

26 נובמבר 2024

**מכרז פומבי מס' 05-2024
עם הליך תחרותי נוסף
לתפעול חניון חוף וחוף רחצה – חוקוק צפון
הודעה למציעים מס' 2**

1. בהמשך להודעה לקבלנים מס' 1 מטעם איגוד ערים כינרת שפורסמה ביום 21-22.11.24 (להלן: "האיגוד") ועל פי סמכות האיגוד כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת האיגוד להודיע על שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז שבנדון.
2. מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה יתווסף למסמכי המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכי בכל מקרה של סתירה, יגבר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.
3. להלן נוסח השינויים/ התיקונים בתנאי המכרז:

א. האמור בסעיף מס' 3.1.2, בעמ' מס' 10 לחוברת המכרז יתוקן ויוחלף בנוסח כדלקמן:

- " הרכיב **השני** – תשלום תמלוג שנתי נוסף, שיקבע לפי גובה מחזור ההכנסות השנתי של המציע באתר החוף וסביבתו ובהתאם למדרגות המחזור שלהלן (שיקרא לעיל ולהלן: "התמלוג הנוסף"):
- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שאינו עולה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מליון ש"ח) ללא מע"מ, לא ישלם המציע כל תמלוג נוסף, מעבר לתמלוג השנתי הקבוע שיוצע על ידו כאמור לעיל.
 - בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 4,000,001 ₪ (ארבעה מליון ואחד ש"ח) ועד ל- 6,000,000 ₪ (שישה מליון ש"ח) ללא מע"מ (להלן: "המדרגה הראשונה"), ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 10% (עשר למאה) מההכנסות בגין המדרגה הראשונה, כהגדרתה לעיל.
 - בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 6,000,001 ₪ (שישה מליון ואחד ש"ח) ומעלה ללא מע"מ (להלן: "המדרגה השנייה"), ועד שנת ההרשאה מס' 7 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 20% (עשרים למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה, כהגדרתה לעיל.
 - כמו כן, בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 6,000,001 ₪ (שישה מליון ואחד ש"ח) ומעלה ללא מע"מ (המדרגה השנייה כהגדרתה לעיל), בשנות ההרשאה מס' 8 ועד 15 (כולל) לפי טבלה מס' 1- ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 25% (עשרים וחמש למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה."

ב. טבלה מס' 2 בלבד המוצגת בסעיף מס' 3.1.3, בעמ' מס' 11 לחוברת המכרז – עודכנה ומוחלפת בטבלה כדלקמן:

טבלה מס' 2		תשלום תמלוג שנתי נוסף כהגדרתו לעיל	תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	שנת הרשאה מס'	סמל התקופה
מדרגה 1	מדרגה 2				
10%	20%		0	1	תקופת ההרשאה - 2025-2029
10%	20%		0	2	
10%	20%		0	3	
10%	20%		400,000	4	
10%	20%		400,000	5	

תשלום תמלוג שנתי נוסף כהגדרתו לעיל		תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	הרשאה מס'	שנת	סמל התקופה	טבלה מס' 2 - המשך
מדרגה 1	מדרגה 1					
20%	10%	400,000		6	ב-1	תקופת אופציית המפעיל, ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030-2034
20%	10%	400,000		7	ב-1	
25%	10%	400,000		8	ב-1	
25%	10%	500,000		9	ב-2	
25%	10%	500,000		10	ב-2	תקופת אופציית האיגוד 2035-2039, ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035-2039
25%	10%	650,000		11	ג'	
25%	10%	650,000		12	ג'	
25%	10%	650,000		13	ג'	
25%	10%	650,000		14	ג'	
25%	10%	650,000		15	ג'	

למען הסר ספק יודגש כי אין שינוי ביתר הוראותיו של סעיף 3.1.3 למכרז.

ג. נוסח מסמך ג' - טופס הצעת המציע (המצורף לחוברת המכרז) יוחלף ובמקומו יבוא מסמך ג' - טופס הצעת המציע בנוסח המתוקן והמצורף להודעה זו. יש להגיש את הצעות המכרז, בהתאם לנוסח מתוקן זה.

4. למעוניינים - ניתן לתאם סיור באתר החוף באמצעות פניה לאיגוד ערים כינרת בטלפון: 04-8591910. סיורים באתר החוף כאמור יתקיימו עד ליום 11.12.25.

ההשתתפות בסיור באתר החוף אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

5. לא יחולו שינויים ו/או תיקונים נוספים בתנאי המכרז, למעט השינויים המפורטים בהודעה מס' 2 זו ובהודעה מס' 1 אשר פורסמה ביום 21-22.11.24 כאמור לעיל.

בברכה,

דנה בכר

דנה בכר
מנהלת בפועל
איגוד ערים כינרת

מסמך ג'

מעודכן בהתאם להודעה למציעים מס' 2

הצעת המציע

לכבוד
ועדת המכרזים
איגוד ערים כנרת

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024

למתן שירותי תפעול חוף וחניון "חוקוק צפון" בכנרת עבור איגוד ערים כנרת

אני _____ החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי תפעול חוף וחניון "חוקוק צפון" עבור איגוד ערים כנרת, כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 05/24, לרבות תכנון וביצוע של מרכיבי פיתוח, כמפורט במכרז ובחוזה ההתקשרות – (להלן: **השירותים**).

1. פרטים על המציע:

	שם המציע:
	מס' חברה / שותפות:
	מס' עוסק מורשה במע"מ:
	סוג התארגנות (חברה / שותפות):
	תאריך התארגנות / התאגדות:

שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

שם המנכ"ל:

מען המציע (כולל מיקוד):

טלפונים:

פקסימיליה:

כתובת דוא"ל:

2. התחייבות כללית

- 2.1. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בגוף המכרז, על מסמכיו, ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
- 2.2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- 2.3. הנני מצהיר כי אני מודע ללוחות הזמנים וליתר הפרמטרים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או עמידה בפרמטרים כאמור.
- 2.4. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונו המלאה של האיגוד.
- 2.5. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי כח אדם כנדרש במכרז וכן ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
- 2.6. מבוטל.
- 2.7. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום המיטיב יותר עם האיגוד.
- 2.8. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לאיגוד.
- 2.9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן ו/או מטעמים אחרים כמפורט בתנאי המכרז. כן רשאית הוועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
- 2.10. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על האיגוד כל מחויבות כלפי.
- 2.11. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על הסכם לביצוע השירותים בנוסח המצורף למכרז זה. ידוע לי כי ביצוע פעולות אלו במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לסיום הליכי ההתקשרות.
- 2.12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל (סעיף 2 על תתי סעיפיו), כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לקבלת ההרשאה נשוא המכרז וכן יהווה הדבר הפרה יסודית של התחייבויותיו כלפי האיגוד, עפ"י תנאי המכרז על כל המשתמע על כך.
- 2.13. אין בכל האמור לעיל, כדי למצות את התחייבויותי על פי מכרז זה, כמפורט ביתר מסמכי המכרז והחוזה.

3. התמורה

התמורה שתשולם ע"י המציע הזוכה לאיגוד מורכבת משני רכיבים כדלקמן:

3.1 **רכיב ראשון** – תמלוג שנתי קבוע - **ישולם ע"י המציע** ביחס לכל שנה משנות ההתקשרות – על כל מציע לנקוב בסכום התמלוג השנתי הקבוע, לפי בחירתו ושיקול דעתו (להלן: **"התמלוג השנתי הקבוע"**), ובלבד שלא יפחת מסך כמפורט בטבלה מס' 1 (להלן: **"דמי הרשאה המינימאליים"**)

התמלוג השנתי הקבוע ישולם על ידי המציע הזוכה, בשיקים לפקודת האיגוד, בארבעה תשלומים רבעוניים שווים, שהראשון שבהם ישולם עם חתימת הסכם המכרז עם המציע הזוכה, במועד בו הוא יוזמן למשרדי האיגוד לאחר שקיבל את ההודעה בדבר זכייתו. יתר התשלומים יבוצעו בשיקים מעותדים שזמן פרעונם יהיה ביום הראשון של כל רבעון, דהיינו:

1.4, 1.7 ו- 1.10.

שנתי	תמלוג	שנת הרשאה	סמל התקופה	טבלה מס' 1
קבוע מינימאלי	₪	מס'		
0		1	א-1	תקופת הרשאה - 2025 - 2029
0		2	א-1	
0		3	א-1	
400,000		4	א-2	
400,000		5	א-2	
400,000		6	ב-1	תקופת אופציית המפעיל, ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030-2034
400,000		7	ב-1	
400,000		8	ב-1	
500,000		9	ב-2	
500,000		10	ב-2	
650,000		11	ג'	תקופת אופציית האיגוד, ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035-2039
650,000		12	ג'	
650,000		13	ג'	
650,000		14	ג'	
650,000		15	ג'	

3.2 **הרכיב השני** – המציע הזוכה ישלם תמלוג שנתי נוסף, שיקבע לפי גובה מחזור ההכנסות השנתי של המציע באתר החוף וסביבתו ובהתאם למדרגות המחזור שלהלן (שיקרא לעיל ולהלן: **"התמלוג הנוסף"**):

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שאינו עולה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מליון ש"ח) ללא מע"מ, לא ישלם המציע כל תמלוג נוסף, מעבר לתמלוג השנתי הקבוע שיוצע על ידו כאמור לעיל.
- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 4,000,001 ₪ (ארבעה מליון ואחד ש"ח) ועד ל- 6,000,000 ₪ (שישה מליון ש"ח) ללא מע"מ (להלן: **"המדרגה הראשונה"**), ישלם המציע

תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 10% (עשר למאה) מההכנסות בגין המדרגה הראשונה, כהגדרתה לעיל.

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 6,000,001 ₪ (שישה מליון ואחד ש"ח) ומעלה ללא מע"מ (להלן: "המדרגה השנייה"), ועד שנת ההרשאה מס' 7 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 20% (עשרים למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה, כהגדרתה לעיל.

- כמו כן, בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 6,000,001 (שישה מליון ואחד ₪) ומעלה ללא מע"מ (המדרגה השנייה כהגדרתה לעיל), בשנות ההרשאה מס' 8 ועד 15 (כולל) לפי טבלה מס' 1- ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 25% (עשרים וחמש למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה.

להלן טבלה מרכזת תמלוג שנתי קבוע ותמלוג נוסף:

תמלוג שנתי נוסף כהגדרתו לעיל	תשלום שנתי		תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	שנת הרשאה מס'	סמל התקופה	טבלה מס' 2
	מדרגה 1	מדרגה 2				
	10%	20%	0	1	א-1	תקופת ההרשאה - 2025-2029
	10%	20%	0	2	א-1	
	10%	20%	0	3	א-1	
	10%	20%	400,000	4	א-2	
	10%	20%	400,000	5	א-2	
	10%	20%	400,000	6	ב-1	תקופת אופציית המפעיל, ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030-2034
	10%	20%	400,000	7	ב-1	
	10%	25%	400,000	8	ב-1	
	10%	25%	500,000	9	ב-2	
	10%	25%	500,000	10	ב-2	
	10%	25%	650,000	11	ג'	תקופת אופציית האיגוד 2035-2039, ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035- 2039
	10%	25%	650,000	12	ג'	
	10%	25%	650,000	13	ג'	
	10%	25%	650,000	14	ג'	
	10%	25%	650,000	15	ג'	

3.3. התמלוג השנתי הקבוע, כהגדרתו לעיל, המוצע על ידינו עבור תקופות ההרשאה נשוא מכרז זה, הינו כמפורט להלן:

טבלה מס' 3		
סיווג התקופה	תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	התמלוג השנתי הקבוע המוצע ₪
א-1	0	
א-2 ו-ב-1	400,000	
ב-2	500,000	
ג	650,000	

(* התמלוג השנתי הקבוע, המוצע על ידנו אשר לא יפחת מהתמלוג השנתי המינימאלי הנקוב בטבלה לעיל, הינו קבוע למשך כל אחת מתקופות ההתקשרות בהתאם לסיווגן לפי הטבלה לעיל, וישולם (בתוספת הפרשי הצמדה למדד) באופן רבעוני, כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות (מסמך ח').

יובהר כי התמלוג השנתי הקבוע יהיה צמוד מדד, לפי מדד המחירים לצרכן (כמפורט להלן בסעיף זה), כאשר התחשבונו בגין תשלום הפרשי ההצמדה למדד תערך אחת לשנה בסוף השנה, ותיכלל במסגרת תשלום התמלוג הנוסף, ככל שיחול כזה, ובהעדר החובה לשלם תמלוג נוסף כזה עקב מבחני מחזור ההכנסות – ישולמו הפרשי ההצמדה תוך שלושים (30) יום מסיום שנת ההפעלה הקלנדרית שחלפה.

מובהר כי סכומי התמלוג השנתי הקבוע בתקופות האופציה כולן או איזה מהן ככל ותמומשנה, יהיו גם הם צמודי מדד, לפי מדד המחירים לצרכן, כאשר התחשבונו בגין ההצמדה למדד תערך אחת לשנה בסוף אותה שנת אופציה, ככל ואלה תמומשנה.

"מדד המחירים לצרכן" או "המדד": מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכולל פירות וירקות (במידה ומדד כזה לא יפורסם באופן שוטף ועדכני, המדד שיבוא במקומו וייקבע לעניין זה על ידי בנק לאומי או גורם מוסמך אחר שייקבע באופן רשמי מדד זה).

"המדד הבסיסי": המדד אשר יתפרסם ביום 15/01/2025 דהיינו המדד בגין חודש דצמבר 2024. "המדד החדש": המדד האחרון שהתפרסם לפני המועד הקבוע לביצוע תשלום כלשהו על פי הסכם זה.

לתשלומי התמלוג השנתי יוסיף המציע הזוכה וישלם הפרשי הצמדה למדד באופן שאם יעלה המדד החדש על המדד הבסיסי בבוא מועד כל תשלום לפירעון – ייוספו לתמלוג השנתי הפרשי הצמדה בשיעור המתקבל ממכפלת דמי התמלוג היסודיים במדד החדש שהוא מחולק במדד הבסיסי (להלן: "הפרשי הצמדה").

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אף אם ירד המדד החדש ביחס למדד הבסיסי ו/או ביחס למדד אשר חל בתשלום הקודם לא יפחתו דמי התמלוג השנתי הקבוע מדמי התמלוג היסודיים, או מדמי התמלוג אשר שולמו בתשלום הקודם – לפי העניין.

יובהר כי האיגוד הנו מלכ"ר ובהתאם אינו נדרש לתשלום מע"מ, אולם ייתכן שבעתיד, על פי שיקוליו של האיגוד, תוקם חברה כלכלית או תאגיד דומה שיהא חייב בתשלום מע"מ וככל שלגוף זה יועברו או יומחו זכויות האיגוד כלפי המציע/הזוכה אזי שבמקרה זה, יוסיף המציע/הזוכה וישלם את סכום המע"מ, בשיעורו על פי דין במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

"**מחזור ההכנסות השנתי**" – ייגזר מדו"חות המע"מ שיוגשו כדין ע"י המציע הזוכה בגין כלל השירותים, המוצרים והמצרכים שיסופקו ו/או יימכרו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו (לרבות קבלני משנה ככל שיהיו) לציבור. מחזור ההכנסות השנתי, ממנו יגזר התמלוג הנוסף, יכלול גם הכנסות הפטורות ממע"מ.

למען הסר ספק יובהר, כי התמלוג השנתי הקבוע והתמלוג הנוסף (על מדרגותיו) הינם תשלומים מצטברים ולא חלופיים.

כמו כן ידוע לנו ואנו מתחייבים לספק לאיגוד, לפי דרישתו, דו"חות מע"מ, שיוגשו על ידינו לשלטונות מע"מ, לפי הדין, לצורך חישוב "מחזור ההכנסות השנתי" והתמלוג הנוסף המגיע לאיגוד.

3.4. ידוע לנו כי שנות ההרשאה 11-15 (המסומנות בטבלאות) כפופות למימוש אופציית האיגוד, ע"י האיגוד, כמפורט בתנאי המכרז.

3.5. **הצעה** זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, אלא בכפוף להוראות המכרז ומסמכיו, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

שם	חתימה	תפקיד
----	-------	-------

שם	חתימה	תפקיד
----	-------	-------

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

{להוסיף במקרה של תאגיד או שותפות רשומה}

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מרח' _____ מאשר בזה כי ה"ה

_____, ת.ז. _____, מוסמכים לייצג את

המציע _____ וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך _____ חותמת+ חתימה _____