



מכרז פומבי מס' 05-2024 עם הליך תחרותי נוסף לתפעול חניון חוף וחוף רחצה חוקוק צפון

נובמבר 2024

כתובת: בית איגוד ערים כינרת, בניין מכבי אש צמח, ד.ג. עמק הירדן 1510501
טלפון: 04-8591910 / פקס: 04-6752220
www.ikinneret.org.il

איגוד ערים כינרת
מכרז פומבי מס' 05-2024
עם הליך תחרותי נוסף¹

לתפעול חניון חוף וחוף רחצה – חוקוק צפון

מהות המכרז

- א. במסגרת החלטת ממשלה מס' 2297 מיום 19.8.07, הוחלט על הקמת איגוד ערים כנרת (להלן: "**האיגוד**") או (**המזמין**) לצורך הסדרת הטיפול, התפעול, ההחזקה, ניהול, פיתוח והקמה של חופי סובב כנרת, ובהתאם לכך נחקק החוק מכוחו הוקם האיגוד - חוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, תשס"ח-2008 (להלן: "**החוק**").
- ב. לאיגוד הוקנו מכוח החוק זכויות ההחזקה, הניהול והתפעול של חופי "תחום האיגוד" בכנרת, לרבות אתר החוף נשוא מכרז זה. כמו כן, מחזיק האיגוד בזכויות החכירה לדורות בחוף מכח הסכם בין רשות מקרקעי ישראל לבין האיגוד מיום 14.11.2108.
- ג. מתוקף תפקידו, מבקש האיגוד לקבל הצעות למתן שירותי הפעלה/ תפעול חוף וחניון (להלן: "**השירותים**"), הכל כפי שאלה מפורטים הן בהסכם ההפעלה/ ההרשאה המצורף כמסמך **ח'** (להלן: "**ההסכם**" או "**ההרשאה/ ההפעלה**"), תחת הגדרת המונח "שירותים" והן בנספח **ג'** להסכם (סל השירותים), זאת על דרך **הרשאה** בלבד שאין עמה חזקה ו/או זכויות קנייניות כלשהן, לתקופה מוגבלת בזמן וקבועה מראש, במתחם **חוף חוקוק צפון** (להלן: "**החוף**") (ראה התשריט בנספח **ב'** למסמך **ח'** – הסכם ההתקשרות) הממוקם בתחום שיפוטה המוניציפאלי של המועצה האזורית עמק הירדן. השירותים ינתנו ע"י המציע הזוכה בחוף במשך כל השנה, ולא רק בעונת הרחצה – הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
- ד. ההרשאה הניתנת למציע הזוכה כוללת גם הרשאה מטעם האיגוד והתחייבות מטעם המציע הזוכה לביצוע השקעות על-ידו, באחריותו ועל חשבונו של מרכיבי פיתוח חובה שונים בכפוף למסמכים, כמפורט כדלקמן:
- a. מסמך על תכנוני מחייב החל על החוף- **תכנית תמ"א 13/13 א לחוף חוקוק צפון**, על כל מסמכיה ונספחיה לרבות ובמיוחד הוראות התכנית.
- b. מסמך משני החל על החוף (לכשיאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן)- **תכנית נופית כוללת**, המצורפת **כנספח ב-1** לחוזה זה ואשר הוכנה ע"י האיגוד ושמכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מרכיבי פיתוח בחוף, (להלן: "**התכנית הנופית**").
- הערה- **התוכנית הנופית טרם אושרה סופית ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ותחייב את המציע הזוכה לאחר אישורה כדין.**
- c. תשריט הכפוף לאישור התוכנית הנופית הכוללת והמפרט את מרכיבי הפיתוח המוגדרים כמרכיבי פיתוח חובה המצורף **כנספח ב-2** לחוזה (להלן: "**תשריט פיתוח חובה**").
- d. **נספח ב-3 - הנחיות לביצוע עבודות.**
- ה. הבקשות להיתרי בניה יוכנו ע"י המציע הזוכה (להלן יקרא גם- "**המפעיל**") באמצעות צוות יועצים מוסמך מטעמו ועל חשבונו לנושאי תחבורה, נוף, חשמל ותאורה, מים וביוב, אדריכל, קונסטרוקטור מוסמך, יועץ בטיחות ונגישות וכל יועץ אחר לפי דרישת החוק והועדה המקומית לתו"ב עמק הירדן.

¹ לפי שיקול דעת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 5.2(ב)(8)

ו. הבקשות להיתר יתואמו במלואן ע"י המפעיל מול האיגוד ורק לאחר אישורן בכתב ע"י האיגוד יוגשו ע"י וע"י המפעיל לוועדה המקומית לתו"ב עמק הירדן.

בהמשך להשלמת כלל הדרישות מאת הוועדה המקומית לתו"ב ובכפוף לקבלת היתרי בניה כחוק, יבצע המפעיל השקעות פיתוח מטעמו במרכיבי פיתוח חובה בחוף הכוללים: הסדרת מתחמי חניה ודרכי שירות, הקמת משטחים מוסדרים לאוהלים, הקמת חניוני קראוונים, בניית יחידות ארוח קלות, הקמת מתחם אוהלי קבוצות ובניית מבני שירות לחניון לילה לרבות כלל התשתיות הנלוות לצורך הפעלתם של כל הנ"ל ולרבות תשתיות החשמל, התאורה, המים, הביוב, גינון ונטיעות/לעיל ולהלן: **"מרכיבי פיתוח חובה"** או **"מרכיבי הפיתוח"** - והכל עפ"י התכנית הנופית נספח ב-1, תשריט ב-2 מרכיבי פיתוח חובה ונספח ההנחיות לביצוע העבודות, נספח ב-3 והכל על ידי ועל חשבון המפעיל ובהתאם להיתרי בניה שיוציא המפעיל באחריותו ועל חשבונו.

הערה - למען הסר ספק יובהר כי ביחס לכלל מרכיבי פיתוח החובה הנזכרים לעיל (למעט ביחס לכמות של (8) שמונה יחידות אירוח קלות) הרי שאין לראות בכמויות ו/או במספרים המוצגים במסגרת מכרז זה ובנספחיו ו/או בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או בכל מסמך אחר במכרז זה כהתחייבות כלשהיא מטעם האיגוד לאיזה כמות ו/או מספר מסויימים שיתרו בעת סיום הליכי התו"ב לבניה ו/או להקמה ו/או לפיתוח כחלק ממרכיבי פיתוח החובה הקובעים לעניין המכרז.

וידגש כי כל הכמויות ו/או המספרים המצויינים ביחס למרכיבי פיתוח החובה יקבעו אך ורק בהתאם להוראות התוכנית הנופית לכשזו תאושר כד"ן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה ובכפוף למפורט בהיתרים שיתקבלו כד"ן. עוד יובהר כי ככל וקיים אזכור כלשהו לכמות/ ציון מספרים קונקרטי באיזה ממסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו, ביחס לרכיב כלשהו מרכיבי פיתוח החובה, אזי הכמויות/ מספרים אלה הינם להמחשה בלבד ואין להסתמך עליהם ככמויות סופיות. למפעיל לא תהיינה כל טענות, דרישות ותביעות כנגד האיגוד בגין קיטון או גידול במספרים ו/או בכמויות כנ"ל.

יודגש כי האיגוד מעניק למציע הזוכה את הרשאת התפעול בהתאם למכרז זה, זאת **בתנאי, בין היתר,** שהיוזם יפתח את החוף וסביבתו ויבנה עליו את כלל מרכיבי הפיתוח, תוך תקופת הפיתוח, כהגדרתה להלן, כדי שישמשו למטרת ההרשאה ובתנאי שימלא את כל יתר התנאים של מכרז זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים של ביצוע מרכיבי הפיתוח המוגדרים כחובה וזאת בהתאם, לתשריט נספח ב-2 ובהתאם למוגדר להלן:

" יום אישור העסקה " הינו- התאריך בו נמסרה למציע הודעה בכתב על ידי הנהלת האיגוד על זכיית הצעתו במכרז זה.

" תקופת הפיתוח " - 60 (שישים) חודשים החל מיום אישור העסקה, והכוללת את הכנת תכניות הפיתוח עבור מרכיבי הפיתוח המוגדרים כחובה, את תקופת הרישוי וקבלת היתרי הבניה ואת תקופת הביצוע לרבות רישוי גמר ביצוע ואיכלוס (טופסי 4, רישיונות עסק וכד') לצורך הפעלה מלאה עפ"י חוק של החוף, על כלל מרכיבי הפיתוח שבו, ע"י המציע הזוכה. בכפוף לאבני דרך מחייבים כדלקמן:

1. **" המועד להגשת התוכניות לאישור האיגוד ע"י המפעיל לשם הגשת בקשה להוצאת היתרים "**: לא יאוחר מתום 18 חודשים ממועד אישור העסקה.

2. **" המועד להשלמת מוקדי הכנסה עיקריים ע"י המפעיל "**- לא יאוחר מ-42 חודשים ממועד אישור העסקה תושלם במלואה הקמת מרכיבי החובה הבאים במצטבר: בניה, הקמה ופיתוח של חניון הקרוואנים; של 8 יחידות אירוח קלות; ושל אזור אוהלי קבוצות; (תאי שטח מס' 2,3,4 ו-5 כמסומן בנספח ב-2). **למען הסר ספק, מרכיבי פיתוח אלה הינם רק חלק ממרכיבי פיתוח החובה כמפורט בנספח ב-2.**

למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת, כי מהלך עבודות פיתוח החובה, (ו/או כל עבודה אחרת שתאושר ע"י האיגוד בכתב ומראש) לא יפגע, בשום שלב, בתפעולו השוטף של החוף במלואו (לרבות החוף המוכרז) כמפורט במכרז זה ובהסכם ההתקשרות ובאופן בו החוף יתפקד כאתר קולט קהל לאורך כל ימות השנה. העבודות יתבצעו תוך שמירה על המשך הפעילות הרגילה באתר החוף, לרבות הבטחת הנגישות וסל השירותים לציבור המבקרים.

ז. תשומת לב המציעים כי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות מתירים הפעלת והספקת שירותי שייט מסחרי באמצעות "מתקן שייט מסחרי" המוגדר כמדרון הורדה ותעלת שייט למתן שירותי שייט אשר יופעלו ויסופקו ע"י המפעיל בלבד לנופשי החוף.

ביחס למתקן השייט המסחרי יובהר כי הפעלת והספקת שירותי השייט המסחרי נתונים לשיקול דעתו של המפעיל ואינם מהווים שירותי חובה במכרז. כמו כן, חל איסור שימוש בכלי שייט פרטיים מכל סוג ומין שהוא.

עוד יודגש כי בשטח החוף וסביבתו לרבות בעניין שירותי השייט המסחרי ככל וינתנו על ידי המפעיל, לא ינתנו ולא יתקיימו שירותי אחסנה ו/או מקומות אחסנה לכלי שייט מכל מין וסוג שהם (למעט כלי השיט של המפעיל בלבד כאמור בס"ק זה).

ח. מובהר כי התכנית הסטטוטורית תמ"א 13/13 למקטע חוף חוקק מאפשרות סלילתה של דרך ציבורית לאכסניית אנ"א בתוואי מערבי כמסומן בקו עבה מקוקו בצבעים אפור+צהוב בתשריט פיתוח חובה נספח ב-2 לחוזה. **מודגש כי האיגוד אינו פועל ו/או מקדם את סלילת הדרך הציבורית הנ"ל עפ"י תוואי זה וכי הדרך הציבורית הקיימת המחברת את חוף חוקק ואכסניית אנ"א מסומנת בצבע חום בתשריט פיתוח חובה נספח ב-2 לחוזה.**

ט. המציע במכרז זה (להלן: "המציע"), יידרש לבחון בעצמו את אתר החוף, את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי, את המתקנים והאמצעים העומדים לרשותו ואת השירותים המבוקשים במסגרת המכרז ובכלל זאת את ייעוד המתקנים, תקצובם, אופן הפעלתם, תנאיהם, יכולותיו המקצועיות והכלכליות להעניקם, עמידתו בתנאי המכרז ובמיוחד בתנאי הסף שבו להלן, וכיו"ב.

י. **תקופת ההרשאה וסיימה-**

(1) ההתקשרות עם המפעיל תהא מסוג הרשאה בלבד שאין עמה חזקה כלשהי ו/או זכות קניינית כלשהי, ההרשאה הניתנת במכרז זה הינה לתקופה החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ע"י הצדדים בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות ועד ליום 31.12.2029 (כ-60 חודשים) (להלן: "**תקופת ההרשאה הראשונה**").

בכפוף לקיום כל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות על ידי המפעיל בתקופת ההרשאה הראשונה, במלואן ובמועדן, תעמוד לזכות המפעיל האופציה להאריך את תקופת ההרשאה הראשונה, וזאת בחמש (5) שנים נוספות שתחילתן בתום תקופת ההרשאה הראשונה, דהיינו עד ליום 31.12.2034 (להלן: "**אופציית המפעיל**") לאחר מכן לאיגוד בלבד תהא הזכות להאריך, לבקשת המפעיל, את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש (5) שנים קלנדריות נוספות דהיינו עד ליום 31.12.2039 (להלן: "**אופציית האיגוד**").

(2) ביחס לאופציית האיגוד, מובהר כי בכפוף לכך שהמפעיל עמד בפועל בכל התחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז והסכם זה, במלואם ובמועדם, לרבות ובמיוחד לא הפר הפרות יסודיות את הסכם ההתקשרות במהלך תקופת ההרשאה הראשונה ו/או בתקופת אופציית המפעיל - הרי שבמקרה כזה (ובהעדר מניעה חוקית אחרת), תשקול הנהלת האיגוד להמליץ באופן חיובי בפני מליאת מועצת האיגוד על מימוש אופציית האיגוד.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שהפר המפעיל הפרה יסודית אחת או יותר של תנאי מתניות ההסכם ו/או לא עמד בתנאי ההסכם במהלך תקופת ההרשאה הראשונה ו/או בתקופת אופציות המפעיל ולא תיקן את ההפרה או ההפרות במלואם תוך 14 יום מיום קבלת הודעה על כך מאת האיגוד, אזי במקרה זה יוזמן המפעיל לשימוע בפני ועדת המכרזים של האיגוד, לפני קבלת החלטת מליאת מועצת האיגוד בעניינו. בתום השימוע ועדת המכרזים של האיגוד תחווה דעתה המנומקת בכתב, באם להמליץ למליאת מועצת האיגוד בדבר מימוש אופציית האיגוד להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת, אם לאו ובאלו תנאים. החלטת מליאת מועצת האיגוד בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי ככל שיחפוץ האיגוד להאריך את תקופת ההתקשרות ע"י מימוש אופציית האיגוד העומדת לזכותו, אזי תינתן על כך למפעיל הודעה בכתב ומראש מאת האיגוד בת 60 (שישים) ימים מראש, בטרם תום תקופת אופציית המפעיל והכל בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

(4) תקופת ההרשאה הראשונה, תקופת אופציית המפעיל ואופציית האיגוד, ייקראו ביחד לעיל ולהלן: **"תקופת ההרשאה"**. ככל שיחפוץ המפעיל להאריך את תקופת ההרשאה הראשונה ולממש את אופציית המפעיל, כאמור לעיל, אזי תינתן על כך הודעה מאת המפעיל לאיגוד 90 (תשעים) ימים מראש ובכתב בטרם תום תקופת ההרשאה הראשונה.

(5) יודגש כי אף אם ניתנה על ידי המפעיל הודעה בכתב לאיגוד בדבר מימוש אופציית המפעיל, האיגוד יהיה רשאי להודיע למפעיל בכתב בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת ההודעה כי הוא אינו מעוניין שהמפעיל ימשיך להפעיל את החוף וכי הוא דוחה את הודעת מימוש אופציית המפעיל וזאת במקרה שהמפעיל הפר הפרה יסודית, אחת או יותר את הוראות ההסכם ולא תיקן במלואה את ההפרה לאחר שקיבל על כך התראה מראש בת 14 ימים, בשל ביצוע אותה ההפרה.

(6) ניתנה לאיגוד הודעה בכתב על ידי המפעיל בדבר מימוש אופציית המפעיל והאיגוד הודיע למפעיל בכתב בתוך התקופה הנקובה לעיל כי הוא אינו מעוניין שהמפעיל ימשיך להפעיל את החוף מחמת העילות המנויות בסעיף זה לעיל, כולן או מקצתן, – יבוא הסכם זה לכדי סיום ביום 31 לדצמבר של אותה שנה קלנדרית ועל המפעיל יהיה להחזיר את אתר החוף לידי האיגוד כשהוא פנוי ונקי מכל אדם וחפץ השייך למפעיל, ובכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו.

(7) בכל מקרה של הפרה יסודית של המכרז ו/או הסכם ההתקשרות ו/או פעולה ו/או מחדל של המפעיל שיש בהם, על פי שיקול דעתו של האיגוד, כדי לפגוע באינטרסים ציבוריים, רשאי האיגוד להודיע על סיום ההסכם וההרשאה כאמור, בהתראה של 14 ימים, ובלבד שהמפעיל לא תיקן את ההפרה כאמור לעיל, תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה בכתב.

(8) למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין למפעיל זכויות מכל מין וסוג בגין התקופה שלאחר תום תקופת ההרשאה או ביטולה מכל סיבה שהיא בין זו הראשונה, ובין אלו שלאחריה, ככל שתהיינה, והאיגוד יהא רשאי לפעול כרצונו, לרבות פרסום מכרז או מכרזים נוספים ו/או דומים ו/או אחרים, מסוגים שונים (הרשאה, שכירות, B.O.T, וכיוצ"ב) ו/או בהיקפים אחרים ו/או התקשרות עם מפעיל אחר להפעלת החוף והשירותים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד האיגוד בגין סיום תקופת ההרשאה ו/או ביטולה על פי הוראות הסכם זה, לרבות בגין עבודות ו/או שיפורים ו/או מתקנים ו/או תיקונים שיבצע במהלך תקופת ההרשאה או בגין כל השקעה, בניה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו בחוף וסביבתו.

יא. **ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 31.10.24 במשרדי איגוד ערים כינרת, צומת צמח (בניין מכבי אש) בימים א' - ה' בין השעות 08:00-13:00 תמורת עלות מסמכי המכרז בסך של 250 ₪, שלא יוחזרו. כמו כן, ניתן יהיה לעיין ולהוריד ללא עלות את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של איגוד ערים כינרת תחת לשוניית "מכרזים" בכתובת: www.ikinneret.org.il. אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע**

להגיש את הצעתו בכתב על עותקים מודפסים, כנדרש במכרז זה. מובהר כי אין חובה לרכוש את מסמכי המכרז.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים איגוד ערים כינרת כינרת בצומת צמח (בנין מכבי אש) לא יאחר מיום 28.11.24 בשעה 12:00.

יב. מבוטל.

יג. מבוטל.

יד. כל האמור בלשון זכר במסמכים אלו ימשש גם בלשון נקבה, ויחול הן לגבי אדם פרטי והן לגבי תאגיד רשום כדין אצל הרשם הרלבנטי בישראל.

1. תנאי סף

כל תנאי הסף והתנאים הנוספים המפורטים במסמכי מכרז זה צריכים להתקיים במציע עצמו ובמועד הגשת ההצעה.

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים אשר הצעותיהם עומדות (במועד הגשת ההצעות) בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר (על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף):

1.1. תנאי סף חובה על פי תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"):

(א) רישום המציע, אם היה תאגיד מכל מן וסוג שהוא, בכל מרשם המתנהל על פי דין, וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים על פי דין;

(ב) המצאת מלוא האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק העסקאות"), וביניהם האישורים הבאים מהגורמים המתאימים הנקובים בחוק, ובכללם:

(ב)(1) אישור לפיו:

א. המציע מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על פי דין ובמיוחד על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או לחילופין אישור כי הוא פטור מניהולם של הנ"ל;

ב. אישור כי המציע מדווח באופן שוטף לפקיד השומה ולמנהל המכס והמע"מ על הכנסותיו (יש לצרף אישור מתאים מפקיד השומה/רואה חשבון /יועץ מס);

(ב)(2) תצהיר בכתב חתום ע"י המציע ומאומת כדין, לפיו לא הורשע הוא וכל מי שהינו בעל זיקה אליו (כמשמעותו בחוק העסקאות) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, ואם הורשע ביותר משתי עבירות כאמור אז חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה- יש למלא את התצהיר המצורף כמסמך ט' לחוברת המכרז;

(ב)(3) כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

(ב)(4) תצהיר בכתב חתום ע"י המציע ומאומת כדין, לפיו מתקיים אחד מאלה (יש למלא את התצהיר המצורף כמסמך ט' לחוברת המכרז):

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;

- (2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;
- (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא הצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;
- (ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- (ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- (ג) המציע ו/או כל מי מטעמו ו/או כל ספק או קבלן משנה שיבחר המציע להתקשר איתו יהא חייב לעמוד בכל התקנים הישראלים בהתאם לחוק התקנים, תשי"ג-1953, במידה ויש צורך בכך.
- 1.2. תנאי סף **נוספים** ומצטברים (על תנאי סף החובה דלעיל), על פי הוראת תקנה 6(ב) לתקנות חובת המכרזים, והם :
- (א) המציע הינו אזרח ישראלי ואם היה תאגיד אז כזה שהתאגד במדינת ישראל ועל פי דיני מדינת ישראל ;
- (ב) היעדר הרשעה/ות פלילית/יות בעבירה/ות שיש עמהן קלון- למציע ולכל "בעל עניין" בו ו/או מטעמו ; כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ותקנותיו וכן המצאת תעודת יושר מטעם משטרת ישראל עבור המציע, מנהלו הכללי ובעל השליטה בו ;
- (ג) המצאת אסמכתאות חשבונאיות בדבר יכולת כלכלית מוכחת של המציע, שהינו תאגיד, המעידות על הון עצמי של 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון שקלים חדשים) לפחות, בהתאם לדו"ח כספי מבוקר וחתום ע"י רואה חשבון לשנת 2023, ודוח סקור וחתום על ידי רואה חשבון ליום 30.09.2024 בו ההון העצמי לא יפחת מסך של 7,000,000 ₪. לא יתקבלו דוחות כספיים מבוקרים וסקורים שיצורפו להם חוות דעת של רואי חשבון שחורגים מהנוסח האחד ו/או דו"חות כספיים הכוללים הסתייגויות או המנעויות.
- מציע שהינו יחיד (עוסק מורשה) ימציא אישור רואה חשבון חתום בצירוף לשומות מס הכנסה לשנים 2020-2023 ולפיהן הרווח הנצבר לשנים הנ"ל הינו לא פחות מ- 7,000,000 ₪. כמו כן מציע יחיד יצרף אישור רואה חשבון כי לתקופה 01.01.2020-30.09.2024 הרווח הנצבר לא קטן מסך של 7,000,000 ₪.
- מציע שהינו שותפות רשומה – אם יש לה דוחות מבוקרים ליום 31.12.2023 עליה להמציא ולצרף אסמכתאות כמפורט לעיל לגבי תאגיד, לרבות לעניין דוח סקור ליום 30.09.2024. במידה ואין לשותפות דוחות מבוקרים עליה לצרף דוחות רווח והפסד חתומים ע"י כל השותפים לשנים 2020-2023 תוך פרוט חלוקת הרווחים בין השותפים, בצירוף להצהרה חתומה של רואה חשבון של כל אחד מן השותפים כי חלקו ברווח בדוחות השותפות הנ"ל מופיע בשומת מס הכנסה של השותף שתצורף להצעה. על הרווחים המצטברים של כלל

השותפים לתקופה 01.01.2020-31.12.2023 להסתכם לסך שלא יפחת מ-7,000,000 ₪, כמו כן יצורף דוח רווח והפסד חתום של השותפות לתקופה 01.01.2024-30.09.2024. במידה שמדובר במציע שהוא תאגיד חדש שהוקם לצורכי התמודדות והגשת הצעה במכרז זה, ושהינו נעדר הון עצמי משלו כאמור, אזי על כל בעלי המניות/ השותפים בתאגיד הנ"ל להוכיח הון עצמי מצטבר בסך של 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון שקלים חדשים), על בסיס דו"חות כספיים מבוקרים וסקורים כאמור.

(ד) יכולת מוכחת וניסיון בניהול/ הפעלת חופי ים ו/או מתחום הפנאי והנופש ו/או אכסון מלונאי ו/או מיזמים תיירותיים דומים, לתקופה מצטברת של 3 שנים לפחות בין השנים 2020-2024. יצוין, כי במידה והמציע הוא התאגדות חדשה שאין לה ניסיון קודם, דרישת הניסיון צריכה להתקיים במלואה אצל אחד מיחיד המציע לפחות.

(ה) היעדר ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא מצד המציע כלפי האיגוד.
(ו) מבוטל.

(ז) אם מדובר בתאגיד- היעדר חובות בגין תשלום אגרות לרשם התאגידים הרלבנטי. לעניין זה "חובות מהותיים" משמעותם חוב או חובות בתהליכי גבייה סטטוטוריים מטעם שלטונות המס או איזה מהם; על המציע לצרף להצעתו נסח חברה מעודכן מרשם התאגידים.

(ח) מתן ערבויות בנקאיות אוטונומיות ששיעורן ונוסחן מפורטים בהוראות המכרז; (ט) המצאת המלצות בדבר יכולתו הניהולית של המציע ושל מנהל החוף מטעמו בהפעלת חופי ים ו/או בתחומי התיירות, הפנאי והנופש ו/או במיזמים דומים;

(י) המצאת כתב התחייבות ושיפוי מצד המציע לפיו יימנע לחלוטין מלגבות תשלום בעבור לינת שטח במתחם לקמפינג בסיסי ו/או מלגבות דמי כניסה לשטח החוף מהולכי רגל וכן להימנע מגביית דמי כניסה לחניון החוף מעבר לתעריפי חוקי העזר הרלבנטיים ובהתאם להנחיות המזמין מעת לעת, בנוסח המצורף למכרז זה **כמסמך א'**;

התנאים המפורטים לעיל, כולם יחד ובמצטבר, הינם תנאי סף, ומציע שלא יעמוד באיזה מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל.

1.3. **תנאי נוסף:** **הצגת אישור קיום ביטוחים -** בנוסח המצורף כנספח ה' ל"מסמך ח' – הסכם התקשרות" – חתום ע"י חברת ביטוח. אף כי המזמין איננו מגדיר תנאי נוסף זה כתנאי סף, הרי שתנאי זה הינו תנאי מחייב לכל דבר ועניין ואין להגיש הצעה למכרז זה, בלא לכלול בה אישור קיום ביטוחים כנדרש.

2. **מסמכים נדרשים**

המציע יגיש את הצעתו הכספית בנוסח המופיע **במסמך ג' ויכניסה למעטפת משנה מספר 2**, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 05/24 - מעטפה מספר 2"**, כמפורט בסעיף 4.2 להלן. כל המסמכים המפורטים בסעיף זה להלן וכן כל מסמך אחר הנדרש בהתאם להוראות מכרז זה (גם אם אינו מסומן כמסמך/נספח בחוברת המכרז), **יוכנסו למעטפת משנה מספר 1**, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 05/24 - מעטפה מספר 1"**, כמפורט בסעיף 4.1 להלן.

2.1. אישור עוסק מורשה במע"מ- עותק נאמן למקור.
2.2. האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות התצהירים המופיעים במסמך ט'.

2.3. אם המציע הוא תאגיד, תצורף תעודת רישום התאגיד (עותק נאמן למקור) וכן אישור חתום על ידי עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בתאגיד.

- 2.4. פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של המציע, וכן פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של מנהל החוף מטעם המציע- בנוסח המופיע במסמך **טו'**, לרבות אסמכתאות ;
- 2.5. אישור על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע במסמך **ז'** ואם המציע הוא תאגיד ייחתם האישור על-ידי מנהליו, בעלי השליטה ומורשי החתימה בו.
- 2.6. אישור חתום על-ידי המציע (ואם המציע הוא תאגיד, על ידי מנהליו, בעלי השליטה ומורשי החתימה בו) בדבר היעדר הרשעות קודמות על גבי מסמך **ז'**.
- 2.7. מסמכים ואישורים נוספים הנדרשים לפי סעיף 1 לעיל לחוברת המכרז.
- 2.8. מסמכים נוספים לפי שיקול דעת המציע המעידים על התאמתו ו/או יכולתו ו/או ניסיונו באספקת השירותים בתחומים הרלוונטיים לרבות המלצות אודות המציע ו/או מנהל החוף מטעם המציע ו/או שמות גורמים היכולים לתת המלצה.
- מובהר כי בכל מקום שייחתם המסמך על ידי מורשי חתימה מטעם תאגיד, יצורף אישור מאת רו"ח או עו"ד המאשר שאלו הוסמכו מטעם התאגיד לחתום בעניין. מציע אשר לא צירף להצעתו את המסמכים הנדרשים, כאמור, הצעתו תהיה פסולה ולא תידון כלל.**

3. התמורה

- 3.1. התמורה שתשולם ע"י המציע הזוכה לאיגוד בגין ההרשאה נשוא מכרז זה, תהא מורכבת משני רכיבים כדלקמן :
- 3.1.1. רכיב ראשון – תמלוג שנתי קבוע – **אשר ישולם ע"י המציע הזוכה** ביחס לכל שנה בתקופת ההתקשרות – על כל מציע לנקוב בהצעתו (מסמך ג') בסכום התמלוג השנתי הקבוע, לפי בחירתו ושיקול דעתו (להלן : **"התמלוג השנתי הקבוע"**), ובלבד שלא יפחת מהסך המפורט בטבלה מס' 1 הרשומה מטה (להלן : **"דמי ההרשאה המינימאליים"**)
- התמלוג השנתי הקבוע ישולם על ידי המציע הזוכה, בשיקים לפקודת האיגוד, בארבעה תשלומים רבעוניים שווים, שהראשון שבהם ישולם עם חתימת הסכם המכרז בין האיגוד לבין המציע הזוכה, במועד בו הוא יוזמן למשרדי האיגוד לאחר שקיבל את ההודעה בדבר זכייתו. יתר התשלומים יבוצעו בשיקים מעותדים שזמן פרעונם יהיה ביום הראשון של כל רבעון, דהיינו : 1.4, 1.7 ו- 1.10.

טבלה מס' 1	סמל התקופה	שנת הרשאה מס'	תמלוג שנתי מינימאלי ₪	קבוע
תקופת ההרשאה - 2025-2029	א-1	1	0	
	א-1	2	0	
	א-1	3	0	
	א-2	4	400,000	
	א-2	5	400,000	
תקופת אופציית המפעיל, ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030-2034	ב-1	6	400,000	
	ב-1	7	400,000	
	ב-1	8	400,000	
	ב-2	9	500,000	
	ב-2	10	500,000	

טבלה מס' 1 - המשך	סמל התקופה	שנת הרשאה מס'	תמלוג שנתי מינימאלי ₪	קבוע
תקופת אופציית האיגוד , ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035-2039	ג'	11	650,000	
	ג'	12	650,000	
	ג'	13	650,000	
	ג'	14	650,000	
	ג'	15	650,000	

3.1.2. הרכיב השני – תשלום תמלוג שנתי נוסף, שיקבע לפי גובה מחזור ההכנסות השנתי של המציע באתר החוף וסביבתו ובהתאם למדרגות המחזור שלהן (שיקרא לעיל ולהלן: "התמלוג הנוסף"):

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שאינו עולה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מליון ש"ח) ללא מע"מ, לא ישלם המציע כל תמלוג נוסף, מעבר לתמלוג השנתי הקבוע שיוצע על ידו כאמור לעיל.

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 4,000,001 ₪ (ארבעה מליון ואחד ש"ח) ועד ל- 6,000,000 ₪ (שישה מליון ש"ח) ללא מע"מ (להלן: "המדרגה הראשונה"), ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 10% (עשר למאה) מההכנסות בגין המדרגה הראשונה, כהגדרתה לעיל.

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 6,000,001 ₪ (שישה מליון ואחד ש"ח) ועד ל- 8,000,000 ₪ (שמונה מליון ש"ח) ללא מע"מ (להלן: "המדרגה השנייה"), ועד שנת ההרשאה מס' 7 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 20% (עשרים למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה, כהגדרתה לעיל.

כמו כן, בגין מחזור ההכנסות השנתי במדרגה השנייה, בשנות ההרשאה מס' 8 עד 15 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 25% (עשרים וחמישה למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה, כהגדרתה לעיל.

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום של 8,000,001 ₪ (שמונה מליון ואחד ש"ח) ללא מע"מ ומעלה (להלן: "המדרגה השלישית"), עד שנת ההרשאה מס' 7 (כולל) לפי טבלה מס' 1 ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 25% (עשרים וחמש למאה) מההכנסות בגין המדרגה השלישית, כהגדרתה לעיל.

כמו כן, בגין מחזור הכנסות שנתי במדרגה השלישית, בשנות ההרשאה מס' 8 עד 10 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 30% (שלושים למאה) מההכנסות בגין המדרגה השלישית, כהגדרתה לעיל.

כמו כן, בגין מחזור הכנסות שנתי במדרגה השלישית, בשנות ההרשאה מס' 11 עד 15 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 35% (שלושים וחמישה למאה) מההכנסות בגין המדרגה השלישית, כהגדרתה לעיל.

3.1.3. יובהר כי התמלוג השנתי הקבוע יהיה צמוד מדד, לפי מדד המחירים לצרכן (כמפורט להלן בסעיף זה), כאשר התחשבוניות בגין תשלום הפרשי ההצמדה למדד תערך אחת לשנה בסוף השנה, ותיכלל במסגרת תשלום התמלוג הנוסף, ככל שיחול כזה, ובהעדר החובה לשלם תמלוג נוסף

כזה עקב מבחני מחזור ההכנסות כאמור לעיל – ישולמו הפרשי ההצמדה תוך שלושים (30) יום מסיום שנת ההפעלה הקלנדרי, שחלפה.

"מדד המחירים לצרכן" או "המדד": מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכולל פירות וירקות (במידה ומדד כזה לא יפורסם באופן שוטף ועדכני, המדד שיבוא במקומו וייקבע לעניין זה על ידי בנק לאומי או גורם מוסמך אחר שייקבע באופן רשמי מדד זה).

"המדד הבסיסי": המדד אשר יתפרסם ביום 15/01/2025 דהיינו המדד בגין חודש דצמבר 2024. "המדד החדש": המדד האחרון שהתפרסם לפני המועד הקבוע לביצוע תשלום כלשהו על פי הסכם זה.

לתמלוג הקבוע יוסיף המציע הזוכה וישלם הפרשי הצמדה למדד באופן שאם יעלה המדד החדש על המדד הבסיסי בבוא מועד כל תשלום לפירעון – ייוספו לתמלוג השנתי הקבוע הפרשי הצמדה בשיעור המתקבל ממכפלת דמי התמלוג היסודיים במדד החדש שהוא מחולק במדד הבסיסי (להלן: "הפרשי ההצמדה").

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אף אם ירד המדד החדש ביחס למדד הבסיסי ו/או ביחס למדד אשר חל בתשלום הקודם לא יפחתו דמי התמלוג השנתי הקבוע מדמי התמלוג היסודיים, או מדמי התמלוג אשר שולמו בתשלום הקודם – לפי העניין.

להלן טבלה מרכזת תמלוג שנתי קבוע ותמלוג נוסף

תשלום תמלוג שנתי נוסף			תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	שנת הרשאה מס'	סמל התקופה	טבלה מס' 2
מדרגה 3	מדרגה 2	מדרגה 1				
25%	20%	10%	0	1	א-1	תקופת ההרשאה - 2025-2029
25%	20%	10%	0	2	א-1	
25%	20%	10%	0	3	א-1	
25%	20%	10%	400,000	4	א-2	
25%	20%	10%	400,000	5	א-2	
25%	20%	10%	400,000	6	ב-1	תקופת אופציית המפעיל, ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030- 2034
25%	20%	10%	400,000	7	ב-1	
30%	25%	10%	400,000	8	ב-1	
30%	25%	10%	500,000	9	ב-2	
30%	25%	10%	500,000	10	ב-2	
35%	25%	10%	650,000	11	ג'	תקופת אופציית האיגוד - 2035- 2039, ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035- 2039
35%	25%	10%	650,000	12	ג'	
35%	25%	10%	650,000	13	ג'	
35%	25%	10%	650,000	14	ג'	
35%	25%	10%	650,000	15	ג'	

עוד יובהר כי האיגוד הנו מלכ"ר ובהתאם אינו נדרש לתשלום מע"מ, אולם ייתכן שבעתיד, על פי שיקוליו של האיגוד, תוקם חברה כלכלית או תאגיד דומה שיהא חייב בתשלום מע"מ, וככל שלגוף זה יועברו או יומחו זכויות האיגוד כלפי המציע/הזוכה אזי שבמקרה זה, יוסיף המציע/הזוכה וישלם את סכום המע"מ בגין כל תמלוג שישולם על ידו, וזאת, בשיעורו על פי דין במועד ביצוע כל תשלום ותשלום, ובגין כך תונפק לו חשבונית מס כחוק.

"מחזור ההכנסות השנתי" – ייגזר מדו"חות המע"מ שיוגשו כדין ע"י המציע הזוכה בגין כלל השירותים, המוצרים והמצרכים שיסופקו ו/או יימכרו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו) לציבור. מחזור ההכנסות השנתי, ממנו יגזר התמלוג הנוסף, יכלול גם הכנסות הפטורות ממע"מ.

למען הסר ספק יובהר, כי התמלוג השנתי הקבוע והתמלוג הנוסף (על מדרגותיו) הינם תשלומים מצטברים ולא חלופיים.

כמו כן, למען הסר ספק יובהר עוד כי ככל שייבחר המציע הזוכה להפעיל מרכיבים/חלקים ממרכיבי ההרשאה ו/או התפעול באמצעות קבלני משנה מטעמו, אזי המציע הזוכה יהיה מחוייב בדיווח גם בגין מחזור ההכנסות השנתי של קבלני המשנה. מחזור ההכנסות השנתי של המציע הזוכה בצירוף זה של קבלני המשנה מטעמו, הוא זה אשר יחשב לצורך חישוב מחזור ההכנסות השנתי של המציע הזוכה. אין באמור, כדי לגרוע מחובתו של המציע לקבל את אישורו של האיגוד להתקשרות עם קבלני משנה, כמפורט בתנאי המכרז והסכם ההתקשרות המצ"ב **כמסמך ח'.**

3.2. על המציע לרשום בטופס הצעת המציע (מסמך ג'), את סכום התמלוג השנתי הקבוע המוצע על ידו, על פי בחירתו ובלבד שלא יפחת מדמי ההרשאה המינימאליים כמפורט לעיל.

3.3. תנאי ומועדי תשלום התמלוג השנתי הקבוע והתמלוג השנתי הנוסף, הינם כמפורט ובהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות- מסמך ח'.

3.4. לתשומת לב המציע:

א. התמלוג השנתי הקבוע שיוצג ע"י המציע, ישולם כל שנה כסדרו, בכל מקרה, ותשלום התמלוג הנוסף, ככל שיחול, ישולם במסגרת "ההתחשבנות השנתית" ובהתאם לגובה מחזור ההכנסות השנתי, כהגדרתו לעיל.

ב. אין בנקיבת סכום התמלוג השנתי הקבוע ו/או תשלומם ו/או בתשלום התמלוג הנוסף, ככל שרלוונטי, כדי לפטור את המציע הזוכה מלשלם את כל המסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה מטעם הרשות המקומית (מ.א. עמק הירדן), אשר יוטלו על מחזיק ו/או מפעיל המקרקעין, במישרין או בעקיפין. ויובהר, ככל ויוטלו חיובי הארנונה על האיגוד, בקשר עם מתחם החוף ו/או כל חלק ממנו, יחולו אלה וישולמו על ידי המפעיל בלבד וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של האיגוד לכך. המפעיל מחוייב בזאת להעביר לידי האיגוד כל אסמכתא שידרוש ממנו האיגוד המעידה על ביצוע תשלום זה וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה. כמו כן יישא המפעיל בכל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, חשמל, מים, גז, טלפון ותקשורת לסוגיה, מערכות בקרה/תקשורת למערכות בקרה וכד' בגין פעילות המפעיל ועיסוקיו בחוף. אין האיגוד מתחייב לספק שירותים אלה למפעיל וכן כל טענות או דרישות או תביעות הנוגעות לאי תקינותם של מתקנים אלו או בנוגע לליקויים שיתגלו, יופנו לגופים הרלוונטיים.

ג. אין בתשלומים הנ"ל שעל המציע לשלם לאיגוד, בכל אחת משנות ההרשאה, כדי לפטור את המציע מתשלום הפרמיה השנתית של פוליסת הביטוח כלפי צד שלישי ו/או דמי

ההשתתפות העצמית בגין פוליסת הביטוח, ככל שיחול מקרה ביטוח, כמפורט בחוזה ההתקשרות מסמך ח'

ד. האיגוד יישא בעלויות הכרוכות בשירותי ההצלה והעזרה הראשונה בחוף, כמפורט בנספח ג' לחוזה (סל השירותים).

ה. כל השירותים והמוצרים שיסופקו ו/או ימכרו ו/או יינתנו ע"י המציע הזוכה יבוצעו ע"י המציע הזוכה שזהותו נקובה במסמכי המכרז בלבד, ותחת מספר העוסק המורשה שלו אשר נקוב ומפורט במסמכים שהוגשו על ידו במסגרת מכרז זה.

3.5. בכפוף לעמידת המציע בכל תנאי הסף כמפורט במכרז זה, ובכפוף לאמור בסעיף 6 להלן, ההצעה שתיבחר ע"י האיגוד כהצעה הזוכה תהיה ההצעה המיטבית ביותר, בהתחשב בשקלול כל רכיבי ההצעה, כמפורט בהרחבה במסמך ד' מסמך שקלול ההצעות. אין באמור כדי לגרוע בהוראות סעיף ג' בדבר קיום הליך תחרותי נוסף.

4. אופן הגשת ההצעות

4.1. המציע ימלא ויחתום בשני עותקים (האחד מקורי והשני עותק צילומי זהה למקור הנושא חותמת זיהוי כעותק מתאים למקור) את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה (למעט מסמך ג'-הצעת המציע, שיש לצרפו במעטפת משנה מס' 2 כמפורט להלן), וזאת בחתימה מלאה בסוף המסמך וחתימה בראשי תיבות בצירוף חותמת תאגיד בכל דף ודף, ויכניס למעטפת משנה מספר 1, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 05/24 - מעטפה מספר 1"**.

מובהר כי המציע יצרף למעטפת משנה מספר 1 הנ"ל הן את ערבות המכרז כהגדרתה להלן, והן את הסכם ההתקשרות- מסמך ח' כשהוא חתום על ידו בראשי תיבות בכל עמוד (לרבות נספחים) וחתימה מלאה במקום המתאים, כאשר ככל ומדובר בתאגיד- חותמת על כל עמוד וחתימה, וזאת ללא תיקונים או מחיקות או שינויים. חתימת המציע על הסכם ההתקשרות הנ"ל מהווה הסכמה לכל תנאיו והסכמה לחתום עליו אם יוכרז כזוכה במכרז. למען הסר ספק מובהר כי הגם שהסכם ההתקשרות יחתם ע"י המציע, לא יהא בכך כדי להעיד על כך שנכרת הסכם מחייב עם האיגוד, כל עוד לא הוכרז המציע כזוכה במכרז, ואם זכה, עדיין לא יהא בהסכם ההתקשרות החתום על ידו משום הסכם המחייב את האיגוד כל עוד לא חתם האיגוד עצמו על הסכם ההתקשרות.

4.2. כמו כן, המציע ימלא את מסמך הצעת המציע- מסמך ג' ויחתום עליו בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. אם המציע הינו תאגיד- יחתום מי שהוסמך לכך במסמכי ההתאגדות ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. מסמך ג' זה, כשהוא חתום כאמור, יוכנס למעטפת משנה מספר 2, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 05/24 - מעטפה מספר 2"**.

4.3. מעטפת משנה מס' 1 וכן מעטפת משנה מס' 2 יוכנסו ע"י המציע, שתיהן יחד, לתוך מעטפה נוספת, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 05/24"**.

4.4. לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם או תאגיד אחד/ יחיד.

4.5. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

4.6. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה.

4.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מכרז זה, כאשר המציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

5. מועד הגשת ההצעות

ההצעות תוגשנה לא יאוחר **מיום 28.11.2024, בשעה: 12:00**, שעות ישראל, לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתמצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 5.1. להלן (בקשות להבהרות) (לעיל ולהלן): "מועד הגשת ההצעות".

הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים כאמור, במועד האחרון להגשת ההצעות, לא תידון כלל.

בקשות להבהרות מצד המציע/ים

5.1. המציעים רשאים לפנות אל האיגוד בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז באמצעות פנייה בכתב בלבד, אשר תוגש לא יאוחר **מיום 17.11.24 בשעה 16:00**, וזאת בדואר אלקטרוני בלבד ולכתובת: lishca@lakekinneret.co.il באחריות המציע לוודא שנתקבל אישור קבלה במייל לפניה לבקשה להבהרות. האיגוד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות או בקשות, בין אם נעשו באופן המפורט לעיל ובין אם לאו. במסגרת בחינת הבקשות תעמודנה לוועדת המכרזים, בין היתר, הזכויות המפורטות בסעיף 5.2.א. (בדיקת ההצעות) ו-5.2.ב. (בקשת הבהרות). **תשובות האיגוד לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה בכתב באתר האינטרנט של האיגוד בכתובת www.ikinneret.org.il** וזאת מבלי לחשוף את זהות מבקש ההבהרה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה בכתב כאמור **אשר תפורסם באתר האינטרנט כאמור בלבד**. האיגוד שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות כאמור לעיל.

א. בדיקת ההצעות

ההצעות תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים אשר תיעזר לצורך כך בעוזרים, יועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים וקיום ראיונות עם המציע וכל מי מטעמו שלדעת ועדת המכרזים יהיה זה רלבנטי. אם תחליט ועדת המכרזים לערוך ראיונות כאמור, מתחייב המציע להתייצב לראיון בהתראה של 3 ימים מראש.

ב. בקשת הבהרות מצד המזמין/ ועדת המכרזים וסמכויות ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לוועדת המכרזים על פי כל דין ו/או מסמכי המכרז, לוועדת המכרזים יהיו סמכויות כמפורט להלן:

(1) ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה והיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצורכי המכרז או לצרכי האיגוד.

(2) ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש הבהרות ממציע לגבי פרטי הצעתו או לקבל מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

(3) מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מנהל החוף מטעמו וזאת, בין

היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מנהל החוף מטעמו, בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו, ואת יכולתו, כישוריו וניסיונו לבצע את השירותים הנדרשים. המציעים יעבירו לוועדת המכרזים את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה.

(4) המציעים יעבירו לוועדת המכרזים את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה, לפי כתובת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 5.1. לעיל (בקשות להבהרות מצד המציע/ים).

(5) תגובת המציעים תצורף להצעתו במכרז של כל מציע, בהתאמה, ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת ועדת המכרזים בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת ועדת המכרזים על האמור בהצעה.

(6) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע גללות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון ומקורות המימון שלו, וכן כל מידע אחר שלדעת הוועדה יש עניין בגילוי.

(7) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, גילוי כל מידע הנדרש למתן החלטותיה, גם לגבי בעל עניין במציע, ולגבי כל גורם אחר שיש לו במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע (בסעיף זה: "בעל עניין" ו-"אמצעי שליטה"- כהגדרתם בחוק החברות ובחוק ניירות ערך).

(8) למכרז זה מונה צוות יועצים לוועדת המכרזים. הצוות מונה את הנציגים הבאים: מומחה בתחום המלונאות; יועץ משפטי; נציגת ועדת מכרזים ודרג מקצועי; רו"ח, נציג מהנדס (להלן: "צוות מייעץ").

ג. פתיחת תיבת המכרזים וקיום הליך תחרותי נוסף:

- i. משנפתחה תיבת המכרזים, יוצאו ממנה המעטפות. כל מעטפה תסומן במספר סידורי ומספרן הכולל של המעטפות יירשם בפרוטוקול.
- ii. לאחר מכן, תיפתח כל מעטפה, ותוצא ממנה ותיפתח מעטפת משנה מס' 1 בלבד, וחברי ועדת המכרזים יחתמו בראשי תיבות על כל חוברת שהוצאו מכל מעטפה.
- iii. שמות המשתתפים במכרז יירשמו בפרוטוקול, אולם לפני רישומם יכריז עליהם יו"ר ועדת המכרזים, ויצוין באם בכל אחת מהמעטפות מצויות שתי מעטפות המשנה, כמפורט לעיל (להלן: "ההצעות הראשוניות").
- iv. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף וביתר התנאים כמפורט במכרז זה, וכן תקבע סופית את ציון איכות ההצעה שינתן לכל מציע, בהתאם למסמך שקלול ההצעות (מסמך ד'). מציע שהצעתו לא עמדה בתנאי הסף, או באיזה מהם- תיפסל, והודעה על כך תימסר למציעים שהצעותיהם נפסלו.
- v. רק לאחר מכן, ועדת המכרזים תפתח את מעטפות המשנה מס' 2 וחברי ועדת המכרזים יחתמו בראשי תיבות על כל מסמך ג' (הצעת המציע) שהוצא מן המעטפה.
- vi. לאחר פתיחת מעטפות משנה מס' 2 של כלל המציעים, תהא רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת) להודיע לאותם המציעים שהצעתם לא נפסלה (להלן:

"המציעים הכשרים", כי יתקיים הליך תחרותי נוסף. ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על קיום הליך תחרותי נוסף כאמור בהתקיים התנאי הבא:

- במקרה שבו הוגשה יותר מהצעה אחת, וקיימות הצעות שהפרש ביניהן בניקוד המשוקלל הכולל של איכות ומחיר, כמפורט במסמך ד' להלן, אינו עולה על 10% (עשרה אחוזים). דהיינו שהניקוד המשוקלל בהצעה הגבוהה אינו עולה על הציון המשוקלל הכולל של ההצעה הנמוכה הימנה בשיעור של למעלה מ-10%. לדוגמא: במקרה בו ההצעה הנמוכה קיבלה ציון משוקלל כולל של 80 נקודות וההצעה הגבוהה קיבלה ציון משוקלל כולל של 88 נקודות ומטה.

vii. מובהר כי ההחלטה האם לקיים הליך תחרותי נוסף או לא, נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, וזאת גם אם התקיים התנאי לכך כאמור לעיל.

viii. החליטה ועדת המכרזים לקיים הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאי שלעיל, תפנה ועדת המכרזים בכתב למציעים הכשרים ותודיע להם כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע, הצעת מחיר משופרת ביחס למחיר הצעתם המקורית, בתנאים המיטיבים עם המזמין לעומת הצעתם המקורית וזאת על גבי טופס מיוחד שיישלח למציעים הכשרים יחד עם הודעת ועדת המכרזים כאמור (להלן: **"ההליך התחרותי הנוסף"**). הצעת המחיר המשופרת תוגש לתיבת ועדת המכרזים במתכונת שהוגשה הצעת המציע כאמור בסעיף 5 לעיל, כאשר על המעטפה יופיע הכיתוב **"מכרז מס' 05/24 - הליך תחרותי נוסף"**.

ix. במקרה שבו תחליט ועדת המכרזים לקיים הליך תחרותי נוסף, מובהר כי לא יפורסמו הצעות המחיר שהתקבלו מהמציעים טרם קיומו וסיומו של ההליך התחרותי הנוסף.

x. הצעת המחיר המשופרת, במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, תיחשב להצעת המחיר הסופית והקובעת של אותו מציע במכרז, ותחליף את ההצעה המקורית שהגיש. במקרה בו לא נענה מציע מהמציעים כאמור להצעת ועדת המכרזים להגיש הצעת מחיר משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף בהתאם לדרך ובמועד שוועדת המכרזים קבעה או שהגיש הצעת מחיר שאינה משופרת ביחס להצעתו המקורית, יראו את הצעת המחיר המקורית שהגיש, זו המצויה במעטפה שהוגשה על ידו וסומנה כמעטפת משנה מס' 2 - כהצעה הסופית והקובעת במכרז מטעם אותו מציע.

xi. לאחר חלוף המועד להגשת הצעת מחיר משופרת לטובת המזמין, ועדת המכרזים תנקד את הצעת המחיר הסופית מטעם כל מציע לפי הנוסחא המופיעה במסמך ד'- מסמך שקלול ההצעות.

xii. ההצעה הזוכה במכרז תיקבע לפי נוסחת שקלול ההצעות, בהתחשב בניקוד המשוקלל של הצעת המחיר ושל איכות ההצעה שניתן לכל אחד מהמציעים הכשרים, ובהתאם למשקלות המפורטות במסמך ד'- מסמך שקלול ההצעות.

xiii. ככל שסברה הוועדה, כי ניתנה הצעה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף, שלא בתום לב ו/או בטעות ו/או בהיסח דעת ו/או שלא עפ"י תנאי ההליך התחרותי

הנוסף ו/או באופן שאיננו מיטיב עם המזמין, רשאית היא, בכל עת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שניתנה במסגרת ההליך התחרותי הנוסף. למציע או המציעים, אשר הצעתו/ם בוטלה בגין סעיף זה, לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם פסילת ההצעה, כמפורט בסעיף זה. במקרה זה, הצעתו/ם המקורית הראשונית של המציע/ים שנפסלו, תהיה הצעתו/ם הסופית, היחידה והמוחלטת.

xiv. הוועדה, תהא רשאית, בכל משך התקיימותו של ההליך התחרותי הנוסף, לקבוע כי ההליך התחרותי הנוסף התקיים באופן בלתי ראוי למזמין ו/או שלא בתום לב, ומשכך ההליך התחרותי הנוסף מבוטל לאלתר. למציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם ביטול ההליך התחרותי הנוסף, כמפורט בסעיף זה. ככל ובוטל ההליך התחרותי הנוסף כמפורט בסעיף זה, הצעתם המקורית הראשונית של המציעים, אשר השתתפו בהליך התחרותי, תהא ההצעה הסופית היחידה והמוחלטת.

xv. למען הסר ספק, זכיית המציע, כמפורט בסעיף זה, כפופה לעמידתו בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף שלו. מקום בו לא עמד המציע בתנאים אלו, רשאית ועדת המכרזים לבחור כזוכה, את המציע שהגיש את ההצעה השנייה בטיבה.

5.2. תוקף ההצעה

- א. ההצעות תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים ממועד הגשת ההצעות (הנקוב בסעיף 5 לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים ממועד זה.
- ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה של 60 (שישים) ימים נוספים, והמציעים מתחייבים להיעתר לבקשה. במקרה זה המציעים מתחייבים להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופת זמן מקבילה להארכת תוקף הצעותיהם.
- ג. הוכרז הזוכה במכרז, יוארך תוקף הצעתו בהתאם להנחיות ועדת המכרזים.
- ד. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בס"ק א' לעיל, המציע ו/או כל מי מטעמו, לא יהא רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר מי מהם מחויב על פי תנאי המכרז. הוראות סעיף זה תזכה את האיגוד, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת, גם בחילוט ערבות המכרז או חלקה.

5.3. פסילת הצעות

- א. מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות העומדת לרשות ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי הוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעות אשר הוגשו למכרז זה, כמפורט להלן:
 - (1) ככל ומדובר בהצעה חלקית ו/או חסרה ו/או מותנית ו/או מסויגת ו/או מוטעית ו/או מבוססת על הנחות בלתי נכונות ו/או על הבנה מוטעית של המכרז ו/או מסמכי המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת. החלטת הוועדה וטעמיה ביחס להצעה או למספר הצעות יירשמו בפרוטוקול.

- (2) על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אם אי התאמה לתנאי מסמכי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה. תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים ויירשם בפרוטוקול.
- (3) פתיחה או נקיטת הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר, כנגד המציע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או בהחלטת ערכאה שיפוטית מוסמכת שלא ניתן לערער עליה או שחלף המועד האפשרי לכך, או תוך פרק זמן סביר שקבעה לכך ועדת המכרזים.
- (4) הפרה מצד המציע ו/או בעל מניות במציע של הוראות מסמכי המכרז.
- (5) שינוי בשיעורי האחזקות של בעלי המניות במציע ו/או בהון המניות של המציע אשר ארע לפני הזכייה במכרז, אלא אם כן נתנה ועדת המכרזים אישורה לשינוי זה.
- (6) אם הורשע המציע ו/או "בעל עניין" במציע "בעל עניין" ו-"שליטה": כהגדרת מונחים אלו בחוק ניירות ערך ותקנותיו] וככל שמדובר בתאגיד עד לרמת זהות המציע האינדיוידואלי השולט בפועל במציע ו/או מנהלו הכללי בעבירה שיש עמה קלון וכן אם ובמידה ונתקבלה "**המלצת פסילה**" **בכתב מטעם משטרת ישראל** לאחר שזו קיבלה מאת האיגוד את הנתונים אודות זהות המציעים ופרטיהם. "המלצת פסילה" משמעותה כל חוות דעת שלילית הקושרת את המציע ו/או כל בעל עניין בו בגורמי פשיעה ו/או ארגוני פשיעה, כהגדרתו בחוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003.
- ב. מציע ו/או בעל מניות ו/או בעל עניין במציע יודיע מייד לוועדת המכרזים על כל שינוי במציע ו/או בבעל מניות ו/או בבעל עניין במציע אשר עלול להשפיע על עמידתו בתנאי הסף לצורך השתתפות במכרז כאמור לעיל (תנאי סף להשתתפות במכרז). אי מתן הודעה על שינוי כאמור עלול לגרום לפסילת ההצעה, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ג. מציע או בעל מניות במציע ו/או בעל עניין בו וכן כל גוף הנשלט על ידם או בעל שליטה בהם יודיע מיידית לוועדת המכרזים על כל מקרה של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז זה. אי מתן הודעה כאמור עלול לגרום לפסילת ההצעה, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ד. מציע ו/או בעל מניות ו/או בעל עניין במציע- אף לא אחד מהם, יחליף מידע עם מציע אחר או עם גורם אחר אשר עשוי להיות לו במישרין ו/או בעקיפין קשר למכרז.

6. בדיקת ההצעות והכרזת הזוכה במכרז

- 6.1. ועדת המכרזים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר/ המיטיבה עם המזמין או הצעה כלשהי, וכן הינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז, **ובכלל זה האיגוד שומר על זכותו שלא לבחור זוכה במכרז מחמת שאין בהצעות שהוגשו כדאיות כלכלית לאיגוד**, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של האיגוד.
- 6.2. האיגוד רשאי לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות וסקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים, ולרבות העברת מסמכי ההצעות לבדיקה, התייחסות והתרשמות של הצוות המייעץ.
- 6.3. בדיקת ההצעות תעשה בהתאם למפורט להלן:
- א. בדיקת התנאים המוקדמים והאחרים - הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן הצעה שוועדת המכרזים החליטה על פסילתה כמפורט בסעיף 5.4 לעיל - תיפסל;
- ב. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצירופותיה בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבונאיות- רשאית ועדת המכרזים של האיגוד לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה שלא על פי הוראות מכרז זה או חלקן ו/או

שתהיה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, זולת אם החליטה הוועדה אחרת מטעמים שירשמו;

- ג. שקלול ההצעות שעברו את השלב האמור בסעיף 6.3 לעיל, יעשה באופן המפורט במסמך ד'.
- 6.4. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת מציע זוכה ככשיר שני, שלישי וכו', וזאת למקרה שההתקשרות עם הזוכה הראשון, השני וכו' לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא.
- 6.5. החלטת ועדת המכרזים בדבר בחירת המציע הזוכה תימסר בכתב לכל המציעים שישתתפו במכרז.
- 6.6. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה, בכל עת, משיקוליו הוא, ובכפוף להוראות כל דין.
- 6.7. זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בהוראות מכרז זה, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ובתוך כך להודיע פורמאלית על בטלותה, תוך מתן הודעה למציע, כאשר מיום משלוח ההודעה כאמור יהיה האיגוד רשאי לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדו ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או חילוט ערבות ו/או פיצוי על פי דין מן המציע שחזר בו מהצעתו וכל מי מטעמו.

7. ערבות המכרז

- 7.1. להבטחת עמידתו בתנאי המכרז, יגיש כל מציע במצורף להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי מותנית) בנוסח המצורף כמסמך ה' (לעיל ולהלן: "**ערבות המכרז**"), מאת תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 הפועל בישראל כדין, או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.
- 7.2. ערבות המכרז תהיה בסכום כולל של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים).
- 7.3. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה החל מיום 28.11.24 (המועד האחרון להגשת ההצעה) ועד ליום 25.2.25. במידה ויידחה המועד האחרון להגשת הצעות, על המציעים להאריך בתקופת זמן מקבילה (בימים) את המועד האחרון לפקיעת תוקף הערבות.
- 7.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה במלואו, כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה אם התברר כי: המציע הציג מצג שווא או מסר מידע שיקרי; אם המציע ו/או כל מי מטעמו, חזר בו מההצעה (או כל חלק ממנה), בעודה אמורה להיות בתוקף; המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות הזכייה במכרז; המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם למכרז ולהוראות מסמכי המכרז; או המציע סטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז.
- 7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בזכויות ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 7.4 לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות האיגוד או ועדת המכרזים בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.
- 7.6. מיד לאחר הכרזת הזוכה במכרז, תוארך ערבות המכרז של הזוכה בששה (6) חודשים וכן הלאה, עד להחלפתה בערבויות לפי הוראות הסכם ההתקשרות (ביצוע ו/או בדק וכיו"ב). לאחר שהזוכה במכרז הגיש את הערבויות הנדרשות ממנו בהתאם להסכם ההתקשרות שנחתם בינו לבין

האיגוד, תוחר לו ערבות המכרז. הוראות סעיף קטן זה יחולו, בשינויים המחוייבים, על מציע שייבחר ככשיר 2, כשיר 3 וכן הלאה, ככל שהאיגוד יפנה אליו בהתאם להוראות סעיף 6.4 שלעיל. 7.7. ערבות המכרז תושב למציע אשר לא הוכרז כזוכה במכרז או במקרה של ביטול המכרז או במקרה שהצעתו של אותו מציע תיפסל על ידי ועדת המכרזים, בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, ביטול המכרז או פסילת ההצעה, לפי העניין; אך למעט אם הערבות חולטה בהתאם לתנאי המכרז ולמעט אם נתבקשה הארכת הערבות בהתאם לסעיף 8 (המציע שדורג במקום השני) להלן.

בהקשר זה וביחס לערבות הביצוע, ולערבות הבדק שעל המציע הזוכה להמציא לאיגוד, מופנה המציע להוראות הסכם ההתקשרות מסמך ח' המצ"ב.

7.8. כל העלויות הכרוכות בהוצאת ערבות ההצעה ו/או בהארכתה יחולו על המציע בלבד, והמציע לא יהא זכאי לשיפוי מאת המזמין, גם במקרה שבו הצעתו לא תוכרז כהצעה זוכה במכרז.

7.9. **מציע אשר ערבות המכרז הוחזרה לו, לא יוכל לערער ו/או להשיג על זכיית מציע אחר במכרז, אלא אם כן המציא למזמין במצורף לבקשת ההשגה ו/או הערעור ערבות בנקאית בגובה ובתנאי ערבות המכרז הנ"ל שתום תוקפה הינו 6 חודשים מיום הגשת ההליך המשפטי שעניינו ביטול/ערעור/השגה על החלטת המזמין, כאשר הערבות תהיה ניתנת להארכה מעת לעת כל עוד לא הסתיים ההליך המשפטי.**

8. התקשרות עם המציע הבא במדרג ההצעות

מבלי לגרוע בזכויות עפ"י כל דין, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הבא במדרג ההצעות על מנת לבחור בו כזוכה ולחתום עימו על הסכם עפ"י הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז ואף במהלך תקופת ההתקשרות, וזאת בכל מקום שהזוכה שנבחר אינו עומד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז ו/או החוזה או מכל טעם אחר. למציע הבא תהא שהות של 7 ימים להודיע לוועדת המכרזים על קבלת הצעתה. לא עשה כן המציע הבא, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית ועדת המכרזים לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שידורג אחריו וכך הלאה.

9. שינוי תנאי המכרז

9.1. ועדת המכרזים רשאית בכל עת, עד למועד הקבוע להגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 5 (בקשות להבהרות מצד המציע/ ים) לעיל.

9.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה אשר תפורסם באתר האינטרנט של האיגוד תחת לשונית "מכרזים" בכתובת: www.ikinneret.org.il. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של איגוד ערים כנרת תחת לשונית "מכרזים" בכתובת: www.ikinneret.org.il.

9.3. באחריות מקבלי מסמכי המכרז/ המציעים, לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של האיגוד בכתובתו הנ"ל.

10. הארכת מועדים

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, על מסמכיו/ נספחיו, ועדת המכרזים רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה בכתב לפי סעיף 9 לעיל (שינוי תנאי המכרז). על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה שייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות ושיקול הדעת בהקשר זה נתון אך ורק בידי ועדת המכרזים בלא שתחול עליה חובה כלשהי לנמק את החלטה.

11. סיוור מציעים

11.1. מציע אשר יהיה מעוניין בקיום סיוור באתר החוף, יפנה למזכירות באיגוד ערים כינרת בטלפון 04-8591910 או במייל : lishca@lakeinneret.co.il לתיאום הסיוור. למען הסר ספק, סיוור באתר החוף עם נציג המזמין אינו חובה ואינו מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז.

11.2. **סיוורים באתר החוף כאמור יתקיימו עד ליום 14.11.2024.**

11.3. **למען הסר ספק, ככל שיתקיים סיוור מציעים בליווי נציג האיגוד הרי שבכל מקרה לא יהיה תוקף לכל התייחסות של נציג האיגוד למסמכי המכרז במהלך הסיוור, אלא אם זו באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 9 לעיל (שינוי תנאי המכרז), וככל שלא תהיה הודעה בכתב כאמור, מטעם האיגוד, הרי ששום אמירה ו/או התייחסות כאמור, לא יחייבו את האיגוד.**

12. ביטול המכרז הנוכחי

ועדת המכרזים רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז הנוכחי, לרבות לאחר הגשת הצעות, לרבות מחמת אי כדאיות כלכלית לאיגוד. למען הסר כל ספק, המציעים לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו בגין ביטול ההליך.

אין בעצם ביטול המכרז הנוכחי, כדי למנוע מהאיגוד לפרסם מכרז אחר/ חלופי בשלב אחר שלאחר ביטול המכרז הנוכחי ובתנאים דומים ו/או אחרים, בכפוף להוראות כל דין.

13. התבוננות בהצעות של מציעים אחרים

המציע מצהיר כי ידוע לו כי עפ"י חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה וזכה. משכך, מצהיר המציע, כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים.

מובהר כי כל מציע אשר יגיש הצעה במסגרת המכרז, ייחשב באופן אוטומטי כמי שמסכים לכך שהצעתו תיחשף במלואה, על כל פרטיה ומסמכיה, בפני מציעים אחרים, ככל שיתבקש מוועדת המכרזים העיון בהצעה הזוכה ע"י משתתפים אחרים. ועדת המכרזים תהא רשאית להעביר את הצעתו המלאה של המציעה הזוכה, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או ועדת המכרזים. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מוועדת המכרזים לקבל את ההחלטה הסופית בעניין, אשר תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

מכל מקום הודע בזאת לכל מציע כי האיגוד יהיה רשאי להעביר את מסמכי המכרז הנוגעים לזהות המציע, בעלי מניותיו, בעלי העניין בו, מנהלו הכללי וכל נושא משרה בכירה בו [כהגדרתם בחוק החברות ובחוק ניירות ערך] וכל פרט הקשור או כרוך בכך לידי **משטרת ישראל** לשם קבלת חוות דעתה, ולמציע ו/או למי מטעמו אין ולא תהיה כל דרישה/טענה/תביעה בגין כך.

14. הוצאות

המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המציעים/המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

15. שונות

15.1. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש האיגוד וכל הזכויות בהם שמורות לאיגוד. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

15.2. כל עניין הנוגע למכרז יידון אך ורק בבתי המשפט בעלי הסמכות העניינית בעיר נצרת.

15.3. המציעים ישאו לבדם ועל חשבונם בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת ההצעות ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת האיגוד בגין הוצאות אלו ובכלל.

15.4. מסמכי המכרז הינם רכוש של האיגוד וועדת המכרזים מטעמו והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז, בלבד.

15.5. על המציע לבדוק בעצמו באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז, לרבות (ומבלי לגרוע) מסמכי המכרז, מיקום החוף, תכולתו/ מתקניו של החוף, מהות השירותים ואופן מתן השירותים, מועדים ולוחות זמנים צפויים בקשר למתן השירותים, כל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת החוף ומתן השירותים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני לרבות כל תוכנית בניין עיר החלה על המקרקעין, הנדסי, פיזי, ביצועי תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז והזמנה זו.

15.6. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיהם על ידי האיגוד, ועדת המכרזים או מי מטעמם במהלך המכרז (לפניו ואחריו) הינה באחריות המציע בלבד, כך שהאיגוד, ועדת המכרזים או מי מטעמם לא ישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

15.7. יש לקרוא את מסמכי המכרז יחד עם הוראות הדין הרלבנטיות, ובין השאר, החוק, חוק חובת מכרזים, תקנות חובת מכרזים וכיו"ב, כפי שאלו יהיו בתוקף מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי קיימים דינים ודברי חקיקה נוספים מעבר למתואר במסמכי המכרז אשר עשויים להשפיע על המציעים ועל בעל הזיכיון, ועל כן, המציע נדרש לקיים בדיקה עצמאית בעניין זה.

15.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין במסמכי המכרז כדי לשנות או לגרוע או להגביל את סמכויות האיגוד ו/או ועדת המכרזים של האיגוד בהתאם להוראות החוק וכל דין.

15.9. ההצעות על כל צרופותיהן, ההודעות והבקשות הנוגעות למכרז ו/או מסמכי המכרז יהיו בשפה העברית בלבד.

במידה והמסמך המקורי איננו בעברית- יצורף המסמך המקורי ואישור נוטריוני המאמת את התרגום לעברית.

15.10. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

כתובתה של ועדת המכרזים היא כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

כל הודעה אשר תישלח על ידי המזמין ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל או אם פורסמה באתר האינטרנט של האיגוד, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה/פורסמה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

מסמכי המכרז המצ"ב:

מסמך א'	נוסח כתב התחייבות ושיפוי בקשר עם איסור גביית דמי כניסה מהולכי רגל לחוף, איסור גביית דמי חניה בחניון החוף מעבר לתעריפי חוק העזר הרלבנטי ו/או הנחיות האיגוד (לרבות בדבר מתן הנחות שונות) ואיסור על גביית תשלום עבור קמפינג בסיסי באזורים המיועדים לכך.
מסמך ב'	בוטל
מסמך ג'	נוסח הצעת המציע
מסמך ד'	שקלול ההצעות
מסמך ה'	נוסח ערבות המכרז
מסמך ו'	הצהרה על העדר ניגוד עניינים
מסמך ז'	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
מסמך ח'	הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, על נספחיו
מסמך ט'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
מסמך י'	נוסח הסכמה לאפשר קבלת מידע מהמרשם הפלילי
מסמך יא'	חוק העזר לחניה של איגוד ערים כנרת והנחיות יו"ר האיגוד בדבר מתן הנחות בתעריפי חניה
מסמך יב'	חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014
מסמך יג'	חוק עזר לאיגוד ערים כינרת (מניעת רעש), התשפ"ב-2021
מסמך יד'	צו קנסות לאיגוד ערים כינרת;
מסמך טו'	פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של המציע, וכן פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של מנהל החוף מטעם המציע.

בברכה

איגוד ערים כנרת

כתב התחייבות לשיפוי

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים כנרת

שנחתם ביום _____ לחודש _____, שנת _____

הואיל וביום _____, נחתם בינינו לביניכם הסכם לפיו ניתנה לנו ההרשאה לתפעולו של חוף חוקוק צפון בכינרת, ולמתן שירותים בחוף, כמפורט שם (להלן: "**ההסכם**");

והואיל ובמסגרת ההסכם התחייבנו שלא לגבות תשלום בעבור לינת שטח במתחם לקמפינג בסיסי וגם שלא לגבות דמי כניסה לחוף מהולכי רגל- ציבור באי החוף, אלא לאפשר להם את הגישה והכניסה לחוף ללא כל עלות וכן התחייבנו שלא לגבות דמי חניה בחניון מעבר לתעריפי חוק העזר לחניה הרלבנטי ולהנחיות האיגוד בקשר עמו (להלן: "**ההתחייבות**");

והואיל ובהתאם להסכם אנו מחוייבים לשפותכם בגין הפרת ההתחייבות האמורה;

והואיל ולצורך עמידה בהתחייבותנו זו, אנו נותנים לכם בזאת כתב התחייבות ושיפוי זה מטעמנו;

אשר על כן אנו מתחייבים כלפיכם, כדלקמן:

1. באם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, שלא לגבות תשלום בעבור לינת שטח במתחם לקמפינג בסיסי ו/או שלא לגבות דמי כניסה לחוף מהולכי רגל- ציבור באי החוף ו/או שלא לגבות דמי חניה בחניון מעבר לתעריפי חוק העזר לחניה הרלבנטי ולהנחיות האיגוד בקשר עימו, אנו נפצה ו/או נשפה אתכם בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) עבור כל נופש ממנו גבינו תשלום בעבור לינה כאמור וכן עבור כל הולך רגל ממנו גבינו דמי כניסה לחוף ו/או 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) עבור כל הפרה שבגין גביית דמי חניה בניגוד להוראות חוק העזר לחניה ו/או הנחיות האיגוד, על פי העניין, וכל זאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), אשר ישולם לכם על ידינו מייד עם דרישתכם הראשונה לכך.

מובהר בזאת, כי במידה ולא נשלם לכם את דמי הפיצוי המוסכם, כאמור, לפי דרישתכם הראשונה, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעה עשר ימים מיום דרישתכם, ניתנות לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות מטעמנו לגבות את דמי הפיצוי המוסכם מתוך כספי ערבות הביצוע הבנקאית שניתנה לכם על ידינו במסגרת ההסכם ולא תהיינה לנו כל טענה/ דרישה/ תביעה וכיו"ב מכם בגין כך. במידה ואכן גבייתם את הפיצוי המוסכם מתוך כספי הערבות, אנו מחוייבים להשלים את הפער שנוצר בשל כך בגובה הערבות באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 7 ימים מרגע הגבייה/ החילוט הנ"ל, שאחרת יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם מצידנו, על כל המשתמע והכרוך בכך.

2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים בזאת לשפותכם, ללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לרבות כל נזק, הוצאות משפטיות וכיו"ב (להלן: "**התביעה**"), מטעם נופש ממנו

- גבינו תשלום בעבור לינה כאמור ו/או מטעם הולך רגל כלשהו- בא החוף אשר גבינו ממנו דמי כניסה לחוף, ו/או מטעם משתמש ברכב שגבינו ממנו דמי חניה שלא כדין ו/או בניגוד להנחיות האיגוד.
3. השיפוי איננו ולא יהיה מותנה בתנאים כלשהם, לרבות לא בתשלום בפועל של התביעה או כל חלק ממנה ו/או בהקטנת נזק ו/או כל תנאי אחר.
- למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי אתם לא תהיו חייבים לנהל מו"מ ו/או דיון מכל סוג שהוא ו/או לפתוח בהליכים משפטיים ו/או אחרים לשם ביטול או הפחתה של התביעה.
4. כל הודעה מטעמכם שתישלח אלינו בדואר רשום על פי כתובתנו כמפורט בהסכם, תחשב כאילו נמסרה לאחר 72 שעות מיום שנמסרה למשלוח כאמור.
5. האמור בכתב התחייבות לשיפוי זה בא בנוסף לכל התחייבות קודמת ו/או נוספת לשיפוי שניתנה על ידינו לטובתכם, ואינו גורע ממנה, וכן איננו גורע מכל סעד אחר שיש ו/או יהיה לכם על פי ההסכם וכל דין, לרבות סעד של ביטול ההסכם ופינוי החוף מאיתנו ומכל מי מטעמנו.
6. התחייבותנו זו הינה התחייבות בלתי חוזרת.

חתימת המציע + חותמת

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי חתמו על המסמך דלעיל ה"ה : _____ בשם _____ בע"מ ח.פ. _____, וכי אלה מורשים לחייב את החברה שבשמה חתמו על המסמך דלעיל, בהתאם לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של החברה ומסמכי היסוד האחרים שלה לפי הענין, כי נתקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים למתן תוקף לכך וכי החברה הינה פעילה.

חתימה וחותמת

כתובת

תאריך

*הערה: ככל והמציע איננו תאגיד יש לתקן את נוסח אימות החתימה דלעיל, בשינויים המתחייבים.

מבוטל

הצעת המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

איגוד ערים כנרת

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024

למתן שירותי תפעול חוף וחנוון "חוקוק צפון" בכנרת עבור איגוד ערים כנרת

אני _____ החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי תפעול חוף וחנוון "חוקוק צפון" עבור איגוד ערים כנרת, כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 05/24, לרבות תכנון וביצוע של מרכיבי פיתוח, כמפורט במכרז ובחוזה ההתקשרות – (להלן: **השירותים**).

1. פרטים על המציע:

	שם המציע:
	מס' חברה / שותפות:
	מס' עוסק מורשה במע"מ:
	סוג התארגנות (חברה / שותפות):
	תאריך התארגנות / התאגדות:

שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

שם המנכ"ל:

מען המציע (כולל מיקוד):

טלפונים:

2. התחייבות כללית

- 2.1. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בגוף המכרז, על מסמכיו, ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
- 2.2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- 2.3. הנני מצהיר כי אני מודע ללוחות הזמנים וליתר הפרמטרים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או עמידה בפרמטרים כאמור.
- 2.4. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונו המלאה של האיגוד.
- 2.5. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי כח אדם כנדרש במכרז וכן ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
- 2.6. מבוטל.
- 2.7. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום המיטיב יותר עם האיגוד.
- 2.8. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לאיגוד.
- 2.9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן ו/או מטעמים אחרים כמפורט בתנאי המכרז. כן רשאית הוועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
- 2.10. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על האיגוד כל מחויבות כלפי.
- 2.11. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על הסכם לביצוע השירותים בנוסח המצורף למכרז זה. ידוע לי כי ביצוע פעולות אלו במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לסיום הליכי ההתקשרות.
- 2.12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל (סעיף 2 על תתי סעיפיו), כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לקבלת ההרשאה נשוא המכרז, וכן יהווה הדבר הפרה יסודית של התחייבותי כלפי האיגוד, עפ"י תנאי המכרז על כל המשתמע על כך.
- 2.13. אין בכל האמור לעיל, כדי למצות את התחייבותי על פי מכרז זה, כמפורט ביתר מסמכי המכרז והחוזה.

3. התמורה

התמורה שתשולם ע"י המציע הזוכה לאיגוד מורכבת משני רכיבים כדלקמן:

- 3.1. רכיב ראשון – תמלוג שנתי קבוע - ישולם ע"י המציע ביחס לכל שנה משנות ההתקשרות – על כל מציע לנקוב בסכום התמלוג השנתי הקבוע, לפי בחירתו ושיקול דעתו (להלן: "התמלוג השנתי הקבוע"), ובלבד שלא יפחת מסך כמפורט בטבלה מס' 1 (להלן: "דמי ההרשאה המינימאליים")

התמלוג השנתי הקבוע ישולם על ידי המציע הזוכה, בשיקים לפקודת האיגוד, בארבעה תשלומים רבעוניים שווים, שהראשון שבהם ישולם עם חתימת הסכם המכרז עם המציע הזוכה, במועד בו הוא יוזמן למשרדי האיגוד לאחר שקיבל את ההודעה בדבר זכייתו. יתר התשלומים יבוצעו בשיקים מעותדים שזמן פרעונם יהיה ביום הראשון של כל רבעון, דהיינו: 1.4, 1.7 ו- 1.10.

טבלה מס' 1	סמל התקופה	שנת הרשאה מס'	תמלוג קבוע מינימאלי ₪	שנתי
תקופת ההרשאה - 2025-2029	א-1	1	0	
	א-1	2	0	
	א-1	3	0	
	א-2	4	400,000	
	א-2	5	400,000	
תקופת אופציית המפעיל, ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030-2034	ב-1	6	400,000	
	ב-1	7	400,000	
	ב-1	8	400,000	
	ב-2	9	500,000	
	ב-2	10	500,000	
תקופת אופציית האיגוד, ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035-2039	ג'	11	650,000	
	ג'	12	650,000	
	ג'	13	650,000	
	ג'	14	650,000	
	ג'	15	650,000	

3.2. **הרכיב השני** – המציע הזוכה ישלם תמלוג שנתי נוסף, שיקבע לפי גובה מחזור ההכנסות השנתי של המציע באתר החוף וסביבתו, ובהתאם למדרגות המחזור שלהלן (שיקראו לעיל ולהלן: "**התמלוג הנוסף**"):

- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שאינו עולה על 4,000,000 ₪ (ארבעה מליון ש"ח) ללא מע"מ, לא ישלם המציע כל תמלוג נוסף, מעבר לתמלוג השנתי הקבוע שיוצק על ידו כאמור לעיל.
- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 4,000,001 ₪ (ארבעה מליון ואחד ש"ח) ועד ל- 6,000,000 ₪ (שישה מליון ש"ח) ללא מע"מ (להלן: "**המדרגה הראשונה**"), ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 10% (עשר למאה) מההכנסות בגין המדרגה הראשונה, כהגדרתה לעיל.
- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום שבין 6,000,001 ₪ (שישה מליון ואחד ש"ח) ועד ל- 8,000,000 ₪ (שמונה מליון ש"ח) ללא מע"מ (להלן: "**המדרגה השנייה**"), ועד שנת ההרשאה מס' 7 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 20% (עשרים למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה, כהגדרתה לעיל.
- כמו כן, בגין מחזור ההכנסות השנתי במדרגה השנייה, בשנות ההרשאה מס' 8 עד 15 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 25% (עשרים וחמישה למאה) מההכנסות בגין המדרגה השנייה, כהגדרתה לעיל.
- בגין מחזור הכנסות שנתי בסכום של 8,000,001 ₪ (שמונה מליון ואחד ש"ח) ללא מע"מ ומעלה (להלן: "**המדרגה השלישית**"), עד שנת ההרשאה מס' 7 (כולל) לפי טבלה מס' 1 ישלם המציע

תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 25% (עשרים וחמש למאה) מההכנסות בגין המדרגה השלישית , כהגדרתה לעיל.

כמו כן, בגין מחזור הכנסות שנתי במדרגה השלישית, בשנות ההרשאה מס' 8 עד 10 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 30% (שלושים למאה) מההכנסות בגין המדרגה השלישית , כהגדרתה לעיל.

כמו כן, בגין מחזור הכנסות שנתי במדרגה השלישית, בשנות ההרשאה מס' 11 עד 15 (כולל) לפי טבלה מס' 1 - ישלם המציע תמלוג שנתי נוסף בשיעור של 35% (שלושים וחמישה למאה) מההכנסות בגין המדרגה השלישית , כהגדרתה לעיל.

להלן טבלה מרכזת תמלוג שנתי קבוע ותמלוג נוסף

תשלום תמלוג שנתי נוסף			תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	שנת הרשאה מס'	סמל התקופה	טבלה מס' 2
מדרגה 3	מדרגה 2	מדרגה 1				
25%	20%	10%	0	1	א-1	תקופת ההרשאה - 2025-2029
25%	20%	10%	0	2	א-1	
25%	20%	10%	0	3	א-1	
25%	20%	10%	400,000	4	א-2	
25%	20%	10%	400,000	5	א-2	
25%	20%	10%	400,000	6	ב-1	תקופת אופציית המפעיל , ככל שזו תמומש ע"י המפעיל - 2030-2034
25%	20%	10%	400,000	7	ב-1	
30%	25%	10%	400,000	8	ב-1	
30%	25%	10%	500,000	9	ב-2	
30%	25%	10%	500,000	10	ב-2	
35%	25%	10%	650,000	11	ג'	תקופת אופציית האיגוד 2035-2039, ככל שזו תמומש ע"י האיגוד - 2035-2039
35%	25%	10%	650,000	12	ג'	
35%	25%	10%	650,000	13	ג'	
35%	25%	10%	650,000	14	ג'	
35%	25%	10%	650,000	15	ג'	

3.3. התמלוג השנתי הקבוע, כהגדרתו לעיל, המוצע על ידינו עבור תקופות ההרשאה נשוא מכרז זה, הינו כמפורט להלן :

טבלה מס' 3		
סיווג התקופה	תמלוג שנתי קבוע מינימאלי ₪	התמלוג השנתי הקבוע המוצע ₪
א-1	0	
א-2 ו-ב-1	400,000	
ב-2	500,000	
ג	650,000	

(*) התמלוג השנתי הקבוע, אשר לא יפחת מהתמלוג השנתי המינימאלי הנקוב בטבלה לעיל, הינו קבוע למשך כל אחת מתקופות ההתקשרות בהתאם לסיווגן לפי הטבלה לעיל , וישולם (בתוספת הפרשי הצמדה למדד) באופן רבעוני, כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות (מסמך ח').

יובהר כי התמלוג השנתי הקבוע יהיה צמוד מדד, לפי מדד המחירים לצרכן (כמפורט להלן בסעיף זה), כאשר התחשבונויות בגין תשלום הפרשי ההצמדה למדד תערך אחת לשנה בסוף השנה, ותיכלל במסגרת תשלום התמלוג הנוסף, ככל שיחול כזה, ובהעדר החובה לשלם תמלוג נוסף כזה עקב מבחני מחזור ההכנסות – ישולמו הפרשי ההצמדה תוך שלושים (30) יום מסיום שנת ההפעלה הקלנדרית שחלפה.

מובהר כי סכומי התמלוג השנתי הקבוע בתקופות האופציה כולן או איזה מהן ככל ותמומשנה, יהיו גם הם צמודי מדד, לפי מדד המחירים לצרכן, כאשר התחשבונויות בגין ההצמדה למדד תערך אחת לשנה בסוף אותה שנת אופציה, ככל ואלה תמומשנה.

"מדד המחירים לצרכן" או "המדד": מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכולל פירות וירקות (במידה ומדד כזה לא יפורסם באופן שוטף ועדכני, המדד שיבוא במקומו וייקבע לעניין זה על ידי בנק לאומי או גורם מוסמך אחר שייקבע באופן רשמי מדד זה).

"המדד הבסיסי": המדד אשר יתפרסם ביום 15/01/2025 דהיינו המדד בגין חודש דצמבר 2024.

"המדד החדש": המדד האחרון שהתפרסם לפני המועד הקבוע לביצוע תשלום כלשהו על פי הסכם זה. לתשלומי התמלוג השנתי יוסיף המציע הזוכה וישלם הפרשי הצמדה למדד באופן שאם יעלה המדד החדש על המדד הבסיסי בבוא מועד כל תשלום לפירעון – ייוספו לתמלוג השנתי הפרשי הצמדה בשיעור המתקבל ממכפלת דמי התמלוג היסודיים במדד החדש שהוא מחולק במדד הבסיסי (להלן: "**הפרשי ההצמדה**").

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אף אם ירד המדד החדש ביחס למדד הבסיסי ו/או ביחס למדד אשר חל בתשלום הקודם לא יפחתו דמי התמלוג השנתי הקבוע מדמי התמלוג היסודיים, או מדמי התמלוג אשר שולמו בתשלום הקודם – לפי העניין.

יובהר כי האיגוד הנו מלכ"ר ובהתאם אינו נדרש לתשלום מע"מ, אולם ייתכן שבעתיד, על פי שיקוליו של האיגוד, תוקם חברה כלכלית או תאגיד דומה שיהא חייב בתשלום מע"מ וככל שלגוף זה יועברו או יומחו זכויות האיגוד כלפי המציע/הזוכה אזי שבמקרה זה, יוסיף המציע/הזוכה וישלם את סכום המע"מ, בשיעורו על פי דין במועד ביצוע כל תשלום ותשלום.

"מחזור ההכנסות השנתי" – ייגזר מדו"חות המע"מ שיוגשו כדין ע"י המציע הזוכה בגין כלל השירותים, המוצרים והמצרכים שיופקו ו/או יימכרו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו (לרבות קבלני משנה ככל שיהיו) לציבור. מחזור ההכנסות השנתי, ממנו יגזר התמלוג הנוסף, יכלול גם הכנסות הפטורות ממע"מ.

למען הסר ספק יובהר, כי התמלוג השנתי הקבוע והתמלוג הנוסף (על מדרגותיו) הינם תשלומים מצטברים ולא חלופיים.

כמו כן ידוע לנו ואנו מתחייבים לספק לאיגוד, לפי דרישתו, דו"חות מע"מ, שיוגשו על ידינו לשלטונות מע"מ, לפי הדין, לצורך חישוב "מחזור ההכנסות השנתי" והתמלוג הנוסף המגיע לאיגוד.

3.4. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, אלא בכפוף להוראות המכרז ומסמכיו, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____
 {להוסיף במקרה של תאגיד או שותפות רשומה}

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מרח' _____ מאשר בזה כי ה"ה _____, ת.ז. _____, מוסמכים לייצג את המציע _____ וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך _____ חותמת+ חתימה _____

שיטת הניקוד ושקלול ההצעות

המכרז הינו מכרז בו ציון הצעת המציע משוקלל בין הציון עבור מחיר ההצעה לבין הציון עבור איכות ההצעה.

א. ניקוד הצעת המחיר

הציון שיוענק להצעת המחיר של כל מציע יקבע באופן יחסי בין המציעים. רמת הדיוק של הציון תהיה עד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית (להלן: "ציון הצעת המחיר").
ציון הצעת המחיר (P) של כל הצעה יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{P_x}{P_{max}} * 100 = P$$

כאשר:

P = ציון הצעת המחיר

P_{max} = הצעת המחיר הגבוהה ביותר אשר תוצע ע"י מי מהמציעים

P_x = הצעת המחיר של כל אחד מהמציעים

למען הסר ספק- P , P_{max} ו- P_x יחושבו לפי **סיכום** מצטבר של כל סכומי התמלוג השנתי הקבוע אשר הוצעו ע"י המציע בעבור כל חמש עשרה שנות התקשרות. דהיינו, התמלוגים המוצעים בנספח ג'- טבלה מס' 3, וחיבורם לסכום אחד כולל עבור כל 15 שנות התקשרות לפי נספח ג'- טבלה מס' 1, וזאת אף כי השנים 11-15 משנות ההתקשרות נכללות וכפופות לאופציית האיגוד, כמפורט בתנאי המכרז.

ב. ניקוד איכות ההצעה

ציון איכות ההצעה יורכב כמפורט בטבלת אמות המידה והמשקלות שלהלן:

משקל	אמת מידה
60%	ניסיון בהקמת מתקני איכסון והפעלתם, מספר שנות הניסיון ואופי המתקנים. יש לפרט בכתב, במצגת וכד'.
40%	הקונספט התיירותי של מתקני האיכסון המוצעים ע"י המציע, ייחודיות ואטרקטיביות, הרחבת וגיוון פלחי שוק, הגדלת קהלי יעד וכד'.
100%	יש לפרט בכתב, במצגת וכד'.
	ציון איכות ההצעה - Q

ציון מינימאלי עבור איכות ההצעה נקבע ל- 66 נקודות מתוך 100 ובשיקלול של 20 נקודות מתוך 30 נקודות. הצעה שלא תקבל את הציון המינימאלי כאמור - תיפסל!

ג. ניקוד משוקלל

כל ההצעות ישוקללו בהתאם לציוני האיכות והמחיר. לכל הצעה יינתן ציון כולל לאחר שציון הצעת המחיר וציון איכות ההצעה ישוקללו לפי המשקלות שלהלן:

ציון להצעה	שקלול
ציון הצעת המחיר	$P * 0.70$
ציון איכות ההצעה	$Q * 0.30$

ההצעה שתקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר לפי הנוסחה $Q+P$ זה תהיה ההצעה הזוכה במכרז.

מסמך ה'

ערבות בנקאית אוטונומית לעמידה בתנאי המכרז-

תאריך _____

לכבוד

איגוד ערים כנרת

א.ג.כ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס':

1. על פי בקשת _____ * (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי התחשיב כמפורט בכתב ערבות זה (להלן ייקראו סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה יחד: "סכום הערבות") בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך ההזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 05/2024 - לתפעול חניוני חוף וחוף רחצה "חוקוק צפון".

"המדד" - מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" המדד בגין חודש _____ לשנת _____, האחרון הידוע בתאריך הנקוב בראש כתב ערבות זה, דהיינו: _____ נקודות;

"המדד החדש" המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס, דהיינו לא פחות מאשר _____ נקודות;

אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי ההצמדה למדד" סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה, בכתב, כל סכום אשר יצויין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובתנו הבאה: _____.

3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, לא יעלה על סכום הערבות.

4. התחייבותנו כלפיכם לפי כתב ערבות זה, הינה בלתי מותנית/ אוטונומית, ובכלל זה לא תחול עליכם חובה כלשהי להבהיר/ לנמק/ לפרט/ לבסס או להוכיח באופן כלשהו את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

6. ערבות זו תכנס לתוקף ביום 28.11.24 ותישאר בתוקפה עד ליום 25.2.25 , אלא אם הוארך תוקפה הנ"ל בהודעה בכתב שתימסר לנו בטרם פג התוקף כאמור.

(שם הבנק, כתובת הבנק וחתימת מורשי חתימה)

* יש לנקוב בשמו המלא והמדויק של המציע

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מצהיר בזאת כדלקמן :

אין ניגוד עניינים בין פעילויותי העסקיות והאחרות לבין השירותים המבוקשים במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2024.

בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים אודיע על כך מיידית לאיגוד.
אם במהלך ביצוע השירותים יתעורר או יתגלה חשש לניגוד עניינים או מצב של ניגוד עניינים בפועל, אודיע על כך מייד לאיגוד ואפעל פי הנחיותיו.

חתימה

(כאשר מדובר בתאגיד – על התאגיד לחתום על ההתחייבות וכן מנהל החוף המוצע למתן השירותים)

הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר זאת בכתב כדלקמן:

1. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בעבירה ביטחונית ו/או בעבירות לפי החוק מס קניה (סחורה ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

- הנני מצהיר כי הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות).
- ידוע לי כי לצורך ההתקשרות עם האיגוד וביצוע השירותים נשוא המכרז עלי לעבור בדיקות ביטחוניות.
2. הואיל וכך אני נותן/נת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו להלן, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א – 1981.
3. כמו כן, למען הסר כל ספק, אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.
4. הסכמה זו תהא תקפה, במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמידה ואזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם האיגוד.

ולראיה באתי על החתום

שם פרטי ומשפחה	שם האב	שנת לידה
_____	_____	_____
תעודת זהות	תפקיד	תאריך
_____	_____	_____
כתובת	חותמת וחתימה	
_____	_____	

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על הצהרה זו.

חותמת + חתימה

הסכם התקשרות

(ראה עמוד 69)

נוסח אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש להקפיד למלא כנדרש את התצהירים ולסמן את המקומות המתאימים)

1. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "הגוף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם איגוד ערים כנרת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשע** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר 05/2024 לתפעול חניוני חוף וחוף רחצה חוקוק צפון.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפו שלוש שנים** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשע** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפו שלוש שנים** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חתימת עוה"ד

2. תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות – מכרז 05/2024

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם איגוד ערים כנרת (להלן: "הגוף" ו/או "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף. (סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	חותמת ומספר רישיון	תאריך

נוסח הסכמה לאפשר קבלת מידע מהמרשם הפלילי

הנני, החתום מטה, נותן בזאת את הסכמתי כי ועדת המכרזים במכרז להפעלת חניון החוף וחוף חוקוק צפון בכנרת ומתן שירותים כמפורט שם, תעיין ותקבל לרשותה מידע אודותיי כפי המצוי ברישומים המנוהלים על שמי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל על פי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

מובהר בזאת כי הסכמתי מתייחסת אך ורק למידע שניתן למוסרו לפי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, ואין בהסכמתי כאן משום הסכמה למסירת מידע שעל פי החוק אין למוסרו, לרבות לגבי הרשעות שנתיישנו. כן אין בהסכמתי משום ויתור על הזכויות העומדות לי על פי החוק, בין היתר בנוגע לתוצאות התיישנות של הרשעות ושימוש במידע שאין למוסרו על פי חוק.

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

ת.ז.: _____

חתימת המבקש: _____

תאריך: _____

מסמך י'א

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008¹ (להלן – חוק חופי כנרת) וסעיף 77 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה –

הגדרות

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי יושב ראש איגוד ערים כנרת לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למרוד משך זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "גורר מורשה", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"אוטובוס", "בעל מונית", "הסדר תנועה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימורר מקומית", "רשות תימורר מרכזית", "תמרור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק חופי הכנרת;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרורים), התשע"א-2010⁴;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כמשמעותו בחוק חופי כנרת, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיק האיגוד;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304; התשע"ב, עמ' 2.

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי יושב ראש האיגוד או כל כרטיס אחר שאושר בידי יושב ראש האיגוד;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; "מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה שבו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5) לחוק עזר זה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵;

"פקח" – עובד האיגוד שמונה בידי יושב ראש האיגוד כפקח לעניין אכיפת חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד האיגוד שמונה בידי יושב ראש האיגוד באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תחום האיגוד" – כהגדרתו בחוק חופי הכנרת.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

הסדרי תנועה

2. האיגוד, כרשות תימור מקומית רשאי לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום האיגוד, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסיה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכמה כלי רכב פלונים המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שניתר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום), ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת היוועצות ואישור רשות תימור מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

4. תימורר הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים
- (א) קבעה רשות תימורר מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמורר המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימורר המקומית לפני מקום החניה תמורר מספר 626 ומתחתיו תמורר מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:
- (1) "חניה בתשלום";
- (2) באם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. מקום חניה בתשלום
- (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המעמיד את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמורר, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 2(5) באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמורר המוצב במקום החניה או בסמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.
6. איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך
- (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידו לא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את חוק עזר זה, תמורר או הסדר תנועה שהוצב במקום או את תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
7. מוניות
- (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד (להלן – היתר חניית מונית), ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש ליושב ראש האיגוד, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי האיגוד ויפורסם באתר האינטרנט של האיגוד.
- (ג) יושב ראש האיגוד רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימורר המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השנייה.
- (ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.
8. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שנתקלקל קלקול המונע את המשך הנסיעה רכב שנתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:
- (1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) במקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
9. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול גלגליו.
- (ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השלישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, וזאת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעלו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.
- (ה) יושב ראש האיגוד, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, יקבע את הגוררים המורשים שיוורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).
10. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
11. לא יפגע אדם ולא ישחית כל אמצעי תשלום שהוצב במקום החניה על ידי האיגוד או מי מטעמו.
12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

.13

(סעיפים 2(5) ו-5)

שיעור אגרת חניה
בשקלים חדשים

- ## תוספת שנייה

אגרת היתר חניה למוניות

שיעור האגרה לכל
מונית בשקלים חרשים

- ## תוספת שלישית

תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

כ"ח באלול התשע"א (27 בספטמבר 2011)

(8-22 חמ)

יוסי ורדי

יושב ראש מועצת האיגוד

אני מסכים.

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

אליהו ישי

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

ק"ת-חש"ס, התשמ"ד, עמ' 711.

ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 525.

מסמך יא.1

לידיעת המציעים,

תעריפי החניה שבתוספת הראשונה לחוק העזר המעודכנים כיום, נכון למועד פירסום המכרז הם כדלקמן:

1. תעריף מירבי לשעה, לרכב, למשך שלוש השעות הראשונות – 6.50 ₪.

2. תעריף מירבי לשעה, לרכב, החל מהשעה הרביעית ואילך – 2.30 ₪.

ביתר הוראות חוק העזר – אין שינוי.



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז וחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910 פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

כללים לפטור חלקי מאגרת חניה (העמדת רכב וחנייתו בתחום חופי סובב כנרת), תשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15(א) לחוק ולפי סעיף 52 לחוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-
2011, ובאישור מועצת האיגוד, הריני לקבוע כללים אלה:

הגדרות

1. בכללים אלה-

"אגרת חניה" - תשלום עבור החניית רכב, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק העזר;

"אדם"-לרבות תאגיד.

"האיגוד"- איגוד ערים כנרת.

"זרועות הביטחון" - צה"ל, משמר הגבול או משטרת ישראל;

"החוק" - חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008.

"חוק העזר" - חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011.

"משרת בשירות זרועות הביטחון" - אדם המשרת בשירות סדיר (חובה וקבע) בצה"ל או במשמר הגבול או
במשטרת ישראל, או בשירות בתי הסוהר או בשירות כבאות והצלה לישראל, בכל דרגה, ובלבד שהציג תעודה
המעידה על כך, לפי העניין.

"יו"ר האיגוד" - לרבות מי שיו"ר האיגוד העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק העזר;

"נכה" - כמשמעותו בחוק חניה לנכים, תשנ"ד-1993 (להלן: "חוק חניה לנכים")

"רכב" - כמשמעותו כפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"הרשויות המקומיות" - עיריית טבריה, מועצה אזורית עמק מירדן, מועצה אזורית גולן ומועצה מקומית
קצרין.

"תג נכה"- כמשמעותו בחוק חניה לנכים.

"תחום האיגוד" - כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק;

מטרה

2. מטרת כללים אלה הינה הסדרה של הענקת הנחות מיוחדות מתשלום אגרת חניה, בקשר עם גביית דמי חניית
רכב, מקבוצות אוכלוסייה ספציפיות, לרבות לתושבי הרשויות המקומיות וביחס לכל חניוני החופים שבתחום
האיגוד.

מתן הנחות מאגרת חניה

3. מוענקת בזה הנחה מאגרת חניה בשיעור של 50% מתעריפי דמי החנייה הקבועים בתוספת הראשונה לחוק
העזר, בגין חניית רכב, ובלבד שהתקיים אחד מאלה:





איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 סל: 8591910 - 04, פקס: 6752220 - 04
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

(א) הרכב החונה הינו רכב השייך לזרועות הביטחון.

(ב) הנוהג ברכב החונה נושא תעודת חוגר או קצין או שוטר או סוהר או כבאי המעידה על כך שהינו אדם המשרת בשירות זרועות הביטחון.

(ג) הרכב החונה רשום ברישיון הרכב על-שם אדם שכתובתו ברישיון הרכב מעידה כי הוא תושב אחת הרשויות המקומיות ומספר הרכב רשום במאגר מספרי הרכבים במערכת האוטומטית הממוחשבת של האיגוד בקשר עם חניוני האיגוד ככלי רכב הזכאי להנחה כאמור, ובלבד שהחניון בו מבקשים לחנות נמצא באחד מחופי תחום האיגוד.

4. הנוהג ברכב שהינו נכה, והרכב נושא תג נכה יהא זכאי לפטור מלא מתשלום דמי החנייה הקבועים בתוספת הראשונה לחוק העזר, ובלבד שהחניון בו מבקש להחנות נמצא באחד מחופי תחום האיגוד.

שמירת סמכויות

5. אין בכללים אלה, כדי לגרוע מסמכויות האיגוד ו/או יו"ר האיגוד עפ"י כל דין.

תחילה

6. תחילתם של כללים אלה החל מיום 1.4.22

עידן גרינבאום

יו"ר איגוד ערים כינרת

נחתם היום 8 לחודש 3 2022
כ"ח לחודש 7 תשפ"ב



חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014

חקלאות טבע וסביבה – ימות – ים כינרת
רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – איגודי ערים
רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – הסדרת מקומות רחצה

תוכן ענינים

2	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 1
2	<u>Go</u>	הגבלת הרחצה בשפת הים	סעיף 2
2	<u>Go</u>	מקומות מיועדים לרחצה	סעיף 3
3	<u>Go</u>	לבוש	סעיף 4
3	<u>Go</u>	ספורט ומשחקים	סעיף 5
3	<u>Go</u>	החזקת כלי שיט, בנייתם, אופן שימושם והגבלת מהירותם	סעיף 6
3	<u>Go</u>	השכרה, שכירות והעמדה של כיסאות מרגוע, אוהלים, סירות, ציוד צלילה	סעיף 7
3	<u>Go</u>	איסור כניסת בעלי חיים	סעיף 8
3	<u>Go</u>	איסור בנייה ושינוי פני הקרקע	סעיף 9
3	<u>Go</u>	איסור מפגע, עשיית צרכים והבערת אש	סעיף 10
3	<u>Go</u>	איסור הקמת רעש ומניעתו	סעיף 11
3	<u>Go</u>	איסור גרימת נזק לרכוש האיגוד	סעיף 12
3	<u>Go</u>	איסור זיהום והשלכת פסולת	סעיף 13
3	<u>Go</u>	איסור מכירת זכוכית	סעיף 14
3	<u>Go</u>	הגבלת השימוש באמצעי ציפה	סעיף 15
4	<u>Go</u>	סיכון חיים	סעיף 16
4	<u>Go</u>	הוראות מציל ופקח	סעיף 17
4	<u>Go</u>	מקומות רחצה נפרדים לגברים ולנשים	סעיף 18
4	<u>Go</u>	איסור הפרעה	סעיף 19
4	<u>Go</u>	היתרים	סעיף 20
4	<u>Go</u>	דרישה לביצוע עבודות	סעיף 21
4	<u>Go</u>	מסירת הודעה	סעיף 22

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008 (להלן – החוק), וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964 (להלן – חוק הסדרת מקומות רחצה), ובאישור שר הפנים, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק;

"בגד רחצה" – בגד רחצה או צירוף של בגדים שיש בהם כדי למנוע חשיפת גופו המלאה של המתרחץ;

"בעל עסק" – בעליו, מנהלו או מחזיקו של "עסק" כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה;

"גלשן" – סירה בצורת לוח המשמשת לשיט באמצעות מפרש או גלים;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כהגדרתו בחוק, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הים" – ים כנרת;

"כלי שיט" – כהגדרתו בחוק הספנות (כלי שיט), התש"ך-1960, למעט כלי שיט המונע באמצעי ציפה בלבד;

"מפגע" – כל דבר העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו או רכושו של אדם באופן בלתי סביר;

"מציל" – מציל אחראי, מציל משנה ומציל עוזר כמשמעותם בצו הסדרת מקומות רחצה (מצילים, סדרנים, פקחים ומגישי עזרה ראשונה), התשכ"ו-1965;

"מקום רחצה מוכרז" – כמשמעותו בסעיף 3 לצו הסדרת מקומות רחצה (מקומות רחצה אסורים ומוכרזים בים התיכון, בים כנרת, בנהר הירדן, בים המלח ובים סוף), התשס"ד-2004;

"מתרחץ" – אדם הנמצא במקום רחצה מוכרז, בין במים ובין בחוף;

"ספורט מים" – ספורט שיט בכלי המונע על ידי משוטים או באופן ידני או באמצעי ציפה בלבד;

"פקח" – מי שהאיגוד מינה אותו בכתב לפקח לפי סעיף 40 לחוק, לענין חוק עזר זה;

"ציוד צלילה" – מערכת מיתקנים ואבזרים לצלילה תת-מימית;

"רחצה" – הימצאות גופו של אדם, כולו או מקצתו, בתוך מי הים;

"שעות רחצה" – שעות שנקבעו לרחצה בידי האיגוד בהודעה המוצגת בחוף הים;

"תחום האיגוד" – כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק;

"תחום חוף הים" – כהגדרתו בסעיף 2 בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;

"תחנת הצלה" – שטח מגודר על חוף הים שבו ממוקמת סוכת המציל.

2. (א) לא ירחץ אדם בים אלא בשעות הרחצה.

הגבלת הרחצה בשפת הים

(ב) לא ירחץ אדם בים במקום רחצה מוכרז בהעדר מציל או בניגוד להוראותיו או כאשר מונף דגל שחור מעל סוכת המציל.

3. האיגוד רשאי לקבוע בתחומו, בכפוף להוראות חוק הסדרת מקומות רחצה –

מקומות מיועדים לרחצה

(1) מקומות רחצה בים, וכן לאסור או להגביל, באופן זמני, את הרחצה במקום רחצה מוכרז;

(2) מקומות רחצה לגברים לחוד ולנשים לחוד;

(3) מקומות רחצה מיוחדים לבתי ספר ולגני ילדים;

* פורסם ק"ת חש"ם תשע"ד מס' 801 מיום 19.2.2014 עמ' 282.

- (4) מקומות בתחום החוף הסמוך לים המיוחדים לקייטנות, למשחקים או לספורט.
4. (א) לא יימצא אדם בתחום חוף הים בלא בגד רחצה.
(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על מי שלא מלאו לו שש שנים.
5. לא ישתמש אדם בחלק מתחום חוף הים לצורכי ספורט או משחק לרבות ספורט מים שנאסרו למשחק בים, כפי שקבע יושב ראש האיגוד בהודעה המוצגת במקום.
6. (א) לא ישתמש אדם בתחום חוף הים לצורך החזקת כלי שיט, העלאתו והורדתו למים, אלא במקום שנקבע לכך בתכנית מפורטת ותקפה לפי כל דין ובהתאם להיתר מיושב ראש האיגוד.
(ב) לא יעסוק אדם בתחום חוף הים בבניית כלי שיט לרבות תיקונו, אחזקתו, טיפולו ובניית מספנות, אלא אם כן קיבל לכך היתר מיושב ראש האיגוד, בהתאם לתנאיו ובמקום המיועד לכך על פי תכנית מפורטת תקפה לפי כל דין.
7. (א) לא יעמיד בעל עסק בתחום חוף הים, לשם השכרה, כיסא מרגוע, צריף, סככה, אוהל, שמישה, מחסה או כיצא באלה, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר.
(ב) לא ישכיר בעל עסק ולא ימכור בתחום חוף הים סירות, ציוד צלילה וספורט מים וכיצא באלה אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר.
8. לא יביא אדם לתחום חוף הים בעל חיים, ובלבד שהדבר נאסר בהודעה המוצגת במקום; בסעיף זה, "בעל חיים" – בקר, צאן, סוס, חמור, חזיר, ועופות למיניהם.
9. (א) לא יקים אדם כל מבנה, מיתקן, מבנה ארעי וכיצא בזה בתחום חוף הים, למעט הקמת אוהל לצורכי מחנאות שהקמתו לא נאסרה בהודעה המוצגת במקום, אלא אם כן ניתן לכך היתר בידי מוסד תכנון כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
(ב) בעל מבנה, מיתקן, מבנה ארעי וכיצא בזה, שהוקם כדין, יחזיקו במצב תקין ויבצע בו כל תיקון או שינוי או עבודה אחרת הנדרשת לשם החזקתו התקינה, והכול כפי שיידרש ממנו בהודעה בכתב מיושב ראש האיגוד; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. (א) לא יעשה אדם כל מעשה שיש בו כדי לגרום מפגע או נזק לכל אדם אחר, או שיש בו כדי להפר את הסדר על שפת הים.
(ב) לא יעשה אדם את צרכיו בתחום חוף הים, אלא במקומות שיעד לכך האיגוד.
(ג) לא יבעיר אדם אש בין לבישול ובין לחימום, או לכל מטרה אחרת, למעט הצתת אש לצורך עישון ובמידה שאינה עולה על הצורך, ולא יעשה כל פעולה העלולה לגרום לבעירת אש כאמור, כפי שקבע האיגוד בהודעה המוצגת במקום.
11. לא יקים אדם רעש בלתי סביר בתחום חוף הים ולא יעשה כל מעשה העלול לגרום לרעש כאמור, בין בקולו ובין באמצעים אחרים, לרבות באמצעות מערכת הגברה, רמקולים וכיצא באלה, בין אם מותקנים ברכב ובין בכל דרך אחרת.
12. לא יגרום אדם נזק, פגם, קלקול, השחתה לרכוש או למיתקן או לציוד האיגוד, לרבות ברזיות, שולחנות, שירותים, מחסומים וכיצא באלה, ולא יסיר, יפגום, ישחית או ילכלך כל שלט או מודעה שהודבקו מטעם האיגוד או על פי הוראותיו.
13. (א) לא ילכלך אדם, לא יזהם ולא ישחית בכל צורה שהיא את תחום חוף הים.
(ב) לא יזרוק אדם ולא ישאיר בתחום חוף הים פסולת ואשפה מכל סוג שהיא, לרבות שיירי מטבח, פרי או ירק או פסולתם, קליפות, נייר, עיתון, בקבוק, שבירי זכוכית, תיבה, קופסה, מסמר, גרוטאה מכל סוג, ענף, גזר עץ, קרש, סמרטוט וכל דבר או חפץ העלול לגרום ללכלוך, או נזק לאדם או לרכוש.
14. לא ימכור בעל עסק בתחום חוף הים, ולא ירשה לאחר מטעמו למכור בקבוקי זכוכית, צנצנות זכוכית, או כל מכל זכוכית אחר, אלא לפי היתר בכתב מיושב ראש האיגוד ובהתאם לתנאיו.
15. המציל רשאי לאסור או להגביל את השימוש באמצעי ציפה כגון מזרנים, סירות גומי,

לבוש

ספורט ומשחקים

החזקת כלי שיט, בנייתם, אופן שימושם והגבלת מהירותם

השכרה, שכירות והעמדה של כלי שיט, כיסאות מרגוע, אוהלים, סירות, ציוד צלילה

איסור כניסת בעלי חיים

איסור בנייה ושינוי פני הקרקע

איסור מפגע, עשיית צרכים והבערת אש

איסור הקמת רעש ומניעתו

איסור גרימת נזק לרכוש האיגוד

איסור זיהום והשלכת פסולת

איסור מכירת זכוכית

הגבלת השימוש באמצעי ציפה

- אבובים וגלשנים.
16. לא ירחץ אדם באופן העלול לסכן את חייו או גופו או את חייו או גופו של אדם אחר.
17. (א) מי שקיבל הודעת אזהרה ממזיל או מפקח, למניעת סכנה לעצמו או לאדם אחר, או למניעת הפרעה למתרחצים או לשמירת הסדר והניקיון בתחום חוף הים, יציית לה.
- (ב) לא ישתמש אדם, פרט למזיל, בסירות הצלה ובציוד הצלה או בכל מכשיר אחר שבתחנת הצלה, ולא ייתן הודעות אזהרה שבסמכות מזיל, אלא בהסכמת המזיל.
18. לא ייכנס אדם בתחום חוף הים למקום או במועד שקבע האיגוד לרחצה לשאינם בני מינו.
19. לא יפריע אדם ליושב ראש האיגוד, לפקח או למזיל, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
20. היתר לפי חוק עזר זה רשאי האיגוד או יושב ראש האיגוד, לפי העניין, לתת, לסרב לתת, להתלות או לבטל, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
21. (א) יושב ראש האיגוד רשאי, בהודעה בכתב, להורות לאדם שעבר על הוראה מהוראות חוק עזר זה לבצע את כל העבודות הדרושות לשם החזרת המצב לקדמותו, בהתאם לתנאים ולפרטים הקבועים בהודעה.
- (ב) הודעה כאמור תכלול את התקופה שבה יש למלא אחר ההוראות ולבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ד) לא מילא אדם אחר דרישות יושב ראש האיגוד הכלולות בהודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), או ביצע את העבודה שלא בהתאם לתנאים ולפרטים הקבועים בהודעה, רשאי האיגוד, בעצמו או באמצעות אחרים, לבצע את העבודה הדרושה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם ובלבד שתינתן על כך התראה לחייב בביצוע העבודה זמן סביר מראש; תעודה מאת יושב ראש האיגוד בדבר גובה ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לכך.
22. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחר מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מענו או מען עסקו הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור תהיה המסירה כדין אם הודבקה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

סיכון חיים

הוראות מציל ופקח

מקומות רחצה נפרדים לגברים ולנשים

איסור הפרעה

היתרים

דרישה לביצוע עבודות

מסירת הודעה

יוסי ורדי
יושב ראש מועצת איגוד ערים כנרת

כ' בשבט התשע"ד (21 בינואר 2014)

אני מסכים.

גדעון סער
שר הפנים

הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (מניעת רעש), התשפ"א- 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לחוק הסדרת השימוש בחופי הכנרת, התשס"ח-2008¹ (להלן – החוק), וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א- 1961², ובאישור שרת הפנים והשרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אזור מגורים" – לרבות כל נכס אשר בו מתגוררים בני אדם הלכה למעשה, או אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור אשר מותר בו שימוש למגורים כאמור בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה), בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה בהתאם לחיקוק בעניין תכנון וכניה או נכס אשר השימוש בו למגורים הותר לגביו בהיתר כדין כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק;

"בעל נכס" – לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה; "בעל עסק" – מי שבפועל מנהל את העסק או מי שזכאי לקבל הכנסות ממנו או היה זכאי לקבל הכנסות כאמור, לו היה העסק מניב הכנסות;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כהגדרתו בחוק, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח- 1948⁴;

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות, התואם תקן ישראלי מס' 1337/1⁵, אשר אושר בידי מכון התקנים ומשרת ישראל;

"מערכת אזעקה ברכב" – מכשיר תקין המותקן ברכב לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות, ובלבד שיפעל לפי ההוראות המפורטות בחוק עזר זה;

"dB(A)" – כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן- 1990⁶ (להלן – תקנות רעש בלתי סביר);

"נכס" – מקרקעין, בנינים ומיתקנים מסוג כלשהו, בתחום האיגוד, לרבות חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין פנויים, בין ציבוריים ובין פרטיים, למעט רכב מנועי כמשמעו בחוק עזר זה;

"סירת מנוע" – סירה המונעת בכוח מנוע תיצוני או פנימי, לרבות אופנוע ים;

"פקח" – מי שהאיגוד מינה אותו בכתב לפקח לפי סעיף 40 לחוק, לענין חוק עזר זה;

"רכב מנועי" – כמשמעותו בפקודת התעבורה;

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ע"ר מס' 2, בעמ' 1.

⁵ י"פ התשס"ה, עמ' 2527.

⁶ ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

"רעש בלתי סביר" – כהגדרתו בסעיף 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990.
 "תחום האיגוד" – כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק.

2. (א) בתחום האיגוד, לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בהם, אלא אם כן -

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת מעל הדרוש לפי הנסיבות.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו, בשינויים המחויבים, גם לעניין רכב ביטחון, שהלות עליו הוראות תקנה 62(א) לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961.⁷

(ג) לא ינהג אדם ברכב מנועי או בסירת מנוע, זולת אם הותקן במפלט הרכב או הסירה כאמור משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש הבוקע מן המפלט.

(ד) לא ישאיר אדם מנוע של רכב או סירת מנוע מותנע בלא צורך, בעת העמדתם או כחנייתם, בכל שעות היום והלילה.

(ה) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי או מסירת מנוע, אלא במידה הדרושה להפעלתם התקינה.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה, מכשיר וידאו, פטיפון, רשם קול, מערכת להגברת קול או מכשיר כיוצא בהם המקים רעש, בין שהוא נייד ובין שהוא נייד בין השעות 23:00 ו-09:00 למחרת, ובימי מנוחה - בין השעות 00:00 ו-10:00 למחרת, שבתחום האיגוד, באחד ממקומות אלה:

הקמת רעש

(1) תחנת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחנת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הקמת רעש במהלך הגיגה או שמחה המתקיימת -

(1) בליל יום העצמאות;

(2) עד השעה 01:00 בכל אחד ממועדים אלה: מוצאי יום העצמאות, ליל פורים, ליל שושן פורים, מוצאי שושן פורים, ליל ל"ג בעומר, מוצאי יום סיום שנת לימודים בבתי הספר התיכוניים הממלכתיים והיום שלאחריו.

(3) עד 3 אירועים ציבוריים נוספים בשנה שיושב ראש האיגוד אישר מראש ובכתב ושיתקיימו עד השעה 01:00, ואשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של האיגוד; לעניין סעיף זה, "אירוע ציבורי" - אירוע המיועד לפעילויות חינוך, תרבות, ספורט או דת.

⁷ ק"ת התשכ"א, בעמ' 1425.

4. לא יעשה אדם או בעל עסק ולא ירשה למי שפועל מטעמו לעשות בין השעות 23:00 ו-00:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקון או שיפוץ במבנה אשר בתחום האגוד, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות האמורות, זולת אם הפעולה הדרושה באופן רחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

מכונות

5. לא יפעיל אדם או בעל עסק ולא ירשה למי שפועל מטעמו להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה), התשל"ט-1979⁸, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה, בתחום האגוד, בין השעות 19:00 ו-06:00, למחרת, ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה הדרושה באופן רחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

הודעות ופרסומות

6. לא יפעיל אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להפעיל בתחום האגוד מגבר קול או מכשיר כיוצא בו, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או לקנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת, זולת אם הפעולה הדרושה לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, לרבות על ידי מציל, פקה או סדרן, או לשם ביצוע פעולות פיקוח ואכיפה.

טלטול מכלים

7. לא יטלטל אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לטלטל בתחום האגוד בימים שאינם ימי מנוחה בין השעות 22:00 ו-06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, כלים לאצירת אשפה, עגלות אשפה, חביות, בלוני גז וכיוצא בהם, באופן הגורם לרעש, אלא אם קיבל היתר מאת יושב ראש האגוד, ובהתאם לתנאי ההיתר.

מערכת אזעקה בנכס

8. לא יתקין אדם או בעל עסק ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר מטעמו, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - צופר) למשך 6 דקות לכל היותר, כלהלן:

2 דקות אזעקה - 2 דקות הפסקה - 2 דקות אזעקה, לאחר 6 דקות יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית, אלא לאחר שנדרך באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש בלתי סביר שמפלסו, הנמדד במרחק של מטר אחד ממקור הרעש כשהמדידה נעשית במצב "מהיר", עולה על מפלסי הרעש שלהלן כמשמעותם בתקנה 9(א) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992⁹ -

(1) $dB(A)87$ - באזור מגורים ובאזור הגובל עמו;

(2) $dB(A)95$ - באזור שאינו אזור מגורים.

⁸ ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

⁹ ק"ת תשנ"ג, עמ' 8.

(ג) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה שבנכסו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה בה.

(ד) בעל נכס יתקין, באופן בולט ונראה לעין שלט שמצוין בו, בכתב ברור וקריא, שמו ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל, במקרה של קלקול או תקלה, במערכת האזעקה ולהפסיק את פעולת הצופר; ובנכס שהוא עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968¹⁰, יצוין בשלט גם שמו ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו (להלן - שלט).

(ה) בעל הנכס יחזיק את השלט, בכל עת, במצב תקין וקריא.

(ו) אדם שנקרא להפסיק רעש של צופר הפועל כניגוד להוראות סעיף קטן (א)(1), יפסיקו, בכל שעה משעות היממה ובכל יום מימי השנה, במהירות סבירה שלא תעלה על 30 דקות.

(ז) לא הופסקה פעולת הצופר כעבור פרק הזמן כאמור בסעיף קטן (ה), רשאי יושב ראש האיגוד או מפקח לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ח) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה) אינו בא לגרוע מסמכותו של יושב ראש האיגוד לדרוש מבעלי נכסים שבהם מותקנת מערכת אזעקה, מכולם או מחלק מהם, לקיים תנאים שונים מאלה שנקבעו בהם, בעניינים שלהלן, ובלבד שבדרישות כאמור לא יהיו תנאים מקילים לעומת התנאים שנקבעו בסעיפים קטנים (א) עד (ה); ואלה העניינים:

(1) התקשרות או היבחר עם מוקד שמירה או עם מוקד שאושר בידי משטרת ישראל;

(ט) הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין בעניין הפעלת מערכת אזעקה או חוזה או תנאים של רשות מוסמכת שהותנו כדין ברישיון להפעלת מערכת אזעקה.

9. לא יתקין ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר מטעמו, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" – לרבות דריכת מערכת האזעקה כעת נעילת הרכב או בדרך אחרת.

איסור על מערכת אזעקה קולית ברכב

10. לא ישתמש בעל נכס או בעל רכב במערכת אזעקה שהצופר שלה עלול להטעות באופן שהוא יישמע כצופר של אמבולנס, של רכב כיבוי אש או של רכב משטרה.

איסור הפעלת צופר מטעה

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מרחס, או מכשיר כיוצא בהם –
(1) בתחום האיגוד באופן הגורם לרעש חזק המפריע או העלול להפריע;

רעש מחדשים ומזגנים

¹⁰ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

(2) אם הוא נזרע או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת רעש בלתי סביר.

רעש בעלי חיים

12. המהזיק בעלי חיים או המביא איתו בעל חיים לתחום האיגוד, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרמו לרעש חוק המפריע או עלול להפריע.

מדידת רעש

13. מדידת מפלס הרעש וקביעתו, לעניין חוק עזר זה, תיעשה בהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר.

סמכויות מפקח

14. (א) פקח רשאי לדרוש מכל אדם שיפסיק פעולה הגורמת לרעש;

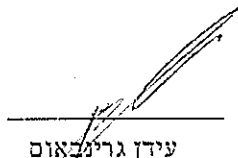
(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע בעדו מלבצע את סמכויותיו או את תפקידיו לפי חוק עזר זה.

סייג לתחולה

15. הוראות חוק עזר זה לא יהולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

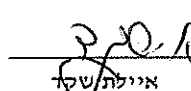
תחילה

16. תחילתו של חוק עזר זה שישים ימים מיום פרסומו.

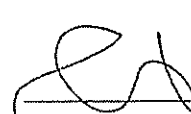

עידן גריבבאום
יושב ראש מועצת איגוד גרים כנרת
אני מאשר

_____[תאריך]_____

21.10.21
יה מלך תלפא
תאריך


איוולת שקד
שרת הפנים
אני מאשרת.

9/9/21
תאריך
2 ימים תלפא


תמר זנדברג
השרה להגנת הסביבה
אני מאשרת.

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת) (תיקון), התשפ"א - 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008,¹ סעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964² וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961³ ובאישור שרת הפנים והשרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאיגוד ערים (הסדרת הרחצה בכנרת), התשע"ד-2014 במקום סעיף 11 יבוא:
11. חופים שקטים

(א) המועצה רשאית להכריז על אזורים בתחום האיגוד כ"חוף שקט", שבהם תאסר הפעלת אמצעים להשמעת קול או מוזיקה מכל סוג ובכל עוצמה שהיא.

(ב) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרסם את החלטתה באתר האינטרנט של המועצה ותציין במודעות ובשלטים את האיסור ואת גבולות האזורים.

(ג) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא יפעיל אדם באותו אזור אמצעי להשמעת קול או מוזיקה."

[תאריך]

3.8.21

תאריך

עידן גרינבאום
יושב ראש מועצת איגוד ערים כנרת
אני מאשר.

29.10.21

תאריך

אילת שקד
שרת הפנים
אני מאשרת.

9/9/2021

תאריך

ג' בתשרי ה'תשפ"א

תמר זנדברג
השרה להגנת הסביבה
אני מאשרת.

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

² ס"ח תשכ"ד, עמ' 172.

³ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

4 ק"ת חס"ם התשע"ד, עמ' 282.



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

הודעה בדבר הכרזת חופים שקטים

לפי סעיף 11(א) לחוק עזר לאיגוד ערים כנרת

(הסדרת הרחצה בכנרת) (תיקון), התשפ"א-2021

מועצת איגוד ערים כנרת (להלן: "המועצה"), מכריזה בזאת מכח סמכותה על פי סעיף 11(א) לחוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת) (תיקון), התשפ"א-2021 (להלן: "חוק העזר") על האזורים שלהלן, המצויים בתחום איגוד ערים כנרת, "כחופים שקטים", אשר בהם אסורה הפעלת אמצעים להשמעת קול או מוזיקה מכל סוג ובכל עוצמה שהיא, אלא על פי היתר שיינתן מראש ובכתב, ע"י יו"ר האיגוד, לאירוע מסוים, בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק העזר.

מספר חוף	שם החוף	קואורדינטות
1	לבנון	260,891.590 747,573.167 260,569.345 747,569.792 260,540.479 748,006.315 260,889.718 748,054.715
2	כורסי	260,894.964 747,235.738 260,589.591 747,218.866 260,891.590 747,573.167 260,569.345 747,569.792
3	חלוקים	260,592.675 747,222.425 260,894.463 747,232.864 260,625.891 746,730.833 260,899.208 746,699.515
4	גופרה	260,716.179 746,032.401 260,399.840 746,055.178 260,702.260 745,489.562 260,513.722 745,498.420 260,134.114 744,821.453 260,332.776 744,788.553
5	צאלון	261,399.895 750,208.226 260,988.021 750,226.257 260,969.989 749,742.258 261,278.420 749,491.716 260,680.000 749,391.000 260,971.000 749,741.000 261,150.000 749,595.000 261,047.000 749,377.000 260,720.000 749,082.000



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

מספר חוף	שם החוף	קואורדינטות
6	סוסיתא	260,362.527 744,225.992
		260,263.829 744,257.310
		259,963.939 743,849.231
		260,148.998 743,664.173
7	דוגה	260,714.613 751,334.145
		261,049.617 751,449.926
		260,554.229 751,538.185
		260,863.609 751,886.475
8	כינר	260,556.127 751,536.286
		260,722.205 751,727.039
		260,564.668 751,909.251
		260,284.708 751,974.733
9	אמנון	260,616.864 752,174.976
		260,727.900 752,070.584
		255,634.854 754,748.330
		255,420.375 754,976.094
10	חוקוק	255,564.626 755,298.761
		255,904.375 755,466.737
		255,917.661 755,254.157
		256,190.979 755,271.239
11	שקמים	256,071.402 755,372.784
		256,102.720 755,460.094
		256,294.896 755,352.380
		256,352.015 755,190.632

איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

מספר חוף	שם החוף	קואורדינטות
12	בריניקי	253,068.067 740,140.171
		252,896.294 740,078.485
		253,478.043 739,395.191
		253,214.216 739,284.156
13	שחף	253,476.812 739,394.502
		253,214.883 739,282.517
		253,647.636 738,500.526
		253,507.181 738,480.596
14	צינברי	253,507.181 738,480.596
		253,647.517 738,502.305
		253,648.051 737,570.250
		253,809.800 737,568.648
15	גולן קטע 13	260,988.570 750,225.618
		261,163.189 750,219.924
		261,142.311 750,366.073
		261,286.562 750,544.488
		261,235.315 750,726.700
		260,943.966 750,661.218
16	דוגית	261,235.315 750,726.700
		260,943.966 750,661.218
		260,714.619 751,337.130
		261,048.674 751,450.169
17	צמח	255,052.560 734,610.773
		255,346.123 734,523.042
		255,454.101 734,870.594
		255,155.476 734,949.889
18	צילצל	260,362.990 744,225.392
		260,264.292 744,257.026
		260,333.887 744,787.211
		260,131.430 744,821.376
19	דגניה	254,489.221 735,012.672
		254,424.723 735,086.243
		254,501.681 735,133.914
		254,572.581 735,071.280

בפקודת המועצה,

עידן גרינבאום, יו"ר
איגוד ערים כינרת

ניתן והוכרז היום 22.8.22
ב"מחלקת אב"ר תשפ"ב"



מסמך יד

צו הסדרת הטיפול בחופי הכנרת (עבירות קנס), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ב) לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008¹, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מצווה לאמור:

1. הגדרות
בצו זה-
"דרגת קנס" ו- "שיעור קנס"- כמשמעותם בסעיף 2(ב) לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³.
2. קביעת עבירות קנס כל עבירה על הוראה שבסעיף מהסעיפים המפורטים בטור ב' של חוקי העזר המפורטים בטור א' בתוספת היא עבירת קנס.
3. שיעור הקנס שיעור הקנס לכל עבירה כאמור בסעיף 2 יהיה כפי דרגת הקנס שנקבעה לצדה בתוספת, בטור ג'.

תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

הקנס בש"ח *	טור ג' דרגת הקנס	תוכן הסעיף*	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי עזר
730	א	(א) לא ירחץ אדם בים אלא בשעות הרחצה. (ב) לא ירחץ אדם בים במקום רחצה מוכרז בהעדר מציל או בניגוד להוראותיו או כאשר מונף דגל שחור מעל סוכת המציל.	2	1. חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), התשע"ד- 2014 ⁴
730	א	לא ישתמש אדם בחלק מתחום חוף הים לצורכי ספורט או משחק לרבות ספורט מים שנאסרו למשחק בים, כפי שקבע יושב ראש האיגוד בהודעה המוצגת במקום.	5	
730	א	לא יגרום אדם נזק, פגם, קלקול, השחתה לרכוש או למיתקן או לצידוד האיגוד, לרבות ברזיות, שולחנות, שירותים, מחסומים וכיוצא באלה, ולא	12	

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 450; התשס"ט, עמ' 328

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184

⁴ ק"ת חש"ם התשע"ד, עמ' 282.

		יסיר, יפגום, ישחית או ילכלך כל שלט או מודעה שהודבקו מטעם האיגוד או על פי הוראותיו.		
730	א	לא יזרוק אדם ולא ישאיר בתחום חוף הים פסולת ואשפה מכל סוג שהיא, לרבות שיירי מטבח, פרי או ירק או פסולתם, קליפות, נייר, עיתון, בקבוק, שברי זכוכית, תיבה, קופסה, מסמר, גרוטאה מכל סוג, ענף, גזר עץ, קרש, סמרטוט וכל דבר או חפץ העלול לגרום ללכלוך, או נזק לאדם או לרכוש.	13(ב)	
730	א	מי שקיבל הודעת אזהרה ממציל או מפקח, למניעת סכנה לעצמו או לאדם אחר, או למניעת הפרעה למתרחצים או לשמירת הסדר והניקיון בתחום חוף הים, יציית לה.	17(א)	
475	ב	לא יימצא אדם בתחום חוף הים בלא בגד רחצה.	4(א)- למעט ילד שטרם מלאו לו 6 שנים כאמור בסעיף קטן (ב)	
475	ב	(א) לא ישתמש אדם בתחום חוף הים לצורך החזקת כלי שיט, העלאתו והורדתו למים, אלא במקום שנקבע לכך בתכנית מפורטת ותקפה לפי כל דין ובהתאם להיתר מיושב ראש האיגוד. (ב) לא יעסוק אדם בתחום חוף הים בבניית כלי שיט לרבות תיקונו, אחזקתו, טיפולו ובניית מספנות, אלא אם כן קיבל לכך היתר מיושב ראש האיגוד, בהתאם לתנאיו ובמקום המיועד לכך על פי תכנית מפורטת תקפה לפי כל דין.	6	
475	ב	(א) לא יעמיד בעל עסק בתחום חוף הים, לשם השכרה, כיסא מרגוע, צריף, סככה, אוהל, שמשויה, מחסה או כיוצא באלה, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר. (ב) לא ישכיר בעל עסק ולא ימכור בתחום חוף הים סירות, ציוד צלילה וספורט מים וכיוצא באלה אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר.	7	
475	ב	לא ימכור בעל עסק בתחום חוף הים, ולא ירשה לאחר מטעמו למכור בקבוקי זכוכית, צנצנות זכוכית, או כל מכל זכוכית אחר, אלא לפי היתר בכתב מיושב ראש האיגוד ובהתאם לתנאיו.	14	
475	ב	לא ירחץ אדם באופן העלול לסכן את חייו או גופו או את חייו או גופו של אדם אחר.	16	
475	ב	לא ישתמש אדם, פרט למציל, בסירות הצלה ובציוד הצלה או בכל מכשיר אחר שבתחנת הצלה, ולא ייתן הודעות אזהרה שבסמכות מציל, אלא בהסכמת המציל.	17(ב)	

475	ב	לא ייכנס אדם בתחום חוף הים למקום או במועד שקבע האיגוד לרחצה לשאינם בני מינו.	18	
320	ג	לא יביא אדם לתחום חוף הים בעל חיים, ובלבד שהדבר נאסר בהודעה המוצגת במקום; בסעיף זה, "בעל חיים" – בקר, צאן, סוס, חמור, חזיר, ועופות למיניהם.	8	

* טור זה, אינו חלק מן הצו והוא נועד לנוחיות חברי הוועדה.

4. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו.

תחילה

תאריך _____

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

תאריך _____
אני מסכים.

בנימין גנץ
ממלא מקום שר המשפטים

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024 עם הליך תחרותי נוסף

למתן שירותי תפעול חניון חוף וחוף רחצה חוקיק צפון בכנרת עבור איגוד ערים כנרת

פירוט ניסיון המציע ומנהל החוף מטעם המציע

להלן פירוט ניסיון מקצועי ועסקי של המציע (וכן קורות חיים של המציע ככל והוא איננו תאגיד), וכן פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של מנהל החוף מטעם המציע. כמו כן מצורפות אסמכתאות מתאימות. מומלץ לצרף המלצות.

פרטים על המציע:

שם המציע: _____ מספר ח.פ./עוסק מורשה: _____

ניסיון מקצועי ועסקי: (ראה סעיף 1.2(ד) לתנאי המכרז)

פרטים על מנהל החוף המוצע: (ראה סעיף 1.2(ד) לתנאי המכרז)

שם מנהל החוף: _____ תעודת זהות: _____

השכלה: _____

מקום מגורים: _____ (יש לצרף צילום תעודת זהות כולל ספח)

ניסיון: _____

מצורפות חוות דעת מהממליצים הבאים:



מסמך ח' הסכם התקשרות

הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה

הסכם הפעלה/הרשאה - חוף חוקוק צפון

שנערך ונחתם ב- _____, ביום _____

בין: **איגוד ערים כינרת**

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132

טלפון: 04-8591910, פקס: 04-6752220

(להלן - "האיגוד")

מצד אחד;

לבין:

מס' ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____ ב- _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

ולאיגוד הוקנו מכוח החוק זכויות ההחזקה, הניהול והתפעול של חופי "תחום האיגוד" בכנרת, לרבות אתר חוף הרחצה הציבורי בכינרת הידוע בשמו כ"חוף חוקוק צפון", על כל מתקניו, הציוד והמבנים המצויים בו כמפורט ברשימת מצאי ותכולה המצ"ב **כנספח א'**, לרבות החניון והשטחים המסחריים שבו, וכן כל מה שייבנה (ככל וייבנה) עד למועד תחילת הפעלת החוף ובמשך תקופת ההפעלה, כשגבולות החניון והחוף מתוחמים בקו אדום מקוקו בתשריט המצ"ב **כנספח ב'** (להלן הכל ייקרא - "החוף"), הנמצא בתחום האיגוד כהגדרתו בחוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, תשס"ח-2008 (להלן: "החוק");

הואיל

והאיגוד מופקד ומוסמך מתוקף החוק על תפעול, ניהול, פיתוח והקמה של חופי כנרת, לרבות החוף נשוא הסכם זה;

והואיל

והאיגוד מעוניין להפעיל את החוף כחוף ציבורי לרווחת הציבור הרחב בתנאים המפורטים בהסכם זה ולשם כך פרסם מכרז מס' 05/2024 עם הליך תחרותי נוסף לתפעול חניון חוף וחוף רחצה – חוקוק צפון (להלן: "המכרז");

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, הנסיון, כח האדם והציוד הדרושים לניהול והפעלת החוף, בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל

והמפעיל זכה במכרז במסגרתו עליו להפעיל, על חשבונו, את החוף כחוף ציבורי בהתאם לתנאי המכרז, להוראות כל דין והסכם זה, וזאת כבר רשות, **ללא חזקה**, ולתקופה מוגבלת בזמן, כהגדרתה בתנאי המכרז, והאיגוד נתן את הסכמתו לכך;

והואיל והאיגוד מעניק למפעיל את הרשאת התפעול בהתאם למכרז זה, זאת בתנאי, בין היתר, שהמפעיל יפתח את החוף וסביבתו ויבנה עליו את כלל מרכיבי הפיתוח (כהגדרתם להלן) תוך תקופת הפיתוח והכל בהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
תנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז, ככל שהם חלים על המפעיל ו/או על הזוכה אף הם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה או אי בהירות, בין מסמכי המכרז לבין עצמם (לרבות מסמך זה על נספחיו) או בין הוראות שונות הכלולות בהם, או באיזה מהם, תועדף הפרשנות המיטיבה ו/או מזכה את האיגוד.

2. סיווג הזכות

- 2.1. האיגוד מתיר בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה היתר לשימוש בחוף לצורך הפעלתו כחוף ציבורי לתקופה, למטרה ובתנאים המפורטים בהסכם זה. והכל בהתאם להוראות כל דין ותנאי המכרז, כך שהמפעיל יחוייב לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתו של החוף, כמפורט בתנאיי המכרז והחוזה.
- 2.2. המפעיל איננו ולא יהיה בגדר שוכר, לא יהיה בעל זכות חזקה ולא יהיה בעל זכות קניינית כלשהי בחוף או בכל חלק הימנו, אלא ייחשב כבר רשות בלבד לתקופה מוגבלת בזמן, על כל המשתמע מכך, הכל כמפורט בהסכם זה.

3. הגדרות

בהסכם זה תהיה למושגים הבאים, המשמעות כדלקמן:

"**החוק**" או "**חוק איגוד ערים כנרת**"- חוק הסדת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008.

"**תחום האיגוד**" ו- "**תחום הפיקוח**"- כהגדרת מונחים אלו בחוק.

"**חוק העזר לחניה**"- חוק עזר לאיגוד ערים כינרת (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ב-2011, והנחיות יו"ר האיגוד בדבר הנחות שונות בקשר עם תעריפי החניה.

"**חוק הסדרת מקומות רחצה**"- חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, לרבות כל התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו.

"**תמ"א 13/13 א**"- תכנית המתאר המפורטת לחופי הכינרת שבאחריות האיגוד אשר חלה גם על חוף חוקוק צפון.

"**חוק העזר להסדרת רחצה**"- חוק עזר לאיגוד ערים כינרת (הסדרת הרחצה בכינרת), תשע"ד-2014.

"**אתר החוף**" או "**החוף**"- אתר חוף הרחצה הציבורי בכינרת הידוע בשמו כ"חוף חוקוק צפון", על כל מתקניו, הציוד והמבנים המצויים בו כמפורט ברשימת מצאי ותכולה המצ"ב **כנספח א'** והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות חוף הרחצה המוכרז כהגדרת משרד הפנים הנמצא בו, מגרש החניה והשטחים המסחריים שבו, הנמצא בתחום האיגוד (כהגדרתו בחוק), ושגבולותיו מתוחמים בקו אדום מקוקו **בתשריט החוף מצב קיים המצ"ב כנספח ב' לחוזה** לרבות דברי ההסבר לתשריט.

"תכנית נופית כוללת" או "תכנית נופית" – תכנית שטרם אושרה סופית ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ותחייב את המציע הזוכה לאחר אישורה כדין, ושמכוחה על המפעיל לתכנן ולהגיש בקשות להיתרי בניה לוועדה המקומית לתו"ב עמק הירדן עבור מרכיבי פיתוח חובה בחוף (כהגדרתם להלן). המצ"ב כנספח ב' 1 לחוזה.

"תשריט פיתוח חובה" – תשריט כללי המפרט את מרכיבי הפיתוח והבינוי לביצוע חובה בחוף בתקופת ההרשאה הראשונה, המצ"ב כנספח ב' 2 לחוזה.

"נספח הנחיות לביצוע" – מפרט את ההנחיות לביצוע עבודות הפיתוח בחוף המצ"ב כנספח ב' 3 לחוזה.

"מרכיבי פיתוח חובה" – הסדרת מתחמי חניה ודרכי שירות (תא שטח מס' 6 בנספח ב-2), הקמת משטחים מוסדרים לאוהלים (תא שטח מס' 1 בנספח ב-2), הקמת חניוני קראוונים (תא שטח מס' 3 בנספח ב-2), בניית יחידות ארוח קלות (תא שטח מס' 2 ו-5 בנספח ב-2), הקמת אוהלי קבוצות (תא שטח מס' 4 בנספח ב-2), בניית מבני שירות לחניוני הלילה (תא שטח מס' 7,8,9 בנספח ב-2), לרבות כלל התשתיות הנלוות לצורך הפעלתם של כל האמור לרבות תשתיות החשמל, התאורה, המים, הביוב, גינון ונטיעות אשר יוקמו על-ידי ועל-חשבון המפעיל בהתאם לתכנית הנופית (נספח ב-1) לתשריט פיתוח חובה (נספח ב-2) ונספח הנחיות לביצוע עבודות (נספח ב-3), ובהתאם להיתרי בניה שיוציא המפעיל על-ידו ועל חשבון ואשר אותם יקים המפעיל בעצמו ועל חשבון באתר החוף.

הערה- למען הסר ספק יובהר כי ביחס לכלל מרכיבי פיתוח החובה הנזכרים לעיל (למעט ביחס לכמות של (8) שמונה יחידות אירוח קלות) הרי שאין לראות בכמויות ו/או במספרים המוצגים במסגרת מכרז זה ובנספחיו ו/או בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או בכל מסמך אחר במכרז זה כהתחייבות כלשהיא מטעם האיגוד לאיזה כמות ו/או מספר מסויימים שיתרו בעת סיום הליכי התו"ב לבניה ו/או להקמה ו/או לפיתוח כחלק ממרכיבי פיתוח החובה הקובעים לעניין המכרז.

וידגש כי כל הכמויות ו/או המספרים המצויינים ביחס למרכיבי פיתוח החובה יקבעו אך ורק בהתאם להוראות התוכנית הנופית לכשזו תאושר כדין ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ובכפוף למפורט בהיתרים שיתקבלו כדין. עוד יובהר כי ככל וקיים אזכור כלשהו לכמות/ ציון מספרים קונקרטי באיזה ממסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו, ביחס לרכיב כלשהו מרכיבי פיתוח החובה, אזי הכמויות/ מספרים אלה הינם להמחשה בלבד ואין להסתמך עליהם ככמויות סופיות. למפעיל לא תהיינה כל טענות, דרישות ותביעות כנגד האיגוד בגין קיטון או גידול במספרים ו/או בכמויות כנ"ל.

" יום אישור העסקה" הינו- התאריך בו נמסרה למציע הודעה בכתב על ידי הנהלת האיגוד על זכיית הצעתו במכרז זה.

" תקופת הפיתוח " - 60 (שישים) חודשים החל מיום אישור העסקה, והכוללת את הכנת תכניות הפיתוח, את תקופת הרישוי וקבלת היתרי הבניה עבור מרכיבי הפיתוח ואת תקופת הביצוע לרבות רישוי גמר ביצוע ואיכלוס (טופסי 4, רישיונות עסק וכד') לצורך הפעלה מלאה עפ"י חוק של החוף על כלל מרכיבי הפיתוח שבו ע"י המציע הזוכה בכפוף לאבני דרך מחייבים כדלקמן:

1. " המועד להגשת התוכניות לאישור האיגוד ע"י המפעיל לשם הגשת בקשה להוצאת היתרים": לא יאוחר מתום 18 חודשים ממועד אישור העסקה.

2. "המועד להשלמת מוקדי הכנסה עיקריים ע"י המפעיל"- לא יאוחר מ-42 חודשים ממועד אישור העסקה תושלם במלואה הקמת כלל מרכיבי החובה הבאים במצטבר: בניה, הקמה ופיתוח של חניון הקרוואנים; של 8 יחידות אירוח קלות; ושל אזור אוהלי קבוצות; (תאי שטח מס' 2,3,4 ו-5

כמסומן בנספח ב-2). למען הסר ספק, מרכיבי פיתוח אלה הינם רק חלק ממרכיבי פיתוח החובה

כמפורט בנספח ב-2.

"חוף רחצה" – מיועד לשהיית יום של נופשים סמוך לקו המים. מסומן בצבע ירוק בתשריט החוף.
"החוף המוכרז" – חוף הרחצה המוכרז כהגדרת משרד הפנים הנמצא באתר החוף והמסומן בכחול בתשריט החוף

"עמדת הצלה או סוכת הצלה או תחנת הצלה" – עמדת/סוכת/תחנת הצלה בחוף שהוקמה ע"י האיגוד וצוידה על ידו בציוד הצלה ועזרה ראשונה, המסומנת במבנה מס' 5 בתשריט החוף.

"העסק" – עסקיו המסחריים של המפעיל ושל קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו במתחם החוף, לרבות החניון, כפי שינוהלו על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה בהתאם להוראות הסכם זה במהלך תקופת ההרשאה.

"חוק הגנת הדייר" – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב – 1972.

"סל השירותים הכללי המינימאלי" – כמפורט בנספח ג' להסכם זה ובנוסף שירותי החניון כהגדרתם להלן.

"נספח תחזוקה" – כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

"השירותים" – סל השירותים המינימאלי ובנוסף שירותי החניון, שירותי השכרת ציוד נופש חופי, שירותי מזון ומשקאות, מכר מוצרים שונים לציבור (ובלבד שלא נאסרה ו/או הוגבלה מכירתם לפי הוראות כל דין או לפי הוראות והנחיות האיגוד כפי שיתנו מעת לעת), וכל שירות אחר לרווחת הציבור הדרוש לשם הפעלתו כחוף ציבורי ו/או אירועים ו/או שירותים אחרים שאושרו ע"י האיגוד – כמפורט ביתר הרחבה בסעיף 5.

"חניון רכבים/חניון החוף / החניון" – שטח מגרשי חניה ודרכי שירות קיימים כמסומן בצבע ורוד בתשריט אתר החוף לחניית כלי הרכב של באי החוף לרבות מערך הגבייה האוטומטית בכניסה לחוף הכולל את כל המרכיבים המפורטים בנספח א' – רשימת התכולה.

"חניון רכבים לפיתוח" – מרכיב פיתוח חובה של מגרשי חניה ודרכי שירות, המיועד להקמה ע"י וע"ח המפעיל, באזור המסומן בתוכנית הנופית וכתא שטח מס' 6 בתשריט מרכיבי פיתוח חובה נספח ב-2 והמשמשים עבור דרכי שירות עתידיות בחוף ועבור חניות עתידיות לחניית כלי הרכב של באי החוף.

"לינת שטח" – לינה בחיק הטבע באתר חוף חוקוק צפון באזורים המותרים לכך וכהגדרתה בתכנית תמ"א 13/13 א.

"חניון לילה" – חניון המותאם ללינת שטח מסוגים שונים כהגדרתו בתכנית תמ"א 13/13 א.

"חניון לילה (קמפינג) בסיסי" – אזור המותאם ללינת שטח בסיסית באוהל פריק או בשטח הפתוח, ללא תשתיות נילוות. מסומן בצבע בקו טורקיז בתשריט החוף.

"משטחים מוסדרים לאוהלים" – אזור מרכיב פיתוח חובה המיועד להקמה ע"י וע"ח המפעיל של חניון לילה משולב ללינת שטח במשטחים מוסדרים המיועדים להקמת אוהלים עם תשתיות תומכות כגון: חשמל ותאורה, שמירת מקום, שולחן נופש וכד', כמסומן בתכנית הנופית (נספח ב-1) וכתא שטח מס' 1 בתשריט פיתוח חובה (נספח ב-2). לשיקול דעת המפעיל הקמת משטחים מוסדרים לאוהלים גם בתא שטח מס' 1א' כמופיע בתשריט פיתוח חובה נספח ב-2 ועל חשבון אזור חניה.

"חניוני קראוונים" – מרכיב פיתוח חובה המיועד להקמה ע"י וע"ח המפעיל של חניון לילה ללינת שטח במשטחים ייעודיים לקראוונים ניידים וחיבורם לתשתיות תומכות כגון: מים, חשמל וביוב. כמסומן בתכנית הנופית (נספח ב-1) וכתא שטח מס' 3 בתשריט פיתוח חובה (נספח ב-2).

"מתחם אוהלי קבוצות" – מרכיב פיתוח חובה המיועד להקמה ע"י וע"ח המפעיל של אזור לינת שטח באוהלי קבע או אוהלים עונתיים בגדלים שונים היכולים להכיל קבוצות לצורך אירוח, בהיקף וכמפורט בתכנית תמ"א 13/13א'. כמסומן בתכנית הנופית (נספח ב-1) וכתא שטח מס' 4 בתשריט פיתוח חובה (נספח ב-2) .

"מתחם יחידות אירוח קלות" – מרכיב פיתוח חובה המיועד להקמה ע"י וע"ח המפעיל של אוהלי קבע ו/או אוהלים עונתיים ואו מבני קבע קלים עבור לינת נופשים, בהיקף וכמפורט בתכנית תמ"א 13/13א' כמסומן בתכנית הנופית (נספח ב-1) וכתא שטח מס' 2 ו-5 בתשריט פיתוח חובה (נספח ב-2) .

"מבנה שירות לחניון לילה" או "מבנה שירות" – מרכיב פיתוח חובה מיועד להקמה ע"י וע"ח המפעיל כמסומן בתכנית הנופית (נספח ב-1) וכתא שטח 7,8 ו-9 בתשריט פיתוח חובה (נספח ב-2) .

"מתקן שייט מסחרי" – מדרון הורדה ותעלת שייט למתן שירותי שייט וזאת בכלי שייט אשר יופעלו ויסופקו ע"י המפעיל בלבד לנופשי החוף. למען הסר ספק יובהר כי הפעלת והספקת שירותי השייט המסחרי נתונים לשיקול דעתו של המפעיל ואינם מהווים שירותי חובה במכרז. בנוסף יובהר כי בשטח החוף וסביבתו לרבות בקש"ע עם שירותי השייט המסחרי ככל וינתנו על ידי המפעיל, לא ינתנו שירותי אחסנה ו/או מקומות אחסנה לכלי שייט מכל מין וסוג שהם, למעט כלי השיט של המפעיל בלבד. בתא שטח זה, כמסומן בתשריט החוף – נספח ב', כלי השייט המותרים לשימוש הינן כלי השייט של המפעיל ובאחריותו (כגון: קיאקים, פדאלים, מזרונים ציפה, סאפים) אשר באמצעותם יהיה המפעיל זכאי לספק שירותים בתשלום לנופשי החוף. במסגרת זו יותר שימוש של עד 2 סירות ממונעות אשר יופעלו ע"י המפעיל בלבד, וזאת בכפוף להגדרות ולכללים כמופיע סל השירותים, נספח ג' לחוזה.

מערך "כינרת בטוחה" – מערך מצלמות אבטחה של המשרד לביטחון לאומי ואיגוד ערים כינרת ככל שיוקם באתר חוף חוקוק צפון.

"מערך חניון אוטומטי" – מערך ציוד ממוחשב לתפעול חניון החוף הכולל: ביתן כניסה, מחסומים, מצלמות, מנפיקי כרטיסים, בולענים לתשלום, מכונת תשלום וכד'.

הערה כללית לסעיף ההגדרות: למען הסר ספק, כל כלי חקיקה המאוזכר לעיל, יחול כפי נתינתו ו/או תוקפו מעת לעת, לרבות כל שינוי ו/או תיקון שנעשה בו.

4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

4.1. ההרשאה (בר הרשות), המפעיל, החוף והסכם זה בכלל, אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972 (להלן - **"חוק הגנת הדייר"**) ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שייחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על ההרשאה, המפעיל, החוף ועל הסכם זה.

4.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו במתחם החוף בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על הסכם זה.

4.3. המפעיל מצהיר, כי בחן את החוץ ומצא כי החוץ פנוי מכל דייר ו/או מחזיק (למעט האיגוד) וכי בעת פינוי החוץ על ידו ועל ידי כל מי מטעמו לא יהא המפעיל או מי מטעמו זכאי לכל תשלום שהוא מהאיגוד, לא כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר שהוא ולא יטען (הוא או מי מטעמו) טענה כלשהי כנגד האיגוד ו/או מי מטעמו בהקשר זה.

5. התחייבויות והצהרות המפעיל

5.1. המפעיל מתחייב להפעיל בחוץ את מכלול השירותים המפורטים בנספח "סל השירותים הכללי המינימאלי" המצ"ב להסכם כנספח ג' ולתחזק את החוץ, ברמה נאותה ועל פי כל התקנים הנדרשים, והכל כמפורט בנספח התחזוקה המצ"ב להסכם זה כנספח ד' והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. המפעיל מתחייב לביצוע מרכיבי פיתוח החובה כהגדרתם לעיל, וזאת בתוך תקופת הפיתוח ובהתאם ללוז ולאבני הדרך המפורטים בהמשך להלן

למען הסר ספק יובהר כי ביחס לכלל מרכיבי פיתוח החובה כהגדרתם לעיל ולהלן (למעט (8) שמונה יחידות אירוח קלות) הרי שאין לראות בכמויות ו/או במספרים המוצגים במסגרת מכרז זה ו/או בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או בכל מסמך אחר במכרז זה המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות המרכז, כהתחייבות כלשהיא מטעם האיגוד לאיזה כמות ו/או מספר שיותר בסוף לבניה ו/או להקמה ו/או לפיתוח כחלק ממרכיבי פיתוח החובה הקובעים לעניין המכרז.

וידגש כי כל הכמויות ו/או המספרים הקובעים ביחס למרכיבי פיתוח החובה יקבעו אך ורק בהתאם להוראות התוכנית הנופית לכשזו תאושר ע"י הועדה מקומית לתכנון ובניה ובכפוף למפורט בהיתרים שיתקבלו מטעמם. עוד יובהר כי ככל וקיים אזכור כלשהו לכמות/ ציון מספרים קונקרטי באיזה ממסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו, ביחס לרכיב כלשהו מרכיבי פיתוח החובה, אזי שהכמויות/ מספרים אלה הינם להמחשה בלבד ואין להסתמך עליהם.

5.3. המפעיל מתחייב להכנת כל הבקשות ו/או האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים לרבות היתרי בניה באמצעות צוות יועצים מוסמך מטעמו ועל חשבונו לנושאי תחבורה, חניה, נוף, מים, חשמל ותאורה, מים וביוב, אדריכל, קונסטרוקטור מוסמך, יועץ בטיחות ונגישות וכל יועץ אחר לפי דרישת החוק והועדה המקומית לתו"ב עמק הירדן.

5.4. המפעיל מתחייב כי הבקשות להיתרים כנ"ל יתואמו במלואן ע"י המפעיל מול האיגוד ורק לאחר אישורן בכתב ע"י האיגוד יוגשו ע"י וע"ח המפעיל לועדה המקומית לתו"ב עמק הירדן.

5.5. המפעיל מתחייב כי בהמשך להשלמת כלל הדרישות מאת הועדה המקומית לתו"ב ובכפוף לקבלת היתרי בניה כחוק, יבצע את כלל השקעות פיתוח החובה מטעמו במשך תקופת הפיתוח. והכל עפ"י התכנית הנופית, תשריט הפיתוח ונספח ההנחיות לביצוע העבודות.

5.6. המפעיל מצהיר כי ידוע וברור לו כי הרשאת התפעול בהתאם למכרז זה ניתנה לו ע"י ומאת האיגוד, זאת בתנאי, בין היתר, שהיוזם יפתח את החוץ וסביבתו ויבנה עליו את כלל מרכיבי הפיתוח, תוך תקופת הפיתוח, כהגדרתם להלן, כדי שישמשו למטרת ההרשאה וזאת מבלי לגרוע מחובתו למלא את כל יתר התנאים של מכרז זה. לרבות עמידה בלוח הזמנים של ביצוע אבני הדרך למרכיבי הפיתוח, לפי הפירוט שלהלן:

א. " **המועד להגשת התוכניות לאישור האיגוד ע"י המפעיל לשם הגשת בקשה להוצאת היתרים**": לא יאוחר מתום 18 חודשים ממועד אישור העסקה.

ב. "המועד להשלמת מוקדי הכנסה עיקריים למפעיל"- לא יאוחר מ-42 חודשים ממועד אישור העסקה תושלם במלואה בניית ו/או הקמת ו/או פיתוח חניון הקרוואנים ; 8 יחידות אירוח קלות ; אזור אוהלי הקבוצות ; למען הסר ספק, מרכיבי פיתוח אלה הינם רק חלק ממרכיבי פיתוח החובה כמפורט בנספח ב-2.

מובהר ומוסכם בזאת, כי מהלך עבודות פיתוח החובה, או איזה מהן לא יפגע, בשום שלב, בהפעלתו השוטפת של החוף המוכרז וכן לא בפעילות השוטפת של אתר החוף בכללותו, כאתר קולט קהל לאורך כל ימות השנה. העבודות יתבצעו תוך שמירה על המשך הפעילות הרגילה באתר החוף, לרבות הבטחת הנגישות והשירותים לציבור המבקרים, תוך גידור אתר העבודות כנדרש עפ"י כל דין, היתר ונוהג, ובתיאום מראש ובכתב עם האיגוד.

5.7. בנוסף יספק המפעיל שירותי חניון בתשלום להחניית רכביהם של באי החוף (להלן: "שירותי החניון") בשטח החניון. גביית הכספים תתבצע מתוך מבנה הכניסה לחוף (מבנה מס' 4 בתשריט החוף) שבו ממוקמות קופות גביית הכספים או באמצעות מכונות גבייה אוטומטיות הממוקמת סמוך למבנה הנהלת החוף ובחניון הרכבים על כל הכרוך בכך וכפי שיפורט בהסכם זה להלן.

5.8. השירותים המנויים בסל השירותים הכללי המינימאלי בתוספת שירותי החניון, כאמור, יהיו בגדר השירותים המינימאליים אותם מחוייב המפעיל לספק.

5.9. המפעיל יספק בחוף שירותי נופש חופי שונים לרבות שירותים ללינת שטח בחניוני לילה בסיסיים ובמשטחים מוסדרים לאוהלים, חניוני קרוואנים, יחידות אירוח קלות ואוהלי קבוצות אשר יוקמו על-ידו עפ"י הוראות חוזה זה, שירותי הפעלת חנות נוחות ומזנון, שירותי ספורט ימי (כמפורט בסעיף 5.9 להלן) וכל שירות אחר הנדרש לשם הפעלתו כחוף ציבורי וכן מוצרים ושירותים אחרים לרווחת הציבור והנופשים (ככל שאלו לא נאסרו ו/או הוגבלו לפי הוראות כל דין או לפי הוראות והנחיות האיגוד כפי שינתנו מעת לעת) (הכל יחד בס"ק זה ייקראו להלן: "השירותים"), ובלבד שהמפעיל קיבל לכך (וככל שהדבר רלוונטי, גם באשר למחיר שייגבה מן הציבור בעד השירותים) אישור מראש ובכתב של האיגוד וכן כל רישיון או היתר אחרים או נוספים הדרושים לשם כך על פי כל דין, לרבות ובמיוחד רישוי עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והתקנות שעל פיו, לכלל השירותים (כהגדרתם לעיל) ו/או לאיזה מהם שיינתנו על ידי המפעיל.

5.10. המפעיל זכאי לאפשר שירותי מתקן שייט מסחרי לנופשי החוף. יובהר כי בתא שטח זה, כמסומן בתשריט החוף, חל איסור לעשות שימוש בכלי שייט מכל סוג ומין שהוא לרבות שירותי איחסון, (למעט כלי השיט של המפעיל בלבד). כלי השיט המותרים לשימוש הינן כלי השיט של המפעיל בלבד ובאחריותו (כגון: קיאקים, פדאלים, מזרונים ציפה, סאפים) אשר באמצעותם יהיה המפעיל זכאי לספק שירותים בתשלום לנופשי החוף. במסגרת זו יותר שימוש של עד 2 סירות ממונעות אשר יופעלו ע"י המפעיל בלבד, וזאת בכפוף להגדרות ולכללים כמופיע סל השירותים, נספח ג' לחוזה.

5.11. מבוטל.

5.12. מבוטל.

5.13. המפעיל ישא, על חשבונו, בכל העלויות הכרוכות בהפעלת החוף כחוף ציבורי והחניון לרבות מתן השירותים ותחזוקתו השוטפת של החוף והחניון, על כל המתקנים והציוד שבהם, וזאת במשך כל תקופת ההרשאה (לרבות במועדים שמחוץ לעונת הרחצה) בהתאם להוראות הסכם

זה ונספחיו. מובהר בזאת, כי בכל מקרה האיגוד לא ישיב, ישפה או יפצה את המפעיל או מי מטעמו בגין השקעה, בניה, התקנה או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, אשר ייעשו על ידי המפעיל וכל מי מטעמו.

5.14. למען הסר ספק מובהר, כי החוף הוא חוף ציבורי והמפעיל מתחייב שלא למנוע כניסתו של הציבור הרחב לחוף, שימוש בחוף, במתקניו ובשירותים הניתנים בו. **ידוע למפעיל כי בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, חל איסור מוחלט על גביית דמי כניסה לחוף להולכי רגל וכן לא יגבה כל תשלום שנאסר עליו לגבות בהסכם זה, או עפ"י כל דין.**

5.15. המפעיל מתחייב לפעול באמצעים סבירים על מנת למנוע לינה ו/או תפיסה כלשהי בשטח החוף ובסביבתו (למעט באזורים המותרים בלינה/ קמפינג). המפעיל ידווח לאיגוד על כל ניסיון לעשות כן ודרך טיפולו בכך.

5.16. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי החוף, פרט לפעילות המותרת לו על פי הסכם זה ועל פי תנאי המכרז, בהתאם למטרת ההרשאה, כהגדרתה להלן.

5.17. המפעיל יבצע את התחייבויותיו ביעילות, במסירות ותוך שמירה על רמת טיב, ניקיון, שירות ואחזקה מעולים ועליונים.

5.18. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לעסק ולמתן השירותים בחוף, כפי נתינתם ו/או תוקפם, מעת לעת. במיוחד, המפעיל יהיה כפוף לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, חוק הסדרת מקומות רחצה על כל תקנותיהם וצויהם, להוראות חוקי העזר של האיגוד – חוק העמדת רכב וחנייתו, כללים לפטור חלקי מאגרת חניה, חוק מניעת רעש; הודעה בדבר הכרזת חופים שקטים, חוק רישוי עסקים וחוק הסדרת הרחצה בכינרת תחולת צו עבירות קנס של האיגוד, וכן חוקי עזר נוספים ככל שיחוקקו ויאושרו במשך תקופת ההרשאה. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו בחוף או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור ו/או ליישובים או בעלי העסקים הסמוכים לחוף. (הערה: נוסח חוקי העזר הכרזת חופים שקטים, עללי פטור חלקי מאגרת חניה וצו הקנסות, מצויים באתר האינטרנט של האיגוד).

5.19. המפעיל מתחייב להקפיד על רמה נאותה של העובדים שהוא יעסיק בחוף, על אופן בחירתם על ידו, ועל מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בחוף ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת עובדים ובכלל זה את ההוראות המפורטות לעניין זה בהסכם זה.

5.20. המפעיל מתחייב למנות אדם שיהיה בתפקיד מנהל החוף מטעמו, אשר יהא בעל כישורים וניסיון מתאימים ומוכחים בניהול בכלל ובניהול מעין זה הנדרש בחוף ציבורי בפרט (להלן: **"מנהל החוף"**). מנהל החוף יהיה עובד שכיר של המפעיל ויתקיימו בינו לבין המפעיל יחסי עובד-מעביד.

בהקשר זה, יחולו ההוראות שלהלן:

5.20.1. מינויו של מנהל החוף ו/או החלפתו על ידי המפעיל באחר טעון אישור מראש ובכתב מצד האיגוד כתנאי למינוי, ואולם אישור האיגוד לא יגרע מאחריות המפעיל בכל הקשור לביצוע עבודתו השוטפת והמקצועית של מנהל החוף;

- 5.20.2. האיגוד יהיה רשאי לדרוש, בכל שלב שלאחר המינוי וזאת למרות שהמינוי אושר על ידו, את החלפת מנהל החוף מנימוקים סבירים, ובין היתר, בשל הפרת הוראות הסכם זה ו/או הסכם אחר שיחתם בינו לבין המפעיל ו/או הפרת החוקים והדינים הרלבנטיים ו/או התנהגות בלתי ראויה ו/או בלתי מקצועית;
- 5.20.3. מנהל החוף ישמש בנוסף לתפקידו גם בתפקיד "נאמן אבטחה" ואחראי על פניות הציבור, ויהיה הסמכות העליונה מטעם המפעיל לאבטחת החוף;
- 5.20.4. מנהל החוף יהיה האחראי הישיר והבלעדי על תפעולו של חוף הרחצה המוכרז שבתחום החוף ויקפיד הקפדה יתרה על מילוי הוראות חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד 1964, וכל התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו לרבות צו הסדרת מקומות רחצה (סדרים ואיסורים במקומות רחצה מוכרזים) תשע"ו-2016.
- 5.20.5. מנהל החוף יהיה האחראי הישיר על מילוי הוראות נספח סל השירותים ונספח התחזוקה, נספחים ג' ו-ד' לחוזה זה.
- 5.20.6. מנהל החוף יהיה האחראי הישיר על מילוי הוראות הדינים הרלבנטיים, לפיקוח על עמידה בתקני המצילים הנדרש, תקני מגישי העזרה הראשונה הנדרש, ותקינותו ושלמותו של ציוד ההצלה והעזרה הראשונה שבתחנות.
- 5.20.7. **מבלי לגרוע מהאמור, מנהל החוף יהא אחראי להעברת דיווחים בקשר עם חוף הרחצה מוכרז נוהל הדיווחים כמוגדר בנספחי ג-1.**
- 5.20.8. כל האמור בסעיף זה לא יגרע מאחריותו הישירה של המפעיל ומנהליו לקיום מלא ומדויק של כל הוראות ההסכם ותנאי המכרז, אלא נועד להוסיף עליה.
- 5.21. **א. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שתנאי הסף אשר פורטו במכרז הפעלת החוף, שהינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווים תנאים יסודיים בלתי נפרדים מן ההסכם, כאשר הפרתם על ידי המפעיל או מי מטעמו, לפי ההקשר והעניין, במשך כל תקופת ההרשאה, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך בכך, לרבות עילה לביטול ההסכם על ידי האיגוד וחיוב המפעיל בתשלום הפיצויים המוסכמים לטובת האיגוד.**
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי הוא ו/או כל מי מטעמו הנוגעים להפעלת החוף והשירותים, אינם בעלי עבר פלילי בכל הנוגע להרשעות בגין עבירות שיש עמן קלון, ובחתימתו על מסמכי המכרז ועל הסכם זה, אישר המפעיל ומאשר בזאת לאיגוד לבצע, מעת לעת, בדיקות לגבי הצהרתו זו, אצל כל גורם רלבנטי ובמיוחד אצל משטרת ישראל, ולצורך כך לקבל כל מידע מן הגורמים הנ"ל אודות המפעיל ומי מטעמו הנוגעים להפעלת החוף וכן הוא מוותר על כל טענה בדבר פרטיות או סודיות המידע ומאשר בזאת לועדת המכרזים לקבל את כל מידע רלוונטי בעניין לעיונם.**
- היה ויתברר לאיגוד, כי הצהרתו של המפעיל בעניין היעדר עבר פלילי כאמור, שלו ושל מי מטעמו, תימצא על ידי האיגוד כהצהרת כזב שאינה נכונה, יביא הדבר לביטולו של הסכם זה לאלתר, על כל המשתמע מכך, לרבות פינויו של המפעיל באופן מידי מן החוף ומתקניו, ולרבות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה) ויתר הבטוחות (כולן או חלקן), שמסר המפעיל לאיגוד במסגרת הסכם זה.
- 5.22. המפעיל מצהיר כי ידוע לו והוא מתחייב לעמוד במלוא תנאי הסף לכל אורך תקופת ההרשאה.
- 5.23. האיגוד ו/או מי מטעמו יהא רשאי לפקח באופן שוטף אחר קיום מטרת ההרשאה כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לשתף עמו פעולה באופן מלא.

5.24. המפעיל מתחייב להקפיד במהלך כל תקופת ההרשאה על קיום כל הוראות הבטיחות החלות בקשר עם תפעול אתר החוף ומתן השירותים בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב להישמע ולקיים את הוראות הבטיחות כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי נציגי האיגוד ויחידת הפיקוח של האיגוד, ואולם אין בכך כדי לגרוע ו/או לשחרר את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים על פי ההסכם והוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסכמת.

5.25. פירסום, אתר אינטרנט, רשתות חברתיות, דוברות ויח"צ, שילוט ותימור

5.25.1. ידוע למפעיל כי ככל ויוקם על ידו אתר אינטרנט/פייסבוק/אינסטגרם וכל אתר שהוא ברשתות החברתיות עליו לכלול את לוגו איגוד ערים כינרת וקישור גם לאתר האינטרנט של האיגוד. האתרים יכללו גם פרטי התקשרות עם האיגוד, טלפונים וכתובות מייל רלוונטיות ואת מספר הטלפון של מוקד פניות הציבור של האיגוד - כוכבית כינרת לרבות עם שירות הבוט שמספק האיגוד באמצעות אפליקציית הוואטסאפ.

אתר האינטרנט והפייסבוק ככל שיפתחו יידרשו בקבלת אישור האיגוד מראש ובכתב והכל לפני השקתם והפעלתם. מובהר כי האתר יעמוד בכל הוראות החוק, לרבות הנגשת האתר לבעלי מוגבלויות, לא יעשה שימוש בסימני מסחר מבלי שיתקבלו האישורים המתאימים וכן יזהר מפגיעה בזכויות יוצרים. כמו כן יש להקפיד באתר וברשתות החברתיות על שפה הגונה וצילומים ראויים המתאימים לחזון ורוח איגוד ערים כינרת.

5.25.2. כל קשר עם התקשורת הכתובה והאלקטרונית (עיתונות, טלוויזיה, רדיו אינטרנט, מדיות אחרות לרבות מדיות חברתיות וכד') - יעשה אך ורק בתיאום עם דוברות איגוד ערים כינרת. אין לפנות לעיתונאים/בלוגרים וכד- ללא אישור. בנוסף- כאשר ישנה פניה ישירה של כתבים אל מנהלי וצוות החוף- יש מיד להעביר לטיפול דוברות האיגוד.

5.25.3. בנוסף לשילוט החובה בהתאם לכל דין, אשר האיגוד אחראי להצבתו בחוף, יעביר המפעיל מידע לציבור המתרחצים גם באמצעות חומרים כתובים (פלאיירים) שיימסרו לו מעת לעת על ידי האיגוד, וגם באמצעות קול מתוך מערכת כריזה שתמוקם בסוכת המציל ובמוקד אסטרטגי נוסף בחוף;

5.25.4. כמו כן ידוע למפעיל כי האיגוד משמש כרשות תמרור מקומית ובסמכותו להתקין תימור ושילוט על פי מדיניות האיגוד ושיקול דעתו, במתחם החוף ו/או בסמוך לו, ובהתאם להוראות כל דין והמפעיל ישתף פעולה עם האיגוד בהקשר זה ויהיה כפוף באופן מלא להוראות התמרור והשילוט כאמור.

5.25.5. 5.א.15 המפעיל מתחייב להימנע מלהתקין שילוט ו/או פרסומת מכל סוג שהם, מעבר לשילוט החובה, במתחם החוף, חניון החוף לרבות שוליהם והכניסות אליהם, אלא אם כן יקבל על כך הסכמה בכתב ומראש של האיגוד, ובכפוף לכל התנאים שייקבע האיגוד בגין כך (ולרבות בגין אגרת שילוט). ויודגש, התקנת שילוט כאמור, מיקומו, גודלו והמפרט הטכני שלו, יהיו כפופים לשיקול דעתו הבלעדי של האיגוד אשר יהיה רשאי לסרב להצבת השילוט הנ"ל מנימוקים סבירים.

התחייבויות והצהרות המפעיל לפי סעיף 5 לעיל, על תתי סעיפיו, הינן התחייבויות והצהרות יסודיות והפרת מי מהן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

6.1. ההרשאה הניתנת למפעיל במסגרת הסכם זה, הינה עשיית שימוש בחוף ובמתקניו אך ורק לצורך הפעלת החוף כחוף ציבורי ומתן השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) לציבור באי החוף (להלן: "**מטרת ההרשאה**").

ההרשאה הניתנת למפעיל כוללת הרשאה מטעם האיגוד לביצוע ההשקעות במרכיבי פיתוח החובה להם התחייב המפעיל, והכל בכפוף לתכנית הנופית נספח ב-1 לחוזה, תשריט פיתוח חובה נספח ב-2 לחוזה, ובהתאם לנספח הנחיות לביצוע עבודות נספח ב-3 לחוזה ואשר יבוצעו במהלך תקופת הפיתוח כהגדרתה בחוזה.

המפעיל מתחייב לסיים את עבודות הפיתוח בתקופת הפיתוח. למען הסר ספק, תקופת הפיתוח כוללת את הכנת תכניות הפיתוח, את תקופת הרישוי וקבלת היתרי הבניה עבור מרכיבי הפיתוח ואת תקופת הביצוע לרבות והרישוי (טופסי 4, רישיונות עסק וכד') לצורך הפעלה מלאה עפ"י חוק של החוף על כלל מרכיבי הפיתוח שבו.

6.2. המפעיל יהיה רשאי לבצע, בכפוף להוראות כל דין, פעילות נוספת הנלווית למטרת ההרשאה והוא יהיה רשאי למכור טובין או שירותים בין בתחום החוף ובין בצמוד לחוף (אך בגבולות "תחום האיגוד"), בתנאי מוקדם שקיבל את הסכמת האיגוד לכך מראש ובכתב ועל פי תנאי ההסכמה, ובכפוף להוראות כל דין. בכפוף לאמור, המפעיל מתחייב לגרום למי מעובדיו ולכל מי שיועסק מטעמו לפעול אך ורק בהתאם למטרת ההרשאה.

6.3. מבלי לגרוע מיתר הצהרות המפעיל שלפי הסכם זה, המפעיל מצהיר, כי ראה את החוף ובדק אותו, וכי החוף תואם את תיאורו בחוזה והוא מתאים למטרת ההרשאה, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא כנגד האיגוד וכנגד כל מי מטעם האיגוד.

7. הפעלת חניון החוף

7.1. במסגרת ההרשאה הניתנת למפעיל בהתאם למטרת ההרשאה דלעיל, יפעיל המפעיל גם את חניון החוף (להלן: "**החניון**") כהגדרתו בהסכם זה.

7.2. החניון יתופעל לצורכי חניית רכביהם של ציבור באי החוף, כאשר בתמורה יגבה המפעיל במישרין ו/או באמצעות האיגוד עבור המפעיל, מאת בעלי הרכבים המחנים תשלום עבור החניית רכביהם והכל בהתאם לתעריף הקבוע לכך בחוק העזר לחניה, או בהתאם להנחייה ו/או לאישור מפורשים אחרים מטעם האיגוד, ובלבד שיינתנו מראש ובכתב, ולא מעבר לכך.

7.3. גביית דמי החניה בחניון תתבצע באמצעות מערכת החניונים/הגביה האוטומטית המותקנת בחניון החוף.

7.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי עליו לאפשר לבאי החוף לשלם את דמי החניה באמצעי התשלום הבאים: **מזומן** ו/או **אשראי** ו/או **תשלום סלולרי** (פנגו/סלופארק).

7.5. המפעיל יגבה את דמי החניה באמצעות מערך החניה האוטומטי ו/או במכונת התשלום כאמור לעיל וישמור על הציוד וידאג לתחזוקתו באמצעות האיגוד ככתוב בנספח ד'-נספח תחזוקה, ובנספח ג' – סל השירותים.

7.6. מבוטל.

7.7. מבוטל.

7.8. המפעיל ידאג לכך כי חניון החוף וכל מתקניו הדרושים להפעלתו, לרבות מערך הגבייה האוטומטית על כל מרכיביו כמפורט בנספח א' לרבות סימון החניות והתימור המתאים שיוצב

על ידי האיגוד ו/או הרשות המקומית, יהיו תקינים ויתפקדו בכל שעות פעילות החניון ובמהלך כל תקופת ההרשאה.

7.9. המפעיל ישמור על ניקיון חניון החוף בכל עת ויתחזק את החניון בהתאם להוראות בנספח התחזוקה נספח ד'.

7.10. המפעיל מתחייב שלא לחרוג ממכסת החניות של החניון על פי רשיון העסק של החניון.

7.11. החניון הקיים כולל: כ- 280 חניות פרטיות, 2 חניות אוטובוסים.

7.12. המפעיל מתחייב להקים את חניון הרכבים לפיתוח ואת דרכי השירות, בהתאם לתכנית הנופית ונספח פיתוח חובה. ככל ויוקמו משטחי אוהלים מוסדרים בתא שטח 1א' לפי תשריט ב' 3 – תקטן כמות החניות בהתאם. כל שינוי במיקום החניות, ו/או סימון כלשהו ו/או במכסת החניות, טעון את אישור האיגוד המפורש- בכתב ומראש- ובנוסף את אישורה של רשות התמרור הרלבנטית, במידת הצורך, ובכפוף להוראות רשיון העסק.

7.13. המפעיל ו/או מי מטעמו ידאגו לכך כי רכביהם של ציבור באי החוף יחנו רק במקומות המיועדים לחניית רכבים בשטח החניון. המפעיל יקפיד כי במקומות החניה המסומנים והמיועדים לנכים יחנו רק רכבים בעלי תו נכה ו/או תו אחר על פי כל דין המאפשר להם לחנות בחניות המיועדות לנכים.

7.14. המפעיל יקפיד על דרכי השירות פנויות, נגישות, ללא חסימות ו/או שערים ויאפשר גישה למתקן ההנדסי כמסומן בצבע סגול בתשריט החוף.

7.15. במסגרת ההרשאה הניתנת למפעיל בהתאם למטרת ההרשאה דלעיל, יתפעל המפעיל את מערך הגבייה האוטומטית, לרבות מכונת התשלום האוטומטית ויחזיקם תקינים ופעילים בכל עת כמפורט בנספח ד'- נספח תחזוקה.

7.16. מבוטל.

8. תקופת ההרשאה וסיומה-

(1) ההתקשרות עם המפעיל תהא מסוג הרשאה בלבד שאין עמה חזקה כלשהי ו/או זכות קניינית כלשהי, ההרשאה הניתנת במכרז זה הינה לתקופה החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ע"י הצדדים בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות ועד ליום 31.12.2029 (כ-60 חודשים) (להלן: "**תקופת ההרשאה הראשונה**").

בכפוף לקיום כל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות על ידי המפעיל בתקופת ההרשאה הראשונה, במלואן ובמועדן, תעמוד לזכות המפעיל האופציה להאריך את תקופת ההרשאה הראשונה, וזאת בחמש (5) שנים נוספות שתחילתן בתום תקופת ההרשאה הראשונה, דהיינו עד ליום 31.12.2034 (להלן: "**אופציית המפעיל**") לאחר מכן לאיגוד בלבד תהא הזכות להאריך, לבקשת המפעיל, את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש (5) שנים קלנדריות נוספות דהיינו עד ליום 31.12.2039 (להלן: "**אופציית האיגוד**").

(2) ביחס לאופציית האיגוד, מובהר כי בכפוף לכך שהמפעיל עמד בפועל בכל התחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז והסכם זה, במלואם ובמועדם, לרבות ובמיוחד לא הפר הפרות יסודיות את הסכם ההתקשרות במהלך תקופת ההרשאה הראשונה ו/או בתקופת אופציית המפעיל -הרי שבמקרה כזה (ובהעדר מניעה חוקית אחרת), תשקול הנהלת האיגוד להמליץ באופן חיובי בפני מליאת מועצת האיגוד על מימוש אופציית האיגוד.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שהפר המפעיל הפרה יסודית אחת או יותר של תנאי מתניות ההסכם ו/או לא עמד בתנאי ההסכם במהלך תקופת ההרשאה הראשונה ו/או

בתקופת אופציית המפעיל ולא תיקן את ההפרה או ההפרות במלואם תוך 14 יום מיום קבלת הודעה על כך מאת האיגוד, אזי במקרה זה יוזמן המפעיל לשימוע בפני ועדת המכרזים של האיגוד, לפני קבלת החלטת מליאת מועצת האיגוד בעניינו. בתום השימוע ועדת המכרזים של האיגוד תחווה דעתה המנומקת בכתב, באם להמליץ למליאת מועצת האיגוד בדבר מימוש אופציית האיגוד להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת, אם לא ובאלו תנאים. החלטת מליאת מועצת האיגוד בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרי ככל שיחפוץ האיגוד להאריך את תקופת ההתקשרות ע"י מימוש אופציית האיגוד העומדת לזכותו, אזי תינתן על כך למפעיל הודעה בכתב ומראש מאת האיגוד בת 60 (שישים) ימים מראש, בטרם תום תקופת אופציית המפעיל והכל בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

(4) תקופת ההרשאה הראשונה, תקופת אופציית המפעיל ואופציית האיגוד, ייקראו ביחד לעיל ולהלן: **"תקופת ההרשאה"**. ככל שיחפוץ המפעיל להאריך את תקופת ההרשאה הראשונה ולממש את אופציית המפעיל, כאמור לעיל, אזי תינתן על כך הודעה מאת המפעיל לאיגוד 60 (שישים) ימים מראש ובכתב בטרם תום תקופת ההרשאה הראשונה.

(5) יודגש כי אף אם ניתנה על ידי המפעיל הודעה בכתב לאיגוד בדבר מימוש אופציית המפעיל, האיגוד יהיה רשאי להודיע למפעיל בכתב בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת ההודעה כי הוא אינו מעוניין שהמפעיל ימשיך להפעיל את החוף וכי הוא דוחה את הודעת מימוש אופציית המפעיל וזאת במקרה שהמפעיל הפר הפרה יסודית, אחת או יותר את הוראות ההסכם ולא תיקן במלואה את ההפרה לאחר שקיבל על כך התראה מראש בת 14 ימים, בשל ביצוע אותה ההפרה.

(6) ניתנה לאיגוד הודעה בכתב על ידי המפעיל בדבר מימוש אופציית המפעיל והאיגוד הודיע למפעיל בכתב בתוך התקופה הנקובה לעיל כי הוא אינו מעוניין שהמפעיל ימשיך להפעיל את החוף מחמת העילות המנויות בסעיף זה לעיל, כולן או מקצתן, – יבוא הסכם זה לכדי סיום ביום 31 לדצמבר של אותה שנה קלנדרית ועל המפעיל יהיה להחזיר את אתר החוף לידי האיגוד כשהוא פנוי ונקי מכל אדם וחפץ השייך למפעיל, ובכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו.

(7) בכל מקרה של הפרה יסודית של המכרז ו/או הסכם ההתקשרות ו/או פעולה ו/או מחדל של המפעיל שיש בהם, על פי שיקול דעתו של האיגוד, כדי לפגוע באינטרסים ציבוריים, רשאי האיגוד להודיע על סיום ההסכם וההרשאה כאמור, בהתראה של 14 ימי עסקים, ובלבד שהמפעיל לא תיקן את ההפרה כאמור לעיל, תוך 14 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה בכתב.

(8) למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין למפעיל זכויות מכל מין וסוג בגין התקופה שלאחר תום תקופת ההרשאה או ביטולה מכל סיבה שהיא בין זו הראשונה, ובין אלו שלאחריה, ככל שתהיינה, והאיגוד יהא רשאי לפעול כרצונו, לרבות פרסום מכרז או מכרזים נוספים ו/או דומים ו/או אחרים, מסוגים שונים (הרשאה, שכירות, B.O.T, וכיוצ"ב) ו/או בהיקפים אחרים ו/או התקשרות עם מפעיל אחר להפעלת החוף והשירותים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד האיגוד בגין סיום תקופת ההרשאה ו/או ביטולה על פי הוראות הסכם זה, לרבות בגין עבודות ו/או שיפורים ו/או מתקנים ו/או תיקונים שיבצע במהלך תקופת ההרשאה או בגין כל השקעה, בניה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו בחוף וסביבתו.

9. פיקוח ואכיפה

מבלי לגרוע מסמכויות ותפקידי האיגוד על פי החוק, האיגוד יקיים פיקוח על אופן מתן השירותים והפעלת החוף. פיקוח מטעם האיגוד אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לאופן מתן השירותים ולביצועם על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מחובותיו כלפי האיגוד וכלפי צד ג', על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בקיום או באי קיום פיקוח מטעם האיגוד כאמור כדי להטיל על האיגוד כל אחריות שהיא כלפי המפעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הפיקוח והאכיפה של האיגוד ושל רשות ניקוז כנרת מכח הוראות החוק ובהתאם להוראות כל דין.

10. העסקת עובדים על-ידי המפעיל והיעדר יחסי עובד-מעביד

10.1. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים תחתיו, לצורך הפעלת החוף ומתן השירותים, ואולם המפעיל מתחייב לבצע בדיקות ממשיות לעניין זהות העובד, היותו נעדר עבר פלילי בעבירות שיש עמן קלון (ולצורך כך לקבל מהעובד הפוטנציאלי אישור בכתב המאפשר למפעיל ולאיגוד לקבל מידע לגבי העובד ממשטרת ישראל), מקצועיותו, כישוריו, ניסיונו והסמכתו בתחום העסקתו (במיוחד בענייני הצלה ואבטחה) וכיוצא באלה, כאשר ככל והאיגוד ידרוש מאת המפעיל לקבל מידע המצוי בידיו לגבי עובד זה או אחר, מתחייב המפעיל להעביר מידע זה לאיגוד מייד עם דרישתו הראשונה של האיגוד לכך.

10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לגבי כל עובד שיועסק על ידו, יושגו על ידו, לפני כל העסקה, כל היתרי ההעסקה הנדרשים על-פי כל דין וכי העסקת העובדים תהיה אך ורק על-פי היתרי העסקה תקפים למשך כל תקופת ההעסקה.

10.3. המפעיל מתחייב כי עובדיו, לרבות קבלני המשנה מטעמו המועסקים על ידו באופן רציף, ככל שיהיו, יקפידו על הופעה הולמת ויזוהו על ידי פריטי לבוש, אשר יכללו לפחות חולצה ותג וכאופציה בנוסף- מכנס ו/או כובע, עליהם מוטבע לוגו ו/או שם המפעיל ו/או העסק של המפעיל. יובהר כי המפעיל, עובדיו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, לא יישאו בפרטי זיהוי של האיגוד ואל יציגו עצמם כעובדיו או שלוחיו.

10.4. למען הסרת כל ספק, כל העובדים והמועסקים לצורך מתן השירותים, הן באופן זמני והן באופן שוטף, יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי או מועסקי המפעיל בלבד ולא יגוד לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי ובמיוחד לא של עובד-מעביד. כן מוסכם בזאת, כי בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, כי האיגוד לא תחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעביד או כשולחם או כצד להתקשרות עמם וכי לא יוטלו על האיגוד כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

10.5. היה ויחויב האיגוד באופן כלשהו (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, קבלני המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים ע"י המפעיל בחוף או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את האיגוד מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, לרבות הוצאות משפטיות, שנגרמו לה בפועל ובכל מקרה שיפוי שלא יפחת מגובה החיוב שהוטל על האיגוד כאמור.

10.6. האיגוד יהא רשאי להורות למפעיל להפסיק עבודתו של כל עובד, או מועסק אחר, אשר לדעת האיגוד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מפריע בעדו מלהפעיל סמכויותיו, או שאינו מניח דעתו

מבחינת התנהגותו ו/או כישוריו ו/או התאמתו לתפקיד, והמפעיל מתחייב להפסיק מייד את עבודתו של אותו עובד או מועסק שהאיגוד הורה לו, או לשנות את תפקידו של אותו עובד אם הסכים לכך האיגוד.

10.7. המפעיל מתחייב לאורך כל תקופת ההרשאה לפעול כלפי כלל העובדים אשר יועסקו על ידו באתר החוף בהתאם לחוקי ודיני העבודה הנוהגים בישראל, וכפי שישתנו מעת לעת, לרבות חוקי המגן ובמיוחד חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכן כל הוראות חוק ו/או חיקוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העסקתם של העובדים, ולמלא אחר הוראותיהם בקפידה, וכן לשלם לעובדיו את כל רכיבי השכר התחייבים על פי כל דין מהעסקתם, לרבות כלל הזכויות הסוציאליות.

10.8. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת האיגוד, בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

11. הפעלת החוף והשירותים

11.1. המפעיל מאשר, כי ידוע לו שהשירותים ניתנים בחוף הציבורי ומיועדים לשימוש השוטף של הציבור (אורחים ומתרחצים) **בכל ימות השנה ובפרט בכל שעות ועונת הרחצה** כפי שייקבעו על ידי משרד הפנים (להלן: "**עונת הרחצה**") וכמפורט במסמך סל השירותים המינמאלי המצורף להסכם זה **כנספח ג'**.

11.2. המפעיל מתחייב להפעיל את החוף והשירותים ברמה ובתחזוקה גבוהים ומקצועיים משך כל תקופת ההרשאה וכמפורט במסמך התחזוקה המצורף להסכם זה **כנספח ד'**.

11.3. ימי ושעות הפעלת החוף והחניון בתקופת ההרשאה יהיו 365 ימים בשנה ו- 24 שעות ביממה, אך בכפוף לאמור בסל השירותים בדבר איפיון השירות והיקפו. המפעיל אחראי להביא לידיעת ציבור באי החוף את שעות הפעילות של שירותי ההצלחה/ האבטחה/ החניון ומתן השירותים, כולם או חלקם, באמצעות שילוט מתאים שיציב במקום בולט ונראה לעין הציבור.

11.4. המפעיל מאשר כי ידוע לו כי מרחב חופי הכינרת ובכללו חוף חוקוק צפון הינו מרחב פתוח לציבור עם גישה חופשית לקו המים ואל שטח הנופש וכי ייתכן מעבר של הולכי רגל ונופשים בין החופים השונים, ובכללם החופים חוקוק דרום וחוף אכסניית כרי דשא. חובת המפעיל לאפשר בכל עת את זכות המעבר החופשית כאמור של הציבור ואת זכות השימוש במתקנים הציבוריים לרבות מתקני המשחק, המיצללות, מבני השירותים והמלתחות, חוף הרחצה המוכרז, וכל יתר המתקנים והשירותים שבתשלום או שלא בתשלום. יצויין עוד, כי המפעיל אחראי באחריות מוחלטת כלפי ציבור באי החוף ומקבלי השירותים הימנו בחוף, בגין כל נזק לגוף ולרכוש, במשך כל ימות השנה (365 ימים) ובמשך 24 שעות ביממה.

11.5. המפעיל מאשר כי במועדים כדלקמן: ערב יום הכיפורים, יום הכיפורים, ערב יום השואה, ערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל יסגרו המחסומים האוטומטיים של חניון החוף ולא תתאפשר כניסת כלי רכב לחניון החוף. המחסומים האוטומטיים יסגרו ויפתחו בשעות כניסתם ויציאתם הרשמית של המועדים כדלקמן. בערב יום הכיפורים- לשיקול דעת המפעיל הקדמת סגירת השערים מטעמים תפעוליים אך לא מוקדם מהשעה 14:00 בצהריים. ביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל- ניתן יהיה לאפשר כניסת רכבים לחניון החוף החל מהשעה 14:00 בצהריים. חובת המפעיל לאייש את מבנה הקופה בנציג מטעמו אשר יאפשר יציאת כלי רכב במקרה חירום.

- 11.6. המפעיל מאשר כי פרט למועדים המנויים בסעיף 11.5 כאמור- ישמור וישאיר את חניון החוף והחוף פתוח לציבור במשך כל ימות השנה אלא אם כן ייקבע אחרת על ידי רשות מוסמכת.
- 11.7. **המפעיל מאשר כי ידוע לו כי על פי החלטת מועצת איגוד ערים כינרת חופי הכינרת שבאחריות האיגוד הינם חופים שקטים וכי אסורה בהם השמעת מוסיקה במשך כל שעות היממה. חובת המפעיל לשמור על השקט בכל אתר החוף ולנקוט בכל האמצעים לשם כך לרבות העמדת סדרנים ו/או מאבטחים ו/או פניה למשטרת ישראל ו/או פקחי איגוד ערים כינרת על מנת למנוע שימוש במערכות הגברה ורמקולים מסוגים שונים ברחבי החוף.**

12. אירועים במתחם אתר החוף-

- 12.1. יתקיימו בכפוף להוראות התכנית התקפה תמ"א 13/13/א ונספח הנחיות לאירועים בחופים של תמ"א 13/13/א, המצורף כנספח ג'-4 לחוזה ויאושרו מבעוד מועד ע"י איגוד ערים כינרת ו/או ועדת האירועים מטעמו, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן.
- 12.2. מבוטל.
- 12.3. אירוע בעונת הרחצה בעל אופי מוסיקלי יוגבל בזמן, ובכל מקרה לא יתקיים בימי השיא כהגדרתם ע"י איגוד ערים כינרת.
- 12.4. היה והמפעיל יבקש לקיים במתחם אתר החוף אירוע החורג מתחום השירותים והעסק הניתנים והמופעלים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה אירועים כגון: שמחות פרטיות/ ציבוריות, אירועי ילדים ונוער למיניהם, הופעות אמנים, מסיבות חוף, כנסים וכיו"ב, יהא עליו לפנות לאיגוד ולהציג בפניו את תכנית האירוע המפורטת מראש (משך זמן דיו בהתאם לנסיבות האירוע הספציפי ולא פחות משבוע ימים לפני כן) ובכתב, ולקבל את אישור האיגוד מראש ובכתב לקיום האירוע הרלבנטי. אישור האיגוד כאמור, יינתן, ככל ויינתן, לכל אירוע בנפרד ולא לסוג אירועים באופן גורף, והאיגוד יהיה רשאי להתנות תנאים, לפי שיקול דעתו, לקיום האירוע.
- 12.5. האיגוד יהיה רשאי לסרב לקיום האירוע תוך נימוק סירובו זה בכתב שיועבר למפעיל.
- 12.6. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להשיג את כלל האישורים הנדרשים לקיום האירוע מיתר הגורמים הרלבנטיים על פי כל דין, כגון: משטרת ישראל, מכבי אש, רישיון עסק מהאיגוד לכל הפריטים עליהם חלה חובת רישוי לפי חוק רישוי עסקים לרבות משטח זרנוקי המים/בריכה/משטח יבש/ב, אישור המועצה האזורית וכיו"ב, ולדאוג לכלל הסידורים הנחוצים לקיום האירוע, ובכלל זאת: אבטחה, שילוט וכיו"ב והכל על חשבוננו.

13. לינת שטח

- לינת שטח בחוף תתאפשר רק בחניוני הלילה בחוף ובאזורים המיועדים לכך ועפ"י ההגדרות במכרז, בחוזה ובתמ"א 13/13/א.
- 13.1. **חניון לילה בסיסי- מותאם ללינת שטח בסיסית באוהלים פריקים וניידים בלבד. במתחמים המסומנים בצבע כחול בתשריט החוף מצב קיים, נספח ב' לחוזה.**
- אין לגדר או לתחום את המתחם.**

- 13.2. **משטחים מוסדרים לאוהלים** – חניון לילה משולב ללינת שטח במשטחים מוסדרים (סה"כ שטח המתחם 5.2 דונם, (לא כולל מתחם 1א') אשר יוקם ויוסדר ע"י המפעיל והמיועד להצבת אוהלים פריקים וניידים בלבד עם תשתיות תומכות (חשמל, תאורה, שולחן פיקניק, מיקום מוסדר

להקמת אוהלים) באזור כמסומן בתכנית הנופית וכתא שטח מס' 1 בתשריט פיתוח חובה המסומן כנספח ב-2 .

למען הסר ספק מובהר כי המתחם הינו מתחם חובה לפיתוח.

המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים הנדרשים לקיום הפעילות במתחם.

אין לגדר או לתחום את המתחם בכללותו ואין לתחום או לגדר את המשטחים.

13.3. **אזור אוהלי קבוצות** חניון לילה משולב (בשטח של כ- 1.9 דונם) אשר יוקם ע"י המפעיל ומיועד ללינת שטח באוהלי קבע או אוהלים עונתיים בגדלים שונים היכולים להכיל קבוצות, בהיקף וכמפורט בתמ"א 13/13 א', בכמסומן בתכנית הנופית וכתא שטח מס' 4 תשריט פיתוח חובה נספח ב-2.

למען הסר ספק מובהר כי המתחם הינו מתחם חובה לפיתוח.

המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים הנדרשים לקיום הפעילות במתחם.

אין לגדר או לתחום את המתחם.

13.4. **אזור ליחידות ארוח קלות**

חניון לילה משולב ללינה באוהלי קבע ו/או אוהלים עונתיים ו/או יחידות אירוח קלות (8 יחידות) אשר יוקם ע"י המפעיל עבור לינת נופשים, בהיקף וכמפורט בתמ"א 13/13 א', באזור כמסומן בתכנית הנופית וכתאי שטח מס' 2 ו- 5 תשריט פיתוח חובה נספח ב-2

למען הסר ספק מובהר כי המתחם הינו מתחם חובה לפיתוח.

המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים הנדרשים לקיום הפעילות במתחם.

אין לגדר או לתחום את המתחם.

13.5. **חניון קרוואנים**

חניון לילה ללינת שטח במשטחים מוסדרים/ "לוטים" עבור קראוונים נידים. שטח המתחם 1.7 דונם, אשר יוקם ע"י המפעיל באזור כמסומן בתכנית הנופית וכתא שטח מס' 3 תשריט פיתוח חובה נספח ב-2 .

למען הסר ספק מובהר כי המתחם הינו מתחם חובה לפיתוח.

המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים הנדרשים לקיום הפעילות במתחם.

אין לגדר או לתחום את המתחם.

13.5.1. המפעיל מתחייב כי כל העמדות תהינה פנויות בכל עת עבור חיבור של קראוונים מזדמנים.

13.5.2. עד חמישה (5) מקומות חניה יוכלו לשמש עבור העמדת קראוונים קבועים.

13.5.3. חניון הקרוואנים יכלול דרך שירות, מפרצי חניה, חיבורי חשמל וביוב לכל קרוואן, תאורה גינון וכל אמצעי ו/או שירות אחר לטובת משתמשי המתחם.

13.5.4. מיכלי מים אפורים ושחורים, ירוקונו באחריות מפעיל החוף לתשתיות הביוב הקיימות בחוף במבני השירותים והמלחחות של החוף ו/או לשוחת ביוב קיימת באישור האיגוד. המפעיל יקים שוחה לריקון שפכים. לשוחה זו ניתן יהיה לרוקן גם את מיכל המים השחורים של הקראוון וגם את מיכל המים האפורים. המפעיל יקים מפרץ תנועה אשר מיועד לעצירת רכבים לצורך ריקון מים אפורים. באזור זה יתבצע ריקון מיכלי מים אפורים (מי מקלחת וכיורים של הקראוון). אסור בתכלית האיסור לרוקן מיכלי מים שחורים במקום זה.

13.5.5. באחריות המפעיל לוודא חיבור הקראוונים למים ולחשמל ע"י צנרת תקנית למים וכבלי חשמל תקינים ותקינים (שאינם "פצועים" או מאולתרים) ושיסופקו ע"י המפעיל ועל חשבונם.

- 13.6. מבני שירות לחניוני לילה- מבנים מס' 7-8-9 בתכנית הנופית ובתשריט פיתוח חובה ישרתו את חניוני הלילה.
למען הסר ספק מובהר כי המבנים הינם מרכיב חובה לפיתוח.
המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים הנדרשים לקיום הפעילות במבני השירות כנ"ל.
אין לגדר או לתחום את המבנים.

למען הסר ספק מובהר כי לא תותר לינת שטח והקמת אוהלים באזור חוף הרחצה.

14. אחזקה ותיקונים
- 14.1. אחזקת ותחזוקת כל אתר החוף, החניון ומתקניו, יעשה בהתאם למסמך האחזקה המצורף כנספח ד' להסכם זה.
- 14.2. תשתיות חניון החוף והחוף הינן תשתיות מגוונות ורבות, הכוללות דרכים, שבילים ורחבות, חניות, אזורים מגוננים ונטועים, מדשאות, מתקני משחק ומיצללות, מבנה חנות נוחות ומזנון, מבני שירותים ומלתחות, מערכות אוטומטיות לגביית כספים בחניון על כל מרכיביהן, תשתיות כיבוי אש, מים, חשמל, תאורה, כריזה, אזור אשפה, ריהוט רחוב, אלמנטים נופיים מעוצבים ועוד.
- 14.3. ככלל האחזקה לתחזוקת תשתיות החוף השונות הינה באחריותו המוחלטת של המפעיל אשר יתחזק את התשתיות בהתאם לנספח ד' להסכם זה.
- 14.4. מובהר כי המפעיל יתחזק הן את תשתיות החוף הקיימות והן את אלה אשר יוקמו על ידו בהתאם להיתרי הבניה שיקדם עפ"י התכנית הנופית ונספח ב-2.
- 14.5. מצלמות "כינרת בטוחה", ככל שיוקמו ע"י האיגוד או מטעמו ותקלות בצידוד החניון האוטומטי יתוחזקו ע"י וע"ח האיגוד או מי מטעמו, כמפורט בנספח ד' להסכם זה.
- 14.6. לצורך הבטחת תחזוקתו השוטפת של החניון והחוף יערוך המפעיל ביקורות תקינות ואחזקה, לרבות ביקורות חיצוניות על ידי גורמים מקצועיים מתאימים ובכל מקרה כפי שיידרש ממנו במהלך תקופת ההרשאה על ידי האיגוד.
- 14.7. האיגוד יבצע בקרה שוטפת על רמת תחזוקת תשתיות החוף והמתקנים ויוודא עמידת המפעיל בהוראות נספח תחזוקת החוף – נספח ד' להסכם זה. בהתאם לכך, המפעיל יהא רשאי להיכנס בכל עת לחוף על מנת לבדוק ולבחון את רמת התחזוקה.
- 14.8. המפעיל מתחייב לשמור על ציוד ו/או מתקני החוף במצב תקין, פעיל ומוחזק כראוי, ובאופן שלא יהווה סכנה לציבור.
- 14.9. המפעיל מתחייב להשלים, לתחזק ולתקן תוך פרק זמן סביר כל קלקול או נזק או חוסר שיגרם לציוד ו/או מתקני החוף.
- 14.10. כמו כן, מתחייב המפעיל לטפח על חשבונו את חזות החוף, הציוד ומתקניו ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונם.
- 14.11. המפעיל מתחייב לפנות בתוך 24 שעות כל פריט שבור/מקולקל, ובכל מקרה האחריות בגין כל נזק שייגרם בשל פריט זה, הן לרכוש והן לגוף, מוטלת באופן מוחלט ומלא על המפעיל. על אף האמור בס"ק זה, אזי ככל ומדובר בפריט שיש בו/ עלול לסכן את הציבור, מתחייב המפעיל לפנותו לאלתר.

14.12. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כאמור לעיל, על כל מקרה של ליקוי בתחזוקת אתר החוף ו/או המתקנים באתר החוף ו/או ליקוי בניקיון אתר החוף ומתקניו, תינתן למפעיל התראה בכתב כדלקמן: במקרה של ליקוי בניקיון אתר החוף ו/או מתקניו- התראה בת 24 (עשרים וארבע) שעות, ובמקרה של ליקוי בתחזוקת אתר החוף ו/או מתקניו- התראה בת 3 (שלושה) ימי עבודה (להלן עפ"י העניין: "ההתראה").

14.13. ככל שהליקוי האמור לא תוקן על ידי המפעיל בתום תקופת ההתראה, האיגוד יהא רשאי לטפל בליקוי בעצמו ולקזז את עלות התיקון מכל סכום המגיע למפעיל ממנו ו/או לנכות את הסכום מתוך הערבות הבנקאית ו/או לגבות אותו בכל דרך חוקית אחרת, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי המוחלט. אין באמור כדי לגרוע מזכות האיגוד לגבות מהמפעיל את הפיצוי המוסכם, כהגדרתו בסעיף 25.3 להלן, בגין ליקוי שלא תוקן עד לתום תקופת ההתראה.

14.14. מודגש בזאת כי האיגוד רשאי במקרים מסויימים לבצע מיידית את הטיפול במפגע בעצמו ועל חשבונו ולחייב את המפעיל בעלות תיקון המפגע ראה סעיף 25.3 לחוזה.

14.15. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שהוא העומד לזכות האיגוד על פי הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות ומסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

14.16. מובהר בזאת כי במקרה של הפרה יסודית יהא האיגוד זכאי מלבד חילוט הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל גם לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להוות ויתור על כל סעד המוקנה לאיגוד על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

התחייבות המפעיל לפי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינה התחייבות יסודית והפרתה תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

15. רישוי ורישיונות

15.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו האחרות בהסכם זה, מצהיר המפעיל כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצרכי הפעלת השירותים נשוא מכרז/חוזה זה לרבות של מרכיבי הפיתוח החובה השונים כמופיע בתכנית הנופית נספח ב-1 ותשריט פיתוח חובה נספח ב-2 ותכנונם, הקמתם ותפעולם וכי לפני החתימה על הסכם זה בדק בפועל את התאמת אזור החוף לצרכיו ולמטרת ההרשאה ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין וחובה למתן השירותים, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

15.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההרשאה את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלה ומתן השירותים, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת ומתחייב להציגם בפני האיגוד מייד עם דרישתו הראשונה, ככל ויידרש לכך על ידו.

15.3. למען הסר ספק, מובהר כי האיגוד אינו אחראי כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור (גם אם הוא הרשות אשר מוסמכת לתיתם) ואין בעצם חתימתו של הסכם זה משום התחייבות כאמור. ויודגש, כי אין בדבר מהוראות הסכם זה או מהתחייבויות האיגוד כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון למתן השירותים, לרבות ובמיוחד רישוי עסקים.

15.4. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת השירותים בביצוע שינויים בחוף, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת האיגוד מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. האיגוד יהיה רשאי להסכים לבקשה, או לדחותה בנימוק סביר בנסיבות העניין,

או להתנותה בתנאים. הסכים האיגוד לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו ובכל מקרה בהתאם להיתר/ רישיון מתאים שיתקבל בידו מהרשות המוסמכת.

15.5. הופסקה או נפגמה הפעלת השירותים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל, או עקב פקיעתם, או ביטולם (לרבות אם נעשה הדבר על ידי האיגוד עצמו בתוקף תפקידיו הסטטוטוריים), או מכל סיבה אחרת, לא תפגענה התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה של סיכול או נסיבות פוטרות בקשר להנאתו ממתן השירותים או שהותו בחוץ כאמור.

16. ביצוע שינויים

16.1. המפעיל לא יהא רשאי לבצע שינויים כלשהם בחוץ, לרבות במתקניו, בציוד ובמבנים המצויים בו, במיוחד כאלה הדורשים היתר מיוחד וזאת מלבד השינויים הקשורים במרכיבי פיתוח החובה אותם חייב המפעיל לבצע בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, לרבות הכנסת ציוד ו/או מתקנים נוספים, ללא הסכמת האיגוד מראש ובכתב. האיגוד יהיה זכאי להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור, שאינם מהווים חלק ממרכיבי פיתוח החובה, יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרשיונות שידרשו על פי כל דין, לרבות היתרים ורישיונות הנדרשים מאת האיגוד בתוקף תפקידיו הסטטוטוריים.

16.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים ו/או המבנים ו/או המתקנים שנעשו על ידי המפעיל בחוץ, בין בהסכמת האיגוד ובין שלא, וכל המחברים לחוץ לרבות כל מרכיבי פיתוח החובה יהפכו לרכוש האיגוד מיד עם התקנתם ו/או ביצועם, ובכל מקרה למפעיל אסור לפרקם ללא הסכמת האיגוד לכך מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם של אלו. האיגוד יהיה רשאי(אך לא חייב) לדרוש במועד סיום ההרשאה, מכל סיבה שהיא, שהמפעיל ישיב על חשבונו חלקים כאלו ואחרים מאתר החוץ ומתקניו לקדמותם וייטול לרשותו ועל חשבונו מתקנים או ציוד מסויימים.

התחייבות המפעיל לפי סעיף זה הינה התחייבות יסודית והפרתה תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

17. תשלומים החלים על המפעיל

17.1. המפעיל ישלם לאיגוד את **התמלוג השנתי הקבוע**, כהגדרתו במסמכי המכרז, בסכום שצויין על ידו במסמך "הצעת המציע" שהוגש על ידו במכרז. התמלוג השנתי הקבוע ישולם בארבעה תשלומים רבעוניים שווים שהראשון בהם ישולם עם חתימת הסכם זה ע"י המפעיל/ המציע הזוכה במועד בו יוזמן למשרדי האיגוד לאחר שקיבל את ההודעה בדבר זכייתו. התשלום בגין הרבעון השני ייעשה ביום הראשון לחודש הראשון של הרבעון השני של תקופת ההרשאה (דהיינו, אם תקופת ההרשאה תחל ביום 1.2.2025, אזי התשלום בגין הרבעון השני יבוצע לזמן פרעון 1.4.2025, התשלום בגין הרבעון השלישי יבוצע לזמן פרעון 1.7.2025 וכן הלאה). ואולם מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי לשם הקלת הגבייה ימסור ויפקיד המפעיל במעמד חתימת הסכם זה בידי גזברית האיגוד 4 (ארבעה) שיקים מעותדים בסכומים התואמים את התמלוג השנתי הקבוע שנקבע ע"י המפעיל במסמך הצעת המציע, וזאת בגין תקופת ההרשאה הראשונה.

17.2. יובהר כי התמלוג השנתי הקבוע יהיה צמוד מדד, לפי מדד המחירים לצרכן (כמפורט להלן בסעיף זה), כאשר התחשבוניות בגין תשלום הפרשי ההצמדה למדד תערך אחת לשנה בסוף השנה, ותיכלל במסגרת **תשלום התמלוג הנוסף**, ככל שיחול כזה, ובהעדר החובה לשלם תמלוג נוסף כזה עקב מבחני מחזור ההכנסות כאמור לעיל – ישולמו הפרשי ההצמדה תוך שלושים (30) יום מסיום שנת ההפעלה הקלנדרי שחלפה.

"מדד המחירים לצרכן" או "המדד": מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכולל פירות וירקות (במידה ומדד כזה לא יפורסם באופן שוטף ועדכני, המדד שיבוא במקומו וייקבע לעניין זה על ידי בנק לאומי או גורם מוסמך אחר שייקבע באופן רשמי מדד זה).

"המדד הבסיסי": המדד אשר יתפרסם ביום 15/01/2025 דהיינו המדד בגין חודש דצמבר 2024.

"המדד החדש": המדד האחרון שהתפרסם לפני המועד הקבוע לביצוע תשלום כלשהו על פי הסכם זה.

לתמלוג השנתי הקבוע יוסיף המציע הזוכה וישלם הפרשי הצמדה למדד באופן שאם יעלה המדד החדש על המדד הבסיסי בבוא מועד כל תשלום לפירעון – ייוספו לתמלוג השנתי הקבוע הפרשי הצמדה בשיעור המתקבל ממכפלת דמי התמלוג היסודיים במדד החדש שהוא מחולק במדד הבסיסי (להלן: **"הפרשי ההצמדה"**).

17.3. בנוסף ישלם המפעיל לאיגוד גם תמלוג נוסף. המפעיל ישלם לאיגוד את תשלום **התמלוג הנוסף**, כהגדרתו במסמכי המכרז, במסגרת "ההתחשבוניות השנתיות" שתבוצע ביום הראשון לחודש מרץ של כל שנה, בגין השנה שחלפה. לצורך כך, המפעיל ימציא לאיגוד, לא יאוחר מ-30 ימים מתום כל שנה קלנדרית, את דו"חות המע"מ שיוגשו כדין ע"י המציע הזוכה בגין כלל השירותים, המוצרים והמצרכים שסופקו ו/או נמכרו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו (לרבות קבלי משנה מטעמו, ככל שיהיו) לציבור במשך שנת ההפעלה שחלפה, והאיגוד יוציא למפעיל, דרישת תשלום בגין התמלוג הנוסף, בהתאם למחזור ההכנסות השנתי שלו, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז.

17.4. החל מתחילתה של תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההרשאה, ישא המפעיל, בנוסף לכל תשלום אחר על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהוראות סל השירותים והוראותיו של נספח התחזוקה של החוף (נספח ג' ו-ד' להסכם ההתקשרות) והתחייבויות המפעיל, גם בתשלומים כדלקמן:

א. כל המסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה מטעם הרשות המקומית (מ.א. עמק הירדן), אשר יוטלו על מחזיק ו/או מפעיל המקרקעין, במישרין או בעקיפין. ויובהר, ככל ויוטלו חיובי הארנונה על האיגוד, בקשר עם מתחם החוף ו/או כל חלק ממנו, יחולו אלה וישולמו על ידי המפעיל בלבד וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של האיגוד לכך. המפעיל מחוייב בזאת להעביר לידי האיגוד כל אסמכתא שידרוש ממנו האיגוד המעידה על ביצוע תשלום זה וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה.

ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, חשמל, מים, גז, טלפון תקשורת לסוגיה, מערכות בקרה, תקשורת למערכות בקרה וכד' בגין פעילות המפעיל ועיסוקיו בחוף. אין האיגוד מתחייב לספק שירותים אלה למפעיל.

ג. כל התשלומים לטובת ספקי או קבלני המשנה מטעמו, משכורות לעובדיו, לרבות כל ההטבות על פי דין, וכן יישא בכל ההוצאות, בגין כל הליך משפטי שעליו שיהיה מעורב בו, מכוח היותו ברשות ו/או מפעיל החוף.

17.5. המפעיל מתחייב להציג בפני האיגוד מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של האיגוד, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

17.6. במקרה שהאיגוד, או מי מטעמו, ישלם תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה חל על המפעיל, וזאת לאחר שהמפעיל לא שילם את התשלום בתוך 14 יום מהיום שקיבל מהאיגוד דרישה בכתב לבצע את התשלום, יהא המפעיל מחוייב להחזירו לאיגוד בצירוף ריבית פיגורים בשיעור שיהיה נהוג באותה עת בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו שילם האיגוד, או מי מטעמו, את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל.

אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של האיגוד לכל סעד אחר הקבוע בחוזה זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

17.7. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סל השירותים ונספח התחזוקה (נספחים ג' ו-ד' להסכם ההתקשרות) והתחייבויות המפעיל לתשלום נפרד לאיגוד בגין שירותים שונים הניתנים לו ע"י האיגוד במסגרת "תשלומי החובה".

18. איסור העברת/ המחאת זכויות וחובות על ידי המפעיל

18.1. המפעיל איננו רשאי להסב או להמחות או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא.

למען הסר ספק, שינוי בעלות במפעיל, ובכלל זאת דילול מניות המקנה לבעלי העניין הנוכחיים במפעיל, ביחד, פחות מ- 51% במפעיל, ייחשב כהעברת זכויות אסורה מצד המפעיל.

18.2. בכפוף לחוק ולהוראות כל דין, האיגוד יהא רשאי למכור, להחכיר, להשכיר, למשכן, להסב או להעביר בכל דרך ואופן את זכויותיו בחוף, לרבות הסבת חוזי ספקים או קבלנים הקשורים או נוגעים לתפעול החוף ו/או שירותים שונים הכרוכים בכך, אשר נערכו ו/או ייערכו בין האיגוד לבין ספקים ו/או קבלנים שונים (כגון: חוזה עם ספק עמדות טעינת חשמל, חוזה לגביית דמי חניה באמצעות הסלולר וכיוצ"ב) כולן או מקצתן. כמו כן, האיגוד יהא רשאי גם להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לגוף אחר בכפוף להוראות כל דין.

18.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל והמפעיל יבקש לבצע שינוי של בעל תפקיד כזה או אחר אצלו ומטעמו, כאשר שמו של אותו בעל תפקיד הופיע מטעם המפעיל במסמכי המכרז הנוגע למתן השירותים כהגדרתם בהסכם זה, יהא על המפעיל לפנות תחילה אל האיגוד בעניין זה בכתב ולקבל את אישור האיגוד לשינוי בעל התפקיד הנ"ל.

האיגוד יהא רשאי לסרב לשינוי בעל התפקיד, כאמור, מנימוקים שיימסרו על ידו לידי המפעיל.

18.4. כל השירותים והמוצרים שיסופקו ו/או ימכרו ו/או יינתנו ע"י המציע/הזוכה יבוצעו ע"י המציע/הזוכה שזהותו נקובה במסמכי המכרז בלבד, ותחת מספר העוסק המורשה שלו אשר נקוב ומפורט במסמכים שהוגשו על ידו במסגרת מכרז זה.

התחייבות המפעיל לפי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינה התחייבות יסודית והפרתה תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

19. קבלני משנה

19.1. מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא המפעיל זכאי למסור את ביצועו של שירות או פעילות מסוימת, מתוך סל השירותים הכלולים בחוזה זה, לקבלן משנה מטעמו, אך זאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

- א. סוג השירות המסויים וכן זהותו של כל קבלן משנה, כאמור, יהיו טעונים תחילה אישורו של האיגוד מראש ובכתב. האיגוד רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין המפעיל לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי האיגוד לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר למפעיל 10 ימים מראש מנימוקים סבירים שיפורטו. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי המפעיל לקבלת פיצוי כלשהו מהאיגוד.
- ב. מסירתה של עבודה או שירות או פעילות כלשהי לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י הסכם זה. המפעיל אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל עצמו או נגרמו על ידיו.
- ג. המפעיל יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים, ובכל מקרה מובהר בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה כלשהי בין קבלן משנה מטעם המפעיל ו/או מי מטעמו לבין האיגוד.
- ד. המפעיל יקבל מאת קבלן המשנה ויכלול הוראות מפורטות בהסכם ההתקשרות עם קבלן המשנה, בטוחות טובות לביצוע העבודה או השירות ע"י קבלן המשנה, אשר יוותרו בתוקף למשך לפחות 3 חודשים מתום ביצוע השירות ע"י קבלן המשנה.
- ה. המפעיל יבהיר במפורש בהתקשרות עם קבלן המשנה מטעמו, כי אין ולא יהיו לקבלן המשנה כל זכויות ו/או טענות ביחס לחוף ומתקניו ו/או כלפי האיגוד, וכי ידוע לקבלן המשנה כי ביטולו ו/או הפסקתו של הסכם זה ביחס למפעיל, יהווה באופן אוטומטי הפסקת ההתקשרות עם קבלן המשנה, אלא אם כן האיגוד יודיע אחרת.
- ו. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות המפעיל בלבד.
- ז. המפעיל יביא לתשומת לבם של קבלני המשנה מטעמו, מבלי לגרוע מחובתו לקבל את אישור האיגוד להתקשרות עם אלו, את הוראות הסכם זה ואף יעגן את ההוראות הרלוונטיות בהסכם שביניהם וכן יוודא שקבלני המשנה יהיו בעלי הסיווגים או האישורים או ההיתרים הנדרשים על פי דין כדי לתת את השירות.

19.2. למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות שלעיל לעניין קבלני המשנה יחולו גם על הפעלת שירותי המסעדה/חנות הנוחות/מזנון תפעול קמפינגים, קרוואנים ומתקני שיט מסחרי באמצעות קבלן משנה.

19.3. למען הסר ספק יובהר עוד כי ככל שייבחר המפעיל להפעיל מרכיבים/חלקים או פעילות מאתר החוף באמצעות קבלני משנה מטעמו, כאמור בסעיף זה לעיל, אזי המפעיל יהיה מחוייב בדיווח גם בגין מחזור ההכנסות השנתי של קבלני המשנה מטעמו. מחזור ההכנסות השנתי של המפעיל

בצירוף זה של קבלני המשנה מטעמו, הוא זה אשר יחשב לצורך חישוב מחזור ההכנסות השנתיות של המפעיל.

19.4. בכל מקרה של מחלוקת בין המפעיל לקבלני המשנה שלו, לא תקום כל טענה או דרישה כלפי האיגוד וככל שייגרם נזק מכל מין וסוג שהוא אשר יוביל לאובדן רווחים או תחזוקה לקויה של החוף, יישא בנזקים אלו המפעיל ו/או ידאג לתיקונם, מבלי לערב את האיגוד בכך.

20. אחריות

20.1. המפעיל יהיה אחראי הבלעדי לשירותים הניתנים על-ידו ו/או מטעמו, בהתאם להוראות הסכם זה, ולכל אבדן ו/או נזק מכל סוג שהוא לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין.

20.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות כלפי האיגוד לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם לאיגוד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם מטרת ההרשאה ו/או הפעלת השירותים ו/או הפעלת החוף המוכרז ו/או בקשר לכל מתקן אחר ו/או מבנה אחר בשליטת המפעיל, בהתאם להוראות הסכם זה.

20.3. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את האיגוד מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את האיגוד בגין כל סכום שיחוייב האיגוד לשלם על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו עקב נזק כאמור בס"ק זה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, אך מוסכם כי האיגוד יודיע למפעיל על כל תביעה כנ"ל כאמור וייתן לו הזדמנות להתגונן מפניה או להיות שותף בניהול ההגנה בתביעה זו.

20.4. המפעיל בלבד יהיה אחראי לשמירה, הגנה ותחזוקה של החוף, על כל מתקניו והציוד שבשטחו. המפעיל פוטר את האיגוד מכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד ו/או מתקני החוף כתוצאה מהפעלת השירותים, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג שהוא ולרבות נזקי גרר ונזקים הנובעים מאי יכולת המפעיל להפעיל את השירותים מכל סיבה שהיא.

20.5. המפעיל יהיה אחראי בלעדי לכל אבדן, נזק, חוסר, או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, ופוטר את האיגוד ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל מי מטעם האיגוד מכל אחריות לאובדן, קלקול ו/או נזק ו/או חוסר לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו.

20.6. המפעיל פוטר את האיגוד מכל אחריות לנזקים שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב את האיגוד ו/או את עובדיו ו/או את שלוחיו וכל מי מטעמו, בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שנגרמה למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים במישרין ו/או בעקיפין ממתן השירותים ו/או הטיפולים לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. האיגוד יודיע למפעיל על קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור וייתן לו הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור.

20.7. מובהר, כי האיגוד לא יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם בקשר לכל פעילות ישירה ו/או עקיפה המתבצעת במסגרת מתן השירותים על-פי הסכם זה. האיגוד יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי מאת המפעיל בגין תביעה ו/או דרישה לתשלום שיידרש בהקשר זה, עם תשלומה בפועל.

20.8. אחריות המפעיל בקשר עם החוף המוכרז

20.8.1. המפעיל יהיה אחראי כבקר וכמפקח על כלל פעילותה של עמדת ההצלה בחוף חוקק צפון.

20.8.2. המפעיל ישמש כבקר וכמפקח ישיר כלפי האיגוד ויוודא מידי יום בעונת הרחצה כי תחנת ההצלה מאוישת עפ"י התקן כנדרש, יבצע בקרה על ציוד ההצלה ותקינותו, יקפיד על נוהל כריזה מסודר בקשר עם מתן שירותי ההצלה בחוף וידווח מיידית לאיגוד על כל תקלה או חוסרים בציוד, אי התייצבות של כ"א למשמרת (מצילים או חובשים) ואו כל תקלה אחרת בעמדת ההצלה, הכל כמפורט בנספח ג' – סל השירותים.

20.8.3. המפעיל יציב בחוף הרחצה המוכרז מידי יום בעונת הרחצה פקח רחצה/סדרן אשר באחריותו להשגיח על הסדר הטוב במקום הרחצה המוכרז ובסמוך לו ולעשות כל פעולה הדרושה לשם כך, לרבות מניעת הצבת מכשולים שונים העלולים להפריע לנוחות המתרחצים ולשלומם, איסור הקמת אוהלים בשטח החוף המוכרז, הרחקת מכשולים במידת הצורך, רחצה בתחום החוף המוכרז בלבד, הישמעות להוראות המציל, בקרה על פעילות המצילים בעמדת ההצלה, פיקוח על תקינות הציוד וכיו"ב.

20.8.4. פקח הרחצה/סדרן מטעם המפעיל יעבור הדרכה מטעם האיגוד וידווח מידי יום על פעילות תחנת ההצלה באמצעות אפליקציה סלולרית שתסופק למפעיל ע"י נציג האיגוד.

20.9. אחריות המפעיל בקשר עם מניעת כניסה ורחצה של הציבור במי הכנרת:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי כל דין בקשר עם הפעלת חוף הרחצה המוכרז, מובהר בזאת כי המפעיל יהיה אחראי למנוע כניסה ו/או רחצה של הציבור במים בכל עת שלא ניתנים בחוף שירותי הצלה ועזרה ראשונה, בין אם מדובר במהלך עונת הרחצה (בשעות הרחצה כאשר עמדת ההצלה אינה מאוישת במספר המצילים הקבוע בחוק מכל סיבה שהיא ו/או מחוץ לשעות הרחצה כאשר לא ניתנים שירותים הצלה) ובין אם מדובר בתקופה שלא בעונת הרחצה. מבלי לגרוע מהאמור, באחריותו של המפעיל למנוע כניסה ו/או רחצה של הציבור למים באזורים שמחוץ לתחום החוף המוכרז בהתאם לשילוט המוצב בחוף. לצורך מניעת הכניסה ו/או הרחצה של הציבור במקרים האמורים לעיל המפעיל ישתמש מעת לעת ובהתאם לצורך במערכת הכריזה המותקנת בחוף, יציב סדרנים אשר תפקידם יהיה להזהיר את הציבור מהכניסה והרחצה במים במקרים שלעיל, וכן יפעל בכל דרך סבירה אחרת אשר תמנע את הכניסה והרחצה של הציבור במי הכנרת בכל עת שבה לא ניתנים שירותי הצלה וע"ר.

20.10. מובהר בזאת, כי אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי שאיננו האיגוד ו/או מי שפועל מטעמו.

21. ביטוח –

מבלי לגרוע מכלל הוראות סעיף זה להלן, המפעיל מתחייב להודיע בכתב ובאופן מידי לאיגוד על כל מקרה ביטוח, לרבות אירועי פגיעה קלים. בהודעה זו יפרט המפעיל באופן ברור את כל הפרטים הידועים לו בקשר עם המקרה לרבות פרטי הנפגע, תיאור הפגיעה וכיוצ"ב. מובהר בזאת כי אי דיווח על מקרה ביטוח מצד המפעיל יהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה, המפעיל יהיה אחראי בנסיבות אלה לכל נזק שיגרם לאיגוד עקב אי דיווח ו/או מתן הודעה כאמור, וכן ידוע למפעיל כי אי מתן הודעה ו/או אי דיווח כאמור עולים כדי הפרת תנאי ההסכם. המפעיל ישא בכל נזק שיגרם לאיגוד בהקשר זה והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את האיגוד בכל נזק שיגרם לו עקב כך לרבות הוצאות ועלויות מכל סוג שהוא ומבלי לגרוע מזכותו של האיגוד לבטל את הסכם ההרשאה באופן מידי ולחלט את הערבות

הבנקאית, והכל מבלי שלמפעיל תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האיגוד ו/או מי מטעמו.

21.1. ביטוחי המפעיל

21.1.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל לערוך

ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות את הביטוחים כמפורט בנספח ה'1

– אישור קיום ביטוח המצורף לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוח") ולעניין

ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית כל עוד יש למפעיל חבות על פי דין.

21.1.2. בביטוח עבודות ההקמה יכללו ההוראות הבאות:

21.1.2.1. שם המבוטח יכלול את האיגוד, קבלני המשנה מכל דרגה, וכן כל גורם

אחר המעורב בביצוע העבודות) וכל גורם אחר שלא יגוד קיימת התחייבות כלפיו

לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.

21.1.2.2. האיגוד ו/או מי שהאיגוד יורה עליו, ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת

תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או

רכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

21.1.2.3. פרק ב (ביטוח צד שלישי) בפוליסה הקבלניות יכלול בין היתר הרחבת רעד

והחלשת משען, נזק למתקנים תת קרקעיים, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח

לאומי, נזק גוף כתוצאה משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

21.1.2.4. ללא צורך בכל דרישה מצד האיגוד, מתחייב המפעיל להציג בפני האיגוד,

לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם

לביצוע, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחו, וכן

עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך.

21.1.3. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח יערוך המפעיל, בעצמו או

באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:

21.1.3.1. ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.

21.1.3.2. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח

חובה כאמור בסעיף א' לעיל.

21.1.3.3. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך

שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.

21.1.3.4. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש

לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי המפעיל ומי מטעמו

לאחר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של

1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש

כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על

סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 10 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח

במלואו.

21.1.3.5. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות,

טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.

21.2. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל

לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין למשך כל תוקף מתן השירותים, את

הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים המצ"ב כנספח ה'2 להסכם זה (להלן

בהתאמה - "ביטוחי המפעיל" ו/או "אישור עריכת ביטוחים").

21.3. מובהר, כי לעניין ביטוח הרכוש כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת הביטוחים, על המפעיל לערוך ביטוח שיכלול גם את רכוש האיגוד המצוי בשטח ההרשאה בהתאם לסכומים הבאים:

21.3.1. מבנים ציוד ונכסים אחרים – 7,000,000 ₪.

21.3.2. תשתיות (על בסיס נזק ראשוני) – 1,000,000 ₪.

21.4. מובהר בזאת כי ככל שיהיה שינוי בערך הכינון של הסכומים הנ"ל עקב העבודות שיערוך המפעיל, המפעיל יידרש לעדכן את פוליסת הביטוח כך שתשקף בכל עת את ערך הכינון המעודכן.

21.5. בנוסף, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות מי שפועל מטעמו ו/או בהרשאתו, את הביטוחים כמפורט להלן:

21.5.1. ביטוחי רכב לרבות ביטוח חובה, מקיף ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחים אלו יכללו הוראה מפורשת לעניין וויתור המבטחת על זכות השיבוב כלפי האיגוד וכל הבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

21.5.2. ביטוח כלי השיט ו/או לרכוש/ציוד/מתקנים אשר ישמשו אותו לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים על כל מרכיביו ובכלל זה ציוד ומכלולים שהינם חלק מכלי השיט כנגד הסיכונים המקובלים, בין היתר נגד: אש, מגע עם רציף, רעידת אדמה, התפרצות הר געש או ברק, נזק שנגרם ע"י פגם בייצור, התפוצצות, פעילות בזדון.

21.6. ביטוחי המפעיל יכללו את ההוראות הבאות:

21.6.1. ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר יכלול תאריך רטרואקטיבי אשר ללא יהיה מאוחר למועד תחילת מתן השירותים על פי הסכם זה.

21.6.2. הוראה מפורשת לעניין וויתור המבטחת על זכות התחלוף כלפי האיגוד וכל הבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

21.6.3. הוראה מפורשת לפיה ביטוחי המפעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האיגוד וכל הבאים מטעמו, וכי המבטחת מוותרת על כל זכות שיתוף בביטוחי האיגוד והבאים מטעמו.

21.6.4. הוראה לפיה הפרת תנאי הפוליסות לעיל על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות האיגוד על פיהן.

21.6.5. תנאי הפוליסות המפעיל לא יפחתו מתנאי "ביט". חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל. אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת על פי חוק חוזה הביטוח.

21.6.6. הפוליסות לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום שנמסרה לידי האיגוד, בכתב, בדואר רשום.

21.6.7. המפעיל יישא באופן מלא ובלעדי בעלות עריכת ביטוחי המפעיל וכן בהשתתפות העצמיות הקבועות בהם במקרה של אירוע ביטוחי ולא תיהיה לו כל טענה בעניין כלפי האיגוד והבאים מטעמו.

21.6.8. כל פוליסות המפעיל יכללו כיסוי לפעילות המפעיל על פי הסכם זה לרבות במפורש שירותי הצלה ועזרה ראשונה.

21.7. מוצהר ומוסכם בזאת כי קביעת גבולות האחריות ודרישות הביטוח כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל אשר אינה פוטרת

אותו ממלוא חבותו ואחריותו לפי נספח זה ו/או על פי כל דין. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה בקשר לגבולות האחריות ו/או דרישות הביטוח והיקפן, והמפעיל מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד האיגוד ו/או מי מטעמו של הנ"ל בכל הקשור לכך.

21.8. אם לדעת המפעיל יהיה צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל כמפורט באישור הביטוח ו/או לביטוח הנערך על ידי האיגוד, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. על ביטוחים כאמור יחולו הוראות נספח זה במלואם בהתאם. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים תכלול הוראה בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי האיגוד ו/או מי מטעמו למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון ו/או הרחב לשיפוי האיגוד בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק הוראות אישור הביטוח המצורף למכרז יחול אף הן על ביטוחים נוספים ו/או משלימים.

21.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בעריכת הביטוחים ע"י המפעיל כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולא יהיה בעצם עריכת הביטוחים כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לפצות ו/או לשפות את האיגוד ו/או כל אדם או גוף שהוא בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

21.10. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי ביטוחי המפעיל ו/או ביטוח האיגוד, לפי העניין, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל עוד מתן השירותים על ידי המפעיל בתוקף. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף ביטוחי המפעיל.

21.11. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות סעיף ביטוח זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי המפעיל והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו (ככל שיועסקו על ידו).

21.12. **מובהר, כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו המפעיל יתקשר עם קבלנים או ספקים אחרים (להלן וביחד "הקבלנים") לצורך מתן השירותים, המפעיל מתחייב לדרוש מהקבלנים ביטוחים המתאימים לאופי השירותים והיקף ההתקשרות עימם וכל ביטוח אחר הנדרש לצורך פעילות זו או על פי כל דין ולכלול הוראות לטובת האיגוד במסגרת ביטוחי גורמים אלה, לרבות הכללת האיגוד ו/או מי מטעמו במסגרת הרחבי שיפוי או ויתור על זכות התחלוף כלפי האיגוד ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכן כל יתר הוראות נספח זה.**

21.13. במעמד הזכייה ו/או חתימת החוזה (המוקדם מבין השניים) מתחייב המפעיל להמציא לאיגוד אישור על עריכת ביטוחי הספק חתום כדין על ידי מבטחו בנוסח המצורף כנספח ה'. בסמוך לתום תקופת הביטוח מתחייב המפעיל להפקיד בידי האיגוד אישור עריכת ביטוח תקף לתקופה נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח מידי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לאורך כל תקופת מתן השירותים (לפי המאוחר).

- 21.14. המפעיל פוטר בזאת את האיגוד ו/או מי מטעמו של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לציוד ו/או לרכוש כלשהו ו/או לכל אובדן תוצאתי עקב נזק כאמור ו/או לכלי הרכב המובאים על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור מי מהם וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הרכוש הנערכים על-פי אישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובה בביטוחים אלה), ולא תהיה למפעיל כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 21.15. הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

22. בטחונות

22.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה במלואן, במדויק (לרבות התחייבות המפעיל לבנות ולהקים את כלל מרכיבי פיתוח החובה ו/או כל חלק מהם וכן התחייבויותיו לפנות את החוף עם פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא), מוסר המפעיל לאיגוד, **במעמד חתימת הסכם זה**, את הבטחות שלהלן (להלן: "**הבטחות**"):

- א. ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד על סך של 900,000 ₪ (תשע מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בעבור השנתיים הראשונות שיחלו מתחילת תקופת ההרשאה הראשונה.
- ב. ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד על סך של 700,000 ₪ (שבע מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בעבור השנה השלישית שתחל מתחילת תקופת ההרשאה הראשונה.
- ג. ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד על סך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בעבור השנה הרביעית שתחל מתחילת תקופת ההרשאה הראשונה.
- ד. ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד על סך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בעבור השנה החמישית שתחל בתוך תקופת ההרשאה הראשונה.
- ה. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שכל אחת מהערבויות כנ"ל תהיינה בתוקף לאורך כל אותה שנת הפעלה, וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

מובהר בזאת, כי הערבות הבנקאית האוטונומית המתייחסת לשנה החמישית בתוך תקופת הפעלה הראשונה והנוכרת בסעיף ד' לעיל, תיוותר בתוקפה ובידי האיגוד עד לתקופה בת 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה הראשונה או לאחר סיום ההסכם, בהתאם לעניין (להלן: "**תקופת השיפוי**"), כפי שתהא, ותעמוד על סך של 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪, צמודת מדד כאמור, לכל תקופת השיפוי, ומרגע תום תקופת ההרשאה תשמש הערבות הבנקאית האוטונומית הנ"ל כערבות שיפוי להבטחת ביצוע מלוא התחייבויות המפעיל על פי הוראות המכרז והסכם זה, לרבות להבטחת פינויו, שלמותו ותקינותו של מתחם החוף ומתקניו, לרבות החניון ומתקניהם, במועדו, ועל פי הוראות הסכם זה וכל דין, הכל לשביעות רצון האיגוד.

מובהר כי לאחר תקופת השיפוי כהגדרתה לעיל, הערבות הבנקאית האוטונומית בסך של 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ תיוותר בתוקפה ובידי האיגוד לתקופה נוספת בת 6 (שישה) חודשים (ובסה"כ לתקופה בת 12 חודשים מתום תקופת ההרשאה/ מתום סיום ההסכם), והיא תשמש כערבות להבטחת כלל התחייבויות המפעיל מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, אזי מתחייב המפעיל להפקיד בידי האיגוד יחד עם הודעתו בדבר כוונתו לממש את אופציית המפעיל (ככל וזו תממש על ידו) ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד על סך של 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ וזאת לשם הבטחת עמידתו בכל התחייבויות עפ"י הסכם זה והמכרז בגין תקופת אופציית המפעיל.

ו. ככל ותממוש ע"י האיגוד אופציית האיגוד, בהתאם להוראות הסכם זה, אזי מתחייב המפעיל להפקיד בידי האיגוד, ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ וזאת לא יאוחר מ-10 ימים ממועד מתן הודעת האיגוד בדבר כוונתו של האיגוד לממש את תקופת אופציית האיגוד. ערבות זו תהא בתוקף לתקופה בת 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת אופציית האיגוד, ויחלו הוראות ס"ק ה' לעיל בשינויים המחוייבים.

ז. בנוסף, יפקיד המפעיל שטר חוב צמוד מדד בחתימת המפעיל וחתימת ערבות אוואל של שני ערבים (יכול שיהיו מקרב בעלי העניין המפעיל), מוגבל בסכום של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצ"ב **כנספח ז'** ואין במימוש השטר כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאי האיגוד במקרה של הפרה.

ח. ערבות אישית של המפעיל, ואם היה תאגיד- של מנהליו, למילוי מלוא התחייבויות המפעיל שלפי הסכם זה, בנוסח המצ"ב **כנספח ח'.**

22.2. במקרה של הפרה של איזה מהתחייבויות המפעיל בקשר עם חוזה זה (לרבות הפרה המזכה את האיגוד בזכות לפנות את המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה) אשר לא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים מהיום בו הודיעה האיגוד למפעיל בכתב כי הוא מפר את ההסכם, וכן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים האמורים בהסכם זה להלן, או להבטחת פינוי השטח לאחר פקיעת הסכם זה רשאי האיגוד, אך לא חייב, לממש ו/או לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את מימוש ו/או ביצוע הבטחות כולן או חלקן, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר או נוסף העומד לרשותו על פי כל דין או על פי הוראות הסכם זה.

22.3. מבלי לגרוע מן האמור, היה והמפעיל לא פונה את החוץ בהתאם להוראות הסכם זה, יהא רשאי האיגוד, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין ועל פי ההסכם, לסלק את המפעיל מהחוץ (לרבות ציוד, מתקנים ואנשים) לתפוס חזקה פיסית בחוף, והמפעיל נותן מראש את הסכמתו לכך ולא תישמע כל טענה מצידו כנגד האיגוד בקשר עם פינוי זה וכל הנלווה אליו.

23. ממונה

האיגוד יהא רשאי למנות מי מטעמו לשם פיקוח על קיומן של הוראות חוזה זה (להלן: "**הממונה**") והמפעיל מתחייב להישמע להוראות הממונה. זהותו של הממונה וסמכויותיו ייקבעו על ידי האיגוד בלבד ולמפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה בנוגע לזהותו של הממונה או הסמכויות שהוקנו לו.

24. פינוי ופינוי מוקדם

24.1. מיד במועד תום תקופת ההרשאה או במועד הפינוי המוקדם (ככל שעל פי הוראות המכרז והסכם זה יהיה המפעיל חייב בפינוי מוקדם) או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא (להלן הכל יחד וכל אחד לחוד: "**מועד פינוי החוף**"), יפנה המפעיל את החוף כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל. לאיגוד נתונה הזכות להודיע למפעיל כי ברצונו להותיר במקום כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לחוף באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במקום על ידי המפעיל ו/או על חשבונו. דרש האיגוד שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן החוף, מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

24.2. האיגוד יהיה זכאי להשתמש בעת הפינוי בכוח סביר, במידת הצורך, ויהיה זכאי לנהוג ברכוש ובציוד המצויים בחוף על פי שיקול דעתו המוחלט, ובכלל זה לסלקם או למוכרם או להפכם לרכוש האיגוד עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. האיגוד

יהיה רשאי לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי האיגוד בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן וזאת רק לאחר שהמפעיל לא פינה את הרכוש והציוד כאמור תוך 14 יום.

24.3. אם לא יפנה המפעיל את החוף במועד פינוי החוף, מכל סיבה שהיא, כאמור בהסכם זה, ישלם המפעיל לאיגוד בגין התקופה שבין מועד פינוי החוף לבין מועד פינוי בפועל, בנוסף לכל תשלום על פי הסכם זה, סכום של- 4000 ש"ח (ארבעת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בפינוי. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לאיגוד עקב אי פינוי החוף במועד.

24.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם האמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לאיגוד על פי הסכם זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של החוף במועד הקבוע, לרבות זכותו למימוש הבטוחות, כולן או חלקן, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה או יחסים חוזיים או יחסים כלשהם לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי החוף.

24.5. האיגוד וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן החוף או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

25. תרופות בגין הפרת החוזה

25.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א- 1970.

25.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או פיצוי ו/או תרופה אחרת העומדים לזכות האיגוד, בהתאם להוראות הסכם זה, מוצהר ומוסכם בזה כי הוראות סעיפים 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ו-24, 25 על תתי סעיפיו על תתי סעיפיהם, הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה אשר הפרתם תיחשב כהפרה יסודית ותזכה את האיגוד בפיצוי מוסכם בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) בגין כל הפרה. סכום זה הוסכם ונקבע מראש ע"י הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים, וזאת בלא צורך בהוכחת נזק כלשהו מצד האיגוד.

25.3. פיצויים מוסכמים:

25.3.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לאיגוד בהתאם להוראות הסכם זה, במקרים המפורטים להלן יהא רשאי האיגוד לדרוש מהמפעיל, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, כמפורט להלן, אשר ייושמו ויבוצעו עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד.

25.3.2. האיגוד יהא רשאי לקזז את הסכומים בגין הפיצויים המוסכמים הנ"ל, מכל סכום המגיע למפעיל ממנו (לרבות מתוך דמי החניה אשר מתקבלים אצל המזמין עבור המפעיל מחברות הגביה פנגו/סלופארק וכיוצ"ב) ו/או לנכות הסכום מתוך הערבות הבנקאית (ובמקרה כאמור לא יהיה על האיגוד להמתין את תקופת השיפוי הקבועה בסעיף 22.1 לשם גביית הפיצויים המוסכמים) ו/או לגבות אותם בכל דרך חוקית אחרת והכל עפ"י שיקול דעתו המוחלט.

25.3.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לאיגוד עפ"י הסכם זה על נספחיו ו/או עפ"י כל דין.

25.3.4. מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן יהא האיגוד זכאי לתשלום פיצויים מוסכמים מאת המפעיל. בגין כל הפרה רשאי האיגוד לחייב את המפעיל בפיצוי כספי מוסכם המפורט בצידה (להלן: "הפיצויים המוסכמים").

מס"ד	נושא ההפרה	פיצוי מוסכם (עבור כל מקרה)
1	המפעיל לא עמד בתנאים וההגדרות הרשומות בסעיפים 1-4 (שירותי הצלה וע"ר) לנספח ג' - סל השירותים, לאחר שניתנו למפעיל 2 התראות (אין הכרח ששתי ההתראות יתייחסו לאותו תנאי).	10,000
2	ליקוי בעמידת המפעיל בהוראות סל השירותים לכ"א, מנהל אתר החוף ו/או פקחי רחצה/סדרנים - סעיף 5 ו-6 לסל השירותים	1,000
3	ליקוי חוזר באי עמידת המפעיל בהוראות סל השירותים לכ"א, מנהל אתר החוף ו/או פקחי רחצה/סדרנים - סעיף 5 ו-6 לסל השירותים ולאחר שניתנו למפעיל 2 התראות.	10,000
4	ליקוי בעמידת המפעיל בהוראות סל השירותים לבטיחות סעיף 16, ואי הקפדה על הוראות הבטיחות המחייבות את המפעיל בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.	10,000
5	ליקוי בעמידת המפעיל בהוראות ההסכם סעיף 13 - לינת שטח והוראות סל השירותים - שירותי נופש, סעיף 22	1,000
6	ליקוי בעמידת המפעיל בהוראות סל השירותים - שירותי מזון ומשקאות מחירי מוצרי בסיס, סעיף 24 לסל השירותים.	1,000
7	ליקוי בעמידת המפעיל בהוראות סל השירותים למועדי פתיחה וסגירת החוף סעיף 31 - 32 לסל השירותים.	3,000
8	ליקוי בניקיון אתר החוף ו/או מתקניו שלא תוקן לאחר מתן התראה בת 24 שעות	עפ"י חוק שמירת הניקיון
9	ליקוי חוזר בניקיון אתר החוף ו/או מתקניו שלא תוקן לאחר מתן התראה בת 24 שעות	עפ"י חוק שמירת הניקיון
12	המפעיל חסם את הגישה לחניון ו/או לאזור הפתוח בכל דרך שהיא ומנע את הגישה החופשית של הציבור אל השטח הפתוח ואל קו המים, לאחר שניתנה לו התראה בת 48 שעות לתיקון הליקוי.	10,000

מס"ד	נושא ההפרה	פיצוי מוסכם (עבור כל מקרה)
13	ליקוי כללי בתחזוקת אתר החוף ו/או מתקניו עפ"י הנדרש בנספח ד' שלא תוקן לאחר מתן התראה בת 24 שעות	500
14	ליקוי חוזר כללי בתחזוקת אתר החוף ו/או מתקניו עפ"י הנדרש בנספח ד' שלא תוקן לאחר מתן התראה בת 24 שעות	1,000 האיגוד יפעיל חברה שתבצע זאת ותחייב את המפעיל בכל העלויות כאמור
15	ליקוי כללי במתן השירותים עפ"י הנדרש בנספח ג' שלא תוקן לאחר מתן התראה בת 24 שעות	500
16	ליקוי חוזר כללי במתן השירותים עפ"י הנדרש בנספח ג' שלא תוקן לאחר מתן התראה בת 24 שעות	1,000

25.3.5. תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים לאיגוד מאת המפעיל לא ישחררו את המפעיל מקיום התחייבותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בהם בכדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או בכדי לחוות ויתור על כל זכות מזכויותיו של האיגוד עפ"י הסכם זה.

25.3.6. מובהר בזאת כי במקרה של הפרה יסודית יהא זכאי האיגוד מלבד חילוט הפיצויים המוסכמים גם לבטל את ההסכם וזאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע בכל סעד המוקנה לו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

25.4. האיגוד יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר המפעיל יהיה חייב לאיגוד, מכל סכום שיגיע למפעיל מהאיגוד בכל זמן שהוא, וכן יהא האיגוד רשאי לגבותו מהמפעיל בכל דרך אחרת, ולרבות על ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מכל התחייבות אחרת המוטלת עליו על פי ההסכם.

25.5. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית ו/או סבר האיגוד (בהחלטה של מועצת האיגוד שעל סדר יומה הובא עניין זה), על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, שיש בהמשך ההתקשרות עם המפעיל משום פגיעה חמורה ומהותית באינטרס הציבורי (כך למשל אם יתברר כי המפעיל איננו עומד בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז, או איזה מהם, לרבות התנאים בדבר היעדר זיקה פלילית כמפורט במסמכי המכרז) יהא האיגוד רשאי להורות על ביטול ההסכם ועל פינוי החוף תוך 14 ימים, מתאריך ההודעה (לעיל ולהלן) - "הפינוי המוקדם".

25.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא האיגוד זכאי להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים, והודעה זו תחייב את המפעיל לפנות את החוף עד לתום תקופת הודעת הפינוי, בהתאם להוראות הסכם זה:

- א. המפעיל או בעל מניות השליטה בתאגיד נפטר ; נגד המפעיל או נגד תאגיד או גוף כלשהו מטעמו הנוגעים להפעלת החוף, הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים בהוצל"פ או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, וזו לא בוטלה תוך 60 יום.
- ב. אם יוטל צו עיקול על סך של 500,000 ₪ לפחות כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר תוך 14 ימי עסקים.
- ג. אם המפעיל הפר את אחת מהוראות ההסכם הפרה יסודית ואל תיקנה תוך 30 ימים מהמועד בו נדרש לעשות כן.

26. כללי

- 26.1. כל שיהיו או העדר תגובה, העדר פעולה או אי נקיטת אמצעים מצד מי הצדדים, לא יתפרשו בשום צורה ואופן כויתור על זכות כל שהיא מזכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.
- 26.2. המפעיל מאשר, כי ידועות לו הוראות הדין בכל הקשור בקבלת החלטות ונטילת מחויבויות על ידי האיגוד וכי האיגוד יכול ליטול על עצמו התחייבויות כלשהן או להעניק זכויות רק במסמך חתום על ידי מורשי החתימה של האיגוד.
- 26.3. כל התחייבויות המפעיל על פי הוראות הסכם זה לא תהיינה בשום מקרה תניות שלובות ו/או התחייבויות שלובות עם התחייבויות האיגוד כלפי המפעיל. המפעיל איננו זכאי ולא יוכל לתלות או להתנות את קיום חיוביו והתחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ונספחיו בקיום התחייבויות האיגוד כלפיו.
- 26.4. המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לקזז מכל סכום שעליו לשלם לאיגוד על פי הוראות הסכם זה ונספחיו מכל סכום שעל האיגוד לשלם למפעיל על פי הוראות הסכם זה ונספחיו, גם במקרה שבו הגיע המועד לתשלום סכום מסוים ע"י האיגוד למפעיל.

27. תובות הודעות וסמכות שיפוט

- 27.1. כתובות הצדדים לצרכי הסכם הן כאמור בראש ההסכם. התכתבויות עם האיגוד תעשנה למשרדי מזכירות האיגוד.
- 27.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כנמסרת בתום שלושה ימי עסקים מעת הימסרה בדואר ישראל או- אם נמסרה ביד או בפקסימיליה- עם הימסרה כאמור.
- 27.3. סמכות השיפוט בכל עניין הנוגע להסכם זה תהא נתונה אך ורק לבתיהמשפט בנוף הגליל בהתאם לסמכותו העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

האיגוד

אם המפעיל הוא תאגיד :

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה
מטעם המפעיל _____, וכי בחותמם על הסכם זה הם מחייבים את המפעיל לכל דבר
ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספחי ההסכם:

רשימת תכולה	נספח א'
תשריט החוף – מצב קיים. ביאורים לתשריט	נספח ב'
תכנית נופית כוללת	נספח ב'-1
תשריט פיתוח חובה. ביאורים לתשריט.	נספח ב'-2
הנחיות לביצוע עבודות, בטיחות.	נספח ב'-3
סל שירותים מינימאלי	נספח ג
טופס תיעוד יומי עמדת הצלה	נספח ג-1
רשימת ציוד בעמדת ההצלה והמרפאה	נספח ג-2
נוסחי כריזה	נספח ג-3
נספח הנחיות לארועי בחופים תמ"א 13/13 א	נספח ג-4
נספח תחזוקה	נספח ד'
נוהל הדברת עשבים	נספח ד-2
אישור קיום ביטוחים	נספח ה'
ערבות ביצוע	נספח ו'
שטר חוב	נספח ז'
ערבות אישית	נספח ח'

נספח א'

רשימת תכולה עקרונית

הרשימה כפופה לשינויים.
ככל שיהיו עדכונים לרשימת התכולה
הרי שזו תעודכן במהלך מסירת החוף ומתקניו למפעיל

רשימת תכולה

כמות	יחידה	תיאור פריט
1	קומפ'	מבנה שרותים ומלתחות דרומי על כל אביזריו (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	קומפ'	מבנה מנהלה על כל אביזריו (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	קומפ'	ביתן שומר על כל אביזריו (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	קומפ'	מבנה חנות נוחות ומזנון כולל מעלית וחצר שירות מגודרת, דק תחתון ומפרסת עליונה (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	קומפ'	מבנה שרותים צפוני על כל אביזריו (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	קומפ'	מכולת שרותים על כל אביזריו (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	יח'	ממ"מ 15 מ"ר
1	קומפ'	מערכת LPR מזרחי, הכולל: 2 מצלמות LPR, מחשב + תוכנה, אבזור והתקנים
1	קומפ'	מערכת LPR מערבי, הכולל: 2 מצלמות LPR, מחשב + תוכנה, אבזור והתקנים
4	יח'	מחסום חשמלי מהיר
2	יח'	מנפיק כרטיסים אוטומטי + קורא כרטיסי קרבה + שלוחת אינטרקום, צג בעברית
2	יח'	בולען – עמדת תשלום יציאה
4	יח'	גלאי לולאה
2	יח'	גלאי פוטו-אלקטרי
1	יח'	מכונת תשלום כולל UPS
1	קומפ'	עמדת קופאי ממוחשבת הכוללת: קופה, צג לקוח בעברית, מחשב, תוכנת ניהול והפעלה, שלוחת אינטרקום, איבזור נלווה.
1	יח'	מערכת אל פסק UPS
22	יח'	עמודי הגנה (כולל בחניון הצפוני)
2280	מ"ר	שבילי בטון לרבות אבי שפה לקט ו/או טרומיות כולל אבי גן ו/או פסי הפרדה מאבן לקט בזלתית
695	מ"ר	משטחי בטון
320	מ"ר	משטחי אבן משתלבת
593	מ"ר	שטח דשא תקני למשחקייה
1	יח'	מעביר מים כולל כנפיים ורשתות סבכה
3	יח'	קולטנים / תא ניקוז/שוחת ניקוז
3	יח'	גומחת בטון לחשמל
1	יח'	ארון חשמל (לוח חשמל) VIP + צפוני ראשני + דרומי לעמדות חשמל
46	יח'	שוחות חשמל/בויב/תקשורת/כריזה
37	יח'	עמודי תאורה (חוף) – שבילים 16
47	יח'	זרועות ופנסי תאורה
6	יח'	ספסל מעץ
1	יח'	ארון בזק + סוקל

1	יח'	ארון תקשורת לחניון מערבי
22	יח'	רמקולים (כריזה)
1	קומפ'	מערכת כריזה
6	מ"א	גשר הולכי רגל למעבר נחל
787	מ"א	מסלעה / שורות סלעים
10	יח'	סככת הצללה גדולה
5	יח'	סככת הצללה קטנה
10	יח'	שמשיית מטריה קטנה או ש"ע
10	יח'	שמשיית מטריה גדולה או ש"ע
4	יח'	הצללות ניידות
400	מ"ר	מצללות גדולות
36	מ"ר	עמדת אשפה
1	יח'	שולחן פינג פונג

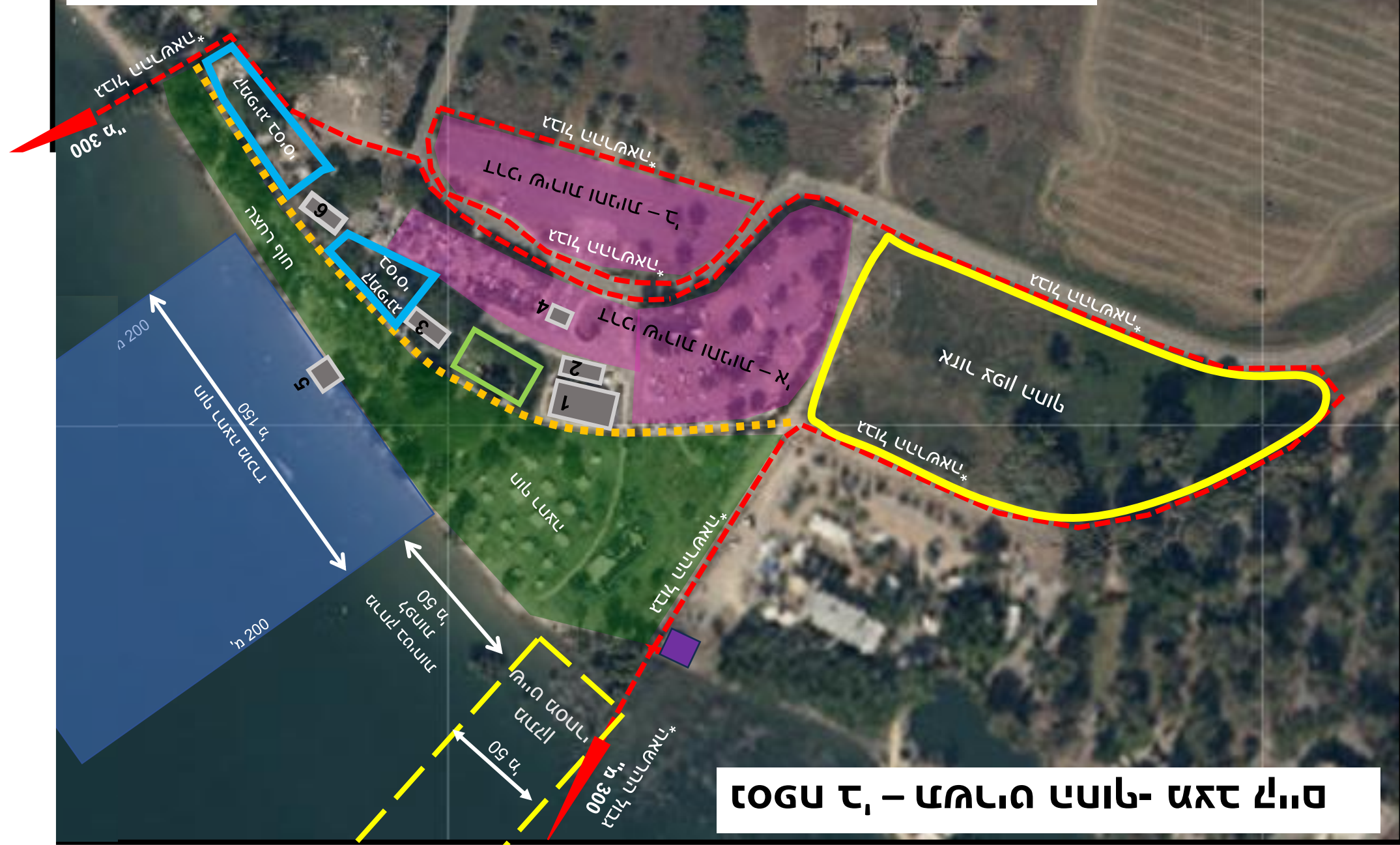
20	מ"א	קירות ישיבה
3549	מ"ר	אספלט
3787	מ"ר	משטחי מצעים
1	יח'	מתקן משחקים לפעוטות
1	יח'	מתקן משחקים לילדים
3	יח'	ברזיות (שוקת שתיה)
16	יח'	שלטי הכוונה
112	מ"א	מעקה בטיחות להולכי רגל
11	יח'	ברזי שטיפה (הידרנטים)
11	קומפ'	ארון ועמדת כיבוי אש הכולל: גלגילון 30 מ"א, 2 צינורות בד 25 מ"א, מטף כיבוי, זרנוק, מפתח שטורץ, מתאם 3" ל- 2" (וכל ציוד נוסף שיידרש עפ"י כיבוי אש).
1	יח'	מפריד שומנים
1	קומפ'	תחנת שאיבה לביוב כולל לוח חשמל, בקרה וגידור
25	מ"א	קווי ניקוז (כולל כנפיים)
3	יח'	מערכת ישיבה לנכים
8	יח'	עמוד תאורת כביש כולל זרוע ופנס
39	יח'	תמרורים
1	קומפ'	סוכת הצלה על כל אביזריה (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
19	יח'	עמודי חשמל לנופשים
115	מ"א	גדר הפרדה עם מתחם כרי דשא
9	יח'	פחי אשפה מינהלת הכינרת (רישום נוסף יבוצע לפני מסירת האתר למפעיל)
1	יח'	מכולת אשפה 8 קוב

נספח ב' –

תשריט חוף מצב קיים

דברי הסבר וביאורים

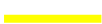
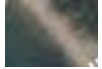
יחזקאל סיניט וליג דוגמא, א 008 - י לטמא ימלחא, יג לומז טמא, א 008 זח לטמא זח למחז ימיט לומד טאמלטי מוזז*.



סיווג אדא-טכנולוגי-מחלקתי - τ מסווג

נספח ב' - דברי הסבר וביאורים לתשריט חוף מצב קיים

מובהר כי על אתר חוף חוקוק צפון חלה התכנית הסטטוטורית תמ"א 13/13 א – (להלן: "התמ"א").
 התשריט והביאורים הינם לצורך המחשה, התמצאות ומתן ביטוי לאירגון השטח בלבד.
 התשריט והביאורים אינם באים במקום התכנית ומסמכיה (תשריטים/נספחים והוראות).

מלל	סימול במקרא	הגדרת השימושים והערות
גבול אתר		גבול אתר חוף חוקוק צפון
אזור צפון החוף		שטח לא מפותח בתוך אתר חוף חוקוק צפון
שביל סובב כינרת		שביל/טיילת הולכי רגל, כהגדרתו ע"פ חוק המקיף את הכינרת ועובר גם בחוף חוקוק צפון.
חוף רחצה		עורף יבשתי, הגובל באזור מי האגם בו מותרת שהיית יום של נופשים (ללא לינת שטח) ובו שוהים הנופשים לפני ואחרי הרחצה במים. באזור זה אסורה כל פעילות של קמפינג.
חוף מוכרז		מקום רחצה מוכרז כהגדרתו עפ"י החוקים והתקנות של משרד הפנים.
חניוני רכבים		מתחמי חניה ציבוריים קיימים בתשלום לבאי החוף. השטח כולל גם דרכי שירות
חניון בסיסי/קמפינג בסיסי		אזור לינת שטח ברמה בסיסית באוהל פריק או בשטח הפתוח, ללא תשתיות נילוות.
מתקן שייט סטטוטורי מסחרי		מדרון הורדה מסחרי של כלי שייט ממונעים ולא ממונעים ותעלת שייט. על תעלת השייט להיות ממוצפת ומשולטת לפי הוראות האיגוד, משרד הפנים ורספ"ן. המדרון ישלוט לפי הוראות משרד הפנים. האזור המיועד למדרון ההורדה ותעלת השייט הינם בתחום ההרשאה של המפעיל. ישמש למתן שירותי שייט אשר יסופקו ע"י המפעיל בלבד באופן מוסדר ומאורגן לנופשי החוף. לא יותר מתן שירות במתקן זה לכלי שייט פרטיים.
מבנה קיים		חנות נוחות ומזנון
מבנה קיים		שירותים
מבנה קיים		הנהלת חוף, חדר צוות
מבנה קיים		מבנה כניסה
מבנה קיים		תחנת הצלה ומרפאה
מבנה קיים		שירותים ומלתחות
רצועת תנודות המפלס		שטח הכינרת הנמצא בתחום שמתחת לקו הגובה 208.8- ועד קו המיים הרגעי של הכינרת. שטח זה הינו שטח אדמה הנחשף ומתגלה בהתאם למפלס הכינרת ומשמש לשהיית נופשים בקרבה לקו המים. בשטח משמש בין היתר כתוספת לעורף היבשתי של חוף הרחצה המוכרז. באזור זה ניתן להציב הצללות ניידות, שבילי ירידה יבילים למים לגישת נכים ועוד. באזור זה ממוקמת גם עמדת ההצלה של החוף המוכרז.

מלל	סימול במקרא	הגדרת השימושים והערות
מתקן הנדסי		מתקן הנדסי לשאיבת מים. מחוץ לתחום ההרשאה.

נספח ב' – 1

תכנית נופית כוללת

נספח ב' – 2

תשריט מרכיבי פיתוח חובה

דברי הסבר וביאורים

נספח ב'-2 – תשריט מרכיבי פיתוח חובה



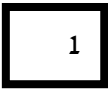
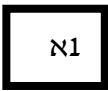
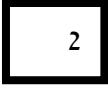
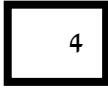
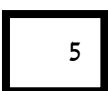
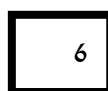
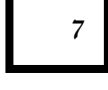
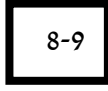
נספח ב'2- דברי הסבר וביאורים לתשריט מרכיבי פיתוח חובה

מובהר כי על אתר חוף חוקוק צפון חלה התכנית הסטטוטורית

תמ"א 13/13 א – (להלן: "התמ"א").

התשריט הינו לצורך המחשה, התמצאות ומתן ביטוי לאירגון השטח בלבד.

התשריט והביאורים אינם באים במקום התכנית ומסמכיה (תשריטים/נספחים והוראות).

מלל	סימול	הגדרת השימושים והערות
משטחים מוסדרים לאוהלים		חניון לילה משולב ללינת שטח הכולל משטח מוגדר להקמת אוהל עם תשתיות תומכות חשמל ותאורה, שולחן נופש וכד'. מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח.
משטחים מוסדרים לאוהלים		חניון לילה משולב ללינת שטח הכולל משטח מוגדר להקמת אוהל עם תשתיות תומכות חשמל ותאורה, שולחן נופש וכד'. מיועד להקמה ע"י המפעיל, לשיקול דעתו של המפעיל.
מתחם להעמדת יחידות אירוח קלות		אזור לינת שטח להעמדת אוהלי קבע ו/או אוהלים עונתיים ואו מבני קבע קלים עבור לינת נופשים. מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח.
חניוני קרוואנים		חניון לילה ללינת שטח במשטחים מוסדרים ייעודיים לקראוונים ניידים, להעמדת קראוונים וחיבורם לתשתיות תומכות כגון: מים, חשמל וביוב. מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח.
מתחם להעמדת אוהלי קבוצות		אזור לינת שטח להעמדת אוהלי קבע או אוהלים עונתיים בגדלים שונים היכולים להכיל קבוצות לצורך אירוח של קבוצות. מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח.
מתחם להעמדת יחידות אירוח קלות		אזור לינת שטח להעמדת אוהלי קבע ו/או אוהלים עונתיים ואו מבני קבע קלים עבור לינת נופשים. מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח.
חניוני רכבים לפיתוח		מתחמי חניה ציבוריים עתידיים בתשלום לבאי החוף. השטח כולל גם דרכי שירות. מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח.
מבנה מתוכנן		מבנה שירות לחניון לילה- שירותים ומלתחות, מטבח לשירות עצמי. (מבנה מס' 7 בתכנית הנופית). מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח- שירותים ומלתחות + מטבח לשירות עצמי.
מבנה מתוכנן		מבנה שירות לחניון לילה, שירותים ומלתחות, מטבח לשירות עצמי, חדר פעילות, משרד קבלה. (מבנה מס' 8-9 בתכנית הנופית). מיועד להקמה ע"י המפעיל. מרכיב חובה לפיתוח- שירותים ומלתחות + מטבח לשירות עצמי.
דרך ציבורית קיימת		דרך ציבורית קיימת המובילה המחברת את חוף חוקוק ואכסניית אנ"א אל כביש 90.
תוואי עתידי לדרך ציבורית		תוואי עתידי לדרך ציבורית אל אכסניית אנ"א. מודגש כי האגוד וא/או כל רשות ציבורית אחרת אינה פועלת ו/או מקדמת את סלילת הדרך הציבורית עפ"י תוואי זה.

נספח ב' – 3

הנחיות לביצוע עבודות

נספח ב-3 הנחיות לביצוע עבודות

1. כללי:

למפרט זה מצ"ב החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (אפריל 2005 התשס"ה) והמפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים, ומפרטים כלליים אחרים והן פרק 00 - מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקם אלו והמפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה מיוחדת הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל וכן הועדה הבין חילית לקביעת סטנדרטים במבני צבא. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של המציע, ניתנים לרכישה.

הנגשה לאנשים עם מוגבלויות – עפ"י חוק.

2. מרכיבי הפיתוח – כמופיע בנספח ב-2 – תשריט מרכיבי פיתוח חובה.

3. סוגי העבודות:

3.1 עבודות פיתוח כלליות באתר: עבודות הכשרת השטח, פירוק והכנה, עבודות עפר, מצעים ומסלעות, עבודות לסלילת כבישים, משטחי מצעים, שבילי אספלט ושבילים מרוצפים ו/או מבטון, עבודות ניקוז, עבודות בטון, עבודות תימוך (מסלעות/קירות תומכים), עבודות מים וביוב, עבודות חשמל, תאורה, תקשורת וכריזה, גינון ונטיעות, הקמת מצללות) (להלן: "**עבודות פיתוח כלליות**").

3.2 עבודות להקמת מבנים: עבודות בניה להקמת מבני קבע ו/או מבנים מבניה קלה ו/או הצבת מבנים יבילים (להלן: "**עבודות בניה**").

3.3 עבודות להקמת מתחמי איכסון בדרגות שונות: חניון לילה משולב ללינת שטח במשטחים מוסדרים, אוהלי קבוצות, יחידות אירוח קלות, חניוני קרוואנים (להלן: "**עבודות הקמת מתקני איכסון**").

3.4 יובהר כי עבודת התכנון עבור הפרויקט, ההתקשרויות, התאומים, ניהול התכנון, ניהול הביצוע והביצוע של כלל העבודות בפרויקט יהיו באחריות בלעדית של המציע הזוכה, מתחילתן ועד סופן, לרבות השגת כלל האישורים והיתרים לצורך הקמת ובניית מרכיבי הפיתוח לסוגיהם ועד קבלת טופס 4/ איכלוס והשגת כלל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת וקליטת נופשים באזורים המפותחים ו/או במבנים המוקמים.

4. פירוט עבודות חובה לביצוע:

4.1 עבודות פיתוח כלליות:

- 4.1.1 עבודות פירוקים ועבודות הכשרה והכנה.
- 4.1.2 הסדרת מגרש חניה צפוני כולל הסדרת תשתיות תאורה, כריזה, כיבוי אש, אבני שפה, מצעים, אספלטים, שבילים, גינון, נטיעות.
- 4.1.3 הסדרת דרכי שירות בתוך מתחמי החניה וביניהם וכמסומן בקו כחול מקוקו ובקו שחור מקוקו בתשריט מרכיבי פיתוח חובה.
- 4.1.4 שיעור חיפוי חניות באספלט יעמוד על לא מקסימום של 40% משטח כלל החניות אשר יבוצעו ע"י מציע.
- 4.1.5 חיפוי מצעים יבוצע ע"י מצע בזלתי.
- 4.1.6 שבילים ומעברים בתוך החוף בגמר אספלט, בטון, אבנים משתלבות או מצעים. שיעור חיפוי מצעים לשבילים יעמוד על לא מקסימום של 40% משטח כלל השבילים אשר יבוצעו ע"י המציע.
- 4.1.7 תשתיות כיבוי אש, מים, ביוב, חשמל, תאורה, כריזה ושילוט.

4.2 עבודות בניה-

- 4.2.1 הקמת מבנה שירותים ומלתחות מס' 7.
- אפשרי הצבת מבנה יביל.
- 4.2.2 מרכיב השירותים והמלתחות של מבנה 8-9.
- אפשרי הצבת מבנה יביל.
- 4.2.3 בכל הקשור למבנים יבילים- על המבנה לעמוד בסטנדרט תגמירים שיעבור את אישור האיגוד ויכללו בין היתר חיפוי קירות חיצוניים בגבס או פאנל מבודד, שליכת צבעוני, פתחי איוורור, חלונות. המלתחות יהיו בחלל נפרד מתאי הנוחיות.

4.3 עבודות להקמת מתקני איכסון:

- 4.3.1 הסדרה של משטחי אוהלים במיקום כמסומן בתא שטח מס' 1 בתשריט מרכיבי פיתוח חובה, כולל חיבורים לתשתיות חשמל ותאורה עבור כל משטח, שבילים, גינון, נטיעות.
- 4.3.2 הסדרה של חניון קרוואנים במיקום כמסומן בתא שטח מס' 3 בתשריט מרכיבי פיתוח חובה כולל חיבורים לתשתיות חשמל מים וביוב עבור כל קרוואן, שבילים, גינון, נטיעות.
- 4.3.3 הקמת של מתחם לאוהלי קבוצות כולל אוהלי קבוצות/אוהל סדנאות במיקום כמסומן בתא שטח מס' 4 בתשריט מרכיבי פיתוח חובה כולל חיבורים לתשתיות חשמל, מים וביוב עבור כל יחידה, שבילים, גינון, נטיעות.
- 4.3.4 הקמת 8 יחידות ארוח קלות במיקום כמסומן בתא שטח מס' 2 ו- 5 בתשריט מרכיבי פיתוח חובה, כולל חיבורים לתשתיות חשמל, מים וביוב עבור כל יחידה, שבילים, גינון, נטיעות.

5. לוחות זמנים לביצוע עבודות:

- 5.1 המציע הזוכה יבצע את עבודות הפיתוח של מרכיבי החובה במשך תקופת הפיתוח כהגדרתה בחוזה.
- 5.2 באחריות המציע הזוכה קבלת טופס 4 וכל האישורים הנלווים הנדרשים עפ"י חוק לצורך קיום הפעילות בחוף.
- 5.3 תקופת ההתארגנות והשגת האישורים לביצוע לרבות כלל התכנון וקבלת היתרי הבניה, אישורי חפירה וכד' כמו גם קבלת כלל האישורים לצורך הפעלת החוף לאחר ביצוע העבודות (אישורי איכלוס, רישיונות עסק וכד') – תיכלל בתקופת הפיתוח.

6. האתר ותנאיו

- 6.1 העבודות יתבצעו בחוף חוקק צפון באתר נופש פעיל.
- 6.2 מהלך העבודות לא יפגע בשום שלב בפעילותו השוטפת של החוף המוכרז בחוקק צפון ובפעילותו השוטפת של תא השטח בכללותו המשמש כאתר קולט קהל במשך כל השנה. (צריך להכנס לחוזה).
- 6.3 העבודות יתבצעו סמוך לקו המים של הכינרת. על המציע חל איסור לחרוג אל מעבר לקו גובה 209- לשם תנועה, עבודה, אחסון או כל שימוש שהוא. העבודה תתבצע תוך הקפדה מירבית על מניעת זיהום מכל סוג שהוא העשוי לפגוע במים או בחוף על רכיביהם ובהתאם להנחיות הגורמים המפקחים המעורבים. על המציע לקחת בחשבון אפשרות של עבודה בתנאי מי תהום גבוהים.
- 6.4 ככל שחלק מהעבודה יתבצע באזור אשר מתחת לקו הגובה 209- אזור רצועת תנודות המפלס יש לתאם את העבודות מול האיגוד ורשות המים עפ"י הנהלים הסדורים.
- 6.5 העבודה תתבצע בחוף חוקק צפון, בסמוך למערכות ותשתיות קיימות כגון: מדרכות, דרכי שירות, מתחמי חניה, מתקני ספורט ומשחק, מדשאות, מיצלות, מערכות מים, כיבוי אש, תאורה חשמל, כריזה, ברזיות ושוקתות, שילוט, מבנים קיימים (חנות נוחות ומזנון, הנהלת חוף, ביתן שומר, מבני שירותים ומלתחות, תחנת הצלה).
- 6.6 העבודה תתבצע תוך הקפדה מירבית שלא לפגוע במבנים קיימים ובמערכות קיימות שאינם מיועדים להריסה/ שיקום.
- 6.7 ככל שתפיגנה תשתיות שאינן מיועדות להריסה – התיקון יבוצע ע"י המציע הזוכה ועל חשבונו.
- 6.8 העבודה מתבצעת בסמוך לאכסניית הנוער כרי דשא, אתר ספיר והמעבדה לחקר הכינרת (להלן: "אתרים סמוכים").
- 6.9 במהלך כל תקופת העבודה ידאג המציע כי דרך הגישה לאתרים הסמוכים לא תחסם בכל צורה שהיא וכי תתאפשר לגישה קבועה ובטוחה לכל סוגי הרכב לאתרים אלה.
- 6.10 חלק משטחו של האתר נמצא בתחום הכריזה ארכיאולוגית. העבודה בשטח זה תיעשה במשנה הקפדה בכל הקשור לתת הקרקע ותוך תיאום עם רשות העתיקות בטרם תחילת עבודה בשטח.
- 6.11 העבודה מתבצעת בסמוך לשטחים חקלאיים, אין לחרוג אל שטחים אלה לכל שימוש שהוא.

7. התחייבויות המציע הזוכה:

- 7.1 באחריות המציע לדאוג לדווח לאיגוד ולרשויות המוסמכות על תחילת העבודה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור להודיע לאגף הפיקוח על העבודה שבמשרד התעשייה והמסחר.
- 7.2 המציע הזוכה מתחייב למנות **מנהל פרויקט** מטעמו אשר ילווה את ביצוע הפרויקט, יפקח על הביצוע ואשר יהא בקשר עם נציג מטעם האיגוד.
- 7.3 המציע הזוכה מתחייב לבצע את הפרויקט באמצעות **קבלן מוכר ורשום אצל רשם הקבלנים** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 על תקנותיו, לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה ובהיקף מתאים. המציע מתחייב לשמור במהלך כל

תקופת ההסכם, על רישומו וסיווגו, של הקבלן הראשי ושל קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, בפנקס הקבלנים, בהתאם לתנאי הסף במסמכי המכרז ובהתאם להצהרותיו במסגרת הצעתו 7.4 המציע הזוכה יוודא מינויו של **מנהל העבודה ראשי** (מטעם הקבלן אשר יבצע את העבודות). 7.5 **מנהל העבודה הראשי של המציע ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות באתר הפרויקט**, על כל המשתמע מכך, בהתאם להוראות הבטיחות שנקבעו על ידי משרד העבודה ובכפוף להוראות כל דין, במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו. 7.6 מנהל העבודה ומנהל הפרויקט יטפלו בניהול ותיאום כלל העבודות באתר לרבות העבודות האחרות של הקבלנים האחרים, כהגדרתם במסמכי המכרז, לו"ז לביצוע שלבי העבודות השונים, מועדי אספקת חומרים וציוד, עמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו, השתתפות בישיבות אתר, קבלת תכניות ובדיקתן וכד'.

7.7 מודד מוסמך ועבודות מדידה - את מהלך ביצוע הפרויקט ילווה מודד מוסמך מטעם המציע הזוכה.

7.7.1 המציע הזוכה יעביר לאיגוד תכניות AS-MADE עבור כל עבודה שביצע ולפי דרישתו של האיגוד.

7.7.2 הנחיות לתוכניות "עדות לאחר ביצוע":

7.7.2.1 מדידת מצב "כפי שבוצע" (AS MADE) תבוצע על סמך העיקרון שעל

המציע למדוד ולסמן בתכניות לאחר ביצוע את מיקום ורומי כל האלמנטים שביצע בתחום העבודה ו- 20 מ' מכל צד מחוץ לתחום העבודות שבוצע ויכלול סימון של: כבישים (כולל מדידה וסימון של קווי גובה), מדרכות, איי תנועה, מתחמי חניה, דרכי גישה מעפר/מצעים, סימון ניתוב, מעברי חציה, סימון סוג התכסית וגבולותיו (ריצוף, אספלט, גיבון וכו') גידור, מתקני פיתוח נופי כגון מצללות, אשפתונים, אשפתוני גחילים, מתקני קמפינג למינהם, עמודים ומספרים, פילרים, שילוט, תמרור, מבנים, מתקנים, שוחות, שערים בגדרות, מפגשים, סימון מיקום תשתיות וכבלים, מערכות ניקוז, מעברי מים, גשרים, רומי השטח (גבהים), מדרונות, שיפועים, תעלות, סוללות, דרכים וכו'.

7.7.2.2 סימון מספר חתך בכבישים יהיה כל 20 מ' (עפ"י סימונים מוסכמים בתכניות).

7.7.2.3 במעברי מים ימדדו גובה מעקה ו- I.L וציר מעביר המים. כנ"ל לגבי הגשרים. רצוי לקבוע נקודות B.M על גשרים ומעביר מים.

7.7.2.4 מדידת מפגשי ודרכי גישה למפגש בתחום רצועת הדרך.

7.7.2.5 תוכניות AS MADE – התוכניות יוגשו בקנ"מ 1:250 ועל רקע גושים וחלקות וטבלאות עם נתונים של נקודות G.P.S, נקודות הפולגון וצירי הכביש.

7.7.2.6 תוכניות AS MADE יוגשו בשלושה עותקים ובנוסף קבצים בפורמט אסקי (כולל REG+DIS)

7.8 ישיבות אתר: המציע הזוכה יקיים ישיבות אתר שוטפות לצורך תאום העבודות ובהשתתפות נציג מטעם האיגוד. לאחר כל ישיבה כאמור יערך פרוטוקול בידי מנהל הפרויקט מטעם המציע הזוכה, ויכללו בו ליקויים בעבודות שהמציע יידרש לתקן וכן הוראות להמשך הביצוע.

7.9 תיאום עם גורמים ורשויות וקבלת אישורי חפירה - לפני תחילת העבודה, על המציע לקבל אישורי חפירה מכל הגורמים הרלוונטיים ובכלל זה - חב' חשמל, מקורות, בזק, רשות העתיקות, רט"ג וכל גורם רלווטי אחר לצורך ביצוע העבודה, כולל הרשות המקומית אשר בתחומה מתבצעת העבודה. לרבות תשלום עבור התחברות למים וחשמל וכו'. כמו כן עליו לתאם ולהזמין, על חשבונו, השגחה של הגורמים המתאימים.

7.10 טיב, איכות ועמידה בדרישות החוק - בביצוע העבודות מתחייב המציע:

7.10.1 לבצע את העבודות ברמה מעולה, בזהירות, במיומנות, בחריצות ובשקידה, לבצע כל עבודה באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות להשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוען על פי הוראות כל דין.

7.10.2 להשתמש בחומרים ובמוצרים מעולים אשר יתאימו להסכם ולדרישות התקן הישראלי ויהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה, ובהעדר תקן ישראלי חומרים ומוצרים המתאימים לתקן האירופאי בדרגה הטובה ביותר.

7.10.3 להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל היתר ולעמוד בדרישת כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, החלים על העבודות ועל סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

8. הסדרי תנועה זמניים

8.1 המציע מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות.

8.2 סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתה המעודכנת.

- 8.3** האיגוד יהא רשאי להפסיק את עבודתו של המציע בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם המציע לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.
- 8.4** באותם פרקי זמן בהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות - ייעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרויקט מטעם המציע.

9. סילוק עודפים ופסולת

9.1 לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- 9.1.1 עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של המציע.
 - 9.1.2 פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות המציע והתארגנותו בשטח.
 - 9.1.3 כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
 - 9.1.4 כל חומר זר או פסולת אחרת.
 - 9.1.5 בולדרים (סלעים) הקיימים בשטח אשר אין להם שימוש במסגרת הפרויקט ו/או אשר המפקח יורה בכתב לסלק מן האתר.
- 9.2** כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י המציע ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה לאתר פינוי מורשה בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה. הפינוי יבוצע באמצעות קבלן מורשה להובלת פסולת בניין, לאחר קבלת אישור המפקח ו/או נציג האיגוד.
- 9.3** המקום אליו תסולק הפסולת, המוביל, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י המציע, על אחריותו ועל חשבונו. המציע יברר לפני מתן הצעתו את מיקום סילוק הפסולת שעליו לקחת בחשבון במחיריו.
- 9.4** בכל ישיבת אתר יעביר המציע למפקח תעודות הטמנת פסולת שסולקה לאתר מורשה. התעודות יכללו פרטי זיהוי מדויקים של המציע, האתר לפינוי הפסולת, תעודה להיתר הבניה, וילוו בהעתק חשבונית המס ששולמה לאתר.

- 10. הגנה מפני שיטפונות/גשמים -** על המציע לדאוג לכך ששטחי העבודה ודרכים באזור העבודה לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר.

11. סידורי ניקוז

- במהלך העבודה על כל שלביה חייב המציע לדאוג לניקוז המידי של כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה וממנו.
- הסדרת הניקוז משטח העבודה תיעשה כך שהתשטיפים מהאתר לא יגיעו אל הכנרת אלא ינוקזו לאגנים סגורים לשם חלחול אל הקרקע.

12. עבודה בקרבת תנועה קיימת

- תשומת לב המציע מופנית לכך שעבודה מתבצעת לאורך ובסמיכות לכבישים קיימים בהם קיימת תנועה. על המציע לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, באתרים סמוכים ובחופים סמוכים ולא לפגוע ו/או להפריע שלא לצורך לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת בכבישים הנ"ל, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים ע"י המשטרה.
- על המציע לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו, וכן לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא.
- להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יציב המציע את כל אביזרי הבטיחות, ואת כל הנדרש על מנת להבטיח את נושא הבטיחות.
- ביצוע ההסדרים הנ"ל אינו פוטר את המציע מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו באזור הפרויקט ובשטחים המגודרים. תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של הפרויקט ובהתאם לתוכניות הסדרי התנועה המאושרות שבכל אחד מהשלבים.
- על הגידור יהיה שילוט אזהרה כנדרש בחוק.
- על המציע לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיוןן ושלמותן לכל אורך תקופת הביצוע.

13. עבודה מתחת לקוי מתח גבוה/עליון

- על המציע לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח הגבוה /העליון.
- העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה.

14. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות

- בכל עת שיבצע המציע עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של חשמל, בזק, תאורה, כבלים, מים, ביוב, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל הפרויקט, ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הגוף האחראי לקווים ותשתיות אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של המציע ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי המציע ועל חשבונו.

בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של המציע, ידאג המציע מיידית לידע את מנהל הפרוייקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שאלה יפעלו לתיקון התקלה באופן מיידי. המציע ישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא בלעדית.

בטרם יחל המציע בעבודות חפירה עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים, חפירות גישוש וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות מנהל הפרוייקט, ומפקח מיוחד מטעם הגוף האחראי על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל. חפירות הגישוש יבוצעו על חשבון המציע ובאחריותו. המציע יסמן על חשבונו באמצעים בני קיימא את התשתיות הקיימות והמתוכננות באתר על גבי תוכניות ועל גבי קרקע, ועליו מוטלת האחריות לשמור על הסימנים.

לא יבוצעו כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכני ו/או בעבודת ידיים, ללא נוכחות מטעם בעל המתקן התת קרקעי, ולא תבוצע כל עבודה בגובה בקרבת מתקנים עיליים ללא אישור מראש מבעל המתקן ובפיקוחו.

המציע בלבד, יהיה אחראי לפנייה לבעלי המתקנים התת קרקעיים ואו העיליים, לקבלת אישור עבודה בסביבתם והסדרים להזמנת השגחה. התשלום בעד השגחה יהיה על חשבון המציע.

כל נזק אשר יגרם למתקנים נזכרים לעיל, כתוצאה מאי נקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הנ"ל, יתוקן על ידי המציע ועל חשבון המציע.

15. שמירה ואחזקת האתר

המציע ידאג להעמיד באתר על חשבונו שמירה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, למשך כל תקופת העבודות. כל פגיעה, ככל שתיגרם, לעבודות ו/או לכלים ו/או לציוד במהלך ביצוע העבודות תהיה באחריותו של המציע.

16. גידור אתר העבודות

המציע יציב על חשבונו גדרות ושילוט אזהרה התוחמים את אתר העבודות מטעמו. הגדרות והשילטים יוצבו באופן יציב ובר קיימא ותתוחזק באופן יום-יומי ולאורך כל תקופת ביצוע הפרוייקט למניעת מעבר של עוברי אורח ומתרחצים.

17. אספקת מים וחשמל

אספקת המים והחשמל לאתר העבודות תהיה באחריותו ועל חשבונו של המציע הזוכה ובאמצעות תשתיות המים והחשמל הקיימות בחוף חוקוק.

18. עבודה בביבים

בכל עבודה הכרוכה בכניסה לשוחות כגון: תיקון, ניתוק ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק המציע תחילה את הביבים והתאים לנוכחות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים.

18.1 לפני שנכנסים לשוחה, יש לוודא שאין נוכחות גזים מזיקים ואם יש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לשוחה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לשוחה.

18.2 מכסי השוחות יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים: לעבודה בשוחה קיימת - מכסה של תא שבו תתבצע העבודה והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל שוחה קיימת - המכסים משני צידי נקודות החיבור.

18.3 העובדים המועסקים בעבודה המצריכה כניסה לשוחות יתודרכו על אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי משרד העבודה על פי התקנות לבטיחות.

19. בטיחות וגהות באתר העבודה:

19.1 למסמכי מכרז חוזה זה מצ"ב **מסמך ב-3 -1** מסמך בטיחות המציע יחתום על מסמך זה ועבודתו באתר העבודה תתנהל עפ"י הנוהל המפורט במסמך.

19.2 המציע יציב על חשבונו גדרות ושילוט אזהרה בהתאם לתכנית ההתארגנות באתר שתאושר ע"י המפקח והאגוד.

19.3 המציע יציב על חשבונו גדר תקנית בגובה 2 מ' לפחות לגידור כל מתחם העבודות.

19.4 הגדר תוצב באופן יציב ובר קיימא ותתוחזק באופן יום-יומי ולאורך כל תקופת ביצוע הפרוייקט למניעת מעבר של עוברי אורח ומתרחצים.

19.5 המציע אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, לרבות למתן הנחיות והדרכות בדבר הוראות הבטיחות לעובדים ולקבלני המשנה שיעבדו באתר, ויהיה אחראי לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות: תאונות עקב שימוש בכביש ע"י רכבים מסוגים שונים המשתמשים בכבישים ובשטחים אחרים, תאונות הקשורות בעבודות חפירה,

הנחה, הובלת חומרים, וכו'. המציע ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה בעניינים אלו, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988.

19.6 על המציע לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון: שלוט הקשור לתפקידו של המציע, שלוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומיו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים. המציע מתחייב למלא כל הוראות בטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. לא תתקבל כל טענה של המציע בגין אי-ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות המוסמכות כמפורט.

19.7 המציע יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב המציע למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כמו כן יהיה על המציע לסתום זמנית חפירות לתקופות הלילה באזורים אשר בהם לפי דעת המפקח יש צורך בכך. המציע ישתמש באביזרי הבטיחות השונים אשר יהיו מסוגים המאושרים על ידי הועדה הבין-משרדית להתקני תנועה ובטיחות של משרד התחבורה ומותקנים על פי הוראות היצרן ו"ההנחיות להגנת עובדי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות" (להלן "ההנחיות"). יש לקבל את אישור מפקח הבטיחות לאתרי האביזרים לפני הספקתם לאתר. המציע אחראי להובלתם, התקנתם באתר, שינועם במהלך שלבי העבודה, תחזוקתם השוטפת ותקינותם, פירוקם והובלתם אל מחוץ לאתר. במקרה הצורך יעסיק גם סדרנים להכוונת התנועה השוטפת.

19.8 המציע יהיה אחראי יחידי לכל נזק שיגרם לרכב או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והאיגוד לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופניה אליו.

19.9 כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של המציע, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה תכוסה ע"י המציע בפוליסת בטוח מתאימה והאיגוד לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

19.10 בנוסף לאמור ביתר מסמכי המכרז על המציע לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר הפרויקט ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, וכן לדאוג שכל אורח ו/או צד שלישי כלשהו המזדמן לאתר הפרויקט יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבונו בלבד.

19.11 המציע מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין.

19.12 המציע מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי החוק.

19.13 על המציע לספק על חשבונו אפודות זוהרות, נעלים, כובעי מגן תקינים אשר ישמשו את מבקרי האתר, כובעי מגן יאופסנו בארון נעול במשרדי מנהל העבודה.

20. שימוש בחומרי נפץ - לא יאושר שימוש בחומרי נפץ, בפרויקט.

21. בקרת איכות - תבוצע בקרת איכות עצמית של המציע.

22. ניקיון השטח במשך העבודה ובגמר העבודה, תיקון נזקים

22.1 על המציע לשמור כל זמן העבודה על ניקיון וסדר במקום העבודה ובסביבתה, לבל יפריע לתנועה הסמוכה ולמבקרים בסמוך לאתר ולבל תצטבר כל פסולת ואשפה באתר ובהיקפו לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים, בכל משך זמן ביצוע העבודה. עליו להתקין את כל הסידורים הסניטריים והאחרים הדרושים לפי דרישת המפקח. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת בנין מצטברת, כל פסולת, שיירים ועודפי חומרים אחרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים. הניקיון של מקום העבודה יבוצע ביסודיות. מנהל הפרויקט רשאי להורות מזמן לזמן על ניקוי אתר העבודה, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים.

22.2 האחריות למציאת מקום מורשה וכן ביצוע של שפיכת הפסולת, העודפים והשיירים, חלה על המציע ועל חשבונו.

22.3 עם גמר העבודה, יסלק המציע ממקום העבודה את כל הפסולת, עודפי העפר, שיירי החומרים, המכשירים, המבנים והמתקנים הזמניים שהוקמו, וימסור את המקום וסביבתו פנויים, נקיים ומסודרים בהחלט, לשיעור רצון המפקח.

- 22.4** לא פינה המציע את האתר כאמור לעיל, אזי יבצע האיגוד את הפינוי או ידאג לפינוי ע"י אחרים ויחייב את המציע בכל ההוצאות שנגרמו לו בשל כך.
- 22.5** הפינוי האתר לפי סעיף זה הינו תנאי מוקדם לכל הוצאת תעודת גמר של העבודות או של כל חלק מהן.
- 22.6** כמו-כן, יפרק או יהרוס ויסלק המציע את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה ויסתום את כל הבורות והתעלות, וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.
- 22.7** במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי המציע כמפורט, ולא תיקן הליקוי לאחר התראה שנתן לו האיגוד- רשאי האיגוד לבצע הניקיון כנדרש לעיל באמצעות אחרים, ולחייב את המציע בכל ההוצאות שנגרמו לו בשל כך.
- 22.8** המציע יתקן את כל הנזקים שנגרמו על-ידו או ע"י עובדיו, ציודו, כליו וכו' לכבישים, תשתיות, משטחי מצע, דשא ומתקנים קיימים או כאלה שבוצעו על-ידו במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט. נזק כאמור יתוקן, על חשבון המציע, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. מערכת ו/או תשתית אשר תיקונם והטיפול בהם אינו יכול להיעשות על ידי המציע אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג המציע על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך ויישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.
- 22.9** המציע הזוכה מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות.

23. אספקת כוח אדם על ידי המציע:

- 23.1** המציע מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהא כל מחויבות כל שהיא כלפי עובדי המציע. למען הסר ספק, כוח האדם שעל המציע לספק על חשבונו כולל גם את כל המפעילים לכלי העבודה הנחוצים לצורך ביצוע העבודה, כשהם בעלי רישיונות מתאימים להפעלת הכלים (משאיות, שופלים, באגרים, מחפרונים, מיכליות מים, ביוביות, מכבשים רוטטים ממונעים וכו').
- 23.2** המציע מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים, אשר להם הסמכה מתאימה לביצוע העבודה באיכות הגבוהה ביותר. על המציע להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ימצאו כבלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.3** בנוסף המציע מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו יהיו נוכחים במקום ביצוע העבודה בכל יום ובכל שעות העבודה על מנת לפקח ולבקר את העבודה.
- 23.4** לביצוע העבודה המציע יעסיק עובדים רק בהתאם לכל דין, ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויעסיקם תוך קיום תנאי עבודה כנדרש על פי כל דין.

מסמך ב-3-1 - נספח בטיחות ואיכות הסביבה

כללי

נספח זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה התקשרות עם המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות. הוראות הנספח יחולו בשינויים הנדרשים, גם על עובדיו המבצעים עבודות מהסוגים המפורטים בנוהל זה.

מסמכים ישימים

פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש, תש"ל – 1970 ;
חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ;
תקנות ארגון פיקוח על העבודה, מסירת מידע והדרכת עובדים, התשנ"ט 1999 ;
תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בנייה הנדסית- 1961 ;
תקנות הבטיחות בעבודה – חשמל התש"ן- 1990 ;
תקנות הבטיחות עבודה (עבודה בגובה), התשמ"ז- 2007 ;
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח- 1998 ;
תקנות הבטיחות בעבודה – עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו- 1986 ;
תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז- 1997 ;
תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח 1988.

המטרה

לפרט הנחיות בטיחות לעבודות קבלנים המתבצעות במתקני האיגוד.

הגדרות

"האיגוד" - איגוד ערים כנרת.

"המציע" - מי שהצעתו הוגדרה כהצעה הזוכה במכרז 05-24 של איגוד ערים כינרת, לרבות קבלנים לביצוע עבודות מטעמו של המציע הבאים לבצע עבודה (על עובדיהם וציודם) בחוף חוקוק.

"אחראי בטיחות" - מנהל העבודה הראשי של המציע אשר ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות באתר הפרויקט, על כל המשתמע מכך, בהתאם להוראות הבטיחות שנקבעו על ידי משרד העבודה ובכפוף להוראות כל דין, במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו.

"אתר העבודות" או "האתר" - חוף חוקוק.

חובות המציע

מחובות המציע, שעבודתו מתבצעת בתחומי האיגוד ו/או מתקניה, לפעול על פי כלל הדרישות ועל פי דין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, על המציע לפעול בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ובתקנות על פיה חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 והתקנות על פיו, לרבות ובין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל ההוראות והתקנות המוזכרות במסמכים הישימים המפורטים בסעיף 1.5 (מסמכים ישימים) לעיל.

בנוסף להוראות הדין ונספח זה, וככל שיועברו אל המציע הנחיות ע"י האיגוד, ו/או כל נציג מוסמך אחר מטעם האיגוד – תהא הוראתם מחייבת.

במידה והמציע יעסיק ו/או יתקשר עם קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו לביצוע העבודות, יהא המציע האחראי הבלעדי על עבודתם של הקבלנים ו/או קבלני המשנה ועובדיהם.

המציע יתחייב להעסיק בעבודות, שבגין נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות (כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'), אך ורק, אנשים מורשים ומוסמכים העומדים בכל דרישות הדין. המציע נדרש לדווח מראש על שמות והסמכות עובדיו ו/או שמות הקבלנים וקבלני משנה ועובדיהם.

המציע יתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת הרשויות המוסמכות ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע, לבטיחות העובדים הנמצאים בו, או כל אדם אחר העשוי להימצא באזור, שבו בוצעה העבודה.

תדרוך

לפני תחילת ביצוע עבודה, על המציע לקיים תדרוכים של אחראי הבטיחות לצוותים אשר עובדים באתר. אחראי הבטיחות, יבדוק את תקפות אישורי ציוד וכשרות של המציע ועובדיו, וזאת מבלי לפגוע במחויבותם ואחריותם עפ"י דין.

בנוגע לכך, ידריכם על הסיכונים והכרת המתקן, מיגון אישי, בטיחות ובהתאם לאופי העבודה, יתמקד בסיכונים ומניעתם.

הדרכות עובדים

חובה על המציע לבצע הדרכה ולמסור מידע לכל העובדים המועסקים באמצעותו, על הסיכונים ודגשי הבטיחות ואיכה"ס ולפקח על ציות להוראות ונהלי הבטיחות של האיגוד, כנדרש בתקנות ארגון פיקוח על העבודה, מסירת מידע והדרכת עובדים, התשנ"ט- 1999.

תאונות – חובת דיווח

המציע יתחייב, במקרה של תאונה או "כמעט תאונה" באתר, להעביר דיווח ראשוני בטלפון ולאחר מכן בכתב, לנציג האיגוד.

הדיווח יכלול בין היתר, את פרטי האירוע ופרטי המעורבים.
כאמור, אין בהודעה זו, מלשחרר את המציע או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או מאחריותו וחבותו עפ"י דין בגין תאונה זו.
בכל מקרה בו ייגרם נזק לצידוד של האיגוד, יש לדווח על כך לנציג האיגוד.
על המציע להתחייב שבמקרה הצורך כשיש לפנות עובד קבלן שייפגע בתאונה, יעשה הדבר באמצעות אמבולנס או ברכב המציע.

עזרה ראשונה וציוד כיבוי

המציע יתחייב להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש מתאים ותקין באתר העבודות במהלך כל עבודתו ובהתאם לדרישות החוקיות.

מהלך העבודה

פיקוח שוטף

מנהל העבודה מטעם המציע יפקח בשוטף על ההיבטים הבטיחותיים בעבודת המציע והקבלנים מטעמו ויפעל לתיקונם של ליקויים.
במקרה של חריגות בטיחות חמורות שבהן קיים סיכון לפגיעה בנפש או ברכוש, יורה מנהל העבודה מטעם המציע להפסיק לאלתר את עבודת המציע במקום עד לתיקונם של הליקויים.

סיום יום עבודה

עם סיום העבודה, יערוך המציע סריקה לוודא שלא נותרו ציוד ו/או סיכוני בטיחות באתר, בורות פתוחים, תעלות פתוחות, גדרות פתוחות וכד'.
המציע יהיה אחראי להשאיר שטח נקי ובטוח מכל מפגע בטיחות.
בעבודות חמות שהסתיימו לקראת סוף היום, באחריות המציע לבצע סיור לגילוי התפתחות אש, שיערך לאחר תום העבודה.

שמירת איכות הסביבה

חל איסור על שריפת פסולת באתר העבודה, בסביבתו או בכל מקום אחר.
יש למנוע חדירה לקרקע למקורות מים או ביוב של כימיקלים, שמנים, ממיסים, מדללים או כל חומר אחר.
פסולת חומרים מסוכנים ואסבסט תסולק לאתרים מורשים לטיפול בחומרים אלה בלבד, כשהיא ארוזה ומשונעת באופן שימנע פיזור ופ"י ההוראות הנוגעות לעניין זה עפ"י החוק.
חל איסור על שפיכת פסולת מוצקה וחומרי בניין במקומות של א יועדו לכך. יש להעביר את הפסולת לאתר פסולת מורשה בלבד.

אחריות

המציע אחראי לקיים כל סעיפי נוהל בטיחות זה, בנוסף לאחריותו וחובתו הבלעדית לעמידה בכל ההוראות עפ"י כל דין.

נספחים

נספח א' - דף הנחיות למצי הזוכה המבצע עבודות בשטח חוף חוקוק.

הנחיות למציע הזוכה המבצע עבודות באתר חוף חוקוק

1. **התנהגות בשטח האיגוד**
 - 1.1 במקרה של התנהגות לא בטיחותית, יש לתקן את המצב או ההתנהגות (הבלתי בטיחותיים) לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבתחה, אין לבצע כלל.
 - 1.2 אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים לפני העבודה או במהלכה.
 - 1.3 כל עבודה תבוצע בצוות של 2 אנשים לפחות (אלא אם נתקבל אישור בכתב מטעם ממונה הבטיחות, לעבוד לבד).
 - 1.4 אין לבצע עבודות בסיכון מיוחד כגון: עבודה בגובה, כניסה למכלים ובורות, קירבה חדירה לקווים של גזים/וקורוזיביים/רעלים, ממיסים, ניקוזים וצנרת כיבוי אש, ללא קיומן של הסמכות והדרכות רלוונטיות עפ"י חוק.
 - 1.5 בכל עבודות המייצרות אש או חום, חובה להציב צופה אש אשר יפקח עד חצי שעה לאחר סיום העבודה.
 - 1.6 עבודות קבלניות יבוצעו באזורים שהוגדרו לצורך העבודה בלבד.
 - 1.7 ציוד הריתוך הנמצא ברשות המציע בעבודה ובאחסון, חייב להיות תקין. גלילי אצטילן וגלילי חמצן (במידה ויהיו בשימוש) יצוידו בכלמי להבה ויהיו קשורים לציוד. בסמוך לגלילים יהיה מטף כיבוי תקין.
2. **הודעה על תאונות**
 - 2.1 על אחראי הבטיחות מטעם המציע לדווח על כל תאונה או כמעט תאונה שאירעה באתר ובמתקנים בהם מעורבים המציע או עובדיו, לנציג האיגוד.
 - 2.2 ההודעה כנ"ל אינה משחררת את המציע מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
 - 2.3 על המציע להחזיק רכב תקין לצורך פינוי עובדיו במקרה הצורך.
 - 2.3 במידה ועובד קבלן נפגע בתאונת עבודה, על המציע לדאוג ולציידו בטופס ב.ל.250 של הבטוח הלאומי וזאת כדי לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.
3. **שימוש בציוד**
 - 3.1 אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת, אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
 - 3.2 כל ציוד הרמה/לחץ או ציוד אחר החייב בבדיקה בידי בודק מוסמך על פי פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה או כל חוק אחר, יישא תעודה שכזאת בתוקף. סימון הציוד הנ"ל ייעשה כנדרש על פי חוק.
 - 3.3 אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.
4. **כשירות המציע ועובדיו**
 - 4.1 כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל, תתבצע אך ורק, ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך והנושא תעודה או היתר תקף לעבודה זו.
 - 4.2 על המציע לוודא כי הוא וכל עובדיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות כקבוע בתקנות ועל פי הדין.
5. **התנהגות בחירום**
 - 5.1 במקרה של שריפה, יש לנסות לכבותה (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא, יש לפנות את האזור ולהודיע מידית למנהל במקום ולזמן כוחות הצלה וכיבוי.
 - 5.2 במקרה של פגיעה מחומר כימי, יש לשטוף במים את אזור הפגיעה במשך לפחות 15 דקות ולפנות לקבלת טיפול רפואי במידת הצורך.
6. **עבודות חשמל**
 - 6.1 כל ציוד חשמלי או כבל מאריך, חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל ותקנותיו ודרישות של האיגוד/האיגוד. בין היתר יש לבדוק ש:
 - 6.1.1 הציוד עבר בדיקת חשמלאי מוסמך ונושא תג שמישות רבעוני, חתום ע"י חשמלאי מוסמך בלבד.
 - 6.1.2 בעל בידוד כפול.
 - 6.1.3 ציוד חשמלי מטלטל הכולל כבל מאריך, ייבדק לבחינת תקינותו החשמלית.
 - 6.1.4 אין לעבוד עם ציוד פגום.
 - 6.2 כבל מאריך יהיה בעל אורך מקסימלי של 50 מטר. חל איסור מוחלט לחבר מספר כבלים מאריכים על מנת ליצור קו חשמל ארוך יותר.
 - 6.3 בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרש הכבל על הרצפה עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות. הכבל יאובטח על פי כללי כבל מאריך
 - 6.4 תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מטר לפחות.
 - 6.5 אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי האיגוד.
 - 6.6 עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

7. עבודה בגובה - סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות
- 7.1 עבודה המתבצעת בגובה שמעל 2 מטר מחייבת הסמכה וכתב מינוי ע"י מדריך מוסמך, שימוש ברתמת בטיחות מלאה וקבלת אישור (נספח ד').
- 7.2 רתמת הבטיחות המאושרת לעבודה הנה רתמה מלאה בלבד ומלווה בבולם נפילה תיקני.
- 7.3 סולמות - מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד.
- 7.4 פיגומים - כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של בודק מוסמך.
- במקרה של כוונה להשתמש בפיגום, יש לוודא עם ממונה של האיגוד שהפיגום מותר לשימוש לפני תחילת העבודה.
- 7.5 המציע יקים גדר מתאימה מתחת לפיגום או לידו, כך שתימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- 7.6 במת הרמה ממונעת - בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה או להשתמש במלגוזות ומנופים, יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך, רישיון למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה וכד').
- 7.7 אין להרים אנשים במלגזה על גבי משטח, אלא בסל הרמה תקני בלבד.
- 7.8 עובדים על הבמות וסלי הרמה, חייבים להיות מוסמכים לעבוד זו והיות מצוידים בציוד מגן אישי.
8. ציוד מגן אישי
- 8.1 יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- 8.2 על הציוד לעמוד בתקנים ולכלול בין היתר: כובע מגן, נעלי בטיחות, משקפי מגן ואטמי אוזניים.
- 8.3 בעבודה שבה יש סיכון חיתוך/פגיעה בידיים, יש להצטייד בכפפות מתאימות.
- 8.4 שימוש בציוד מגן נוסף (כפפות, מסכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכד'), יידרש בהתאם לסוג העבודה.
- 8.5 יש לזכור - בעבודה עם מכונת מסתובבות, אסור לעבוד עם כפפה (דוגמא: אבן משחזת).
9. סימון וגידור בטיחות
- 9.1 המציע יציב על חשבונו גדרות ושילוט אזהרה סביב כל הזאורים שבהם יבצע עבודות הכשרה/הסדרה/פיתוח/בניה וכד'.
- 9.2 המציע יציב על חשבונו גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית לבנה" בגובה 2 מ' לפחות לגידור כל מתחם העבודות.
- 9.3 גדר האתר תכלול 2 שערים ברוחב 6 מ' – גם הם יהיו מפח איסכורית.
- 9.4 הגדרות תוצבנה באופן יציב ובר קיימא ותתוחזקנה באופן יום-יומי ולאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט למניעת מעבר של עוברי אורח ומתרחצים.
- 9.5 יש לוודא שהגידור ייראה ממרחק סביר, כך שאף אדם לא ייכנס לתחום העבודה.
- 9.6 יש להציב שילוט הזהרתי באזור העבודה, כך שייראה מכל צדדיו.
- 9.7 כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מפיגומים, יתקין המציע גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית במרחק 3 מטר לפחות מהפיגום.
10. עבודות קידוח וחפירות
- 10.1 יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכד') פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- 10.2 עבודת החפירה תתבצע תחת השגחה מנהל עבודה מוסמך.
- 10.3 אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- 10.4 יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזה היטב.
- 10.5 יש להבטיח את החפירה מפני התמוטטות באמצעות דיפון מתאים.
11. עבודות הריסה
- 11.1 כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל עבודה עם ניסיון של שנה אחת בהריסות.
- 11.2 המציע יאבטח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- 11.3 המציע יציג שלטי הזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.
12. תעבורה וציוד מכני הנדסי
- 12.1 כל כלי הרכב הכבדים (משאיות, טרקטורים, מנופים, וכד') יציגו רישיונות בני תוקף ואישור בודק מוסמך בכניסה לאתר על פי דרישה.
- 12.2 נסיעה לאחור בכלי הרכב הכבדים מחייבת אמצעי התרעה קולי בנסיעה לאחור ומכוון.
- 12.3 יש לציית לשלטים ותמרורים המצויים בשטח.
- 12.4 המציע יבטיח את נעילת הכלים הכבדים וכלי ההרמה, כך שתימנע הפעלתם ע"י אדם שאינו מוסמך לכך.

הצהרת המציע

תאריכי עבודה: מתאריך: _____ עד תאריך: _____

- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודות הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה המועסק בשטח האיגוד, איגוד ערים כינרת (להלן: האיגוד) מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בחברה. כמו כן, נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי האיגוד וחצרי.
- הנני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בחברה ולנהוג בהתאם לכל הוראות מטעמה.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות, יינקטו נגדי צעדים שונים כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי.
- יש לראות בי אחראי לכל תאונת עבודה שתיגרם לאחד מעובדי ו/ או לעובדי האיגוד, כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודתי בשטח האיגוד.

פרטי המציע

שם: _____
מס' ת.ז: _____
מקצוע: _____
כתובת: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

נספח ג' סל שירותים

חניון וחוף חוקוק צפון - סל שירותים כללי ומינימאלי לתפעול חוף

1. כללי

- 1.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז והסכם ההרשאה, מתחייב המפעיל לספק את השירותים המפורטים להלן, בהתאם לדרישות הזמינות, התדירות, הכמות, האחזקה והתחזוקה והרמה הכללית המפורטות להלן בקשר עם שירותים אלו.
- 1.2 דרישות סל שירותים זה מחייבות את המפעיל ומהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז ותנאי הסכם ההרשאה.
- 1.3 מובהר כי סל השירותים מגדיר את רמת השירותים המינימאלית הנדרשת, והמפעיל יכול להוסיף על דרישות אלו (אך לא להפחית מהן), בכפוף לאישור האיגוד מראש ובכתב, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי התמורה כפי שמוגדרים בהצעת המפעיל / בהסכם.
- 1.4 **מובהר כי כל סעיפי סל שירותים זה באים להוסיף על האמור בכל דין ולא לגרוע ממנו, וכי על המפעיל לעמוד בהוראות התכנית הסטטוטורית תמ"א 13/13 א, בהנחיות משרד הפנים והוראות כל דין לעניין החוף, הפעלתו, מתקניו ומתן השירות בו.**
- 1.5 המפעיל מחויב להחיל את סל השירותים על כל שטח החוף שנמסר להפעלתו.
- 1.6 לאיגוד, נציגיו או מי מטעמם שמורה הזכות לבקר את פעולות המפעיל ולפקח על עמידתו בסל שירותים זה, ונותן השירותים מתחייב להישמע להוראות האיגוד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים. כל זכות הניתנת לאיגוד לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנה אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם הזיכיון במלואו.
- 1.7 הפרת הוראות סל השירותים כמוהם כהפרת הסכם ההרשאה.
- 1.8 למען הסר ספק יובהר כי ניסוח דרישות כוח האדם בלשון זכר נעשה מטעמי נוחיות בלבד. כל התפקידים מיועדים לנשים ולגברים כאחד.
- 1.9 **לעניין אי- עמידה בהוראות נספח זה ראה סעיף 25.3 לחוזה- פיצויים מוסכמים**

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
1	שירותי הצלה ועזרה ראשונה	כללי	האיגוד יספק על חשבונו את שירותי ההצלה ומתן העזרה הראשונה בתחנת ההצלה בחוף המוכרז שבחוף חוקוק צפון. לשם כך התקשר האיגוד עם קבלן למתן שירותי הצלה ועזרה ראשונה. האיגוד יספק לחוף את תחנת ההצלה וכל הציווד הנלווה הנדרש למתן שירותי הצלה כנדרש עפ"י חוק. האיגוד יצייד את תחנת ההצלה בין היתר גם בגדר היקפית, אופנוע ים כולל כלוב איחסון ועגלת הורדה עם גלגלי בלון, בכיסא גלגלים לנכים ועוד. קומת הקרקע של עמדת ההצלה תשמש כחדר העזרה הראשונה של החוף המוכרז. כלל הציווד הנמסר במסגרת עמדת ההצלה לרבות חדר הע"ר : ראה נספח ג-2 אין באמור כדי לגרוע מאחריות המפעיל בקשר עם תפעול החוף המוכרז, לרבות ובמיוחד מניעת כניסה ורחצה של הציבור למים בכל עת שלא ניתנים שירותי ההצלה.	לא תופעל תחנת הצלה. המפעיל יפעל לפי הוראות כל דין בנושא איסור רחצה, שילוט מתאים, אכיפה וכד'. הסוכה תיגרר ע"י האיגוד לחלקה העליון של רצועת תנודות המפלט. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המפעיל בקשר עם תפעול החוף המוכרז, לרבות ובמיוחד מניעת כניסה ורחצה של הציבור למים בכל עת שלא ניתנים שירותי ההצלה.
2	שירותי הצלה ועזרה ראשונה	עונת הרחצה ועמדת ההצלה	על פי הוראות כל דין והנחיות משרד הפנים, ומבלי לגרוע מכך יש לשים לב לדגשים הבאים : • עונת הרחצה נפתחת מידי שנה ביום ז' בניסן ומסתיימת ביום כט בתשרי, אלא אם נקבע אחרת עפ"י צו מאת משרד הפנים. • בעונת רחצה תפעל באתר חוף תחנת הצלה אחת המאויישת דרך קבע ע"י 2 מצילים ומגיש עזרה ראשונה. • לא ימצאו בסוכת המציל אנשים פרט למציל או מי שהורשה לכך על ידי האיגוד. • התחנה תפעל בעונת הרחצה בשעות הרחצה כהגדרתם ע"י משרד הפנים והמוגדרות בעת פירסום מכרז זה כ- 09:00-17:00. • האיגוד נוהג להאריך את שעות הפעילות של העמדה עד השעה 19:00 או 18:00 לפי שיקול דעתו למתן מענה לרחצה בטוחה בימי השיא. • בתחנת ההצלה יימצאו בשעות הרחצה, לפחות שני מצילים, שלפחות אחד מהם בדרגת מציל סוג 2. בנוסף תאוייש העמדה בחובש / מגיש עזרה ראשונה. • המצילים לא יוכלו לשאת בתפקיד אחר בחוף בנוסף על תפקידם כמצילים. • המצילים ילבשו חולצות עם הכיתוב "מציל" על גב החולצה. המצילים יחבשו כובעים.	לא תופעל תחנת הצלה. המפעיל יפעל לפי הוראות כל דין בנושא איסור רחצה, שילוט מתאים, אכיפה וכד'. הסוכה תיגרר ע"י האיגוד לחלקה העליון של רצועת תנודות המפלט. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המפעיל בקשר עם תפעול החוף המוכרז, לרבות ובמיוחד מניעת כניסה ורחצה של הציבור למים בכל עת שלא ניתנים שירותי ההצלה.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
3	שירותי הצלה ועזרה ראשונה	תחנת עזרה ראשונה	- בכל תחנת עזרה ראשונה יימצאו בשעות הרחצה מגיש עזרה ראשונה אחד. - מגיש העזרה הראשונה יהיה אח או אחות מוסמכים, או אדם שניתנה לו תעודה מאת מגן דוד אדום בישראל כמוסמך להגשת עזרה ראשונה בחוף הים, או אדם שהוסמך להיות חובש ע"י חיל הרפואה של צה"ל ובידו תעודה המוכיחה זאת. - מגיש העזרה הראשונה לא יוכל לשאת בתפקיד אחר בחוף בנוסף על תפקידים. - יש לוודא כי המבנה מאפשר בכל עת הגשת ע"ר לנפגעים בנוחות ומאפשר אחסנת ציוד הע"ר. - מגישי העזרה הראשונה ילבשו חולצות עם הכיתוב "מגיש עזרה ראשונה/חובש/ת".	לא תידרש הפעלת תחנת עזרה ראשונה ובלבד שהמפעיל יפעל לפי הוראות כל דין בנושא איסור רחצה, שילוט מתאים, אכיפה וכד'.
4	שירותי הצלה ועזרה ראשונה	אחריות המפעיל וחובותיו	- המפעיל יהיה אחראי כבקר וכמפקח על כלל פעילותה של עמדת ההצלה. - המפעיל ישמש כבקר וכמפקח ישיר כלפי האיגוד ויוודא כי כ"א המאייש את עמדת ההצלה (2 מצילים ומגיש עזרה ראשונה) מגיעים מידי יום לעמדה ונמצאים בה באופן רציף בין השעות 09:00-17:00 או השעה 18:00 או 19:00 בימים אשר בהם הודיע האיגוד מראש כי הוא מאריך את הפעילות בעמדות. - לצורך הבקרה על החוף המוכרז ידווח המפעיל מידי יום באמצעות טופס יומן ייחודי או באמצעות אפליקציה סלולרית של האיגוד. הדיווח יפרט מדי יום את נוכחות המצילים ומגישי העזרה הראשונה כנדרש עפ"י חוק, לרבות פירוט ציוד ההצלה ותקינותו ויציין בו כל אירוע חשוב ובמיוחד אירועי פציעה או נזק. לטופס היומן/הדיווח באפליקציה- ראה נספח ג'-1 המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. - המפעיל יהא אחראי כי כל הציוד הנילוה הנמצא בחוף עפ"י הרשימות בנספח ג'-2 נמצא ותקין וכי אין ליקויים ו/או חוסרים. - המפעיל יקפיד על נוהל כריזה מסודר בקשר עם מתן שירותי ההצלה בחוף. יש לכרוז לפי הנוהל כמפורט בנספח ג'-3. - חובתו של המפעיל לדווח מיידית לאיגוד על כל תקלה או חוסרים בציוד, אי התייצבות של כ"א למשמרת (מצילים או חובשים) ואו כל תקלה אחרת בעמדת ההצלה ואי עמידה בתנאים וההגדרות הרשומות בסעיפים 1.1-1.4 לנספח זה. - המפעיל יוודא הימצאות תמידיית בחוף המוכרז של אופנוע הים ועגלת גלגלי הבלון שנועדה להורדתו של האופנוע למים ושל כיסא הגלגלים לנכים שבחוף.	לא תידרש הפעלת תחנת עזרה ראשונה ובלבד שהמפעיל יפעל לפי הוראות כל דין בנושא איסור רחצה, שילוט מתאים, אכיפה וכד'.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
5	כוח אדם	מנהל אתר החוף	מנהל החוף או נציג מטעמו יהיה נוכח בחוף בכל שעות היממה בעונת הרחצה.	נדרשת נוכחות מינימאלית של אדם אחד בחוף במשך כל שעות היממה.
6	כוח אדם	סדרנים המוכרז בחוף	הגדרת תפקיד - על פי הוראות כל דין , ומבלי לגרוע מכך יש לשים לב לדגשים הבאים: המפעיל יציב סדרנים אשר באחריותם להשגיח על הסדר הטוב במקום הרחצה המוכרז ובסמוך לו ולעשות כל פעולה הדרושה לשם כך, לרבות מניעת הצבת מכשולים שונים העלולים להפריע לנוחות המתרחצים ולשלומם, איסור הקמת אוהלים בשטח החוף המוכרז הרחקת מכשולים במידת הצורך, רחצה בתחום החוף המוכרז בלבד, הישמעות להוראות המציל ועוד. מצבה מינימלית : יימצא בימות החול סדרן או פקח אחד ובשבתות או חגים יימצאו שני סדרנים או פקחים בחוף הרחצה. הסדרנים יימצאו בכל שעות הרחצה. הפקחים/סדרנים מטעמו של המפעיל יוסמכו לצורך מילוי תפקידם בהליך מוסדר ע"י האיגוד.	לא נדרש
7	כוח אדם	אחראי פניות ציבור	ימונה אדם שישמש כתובת לפניות המתרחצים. בעונת הרחצה יהיה זמין במשרד ההנהלה במהלך שעות הרחצה. המפעיל יציב במקום בולט בחוף שלט ובו שם האחראי ופרטי יצירת הקשר עמו (מספר טלפון קווי ונייד) וכן את כתובת אתר האינטרנט של רשות ניקוז כנרת לפניות הציבור. מנהל החוף יכול לשמש גם כאחראי פניות הציבור . אחראי פניות הציבור ישיב בכתב לפניות/תלונות שנתקבלו בכל הקשור לפעילות בחוף ויכתב בהעתקים את אגף סובב כינרת/איגוד ערים כינרת. אחראי פניות הציבור יציין כל אירוע ו/או פנייה ביומן החוף.	לא נדרשת נוכחות בחוף שלא בעונת הרחצה.
9	כוח אדם	לבוש הצוות	לכל כוח האדם המועסק בחוף תהיה תלבושת אחידה הנושאת כיתוב מזהה על החולצה.	בהתאם לנדרש בעונת רחצה.
10	חובת דיווחים / מילוי יומנים וטפסים	יומן אתר החוף ובקרה על עמדת ההצלה.	המפעיל ינהל יומן חוף ובו יפרט מדי יום את נוכחות כוח האדם בחוף, פרטי מנהל החוף הנוכח בחוף, ושעות חילופי המשמרות, ויציין בו כל אירוע חשוב ובמיוחד אירועי פגיעה או נזק. דיווח/תיעוד /בקרה על עמדת ההצלה- מידי יום באמצעות טופס יומן ייחודי או באמצעות אפליקציה סלולרית של האיגוד. לטופס היומן/הדיווח באפליקציה- ראה נספח ג'-1.	יומן חוף- בהתאם לנדרש בעונת הרחצה. יומן החוף המוכרז- לא נדרש.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
11	אמצעי עזר למפעיל	משרד וחדר צוות	במבנה מס' 3 בתשריט אתר החוף נמצא משרד הנהלת החוף. מפעיל החוף יצייד את משרד החוף וחדר הצוות בכל האמצעים הבאים, וכן כל אמצעי נוסף שיכול לשמש לעזר למפעיל: שולחן משרדי וציוד משרדי, מחשב, תקשורת, ריהוט משרדי וכד'.	בהתאם לנדרש בעונת רחצה.
12		רכב תפעול	רכב תקין שישמש לטובת תפעול החוף, שישא סימון ושילוט מתאים.	בהתאם לנדרש בעונת רחצה.
13	ניקיון	מלתחות ובתי שימוש, שוקתות שתייה וברזיות לשטיפת כלים	המפעיל ידאג לניקיון כל מבני השירותים והמלתחות שבחוף לרבות השוקתות והברזיות, בתדירות הנדרשת ובמצבות העובדים הנדרשות על מנת לשמור כל העת על ניקיון המבנים מכל אשפה ופסולת. ¹ חל איסור גביית דמי שימוש במבני השירותים והמלתחות הציבוריים שבחוף.	בהתאם לנדרש בעונת רחצה. את מבנה שירותים ומלתחות מס' 6 ניתן לסגור כאשר הם נקיים ותקינים למשך תקופת החורף.
14	ניקיון	ניקיון החוף ופינוי מתקני האשפה	המפעיל ידאג לניקיון כלל אתר החוף, בתדירות ובמצבות העובדים נדרשות על מנת לשמור כל העת על ניקיון המבנים מכל אשפה ופסולת. ²	בהתאם לנדרש בעונת רחצה.

¹ כאשפה ופסולת יחשבו, בין היתר: שאריות מזון, אריזות, קליפות, כוסות, שקיות נייר ופלסטיק, בקבוקים, שברי זכוכית, ארגזים, קופסאות, קרטונים, חתיכות עץ, חלקי ריהוט, ניירות, גרוטאות, פחים, פחיות, לוחות עץ, צינורות מכל סוג, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גפרורים, מסטיק, צואה, גזם, חלקי מתכת, ענפים, חומרי בניין ופסולת, מכל הסוגים וכל דבר העלול לגרום לחוסר ניקיון, ו/או עלול לזהם את מי הכנרת ו/או עלול לסכן את בריאות הציבור.

² כאשפה ופסולת יחשבו, בין היתר: שאריות מזון, אריזות, קליפות, כוסות, שקיות נייר ופלסטיק, בקבוקים, שברי זכוכית, ארגזים, קופסאות, קרטונים, חתיכות עץ, חלקי ריהוט, ניירות, גרוטאות, פחים, פחיות, לוחות עץ, צינורות מכל סוג, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גפרורים, מסטיק, צואה, גזם, חלקי מתכת, ענפים, חומרי בניין ופסולת, מכל הסוגים וכל דבר העלול לגרום לחוסר ניקיון, ו/או עלול לזהם את מי הכנרת ו/או עלול לסכן את בריאות הציבור.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
15	פינוי אשפה	פינוי אשפה	איגוד ערים כינרת מפעיל מערך פינוי אשפה בחופי הכינרת. באתר החוף קיים אזור אשפה המצוייד באמצעי אצירה מסוג מכולות פתוחות/סגורות בנפחים שונים. באתר החוף פזורים פחים 60 ליטר. באחריות המפעיל לפנות את כלל האשפה מרחבי החוף מהפחים/עגלות אל אמצעי האצירה שבאזור האשפה ולעמוד בקשר תדיר עם נציג האיגוד על מנת לוודא את פינויה של האשפה מהחוף. למען הסר ספק, האשפה מהפחים/עגלות ופינויה אל אמצעי האצירה הינה באחריות המפעיל. ככל שיוצב דחסן בחוף הרי שזה יצוייד באמצעי הרמה תואם. מומלץ שרכב התפעול של החוף יהיה מסוגל לשמש גם כרכב עם מהפך לפינוי עגלות האשפה אל הדחסן. המפעיל יישמור על ניקיון אזור האשפה באופן קבוע. המפעיל ידאג להזמין פינויים של אמצעי האצירה כאשר הם מלאים ודחוסים במלואם. לרשותו של המפעיל כמות מוגבלת של פינוי אשפה לשנה העומדת על 50 פינויים לשנה. ככל ותעלה כמות הפינויים לשנה על 50 פינויים – יחוייב המפעיל בגין עלות פינוי האשפה לפי העלות אשר מחוייב בה האיגוד למול קבלן פינוי אשפה שמטעמו. פינוי פסולת בנין וגזם לא נכלל בשירותי הפינוי הניתנים לזכיין ע"י האיגוד.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.
16	בטיחות	בטיחות החוף ומתקניו- כללי.	כמפורט בהסכם ההפעלה.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.
17	בדיקת מי - ים	דיגום מי ים במקום רחצה	דיגום מי הים יבוצע על ידי האיגוד בהתאם להנחיות משרד הבריאות .	בהתאם להנחיות משרד הבריאות
18	הדברה	הדברת זבובים/ דבורים/תיקנים וכד'	המפעיל יבצע הדברה בכל שטח החוף.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.
19	גביית כספים	כללי	תוצב קופה רושמת בכל מקום בו נגבה תשלום מנופשים.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
20	חניה	גביית דמי חניה	המפעיל יגבה דמי חניה בהתאם לחוק העזר של איגוד ערים כינרת "העמדת רכב וחניתו" מתוך ביתן השומר (מבנה מס' 4) בכניסה לאתר החוף ובאמצעות מכונת תשלום. מערך הכניסה כולל את אמצעי הגביה כמפורט בנספח א'- רשימת התכולה, לרבות מכונת תשלום סמוך למבנה מס' 3 מבנה ההנהלה). אמצעים אלו ימסרו לאחריותו של המפעיל למשך תקופת ההרשאה. באחריות המפעיל לתפעל את חניון החוף באמצעות מערך זה ולדווח על כל תקלה לנציג האיגוד. באחריות המפעיל ועל חשבונו הצבת קופאים אשר יתפעלו את מערך הכניסה / גביה. נתונים לגבי הרכבים הנכנסים לחניון מועברים מחניון האתר החוף למערכת השליטה והבקרה המרכזית של איגוד ערים כינרת בצמח. המפעיל ידאג לשמירת התקשורת השוטפת של המערכת עם מרכז השו"ב.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.
21		אמצעי תשלום	המפעיל יאפשר לבאי החוף לשלם את דמי החניה באמצעי התשלום הבאים: מזומן, אשראי, תשלום סלולרי (פנגו/סלופארק), מכונת תשלום.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.
22	שירותי נופש –	לינת לילה	לינת שטח מותרת רק בחניוני הלילה : חניון לילה בסיסי, חניון לילה משולב- משטחים מוסדרים לאוהלים, בחניון לילה לקראוונים, באוהלי קבוצות וביחידות ארוח קלות כהגדרתם בחוזה ובתמ"א 13/13.א. <u>לא תותר לינת שטח באזור חוף הרחצה.</u> <u>חניון לילה בסיסי ישרת נופשי חוף מזדמנים בלבד.</u> הערות כלליות: א. באזורי קמפינג מונגשים לאנשים עם מוגבלויות יש לתת עדיפות לאנשים עם צרכים מיוחדים במשטחים אלו. ב. בחניון הקראוונים יוודא המפעיל כי לפחות 7 עמדות תהינה פנויות בכל עת עבור חיבור של קראוונים מזדמנים. ג. המפעיל ינחה את נופשי הקראוונים באשר לאופן ריקון מים שחורים ואפורים אל תשתיות הריקון המתאימות וידאג לאספקת חיבור חשמל תקני של הקראוון של חיבור החשמל שבשטח. ד. הפעלת מתחמים ללינת שטח מותרת בעמידה בהוראות כל דין, לרבות היתרי בניה עבור ההקמות בשטח ורישוי עסקים עבור הפעילות. ה. המפעיל יעמיד לרשות הנופשים מטבח לשירות עצמי במבנים מס' 7-9. המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים הנדרשים לקיום הפעילות במתחמי הנופש. אין לגדר או לתחום את המתחמים .	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
	שייט – לשיקול דעתו של המפעיל. אינו בגדר שירות חובה	שייט מסחרי לנופשי החוף	מדורן הורדה ותעלת שייט למתן שירותי שייט אשר יסופקו ע"י המפעיל בלבד באופן מוסדר ומאורגן לנופשי החוף. <u>חל איסור לעשות שימוש בכלי שייט מכל סוג ומין שהוא לרבות שירותי איחסון, (למעט כלי השיט של המפעיל בלבד).</u> כלי השייט המותרים לשימוש הינן כלי השייט של המפעיל בלבד (כגון: קיאקים, פדאלים, מזרוני ציפה, סאפים) אשר באמצעותם ייתן ויספק שירותים בתשלום לנופשי החוף. יותר שימוש של עד 2 סירות ממונעות אשר יופעלו ע"י המפעיל בלבד. המפעיל מאשר, מצהיר ומתחייב כי מתן שירותי השייט יבוצע עפ"י חוק, בכפוף לקבלת אישור האיגוד ו/או הרשות המקומית הרלבנטית וכן לכל גורם אחר, לפי הענין כמו גם קבלת רישיון עסק וכל היתר דרוש אחר, לשם מתן השירותים במשך תקופת מתן השירותים. המפעיל יפעל עפ"י תנאי רישיון העסק וההיתרים הרלבנטיים (לרבות לצורך תפעול ימיה ו/או מינגש ו/או מעגנה). מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב לקבל בטרם תחילת הפעילות את אישורו בכתב של מנהל נמל טבריה ו/או מינהל הספנות להפעלת הימיה, ולהציגו לאיגוד. המפעיל מתחייב לתפעל את הימיה תוך שמירה על מרחקי בטיחות מהחופים המוכרזים עפ"י חוק וכמופיע בתשריט החוף ולהישמע להוראות מנהל החוף ו/או פקחי האיגוד ו/או נציגי האיגוד, על מנת לאפשר הפעלה תקינה ובטיחותית של שירותי השייט למיניהם והחוף המוכרז הסמוך. המפעיל מתחייב לקיים ולהישמע להוראות ו/או הנחיות האיגוד ופקחיו שיינתנו מכוח סמכויותיהם ותפקידיהם על פי החוק ועל פי הוראות כל דין, ללא דיחוי.	
23		השכרת ציוד עבור לינת שטח	המפעיל ישכיר לנופשים ציוד נופש כגון: כיסאות, שולחנות, שימשיות וכד'.	לשיקול דעת המפעיל תוך עמידה בהנחיות לעונת הרחצה.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
24		שירותי מזון ומשקאות, מוצרי נופש ונוחות	מבנה מס' 1 הינו מבנה חנות נוחות ומזנון. המפעיל ימכור שירותי מזון, משקאות ומוצרי נופש ונוחות מתוך מבנה זה. המבנה יפעל ויהיה פתוח באופן קבוע בין החודשים מרץ עד אוקטובר (כולל). על המפעיל להוציא רישיון עסק מתאים. הליך הרישוי מתבצע מול פקיד רישוי העסקים של איגוד ערים כינרת. המפעיל מתחייב לעמוד ברשימת המחירים המירביים של מוצרי צריכה הנמצאים בפקוח מחירים של משרד הכלכלה ושל משרד החקלאות. המפעיל מתחייב למכור את מוצרי הבסיס הבאים במחירים כדלקמן: מחיר קרחון לא יעלה על 4 ₪. מחיר מים מינרליים חצי ליטר לא יעלה על 6-7 ₪. מחיר פיתה עם סלטים לא יעלה על 12 ₪. מחיר קפה/תה/שוקו לא יעלה על 6 ₪. המחירים כוללים מע"מ.	לשיקול דעת המפעיל תוך עמידה בהנחיות לעונת הרחצה.
25		שביל סובב כינרת וחוף רחצה	המפעיל יאפשר גישה חופשית לציבור בכל עת לשביל סובב כינרת, אל חוף הרחצה ואל הקטע המוכרז, אל המדשאות והמצלות של חוף הרחצה. חוף הרחצה מיועד לשהיית יום של נופשים. אסורה לינת שטח בחוף הרחצה. המתקנים יתוחזקו ויתופעלו לפי ההנחיות במסמך ד'.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה.
28		הנגשה לאנשים עם מוגבלויות	אתר חוף חוקוק צפון נגיש במלואו לאנשים עם מוגבלויות. האתר כולל שרשרת הנגשה מלאה: מערכת עזר לשמע בביתני הכניסה, חניות הגישות, קמפינג נגיש, מתקני משחק נגישים, שרותים ומלתחות נגישים, פינות פיקניק מוגגשות, שביל ירידה לקו המים וכיסא גלגלים ייעודי. המפעיל יוודא תקינות בכל עת של שרשרת ההנגשה, לרבות תקינות אביזרים, מתקנים, מאחזי יד וכד'.	
29	אבטחה	מאבטחים	המפעיל יכין פק"מ אבטחה לחוף אשר יתואם ויאושר עם משטרת ישראל. המפעיל יציב מאבטחים בכניסה לחוף לשמירה על הסדר הציבורי וביטחון הנופשים בחוף בהתאם לפק"מ האבטחה המאושר כאמור.	בהתאם לנדרש בעונת הרחצה ובהתאם לפק"מ האבטחה.
30	תאורה	תאורה במרחב החוף והחניון	המפעיל יספק תאורת חניון ותאורת התמצאות בכל מרחב החוף והחניון באמצעות כל עמודי התאורה הפזורים בשטח.	תדרש הפעלת תאורה מינימאלית להתמצאות במרכז החוף ולאזור חניה אחד לשיקול דעת המפעיל.

מס"ד	נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה
31	מועדי פתיחה, סגירה ופעילות.	ימי ושעות הפעלת החוף	אתר החוף יופעל במשך כל ימי השנה, 24 שעות ביממה פרט לימים המפורטים במועדי הסגירה להלן. המפעיל אחראי להביא לידיעת ציבור באי החוף את שעות הפעילות של שירותי הצלה/אבטחה/חניון ומתן שירותים, כולם או חלקם, באמצעות שילוט מתאים במקום בולט ונראה לעין. המפעיל אינו רשאי לסגור את החוף ו/או לחסום את הגישה אליו ללא אישור האיגוד. המפעיל לא יחסום את הגישה לחניון ו/או לאזור הפתוח בכל דרך שהיא ולא ימנע את הגישה החופשית של הציבור אל השטח הפתוח, אל שביל סובב כינרת ואל קו המים.	בהתאם לנדרש בעונת רחצה.
32		מועדי סגירה	בערב יום הכיפורים, יום הכיפורים, ערב יום השואה, ערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל יסגרו המחסומים האוטומטיים של חניון החוף ולא תתאפשר כניסת רכבים לחניון החוף. המחסומים האוטומטיים יסגרו וייפתחו בשעות כניסתם ויציאתם הרשמית של המועדים כדלקמן. בערב יום הכיפורים לשיקול דעת המפעיל הקדמת סגירת השערים מטעמים תפעוליים, אך לא מוקדם מהשעה 14:00 בצהריים. ביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ניתן יהיה לאפשר כניסת רכבים לחניון החוף החל משהעה 14:00 בצהריים. חובת המפעיל לאייש את מבנה הקופה בנציג מטעמו אשר יאפשר יציאת רכבים במקרה חירום.	
33	תחזוקה, מבנים, מתקנים ותשתיות	תחזוקת מבנים, מתקנים ותשתיות ת"ק	תחזוקת ושימור תשתיות החוף השונות תעשה בהתאם לנספח ד' - נספח תחזוקה.	בהתאם לנדרש בנספח ד'.

נספח ג-1

טופס תיעוד יומי תחנת הצלה בחוף חוקוק צפון תאריך:

האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים והתאמות בטופס
הדיווח בופעל יבוצע באמצעות האפליקציה הסלולארית של האיגוד

פרטים על החוף:					
שם החוף:					חוף חוקוק צפון
החוף מופעל ע"י:					
שם מנהל החוף:					
טלפון:					
כח אדם הפועל בחוף:					
מציל אחראי:	דרגה:		רישיון משיט	יש / אין	
מציל משנה:	דרגה:		רישיון משיט	יש / אין	
חובש:					

ימולא ע"י מציל אחראי:			
מצב הים:			דגל לבן ☐ דגל אדום ☐ שחור ☐
הערות	לא תקין	תקין	
			אופנוע ים:
			עגלת גלגלי בלון:
			כיסא גלגלים לנכים:
			חסקה, חצובות ומשוטטים:
			סרט סימון:
			3 גלגלי הצלה:
			שלטים ע"ג התחנה:
			מערכת כריזה, מגבר, מגפון
			1 משקפת:
			3 דגלי סימון: (שחור, אדום, לבן)
			אלונקה
			2 שמיכות
			אסדת הצלה
			משרוקית
			מכשירי קשר
			ערכת החייאה על כל מכיביה*
			ערכת טראומה*
חתימת המציל: _____			

*כהגדרתה ברשימת התכולה בנספח ג'-2 ועפ"י חוק.

ימולא ע"י החובש:			
הערות	לא תקין	תקין	
			ציוד כללי *
			ערכת הנשמה למבוגר*
			ערכת הנשמה לתינוק*
			ערכת חמצן ניידת*
			ערכת עירוי*
			ערכת תרמיל עזרה ראשונה*
			ציוד נייד במרפאה*
			ציוד חבישה*
לחץ:			1 בלון חמצן גדול + ווסת:
			1 דפיברילטור:
			1 סוללה לדפיברילטור:
			1 לוח גב עץ:
			ארון פח מרפאה:
			מקרר:
			ספת טיפולים:
			שולחן טיפולים:
			פח מזרקים:
			מעמד לרגל:
חתימת החובש: _____			

*כהגדרתם ברשימת התכולה בנספח ג'-2 ועפ"י חוק.

ניהול יומנים בחוף:			
כן / לא	ממולא כנדרש ע"י המציל	יש / אין	יומן טביעות הצלה / מוות של משרד הפנים:
כן / לא	ממולא כנדרש ע"י החובש	יש / אין	יומן לטיפול נפגע (יומן חובש):
		יש / אין	יומן אירועים:

הערות:

חתימה

תאריך

כותב הדו"ח

נספח ג' 2

רשימת ציוד

במרפאה (בקומת הקרקע של עמדת ההצלה)

הרשימה כפופה להגדרות עפ"י כל דין

ציוד כללי	
מס יח'	ציוד
1	ארון אחסון
2	כיסא
1	עגלה / שולחן טיפולים
1	ערכת חמצן ניידת
1	ערכת הנשמה למבוגר
1	ערכת הנשמה לתינוק
1	ערכת תרמיל חובש
6	ערכת עירוני בנפח 0.5 ליטר
1	כיור עם מים זורמים
2	שמיכה
3	מיתקן קיבוע ראש צווארי רב-פעמי
1	מכל חמצן רזרבי D
ערכת הנשמה למבוגר	
1	תרמיל נשיאה
1	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר הכולל
1	מסכת הנשמה מס' 2 למפוח
1	סקשן – שואב נוזלים
3	מנתב אוויר מס' 1
1	ערכת הנשמה לתינוק
1	דפלטור
3	מנתב אוויר מס' 2
1	מנתב אוויר מס' 3
2	מנתב אוויר מס' 4
4	קטטר שאיבה מס' 8
4	קטטר שאיבה מס' 18
3	מסכת חמצן 100% למבוגר
ערכת הנשמה לתינוק	
1	תרמיל נשיאה
1	מפוח הנשמה לתינוק הכולל מסיכה מס' 0
3	צינור מאריך להעשרת חמצן
3	מנתב אוויר מס' 00
2	מנתב אוויר מס' 0
4	קטטר שאיבה מס' 18
1	מד לחץ דם + שרוול לילדים
3	מסכת 100% לילדים
4	קטטר שאיבה מס' 18
1	מד לחץ דם + שרוול לילדים
3	מסכת 100% לילדים
4	קטטר שאיבה מס' 18
1	מד לחץ דם + שרוול לילדים
3	מסכת 100% לילדים

ערכת חמצן ניידת	
מס יח'	ציוד
1	וסת פין אנדקס למכל חמצן
1	מכל חמצן אלומיניום בנפח 2.4 לי'
1	תיק נשיאה למכל חמצן נייד D
1	מסכת חמצן 100% לילד
2	מסכת 100% למבוגר
ערכת עירוי	
1	אספלנית נייר 1"
1	חוסם ורידים
1	מערכת לעירוי נוזלים
3	פד גזה 5X5 סטרילי
2	פד לחיטוי עור
2	צינור ונפלוון מס' 18G
2	צינור ונפלוון מס' 22G
6	תמיסת 0.9% Saline בנפח 0.5 ליטר
ערכת תרמיל להגשת עזרה ראשונה	
1	סד פלסטי ליד
1	מספרים לחבישה
2	חוסם עורקים סיליקון 200 מ"מ
10	אגד 3"
50	אגד מדבק
1	אספלנית נייר 1"
20	פד גזה 3"X 3"
20	פד לחיטוי עור
8	תחבושת שדה אישית
2	תחבושת שדה בינונית
2	תחבושת לכוויות
10	משולש בד + סיכות ביטחון
1	תרמיל חובש ריק
1	פנס ראש וסוללות
1	עט
1	פנקס שורות קטן מס' 1
10	כפפה כירורגית לא סטרילית
1	מסכת כיס
2	תחבושת אלסטית 8 ס"מ
1 מכל גודל	מנתבי אוויר 0,1,2,3,4
ציוד נייד במרפאה	
1	מסכת כיס להנשמה
1	מנתב אוויר 00
2	מנתב אוויר 0
2	מנתב אוויר 1
2	מנתב אוויר 2
2	מנתב אוויר 3
2	מנתב אוויר 4
4	מסכת חמצן 100% למבוגר
2	מסכת חמצן 100% לילדים
1	רשת חבישה מס' 25X2 מטרים
1	רשת חבישה מס' 25X4 מטרים

ציוד נייד במרפאה	
מס יח'	ציוד
1	רשת חבישה מס' 25X6 מטרים
1	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר
1	מפוח הנשמה סיליקון לילד
1	מכל חמצן אלומיניום בנפח 2.4 ליטרים
1	וסת פין אינדקס
1	סקשיין – מכשיר שאיבה
4	קטטר לסקשיין מס' 18
4	קטטר לסקשיין מס' 8
ציוד חבישה	
100	אגד מדבק
50	אגד 3"
30	אגד 4"
3	אספלנית נייר 2"
15	משולש בד + סיכות ביטחון
6	סד פלסטי ליד
100	פד גזה סטרילי 3"X3"
10	תחבושת שדה אישית
2	תחבושת לכוויות
30	אגד 2"
50	אגד 3"
30	אגד 4"
שונות	
1	אלונקה מתקפלת
2	לוח גב עץ
6	רצועות ללוח גב
3	צווארון קיבוע מתכווץ
2	חוסם עורקים
2	חוסם ורידים
1	כר מכוסה בציפית
2	מד – חום
2	צנצנת למד-חום
6	בקבוק מים מינרליים 1 ליטר
1	מד לחץ גם עם שעון
1	סטטוסקופ
100	קסמי עץ
100	שפדל עץ
2	שקית קירור
1	אגן מוגלה פלסטי
1	סיר מיטה פלסטי
1	בקבוק שתן פלסטי
1	מספריים לחומר עם כפתור
1	פינצטה לגוף זר
1	פינצטה כירורגית
1	יומן אירועים
2 חבילות	כפפות חד פעמיות (100)
1	קערה ומעמד לקערה
1	כוסות חד פעמיות (100)
1	גליל מגבות נייר

חיטוי ותרופות	
מס יח'	ציוד
2	וזלין משחה 40 גר'
2	פולידין משחה 50 גר'
1	פולידין נוזלי ליטר
1	סבון נוזלי רפואי
4	סביעור
1	אלכוהול 70% 1 ליטר
1	סבון לרחיצת ידיים
2	הידרוג'ל לכוויות 118 מיליליטרים
5	תחבושת אלסטית 8 ס"מ

רשימת ציוד

ציוד הצלה בקומה א' של תחנת ההצלה (בקומת המצילים)

כללי	
מס	ציוד
1	מערכת כריזה, כולל גיבוי ורמקול
	דגלי סימון לבן, שחור, אדום (בגודל 60X60 ס"מ)
2	שמיכות
2	כיסא אורטופדי
3	גלגל הצלה קוטר 80 ס"מ עם חבל ולולאות אחיזה
2	משקפת אטומה למים וללחות
	חצובות ניידות לחסקה
1	חסקה באורך 4.5 מ', רוחב 1.35 מ', גובה 20 ס"מ
3	משוטים עשויים עץ או כל חומר מתאים אחר, לכל חסקה, אורך המשוט לא יפחת מ- 3.45 מטרים
1	מערכת קשר שתאפשר קשר מיידי בין כל תחנות ההצלה המצויות באותו מקום רחצה מוכרז, מנהל החוף, מגישי העזרה הראשונה, המפקחים וכוחות הצלה האחרים (שירותי חירום רפואיים, משטרה, מכבי אש)
2	משרוקית
1	אלונקה
	סרט סימון אדום-לבן שאורכו לא יפחת מ- 100 מטרים, וארבעה עמודים קשיחים שאורכם כ- 1.5 מטרים לפחות שבצדם אדום-לבן שישמשו לסימון שטחים, כגון חפץ חשוד.

ציוד עזרה ראשונה בתחנת הצלה	
א. ערכת החייאה	
מס יח'	ציוד
1	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר הכולל מסכה בגדלים 2 ו- 5 ושקית העשרה
1	מפוח הנשמה סיליקון עם מסיכות בגודל 0 לילד ולתינוק כולל שקית העשרה
2 מכל גודל	מנתבי אוויר בגדלים – 0, 1, 2, 3, 4
1	סקשן – שואב הפרשות ידני
2 מכל גודל	קטטר לשאיבה מספר 8, 18
1	מיכל חמצן אלומיניום בנפח 2.4 ליטרים
1	וסת פין אינדקס
2	מסכת חמצן 100% למבוגר
1	מסכת חמצן 100% לילד
1	תיק נשיאה לערכת החייאה
1	לוח גב עץ הכולל שלוש רצועות
1	תיק נשיאה למיכל חמצן נייד D

ב. ערכת טראומה	
מס יח'	ציוד
10	תחבושת אישית
2	תחבושת בינונית
10	משולש בד וסיכות בטחון
2	חוסם עורקים סיליקון
1	תרמיל נשיאה
1	מספריים
3	צווארון מתוכנן בחמישה גדלים
6	ערכת עירווי בנפח 0.5 ליטר (ישמש רק למי שהורשה לבצע עירוויים)
2 חבילות	כפפות חד פעמיות

נספח ג' 3

דוגמא לנוסח כריזה בחוף המוכרז

שעות	נוסח ההודעה	הערות
08:00: -07:00	לידיעת הנופשים. בשעה זו אין שירותי הצלה. הרחצה ללא מציל מסוכנת ואסורה. שירותי ההצלה ושעות הרחצה יחלו בשעה 09:00 בבוקר .	מידי שעה עגולה ולפי הצורך
09:00-16:00	בוקר טוב קהל נכבד! הנכם מתבקשים לרחוץ רק באזורים המוכרזים לרחצה ובאזור סוכות ההצלה. הכניסה למים שלא באזורים המוכרזים אסורה בהחלט !	מידי שעה עגולה ולפי הצורך
16:30 או 17:30 או 18:30	קהל נכבד! בעוד חצי שעה יסתיימו שירותי ההצלה בחוף הרחצה ללא מציל מסוכנת ואסורה בהחלט.	חצי שעה לפני תום שעות מתן שירותי ההצלה בחוף
17:00 או 18:00 או 19:00	קהל נכבד! שירותי ההצלה מסתיימים כעת הרחצה ללא מציל מסוכנת ואסורה בהחלט.	בעת סיומם של שירותי ההצלה בחוף
18:00 או 19:00 או 20:00 וכד'	קהל נכבד! בשעה זו אין שירותי ההצלה. הרחצה ללא מציל מסוכנת ואסורה בהחלט.	מידי שעה עגולה ולפי הצורך

נספח ג'-4

הנחיות לארועים

תמ"א/13/13/א'

תכנית מתאר ארצית למרחב הכנרת וחופיה

**תכנית ברמה מפורטת לחופים ולקטעי
שביל סובב כנרת**

נספח הנחיות לאירועים בחופים

נספח הנחיות לאירועים בחופים

1. מבוא

נספח זה מתייחס לקיום אירועים בכלל החופים ורצפי החופים שבתחום התכנית. עריכת אירועים מסוגים שונים הינה פעילות בעלת ביקוש גבוה בחופי הכנרת. לפעילות זו פוטנציאל להרחבת זמן השהיה בחופים מעבר לעונת הרחצה, ובכך יכולה לתרום להפעלת החופים ופתיחתם לציבור מחוץ לעונות הרחצה. לאירועים בחופים תרומה חשובה לכלכליות הפעלת החופים. עם זאת, קיים באירועים פוטנציאל לפגיעה בזכות הציבור לנגישות לחופים, בכך שחלקים מהחוף נסגרים לצורך קיום אירוע ואינם פתוחים לציבור הרחב. כמו כן אירועים עלולים ליצור מטרדי רעש, עומסים על תשתיות תחבורה מים וביוב, ומטרדים נוספים.

נספח הנחיות זה מבוסס על הנחיות הועדה לשמירה על הסביבה החופית לאירועים בחוף ים (פברואר 2007), ועל הניסיון המצטבר של מנהלת הכנרת ואיגוד ערים כנרת בהפעלת החופים.

2. הנחיות לעריכת אירועים בחופי כנרת

עבור כל אחד מהחופים נקבעה מדיניות לעריכת אירועים במסגרת הוראות תמ"א 13/13. מדיניות זו קובעת אלו סוגי אירועים (ציבוריים / המוניים / פרטיים) ניתן לערוך בכל רצף חופים. בנוסף להנחיות המופיעות בהוראות תמ"א 13/13, ההנחיות לעריכת אירועים שיופיעו בתכנית הפיתוח הכוללת לחוף או לרצף חופים יתבססו על הוראות נספח זה, עם עדכונים והשלמות במידת הנדרש. בנוגע לחופים בהם נקבע בהוראות תמ"א 13/13 כי ניתן לערוך בהם אירועים, ימוקמו האירועים בקרקע ביעוד "ספורט ונופש". במקרים חריגים תתאפשר הרחבת תחום האירוע גם לשטחים ביעוד קרקע "חוף רחצה". לא יערכו אירועים בקרקעות שיעודן אחר, ובפרט לא בקרקעות שיעודן "שטחים פתוחים" או "אגם כנרת" (רצועת התנדודות).

1. אירועים ציבוריים

בנוסף ובכפוף לתנאים המופיעים בהוראות תכנית תמ"א 13/13, יוכלו אירועים ציבוריים להתקיים בתנאים הבאים:

- 1.1 האירוע ימשך לאורך זמן קצוב (ימים ספורים בלבד) שיקבע באישור שיונפק על ידי איגוד ערים כנרת, לרבות תקופת ההקמה ותקופת הפירוק ובהתאם לקבוע בתכנית הפיתוח הכוללת לחוף/רצף חופים.
- 1.2 שעות הפעילות, כולל הגבלת השימוש במערכות הגברה אקוסטיות, יקבעו באישור שיונפק על ידי איגוד ערים כנרת.
- 1.3 כל הפעולות הדרושות לקיום האירוע והעבודות הכרוכות בכך יהיו בעלי אופי ארעי והפיק.
- 1.4 לאחר תום האירוע יש להחזיר את המצב בשטח החוף למצבו שלפני קיום האירוע, תוך פרק זמן קצר (ימים ספורים בלבד) שיקבע באישור שיונפק על ידי איגוד ערים כנרת.

2. אירועים המוניים

בנוסף ובכפוף לתנאים המופיעים בהוראות תכנית תמ"א 13/13, והתנאים שפורטו בנספח זה לעניין עריכת אירועים ציבוריים, יוכלו אירועים המוניים להתקיים בתנאים הבאים:

- 2.1 תינתן התראה לציבור הרחב על קיום האירוע, באמצעי פרסום על פי קביעת איגוד ערים כנרת.
- 2.2 מספר האירועים ההמוניים בחוף / רצף חופים לא יעלה על שלושה אירועים בעונת רחצה אחת. במקרה של רצף חופים שאורכו עולה על 2,000 מ', תקבע תכנית הפיתוח מתחמים ברצף, שבכל אחד מהם לא תעלה כמות האירועים ההמוניים על שלושה בעונת רחצה אחת.

3. אירועים פרטיים

בנוסף ובכפוף לתנאים המופיעים בהוראות תכנית תמ"א 13/13, יוכלו אירועים פרטיים להתקיים בתנאים הבאים:

- 3.1 בתוך מבנים.
- 3.2 בשטח פתוח בהיקף שלא יעלה על 500 מ"ר, וללא גידור.
- 3.3 לא תותר הפעלת מערכות הגברת קול להשמעת מוסיקה או כל הודעה קולית אחרת בשטח הפתוח, המיוחדים לאירוע הפרטי.
- 3.4 בעונת הרחצה, יערכו אירועים פרטיים בשטח פתוח בתדירות שאיננה עולה על שני אירועים בשבוע.
- 3.5 בכל מקרה לא יותר להקים קירוי או מבנים ארעיים לסוגיהם לשם עריכת אירוע פרטי.
- 3.6 בעונת הרחצה לא יתקיים אירוע פרטי במבנה, אם כתוצאה מכך יימנע השימוש הציבורי הנהוג באותו מבנה, וזאת בתנאי שלא קיים מבנה אחר בחוף המשרת אותה תכלית, או שבאותו מבנה יש אגף נוסף / קומה נפרדת שיכולים לשרת את התכלית המקורית של המבנה.

נספח ד

נספח תחזוקה

נספח ד' - נספח תחזוקה

הנספח מתייחס לתחזוקתן של כלל התשתיות באתר.

לתשתיות אשר נמסרו למפעיל בתחילת תקופת ההרשאה והן עבור אלה שיוקמו/הוקמו ע"י המפעיל במהלך תקופת ההרשאה.

1. לאחר החתימה על חוזה ההרשאה על כל סמכיו ונספחיו, יתבצע סיור מסירת החוף ומתקניו למפעיל לפי רשימת התכולה שבנספח א'. ככל שיהיו עדכונים לרשימת התכולה הרי שזו תעודכן במהלך המסירה.
2. החוף יימסר למפעיל במצב AS-IS ועל המפעיל לתחזק ולשמור על מצבו התשתיתי ובהתאם למפורט בנספח להלן.
3. האחריות לטיפול ולתחזוקה משמעותה אחריות לביצוע התיקון לרבות מימון העבודה, החומרים וכד'.
4. האחריות לתחזוקתן של כלל התשתיות באתר, אלה הקיימות כפי שנמסרו במצב AS-IS כאמור והן עבור אלה שיוקמו ע"י המפעיל - הנה באחריותו המלאה והמוחלטת של המפעיל ועל חשבונו.
5. קיימת אחריות האיגוד לתחזוקתן של המערכות/תשתיות הבאות:
 - מערך מצלמות האבטחה של "כינרת בטוחה", ככל שיוקם.
 - עמדת ההצלה והעזרה הראשונה של החוף המוכרז.
 - מערכות החניון האוטומטיות בכניסה לחניון החוף ומכונת התשלום.
 - תחנת שאיבה לשפכים.
6. אחריות האיגוד לפי סעיף 5 אינה פוטרת את המפעיל מחובת הדיווח לאיגוד מיד עם איתור מפגע.
7. מודגש בזה כי תדירות הבדיקות, והביקורות המוגדרת בנספח זה חלה באופן מוחלט על המפעיל.
8. לעניין אי עמידה בהוראות נספח זה – ראה סעיף 25.3 לחוזה פיצויים מוסכמים.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
1	כיבוי אש- ציוד כיבוי אש בשטח הפתוח ובתוך המבנים, הידרנטים, ארונות כיבוי אש, ציוד בארונות כיבוי אש, גלגלונים, צינורות בד, זרנוקים, מטפים וציוד נוסף בארון, ספרינקלרים, מערכות גילוי אש ועשן, מז"חים ועוד.	המפעיל יבצע סיורי ביקורת יומיים לאיתור מפגעים/תקלות עבור כלל ציוד כיבוי אש ברחבי החוף ויבצע בדיקות עבור כלל הציוד לפי דרישות כיבוי אש ומכון התקנים הישראלי וזאת עבור כלל מערכות וציוד הכיבוי ברחבי החוף ובמבנים בנוסף אחת לשנה יש לבצע בדיקת תחזוקה (באמצעות חברה המאושרת לכך) לכלל המערכות: 1. בדיקת מטפים 2. בדיקת עמדות כיבוי אש. 3. בדיקת גלגלונים. 4. בדיקת ברזי שריפה. 5. בדיקה מקיפה של מערכת מתזים וספרינקלרים, ככל וקיימים. 6. בדיקת מערכות כיבוי אש למנדפים. 7. בדיקת לחץ מים. 8. בדיקת מערכות לגילוי אש ועשן, ככל וקיים. 9. בדיקת מערכות הממוקמות בארונות חשמל. 10. בדיקת חלונות לפינוי עשן. 11. בדיקת מערכות מז"ח ע"י בודק מזח"ים מוסמך. 12. בדיקת גלאים. 13. בדיקת מערכת מנדוף. 14. יש לשמור על תקינות ארונות כיבוי (בדיקת סגירה תקינה של הארון, בדיקת צבע) . 15. טיפול בארונות חלודים והזמנת ארונות חדשים לפי הצורך. 16. לוודא תקינות והמצאות כל הרכיבים בארונות כיבוי האש – החלפת רכיבים תקולים ו/או חסרים. 17. טיפול בנזילות במפרטים, הידרנטים וחיבורים שונים. בדיקות צבע של רכיבים וצביעה לפי הצורך. 18. כל בדיקה נוספת הנדרשת עפ"י כל דין. מערכות מתזים אוטומטיות (ספרינקלרים) , ככל וישנם – 1. בדיקות תחזוקה תקופתיות לפי תקן ישראלי 1928 2. בדיקה כללית של צנרת הספרינקלרים 3. בדיקת רגשי זרימה למערכת גילוי האש במקום 4. בדיקה כללית של מיקומי המתזים 5. בדיקת תחנות השליטה 6. בדיקת לחצי אוויר בצנרת

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	כיבוי אש - המשך	מערכות גילוי אש ועשן ביצוע בדיקה שנתית / חצי שנתית / רבעונית למערכות גילוי אש ועשן לפי ת"י 1220. מזח"ים בדיקה ואפיון של רשת אספקת המים בהתאם לדרישות ת"י 1596 (NFPA 291, NFPA 13) ולפי דרישת מכבי אש, ביצוע בדיקות לחץ, בדיקת מזח"ים ותיקון לפי הנדרש ולפי הנחיות החוק והנחיות משרד הבריאות וכיבוי אש.
2	מים-(חיבור צרכן מי שתיה, חיבור צרכן מי חקלאות). קווי הולכה, מפרטים. אביזרי קצה - ברזיות שטח על כל מרכיביו, כיורים בשטח ובמבנים על כל מרכיביהם, מתקנים סאניטריים כגון : ברזים, מקלחות, מיכלי הדחה וכד', לרבות אביזרי קצה במבנים.	• איתור מפגעים ותיקונם. • תיקון נזילות ופיצוצים, פתיחת סתימות, החלפת אביזרים שבורים ו/או תקולים ותחזוקה שוטפת. • בדיקות לחץ, תיקון אביזרים/מגופים/חיבורים תקולים. • בדיקות צבע של רכיבים וצביעה לפי הצורך. • בדיקות מזח"ים בהתאם לדרישות משרד הבריאות וכיבוי אש. • אחת לשנה יעביר הזכין אישור שטיפה וחיטוי לכלל מערכות המים חמים/קרים. במים חמים במבנים יש לבצע ספירה חיידקים כללית. מים קרים ספירת חיידקים כללית וכלורופורמים. • במבנים, במקרה והמפעיל ירצה להשתמש במים חמים - יש לשמור על טמפרטורת מים חמים מעל 55 מעלות צלזיוס בכל עת, למניעת התפתחות חיידקי ליגיונלה. במקרה שמדובר במבנים יבילים שבהם המים החמים מחוממים ע"י מערכת גז/חשמל אין צורך בשמירה על הטמפרטורה הנ"ל. • המפעיל יעמוד בדרישת משרד הבריאות ובהנחיות המשרד למניעת ליגיונלה. • לא תבוצע עבודות מים כלשהיא בחוף ללא אישור האיגוד
3	תשתיות ביוב- קווי גרויטציה, שוחות. אביזרי קצה- אסלות, סבכות, קופסאות ביקורת ברצפות מבנים. בורות איגום. מפרידי שומן.	• ביצוע שטיפת קווים בתדירות מינימום של פעם אחת ברבעון ובהמשך לפי הצורך. • ניקוי מצמחיה ושורשי עצים בסביבת הקווים והשוחות. • טיפול בגלישות ביוב, הזמנת ביובית וביצוע פעולות מנע למניעת זיהום מי הכינרת. • תיקון מפגעים, ניקוי ופתיחת סתימות, החלפת אביזרים תקולים/שבורים ותחזוקה שוטפת. • בורות איגום ומפרידי שומן ברחבי החוף יש לשאוב עפ"י הצורך. המפעיל יבדוק באופן תדיר את הבורות ומפרידי השומנים, ירוקן וישאב בעזרת ביובית ויפנה את השמנים/נוזלים וכד' לאתר מורשה. • לא תבוצע עבודת תשתית ביוב ללא אישור האיגוד.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
4	חשמל: ארונות, לוחות.	• בדיקות תקינות שוטפות של ארונות ולוחות החשמל כנדרש עפ"י חוק ואמצעות בעל מקצועי מוסמך. • לא תבוצע עבודת חשמל בחוף ללא קבלת אישור האיגוד. • על הארון והלוחות להיות נעולים בכל עת. • חל איסור לחיבור כבלים ו/או אביזרים לארונות ולוחות. • כיבוי אש בלוחות חשמל - בדיקות תקינות המערכות לפי ת"י 1220
	עמודים לסוגיהם (חשמל/תאורה/כריזה)	• בדיקה ויזואלית של יציבות יסודות העמודים, איתור שברים ועיקומים בברגי עיגון ופלטות עיגון. • בדיקה ויזואלית של העמודים עצמם. איתור שברים, עיקומים, קורוזיה ופגיעה בצבע. • תיקון כל הנדרש לפי הצורך, ע"י חשמלאי מוסמך ובכפוף להגשת אישור מהנדס בודק לחשמל לעבודה.
	מערכת כריזה	• בדיקה מקיפה של כל רכיבי מערכת הכריזה לוידוא פעולה מושלמת של המערכת בכל חלקי החוף ע"י בעל מקצוע מוסמך. • בדיקת תקינות מערכת הכריזה לפחות אחת ליום בעונת הרחצה. • תיקון לפי הצורך על מנת לשמור על תקינות המערכת בכל עת. תיקון והחלפת שופרים, תיקון והחלפת מגברים.
	גופי תאורה, נורות ועמודוני חשמל לשימוש הנופשים.	• תבוצע בדיקת תאורה של המתקן ויוחלפו כל הנורות גו"ת וציוד התאורה שאינו פועל בתאורה ובציוד כדוגמת הקיים זאת לאחר בדיקה תקינות מתקן התאורה והחיבור למקור החשמל. • תיקון גופי תאורה פגועים, שבורים, שרופים, ושאנם פועלים כולל איתור קורוזיה בעמודים ובזרועות, פגיעה בצבע, חידוש צבע. • החלפת גופים תתבצע לגופים לפי הדגם הקיים. יש לקבל דגם ומק"ט מהאיגוד. ככלל - הגופים יוחלפו בגופי לד. • צביעת וחידוש צבע למתקני חשמל ותאורה תתבצע לפי הצבע הקיים. יש לקבל גוון צבע מהאיגוד. • תיקון עמודוני חשמל לפי הצורך, תיקון וחידוש צבע, תיקון פגיעות בפה, בחיבורים וחיווטים לרבות כל הדרוש להבטחת שימוש בטיחותי לנופשים. • אין לבצע עבודות חשמל והתחברות ללוחות ללא הצגת מהות העבודה לאיגוד וקבלת אישור מראש ובכתב. • עבודות חשמל יבוצעו ע"י המפעיל ורק ע"י מי שהוסמך לכך (חשמלאי מוסמך, חשמלאי ראשי, מהנדס חשמל) והכל עפ"י סוג העבודה הנדרש.

מס"ד	מרכיבי התשתית	• הטיפול הנדרש
5	ניקוז- תעלות ניקוז, מעבירי מים, סבכות, בורות איגום.	תוואי הניקוז בשטח הפרויקט מעבירי מים וסבכות ינוקו לכל אורכם בתחילת העונה ובנוסף ככל שיידרש מפסולת ומסחף שהצטברו בשטחם. לאחר הניקיון ייבדק כל מעביר לתקינות מלאה של רכיביו – יסודות, קירות, צינורות, מסלעות ועוד לוידוא שלמות ויציבות. מעקות על גבי מעבירי מים, נחלים, וברחבי החוף וכן רכיבי מתכת אחרים ייבדקו ויתוחזקו בהתאם לפרק הרלוונטי במפרט זה וכן על פי הצורך לתחזוקה שוטפת.
6	קירות ומסלעות	קירות : ייבדקו כל הקירות – קירות תמך, קירות ישיבה, עמדות אשפה. באלה ייבדקו כל רכיבי הקירות. קירות שהתמוטטו או נסדקו לכל רוחבם יפורקו וייבנו מחדש בקטע שנפגע עד להשבת המצב לקדמותו כל חומרי גמר והפיתוח בסמוך לקיר (חומר מילוי בגב ובחזית הקיר, נטיעות וכיו"ב). קירות שנסדקו שלא לכל רוחבו, יתוקנו הסדקים וייבדק ביסוס הקיר ויתוקן למניעת הישנות הסדיקה. אבנים שנשמטו מהקיר יושבו למקומן ויחוזקו בטיט צמנט עד ליציבות מלאה. מילוי בגב הקיר: במקרה של שקיעה והיווצרות בורות בגב הקיר, ימולאו הבורות בחומר גרנולארי מהודק עד כ-50 ס"מ מפני ראש הקיר, ובאדמת חישוף מחומר מקומי או אדמת גן מובאת עד כ-10 ס"מ מפני ראש הקיר או גמר ריצוף. מסלעות / שורות סלעים: במקרה של חסר באדמת גן והיווצרות בורות מעל המסלעה / שורת סלעים, יבוצע מילוי מחדש של אדמת חישוף מקומית או אדמת גן עד למפלס מסלעה עליון. סלעים חסרים יושלמו באחרים כדוגמת הקיים, סלעים שהוסטו יוחזרו למקומם ויתוקנו בהיקפם מילוי אדמת גן ונטיעות להשבת המצב לקדמותו.
7	גינון טיפול בעצים	יש לדאוג להשקיה סדירה החל מאחרי הגשם האפקטיבי האחרון שהרטיב את הקרקע ואת עיקר בית השורשים של העצים ועד לירידה מחודשת של גשמים אפקטיביים בחורף שלאחרי. יש לבצע בקרה של מצב העצים בחוף בתחילת עונת הרחצה ולטפל בעצים בהתאם למצבם - עצים מתים יש לעקור עם בית השורשים ולפנות מהשטח לאתר פינוי מורשה, זאת לאחר אישור אגרונום לכך שהעץ מת. ענפים שבורים או ענפים וכפות דקלים המהווים סיכון ייכרתו והגדם יטופל למניעת מזיקים ומחלות. הטיפול ייעשה על ידי בעל מקצוע מורשה. כל חומר הגזם יפונה מהשטח. יש לבדוק זריעה עצמית של עצים ושיחים בסמוך לקווי ומתקני מים, ביוב וניקוז ולעקור את השתילים על מערכת השורשים.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	טיפול בשטחים מגוננים- שיחים ומיני צמחים	1. יש לדאוג להשקיה סדירה החל מאחרי הגשם האפקטיבי האחרון שהרטיב את הקרקע ואת עיקר בית השורשים ועד לירידה מחודשת של גשמים אפקטיביים בחורף שלאחרי. 2. זיבול בזבלים אורגניים ודישון בדשנים . 3. אוורור השטחים ע"י קלטור ועידור. 4. גינון , טיפוח וטיפול בצמחיה אשר בשטחים המגוננים. 5. החלפת צמחים ועצים יבשים וחולים בחדשים 6. שתילת צמחים השלמות בשטח הגינון . 7. במקומות בהם נוצרו בורות בשטחי גינון יבוצע מילוי באדמת גן עד למפלס הגינון ביתר השטח. 8. טיפול וגיוזום במידה והצמחים פולשים לשטחים בהם ישנה פעילות, או במקרה של הפרעה, סיכון או פגיעה בשדה ראייה בדרכים ובחניות, או לשם דילול שיחים או מטפסים הסובלים מהתנוונות. 9. המפעיל ידאג למצב תחזוקה נאותה לאורך כל חודשי השנה.
	טיפול בעשביה	1. כיסוח צמחיה עשבונית מכל האזורים בהם קיימת פעילות נופש לרבות : משטחי מצעים, רחבות מרוצפות, איי גינון, שבילים, מגרשי חניה, תעלות ניקוז, אזורי מתקנים הנדסיים ועוד. 2. יש לכסח את הצמחייה לגובה 2-5 ס"מ מפני הקרקע בצורה ידנית באמצעות משור מכני וחרמש מוטורי. 3. יש לשמור לאורך כל עונת הרחצה על גובה עשביה מכוסח ומחוץ לעונה לבצע תחזוקת כיסוח וריסוסים למניעת נביטה והתפרצות עשביה בשטח . 4. שימוש בחומרי הדברה וריסוסים בהתאם לנספח ד'-2. 5. המפעיל ידאג למצב תחזוקה נאות לאורך כל חודשי השנה.
	טיפול במינים פולשים	1. עקירה וניקוי שטחים מצמחים המוגדרים כצמחים פולשים כגון : אזדרכת מצויה, אילנתה בלוטית, דטורה זקופת פרי, פרקינסוניה שיכנית, קיקיון מצוי, שיטה כחלחלה, שיטה דוקרנית, שיטה עגולת זרעים, אשל, קנה ו/או כל צמחיה פולשנית אחרת. 2. עקירה וניקוי של קנה מצוי מאזורים סמוכים למתקנים הנדסיים, קווי מים, ביוב וניקוז או במידה והקנה חוסם תוואי ניקוז. 3. שימוש בחומרי הדברה וריסוסים בהתאם לנספח ד'-2.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	מדשאות	- יש לדאוג להשקיה סדירה החל מאחרי הגשם האפקטיבי האחרון שהרטיב את הקרקע ואת עיקר השורשים של הדשא ועד לירידה מחודשת של גשמים אפקטיביים בחורף שלאחרי. - המדשאות שבחוף תימסרנה לידי המפעיל ועל המפעיל חלה החובה לשמור ולתחזק אותן ברמה שבה נמסרו לו לתחזוקה. - המפעיל ישקח את המדשאות באמצעות תותחי מים שירכשו על-ידו. - תתבצע הקפדה על זווית הממטרה על מנת שלא תבוצע המטרה לשטחים שאינם שטחי מדשאה ולא יוותרו שטחי מדשאה ללא המטרה. - אחת לשנה ולפני תחילת העונה יושלמו חלקים במדשאות שנפגעו על ידי השמת מרבדי דשא או זריעה במין דשא תואם לקיים (ראה רשימת צמחיה, נספח ד-3). - אחת לשבועיים בין החודשים אפריל – אוקטובר: יבוצע כיסוח של המדשאות לגובה 4-6 ס"מ מפני הקרקע. ככלל- אסורה הקמת אוהלים ולינת לילה במדשאות שבחוף הרחצה וברחבי החוף.
	טיפול וכיסוח של צמחיית קנה, אשל, מינים מסוגים שונים ברצועת תנודות המפלס של הכינרת.	- רצועת תנודות המפלס תימסר לידי המפעיל כאשר היא נקיה מצמחיה. - על המפעיל חלה החובה לשמור ולתחזק את הכיסוח ברמה שבה נמסר לו לתחזוקה. - המפעיל יבצע סיורי ביקורת ועבודות תחזוקה מידי שבועיים בעונת הרחצה. - המפעיל יבצע עבודת תחזוקה מרוכזת בחודשים אוקטובר עד נובמבר לפני עליית מפלס הכינרת הצפויה בחורף. - המפעיל יבצע מחוץ לעונת הרחצה עבודות לפי הצורך למניעת התפרצות צמחיה מחודשת. - התחזוקה השוטפת של כיסוח צמחיה תתבצע בכל רצועת החוף שבה ביצע האיגוד כיסוח לפני המסירה, לרבות שטחים מצפון ומדרום לחוף המוכרז לכיוון נחל כנף בצפון וחוף דוגית בדרום. - כיסוח הצמחיה יעשה באמצעות עבודה ידנית עם חרמש מוטורי ו/או טרקטור עם מכסחת חקלאית ועל פי אישור שייתן מאת תחום כינרת ברשות המים. - אין לבצע ריסוסים באזור זה מכל סוג ומין שהוא.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	גיוס בטיחותי של עצים	העבודה תתבצע בהתאם לסקר עצים מאת אגרונום מוסמך אשר יספוק למפעיל ע"י נציגי האיגוד ובהתאם לפיקוח האיגוד או מי מטעמו. העבודה כוללת השגת אישורי הגיוס מהגורמים הנדרשים לכך בחוק, פינוי הגזם כולל ניקיון של השטח מענפים שנשברו במהלך ביצוע העבודה ע"י סילוקם ופינויים לאתר מורשה כולל העמסה, הובלה וקליטה באתר המורשה. במקרים מיוחדים ובאישור מיוחד תתאפשר גריסתם ופיזורם בשטח. לא יותר שימוש בדוקרנים לטיפול על עצים. בסיום העבודה יידרש המפעיל לקבל את אישור אגרונום האיגוד לעבודה.
	סילוק גזם	כל החומר הגזם אשר נשאר בשטח כתוצאה מעבודות המפעיל לרבות- ענפים, גזעים, גזמים, שיחים, עשביה וכד', לרבות פסולת אחרת שאינה צמחית ושהינה פסולת אחרת שנצטברה בין סבך הצמחייה כגון שקיות ניילון, אריזות מזון, בקבוקי פלסטיק, פסולת נייר, חלקי ברזל וכד' - יסולקו אל מחוץ לאתר החוף לאתר פינוי מורשה בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.
8	שילוט	כל השלטים בחוף ייבדקו ליציבות מלאה ותקינות יסודותיהם וכל רכיביהם בהתאם לפרקים השונים בנספח זה. במידה ונפגמו או נתבלו הכיתוב והגרפיקה המוצגים בשלט, יש להזמין מדבקה תואמת לזו שנפגמה. במקרה של פגיעה בלוח השלט, יש לתקנו או להחליפו בחדש. ייבדקו כל תמרורי התנועה, במידה של חסר או פגיעה בתמרור יוצב התמרור מחדש או שיוצב תמרור תואם במקום מיידית. ייבדקו סימוני כבישים, חניות נכים וחניות לרכב חירום. במידה ונפגעו השילוט או הסימון על גבי המיסעה ושל חניות אלה יתוקנו כל רכיבי וסימוני הכבישים והחניה. אחת לשנה ו/או על פי הצורך יבצע המפעיל חידוש של סימוני וצביעת הכביש, אי התנועה ואבני השפה בכל אזור החוף. שלטי הכרזות חוף רחצה, הנחיות לרוחצים ואיסור רחצה (שילוט משרד הפנים) יבדקו לתקינות מלאה ולוודא שמיקומם נכון ותקף בתיאום למיקום עומדת ההצלה והנחיות משרד הפנים. במידה של חסר או פגיעה באחד השלטים הוא יוחלף בשלט תואם מיידית. 1 שילוט הכניסה וההכוונה ייבדק לשלמות כל רכיביו, כל רכיב אשר הוסר או נפגע יוחלף ברכיב תואם.
9	מתקני משחק	באתר חוף חוקוק צפון קיים אזור מתקני משחק. על פי התכנית הנופית נספח ב-1 לחוזה – אזור זה הופך כולו למשטחי אוהלים מוסדרים. עם הקמת המתחם יועתקו המתקנים למיקום חלופי בתיאום עם המזמין ועפ"י המותר בתמ"א 13/13.א. העתקת המתקנים והתקנתם במיום החלופי כאמור תתבצע עפ"י חוקים והתקנות למתקני משחק וע"י המפעיל. במקרה ולא יועתקו למיקום חלופי- יוחזרו המתקנים לאיגוד ערים כינרת.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	מתקני משחק - המשך	לצורך תחזוקת מתקני המשחק יש להתקשר עם חברה מורשית לתחזוקת מתקני משחק. על המפעיל באמצעות החברה כאמור לבצע בדיקות תקופתיות חודשיות ושנתיות למתקנים כנדרש עפ"י חוק, לקבלת שירות תחזוקה חד פעמי, שרות תחזוקה שנתי ורב-שנתי, לשרות תיקונים חד פעמי, לצורך שרות תיקונים דחוף של ליקויי בטיחות, שרות בדיקת מתקנים והכנת דו"ח תיקונים, אספקת חלקי חילוף וכד'. באחריות המפעיל לעבוד מול החברה מורשית שלה כל האישורים הנדרשים עפ"י תקן ועפ"י חוק כאמור להשגת מס' היתר למתקן בכללותו ולתחזוקתו. תדירות עבודות האחזקה: לפי הנדרש בהתאם לת"י 1498 ובכל מקרה, לא יפחת מאחת לחודש ובדיקה שנתית עיקרית לפני תחילת עונת הרחצה. מתקני משחק וספורט ייבדקו לעמידה בכל דרישות ת"י 1498 ובכל תקן ישראלי רלוונטי אחר המחוייב על פי חוק. הבדיקה תיערך ע"י בעל מקצוע מוסמך/חברה מורשית מטעם מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקה זו ובכל מקרה יימצא באתר מסמך המאשר ביצוע הבדיקה. כל פגם או ליקוי שימצא על ידי המפעיל או הבודק מטעמו במהלך ביצוע עבודות אחזקה לרבות הבדיקות החודשיות והשנתיות, כמפורט להלן יתקנו על ידי הקבלן המתחזק מטעם המפעיל אשר ידווח לנציג האיגוד על כל תיקון המבוצע על ידו. עבודות האחזקה תכלול תיקון המתקנים, האתר והתאמתם לכל דרישות התקן הישראלי ת"י 1948 לרבות חלק 8 ו/או ת"י 1497 לרבות נת"מ 1497-1 חלק 2, לפי סוג המתקן והתקן החל עליו הזכיין מתחייב לבצע אחזקה שוטפת הכוללת שמירה על התאמת מתקנים ואתר המשחקים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1498 ו/או ת"י 1497 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו, במהלך כל תקופת הזכיינות. במסגרת האחזקה השוטפת מתחייב הזכיין לדאוג, על חשבונו, לשמירה על התאמת מתקנים ואתר המשחקים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1498 ו/או ת"י 1497 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו, כולל ניקוי, תיחוח למשטחי בטיחות חול / חצץ, תיקון אבני שפה או כל אמצעי תיחום אחר וכן תיקון ואחזקת גדר הבטיחות של אתר המשחקים.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
10	מיצללות	באתר החוף מותקנים מתקני צל מסוגים שונים. נדרשת תחזוקה שוטפת של כלל סוגי המצללות כדלקמן: בדיקה שוטפת של מתקני הצל, תיקון קרעים/חורים/פגמים ביריעות, פינוי עלים וענפים, החלפת רכיבים לפי הצורך: אריגים, עמודים, מותחנים ושקלים. תחזוקת וחיכוש צבע לעמודים. בדיקת יציבות לעמודים. איתור מפגעים בטיחותיים תוך תחזית האזור לתקן בס"ל למניעת גישת ציבור וטיפול במפגע, תוך המצאת אישורים קונסטרוקטיביים. אחת לשנה, בסיום עונת הרחצה - הסרה של יריעות ממברנות ומפרשי צל, כולל כל רכיביהן – כבלי עיגון ופרזול ואיחסונם בתנאי איחסון אופטימאליים ויבשים. התקנה: יריעות הצל יותקנו בתחילת עונת הרחצה במקומן. בכל מקרה, ייבדקו היריעות לשלמות של היריעה, טבעות העיגון בשולי היריעות וכבלי העיגון על רכיביהם, כמו כן ייבדקו טבעות העיגון לתקינות מלאה. לא יותקנו יריעות הצללה אלא במצב תקין של כל הרכיבים. יריעות או רכיב אשר יתגלו כלא תקינים יתוקנו במידת האפשר לפני התקנתם על ידי בעל מקצוע מוסמך, או יוחלפו בתואמים. העבודות יבוצעו ע"י חברה מורשית/ בעל מקצוע מוסמך ובהתקשרות חוזית שנתית. המפעיל יידרש להמצאת דו"ח חודשי המתאר את פעולות התחזוקה שבוצעו ולהמצאת דו"ח שנתי לאישור בחינת הסככות ע"י מהנדס קונסטרוקציה.
11	ריהוט גן	ייבדקו כל פריט ריהוט גן בשטח החוף – ספסלים, שולחנות פיקניק, פחים, מתקני גחלים, ברזיות שתיה וכד'. המתקנים ייבדקו ליציבות מלאה ותקינות מלאה של כל חלקיהם. פריטים חסרים יוחלפו בפריט תואם, במקרה של חסר או שבר של אחד החלקים בפריט הניתן לתיקון יבוצע תיקון עד להשבת המצב לקדמותו כולל גמר (צביעה, הגנה על עץ וכיו"ב). מתקן שנפגם בצורה שאינה מאפשרת תיקון, יוחלף במתקן אחר תואם.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
12	פחים, עגלות ואמצעי אצירה	יבדקו כל מיכלי האצירה לתקינות מלאה, מיכלים/פחים/עגלות שיתגלו כחסרים, שבורים או שרופים יתוקנו במידת האפשר או יוחלפו במתקן תואם בנפח תואם. רכיבי מסתורי המכולות ייבדקו בהתאם לפרקים השונים בנספח זה לשלמות הטיח, השערים, חיפוי הקרמיקה/טיח, רצפת הבטון ומערכת הניקוז. האשפתונים ייבדקו ליציבות מלאה, אשפתונים שאינם ניצבים אנכים או הוזזו ממקומם יוצבו מחדש בצורה תקינה. עגלות שבורות יוחלפו בחדשות. המפעיל ישא בעלות נזקים ונדליים לדחסן/מכולה כדוגמאת שרפה בדחסן עקב השלכת פסולת גחלים בוערות וכד'.
13	משטחי מצעים, שטחי ריצוף בטון ואספלט	במקרה של חסר במצעים, שקיעה או סדיקה בשכבות המצעים, יבוצע מילוי מחדש של החסר בשכבות מצע סוג ב' בזלתי. המצעים יהודקו למניעת פיזורם ושקיעה מחודשת. במידת הצורך תתוקן אבן השפה בהיקף החניה. ייבדקו כל רכיבי הריצוף והחיפוי – חיפוי אספלט, מרצפי בטון, ריצוף אבן טבעית, ריצוף אבן משתלבת, מדרגות, מדרגות ישיבה, אבני שפה שונות. כל משטחי הריצוף ייבדקו לתקינות מלאה. במשטחי ושבילי אספלט יבוצעו תיקונים לחלקים פגומים כולל תיקון סדקים, השלמת אבן שפה טרומה ואבן שפה טבעית, למרצפי בטון יבוצעו תיקוני סדקים ושבירים. אבנים חסרות או שבורות בפסי האבן בשבילים או באבני השפה יוחלפו באבן חדשה כדוגמת הקיים. אבנים שהתרופפו יעוגנו מחדש תוך חידוש העיגון לאבן (בטון, טיט צמנט, חול). במקרה של שקיעה בריצוף באבן משתלבת, יפורק הקטע השקוע ויבוצע מחדש תוך חידוש שכבות המצעים עד למפלס ריצוף תקין.
14	מתקני מסגרות	עבודות האחזקה בפרק זה מתייחסות לרכיבים הבאים: רכיבי מתכת במבנים - דלתות, תריסים, שערים, רפפות, מעקות, מאחזי יד, גגות, מסבכים לקירוי, מדרגות. רכיבי מתכת בפיתוח - שלטים, עמודים, סככות צל, שערים, מעקות בטיחות, מאחזי יד, גדרות רשת, פרגולה, ספסלים, סבכות. אופן הבדיקה ועבודת האחזקה: כל הרכיבים והאלמנטים ייבדקו לוודא יציבות מלאה ואחיזה מלאה במקומם בהתאם להתקנה המקורית. בכל מקרה של שבר או עיקום ברכיב מתכת כלשהו, יתוקן הרכיב למצב מושלם כולל גיליון וצביעה מחדש, במידה והרכיב אינו ניתן לתיקון, יוחלף הרכיב באחר כדוגמת הקיים (יצרן, דגם, צבע, חומר, מידות ועובי דופן).

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	מתקני מסגרות - המשך	במקרה של חוסר יציבות של הרכיב הוא יעוגן למקומו ליציבות מלאה. גיליון: אופן הבדיקה ועבודות האחזקה: במקרה של פגיעת קורוזיה משמעותית (25% משטח האלמנט ומעלה) יפורק האלמנט ממקומו ויגלוון וייצבע מחדש כדוגמת הקיים בבית מלאכה. במקרה של פגיעת קורוזיה קלה, נקודות הקורוזיה ישויפו עד להסרת החלודה וייצבעו בשכבת יסוד בצבע עשיר ואבץ ומעליה שכבת צבע כדוגמת הקיים. צביעה: אופן הבדיקה ועבודות האחזקה: במקרה של פגיעת צבע משמעותית (25% משטח האלמנט ומעלה) יפורק האלמנט ממקומו ויגלוון וייצבע מחדש כדוגמת הקיים בבית מלאכה. במקרה של פגיעת צבע קלה, כל פגיעה בצבע תתוקן על ידי צביעה בצבע כדוגמת הקיים. מידי שנה ולפי הצורך יבצע המפעיל חידוש צבע לאלמנטי המסגרות במקומות הנדרשים אשר נפגעו או התקלפו. ריתוך: אופן הבדיקה ועבודות האחזקה: כל החיבורים והריתוכים באלמנטים השונים ייבדקו לתקינות מלאה. במידה של פגיעה בריתוך, יבוצע ריתוך בשטח לתיקון, כל נקודות הריתוך ישויפו וייצבעו בשכבת צבע יסוד עשיר באבץ ובשכבת צבע כדוגמת הקיים. במקרה של צורך בריתוך בקנה מידה גדול יפורק האלמנט / רכיב והעבודה תבוצע בבית מלאכה ותכלול גיליון וצביעה מחדש של החלקים שרותכו. חיבורים: אופן הבדיקה ועבודות האחזקה: כל החיבורים בהברגה ייבדקו לתקינות מלאה. חלקים חסרים יושלמו בחלקים כדוגמת הקיים, חלקים שבורים יוחלפו באחרים כדוגמת הקיים. חיבורים רופפים יהודקו עד ליציבות מלאה ולחיבור קשיח.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
15	מתקני נגרות ועץ	נגרות ועץ – כללי: כל חלקי העץ במבנים ובמתקנים השונים ייבדקו לתקינות של העץ וגמר העץ. חלקים אשר יתגלו כחסרים, שבורים, רקובים, נגועים במזיק כלשהו או שרופים, יוחלפו בחלקים תואמים למקור ומטופלים טיפול למניעת מזיקים ומחלות וגמר בחיפוי לכה שקופה. סדקים רחבים מ-1 ס"מ. ברכיבי עץ יאטמו בדבק מעורב בנסורת. לכה/צבע: מידי שנה ולפי הצורך יבצע המפעיל חידוש לכה/צבע לאלמנטי העץ במקומות הנדרשים. פרזול: כל חלקי הפרזול לעץ ייבדקו לוודא תקינות מלאה ויוחלפו בחלקים חדשים תואמים במקרה של חסר, שבר או עיקום.
16	טיח וצבע	כל הרכיבים והאלמנטים במבנים ובפיתוח הצבועים או מטיחים, ייבדקו לשלמות של הצביעה. במקרה של התקלפות צבע או נשירת טיח, יתוקן הקטע למצב מושלם בצבע או טיח כדוגמת הקיים. במקרה של פגיעה משמעותית (25% ומעלה) ייצבע הקיר כולו. במקרה של סדיקה משמעותית יש לקלף את הצבע ולבצע טיפול בסדקים כבסיס לצביעה מחדש בצבע תואם.
17	מערכות החניון האוטומטי	לא כולל מחסומים שונים ברחבי החוף שאינם חלק ממערך החניון האוטומטי ואינם בתחזוקת האיגוד. המפעיל ישמור על המערכות והמתקנים במערך הכניסה והחניונים לרבות הציוד בביתן השומר- קופות, מחשבים, אל פסק UPS, וכד', מחסומים, מנפיקים, מכונות תשלום, ארונות תקשורת וציוד. השימוש במערכות ומתקנים אלו הינו לצורכי מערך החניונים בלבד. המפעיל אינו רשאי להשתמש בהם לשום מטרה אחרת. אין להעלות/להוריד תוכנות או לחבר כל התקן חיצוני על מערכות אלו. המפעיל יוודא תקינות הקופה, המחסומים, הגלאים ויתר הציוד שבמערך הכניסה ובביתן הכניסה לחוף, לרבות חניון העפר/מצעים. תחזוקת המתקנים של מערך הכניסה תתבצע ע"י קבלן מטעם האיגוד. במקרה של תקלה יש ליצור קשר עם נציג האיגוד ע"מ להזמין טכנאי ועל מנת לפתוח תקלה במערכת הממוחשבת של החברה. במקרה של תקלה כגון: פגיעה במחסום, פגיעה בעינית, נזק פיזי לתשתיות או למערכות המחשב והקופה העלויות לתיקון יחולו על המפעיל. האיגוד יספק בתשלום נייר למדפסות המנפיק והקופה האוטומטית. מחסומים שונים ברחבי החוף שאינם חלק ממערך החניון האוטומטי-אינם בתחזוקת האיגוד.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
18	מערך מצלמות "כינרת בטוחה"	ככל שיותקנו באתר חוף חוקוק צפון מצלמות אבטחה – אלה מצלמות שהינן חלק ממערך האבטחה הכולל של כלל חופי הכינרת בפרויקט "כינרת בטוחה". המצלמות מחוברות למרכז שליטה ובקרה בצמח. המצלמות נשלטות ומכוונות באחריות קב"ט איגוד ערים כינרת. ככל וידוע למפעיל על תקלות כלשהן במערך- עליו לדווח מיידית לנציג האיגוד.
19	סוכת הצלה, ציוד הצלה, ציוד עזרה ראשונה .	עמדת ההצלה, ציוד ההצלה, ציוד העזרה הראשונה מוצבים בחוף באחריות וע"ח האיגוד. המפעיל יבצע בקרה על הציוד ועל הפעילות העמדה ויוודא עמידתם בהוראות ככתוב בנספחים ג', ג-1, ג-2 וג-3. בגין תקלות וחוסרים בעמדת ההצלה ו/או בציוד ההצלה ו/או בציוד העזרה הראשונה- חלה חובת דיווח מיידית של המפעיל אל נציגי האיגוד.
20	דגשים למבנים	מבלי לגרוע מכל האמור לעיל: א. אין המפעיל ראשי לבצע שינויים במבנים ללא אישור האיגוד מראש ובכתב. ב. המפעיל ישמור על הניקיון והסדר במבנים. ג. המפעיל ישמור על מצבם של המבנים כפי שנמסר לו בתחילת תקופת ההרשאה. ד. בגמר תקופת ההרשאה ימסור המפעיל לאיגוד את המבנים על כל תכולתם כפי שנמסרה לו ללא כל ליקוי או נזק. במידה ובמסירה יתגלו נזקים, המפעיל יהיה חייב לתקנם על חשבונו, ולשביעות רצונו של האיגוד. ה. המפעיל יבצע תיקוני החשמל הנדרשים כולל החלפת חלפים במקרה הצורך. החלפת נורות במקרה הצורך שמירה על מנגנון ההדחה החשמלי ומנגנון הברזים החשמליים וכד'. ו. המפעיל ישמור על משטחי שיש, מחיצות הפרדה, ארונות, לוקרים, לרבות תיקונים במקרה הצורך של כל האמור. ז. המפעיל ישמור על סידורי הנגישות לנכים במבני השירותים והמלתחות וידאג לתיקונם במקרה הצורך. ח. המפעיל ידאג לתחזוקת דלתות, מנעולים, ידיות, כיוון דלתות ומחזירי שמן. ט. המפעיל יבצע ניקוי גגות ומרזבים לפני עונת הגשמים. י. מבנה חנות נוחות/מזנון – 1. למטבח קיימות תכניות מטבח מאושרות. על המפעיל להפעיל את המטבח ההתאם לאישור שניתן.

מס"ד	מרכיבי התשתית	הטיפול הנדרש
	דגשים למבנים - המשך	2. במידה והמפעיל מעוניין להפעיל את המבנה בצורה אחרת מהמאושר עליו להמציא אישור משרד הבריאות וגורמים רלוונטיים אחרים לפריסת המטבח. 3. במבנה ישנו אזור המוגדר כסגירת חורף/סגירת עונתית. 4. בסמכותם של גופי האכיפה להורות על פירוק אזור הסגירה, כולו או חלקו, בתקופות מסויימות במשך השנה. המפעיל יהיה אחראי לפירוק המחיצות ו/או החלונות ו/או הוויטרינות ו/או הגג לפי הצורך ולהקמתן מחדש עפ"י הצורך. המפעיל מקבל את המבנה ולא תהיה לו כל טענה או בקשה בגין דרישה כזאת או אחרת לפירוק הסגירה העונתית.
21	מיזוג אויר ומנדפים	תחזוקת מערכות מיזוג אויר ומנדפים – באמצעות חברה מורשית, עפ"י הוראות היצרן, התקנים והוראות משרד הבריאות וכל שירות ו/או בדיקה ו/או תיקון ו/או טיפול שיידרש וכן ביצוע טיפול תקופתי לציוד בהתאם לצורך כך שתשמר פעולתם התקינה.
22	מעלית	תחזוקת המעלית תתבצע באמצעות חברה מורשית ובאמצעות חוזה תחזוקה קיים ע"ש איגוד ערים כינרת אשר יוסב על שמו של המפעיל.

נספח ד' - 2 - נוהל הדברת עשבים בחופי הכינרת

מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר – השרותים להגנת הצומח ולביקורת
הקריה החקלאית ת.ד. 78, בית דגן 50250 טל. 03-9681525 פקס. 03-9681582
ד"ר טוביה יעקובי - הרבולוג ראשי E-mail: tobyyy@moag.gov.il



נספח א'

נוהל הדברת עשבים בחופי הכינרת

תאריך עדכון: 03/04/2011

מטרת הנוהל:

ביצוע תחזוקה שוטפת חיונית בשטחי קרקע שבאזור חופי הכינרת מעל לקו רום 208.80 - באמצעות פעולות להדברת עשבייה ללא גרימת נזק לגוף המים.

סוג חומרי הדברה ואופן היישום:

סוג חומרי ההדברה ואופן היישום יותאמו לעבודה בקרבת גוף המים (ובכל מקרה מעל לקו רום 208.80) באופן שלא יהווה סיכון למערכת האקולוגית של הכינרת ולאיוכות המים. החומרים יהיו בעלי מסיסות נמוכה במים, זמן חיים קצר וללא רעילות ליצורים אקוואטיים.

הנחיות פעולה:

- א. בשטח תגדור המפלס בכינרת (מתחת לקו רום 208.80) לא יותר שימוש בחומרי הדברה, להוציא מריחת "גליל" באופן נקודתי על גדמי עצים ובאישור מיוחד ממינהלת הכינרת.
- ב. בשטחים שמעל לקו רום 208.80 ניתן להדביר עשבייה בתכשירים מונעי הצצה המכילים (diflufenican) - דיפלופניקן ("קוורץ") במינון של 50-75 סמ"ק לדונם קרקע, בנפחי תרסיס של 25-30 ליטר תרסיס לדונם מרוסס. ריסוס מסוג זה יבוצע בסמוך לרדת גשמים צפויים על קרקע חשופה ללא עשבים קיימים! מסיסותו של תכשיר זה במים מזערית (קטנה מ- 0.05 ppm). התכשיר אינו רגיש לפרוק פוטוליטי, ואינו רעיל ליצורים אקוואטיים ואחרים.
- ג. בשטחים הנ"ל ניתן להשתמש גם בקוטלי עשבים המכילים oxyfluorfen - אוקסיפלואורפן (כגון: "גול", "גליג", "אוקסיגל", "אוקסיפן", "גליל") במינון של 300-400 סמ"ק לדונם קרקע. מסיסותו במים קטנה מאד (0.1 ppm) והוא רגיש לפרוק באור, עם זמן מחצית חיים במים של 5 ימים. לתכשיר זה גם יכולת פגיעה בצמחים קיימים בסמוך להצצתם בשטח.
- ד. הדברת עשבים קיימים ניתן לבצע באמצעות ריסוס בתכשיר גלופוסיןט אמוניום ("בסטטה", "פאסטור" או "בסט בי") בריכוז של 1-2% בתוספת משטח "סיבה" בריכוז של 0.1%. בתנאי אקלים "חורפיים" כאשר הטמפרטורה נמוכה מכ- 20° C וחומר זה פחות יעיל, ניתן להשתמש למטרה הנ"ל ב- "דו קטלור" (paraquat+diquat) עם משטח מתאים. תכשיר זה אינו שאריתי כלל ומתפרק באור בתוך שעות.
- ה. בחורפים עם כמות משקעים נמוכה ומרווחי זמן ממושכים בין ימי הגשם, מומלץ על ממשק הדברת עשבים לאחר הצצתם בתכשירים קוטלי מגע בלבד וללא שימוש בתכשירים מונעי הצצה המיושמים אל הקרקע. במקרים אלה יהיה צורך בפעולות חוזרות בהתאם להצצת העשבים בשטחים המיועדים להדברה. דבר זה מחייב צוות מקצועי זמין, או הסכם חוזי עם קבלן המסכים לבצע זאת.

רשמי הכינרת

מנהלת הכינרת

תחולת הנוהל:

נוהל זה יחול על כל חופי הכינרת. בקשות להדברת עשבים רעים בחופים יופנו אל מנהלת הכינרת.

כ"א

יישום ההדברה

ההדברה תבוצע ע"י קבלן מורשה או צוות מקצועי מיומן.

קבלן מורשה שיבצע את העבודה יקבל נוהל זה כחלק ממפרט העבודה וההתקשרות איתו.

מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר – השרותים להגנת הצומח ולביקורת
חקריה החקלאית ת.ד. 78, בית דגן 50250 טל. 03-9681525 פקס. 03-9681582
ד"ר טוביה יעקובי - הרבולוג ראשי E-mail: tobyy@moag.gov.il



איחסון חומרי הדברה

איחסון חומרי הדברה ואחזקתם כפופים לתקנות ולתנאי רישוי עסקים המחייבים לעניין חומרים רעילים ומסוכנים (המשרד להגנת הסביבה). תקנות אלה מפרטות את דרישות החוק ביחס לתשתית האיחסון, הבינוי, השילוט, תנאי האחסון, הטיפול באריוות ריקות, הטיפול בפסולת מסוכנת, ניהול פנקס רעלים ונהלי הטיפול באירועי תקלות בעת השימוש בחומרי הדברה.

שטיפת מרססים

שטיפת המרססים וציוד הריסוס יתבצעו בהתאם לרשום על גבי תווית הוראות השימוש לכל סוג חומר כמו גם ההוראות בדבר המינן ומועדי היישום.

כללי בטיחות

העוסקים ביישום חומרי הדברה יפעלו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה "עובדים בחומרי הדברה תשכ"ד-1964" ו"ציוד מגן אישי, התשנ"ז-1997" של משרד העבודה הקובעות, בין היתר, הנחיות בעניין אמצעי הבטיחות שיש לנקוט (כגון לבוש מגן) בעת השימוש בתכשירי הדברה.

בברכה,

ד"ר טוביה יעקובי

נספח ה'

ביטוח

נספח ה'1

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**
שם איגוד ערים כנרת ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות של כל הנ"ל (להלן: "המזמין")	שם	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
ת.ז./ח.פ. 501400600	ת.ז./ח.פ.	שם _____ ולעניין ביטוח העבודות גם: המזמין ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ו/או כל המעורבים בביצוע העבודות
מען בניין מכבי אש, צמח	מען	מען
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען	מען
מעמד מבקש האישור*		
מען ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☒ מזמין העבודות ☐ אחר: תיאור העבודות - הסדרת מתחמי חניה ודרכי שירות, תשתיות, חשמל, מים תאורה, ביוב, הקמת מבנים, הקמת משטחים, מוסדרים לאוהלים, הקמת חניוני קראוונים, בניית יחידות ארוח קלות, הקמת אוהלי קבוצות		

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	***	***	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	(ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	לתקופה למקרה*	עצמית (אין חובה להציג נתון זה)		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט)							שח	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע

כיסויים									
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר - קבלנים וקבלני משנה 318 - מבוטח נוסף – מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 תקופת תחזוקה 24 חודשים								בהתאם לפרקי הפוליסה):	
			כלול					גניבה ופריצה	
			1,000,000					רכוש עליו עובדים	
								רכוש סמוך	
			10% משווי העבודה					רכוש בהעברה	
			15% משווי העבודה					נזק ישיר מתכנון לקוי/חומרים לקויים	
			15% משווי העבודה					פינוי הריסות	
			15% משווי העבודה					מבני עזר וציוד קל	
			15% משווי העבודה					הוצאות שכ"ט אדריכלים	
			15% משווי העבודה					הוצאות רשויות	
			15% משווי העבודה					הוצאות נוספות הכרחיות	
302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח 315 - כיסוי תביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור ייחשב כצד ג' 328 – ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 340 - רעד והחלשת משען 341 - נזק עקף עקב פגיעה במתקנים תת קרקעיים	נח		20,000,000					צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 - ראשוניות	נח		20,000,000					אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)	
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי	נח		4,000,000					חבות המוצר	

כיסויים								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור								
328 - ראשוניות								
332 - תקופת גילוי (12 חודשים)								
301 - אבדן מסמכים	נ		4,000,000					אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת								
304 - הרחב שיפוי								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור								
325 - מרמה ואי יושר עובדים								
327 - עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח								
328 - ראשוניות								
332 - תקופת גילוי (12 חודשים)								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *	
027 – הריסות/פינויים 029 – התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 046 – מכירת/רכישת ציוד ; 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ 069 – קבלן עבודות אזרחיות 074 - שיפוצים	
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	

חתימת האישור
המבטח :

נספח ה'2'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם איגוד ערים כנרת	שם	שם	אופי העסקה :	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 501400600	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים	
מען	מען	מען	☒ אחר : מפעיל חוף חוקוק לרבות שירותי הצלה ועזרה ראשונה העיסוק המבוטח :	
חוף חוקוק	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'		"ביטוי" / "פסגה" / "מגדל ביטוי" / "הראל ביטוי" / "מנוביט"			8,000,000		₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		"ביטוי" / "פסגה" / "מגדל ביטוי" / "הראל ביטוי" / "מנוביט"			20,000,000		₪	304, 309, 319, 328
רכוש המפעיל		"ביטוי" / "פסגה" / "מגדל ביטוי" / "הראל ביטוי" / "מנוביט"			ערך כינון		₪	309, 313, 314, 316, 324, 328, 318 (ביחס לרכוש האיגוד)
רכוש האיגוד מבנים,					7,000,000		₪	

כיסויים								
								ציוד ונכסים
	₪		1,000,000					תשתיות
325,321,309,303,301 12) 332,328,327,326 חודשים).	₪		4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 001 (בטחה), 041 (מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל), 057 (ניקיון), 082 (שירותי תחזוקה ותפעול),								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								

חתימת האישור								
המבטח:								

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

|

ערבות בנקאית לביצוע

ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע ההסכם

לכבוד

איגוד ערים כנרת

א.ג.ג.,

תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ * (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 900,000 ₪ (תשע מאות אלף שקלים חדשים) ** (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי התחשיב כמפורט בכתב ערבות זה (להלן: "יקראו סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה יחד": "סכום הערבות") בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו שעל פי הסכם הפעלה/הרשאה בינכם לבינו בנוגע למתן שירותים והפעלת מתחם חוף חוקוק צפון (לרבות חניון) בכנרת.

"המדד" – מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" – המדד בגין חודש _____ לשנת _____, האחרון הידוע בתאריך הנקוב בראש כתב ערבות זה, דהיינו: _____ נקודות;

"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס, דהיינו לא פחות מאשר _____ נקודות;

אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי ההצמדה למדד" סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה, בכתב, כל סכום אשר יצויין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובתנו הבאה: _____.

3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, לא יעלה על סכום הערבות.

4. התחייבותנו כלפיכם לפי כתב ערבות זה, הינה בלתי מותנית/ אוטונומית, ובכלל זה לא תחול עליכם חובה כלשהי להבהיר/ לנמק/ לפרט/ לבסס או להוכיח באופן כלשהו את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו ביום _____, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____, אלא אם הוּאָרָךְ תוקפו הנ"ל בהודעה בכתב שתמסרו לנו בטרם פג התוקף כאמור.

בכבוד רב,

שם הבנק, כתובתו וחתימת מורשי חתימה

* יש לנקוב בשם המדויק של המפעיל

** הסכום יותאם בהתאם לסעיף ערבויות הביצוע הבנקאיות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

שטר חוב

צמוד למדד

שנחתם ב- _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ביום _____ בחודש _____ שנה _____ אנו החתומים מטה, מתחייבים לשלם נגד שטר זה, לפקודת **איגוד ערים כנרת** (להלן: "**הנפרע**") סך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים).

סכום שטר זה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

"**המדד**" פרושו - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר שיפורסם במקומו.

"**המדד הבסיסי**" - פרושו - המדד שפורסם בתאריך _____ (נקודות)

"**המדד החדש**" פרושו - המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום הפרעון בפועל של שטר זה.

אם במועד הפרעון של שטר זה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, נשלם את סכום השטר הזה כשהוא מוגדל באופן יחסי לשעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אולם אם המדד החדש יהיה שווה או נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם שטר זה בסכומו הנקוב.

מקום התשלום יהא ב- משרדי הנפרע

המחזיק בשטר פטור מכל החובות המוטלות על המחזיק בשטר, לרבות הצגה לפרעון ו/או הצגה לתשלום ו/או הודעת אי כיבוד ו/או הודעת חילול.

שם עושה השטר: _____ ת.ז. / ח.פ.

מרח' _____ ב-

חתימות עושה השטר: _____

ערבות אוואל

אנו ערבים ערבות אוואל לתשלום השטר ע"י עושה השטר:

1. _____ ת.ז. _____ 2. _____ ת.ז. _____

מרח' _____ ב- _____ מרח' _____ ב-

חתימה _____ חתימה _____

ערבות אישית
כתב ערבות אישית בלתי חוזרת

אנו הח"מ,

נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____,
נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____.

אחראים וערבים בזאת באופן אישי, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, באופן בלתי חוזר בערבות בלתי מוגבלת בסכום, כלפי איגוד ערים כנרת (להלן: "**בעל הערבות**"), לכל אחת ואחת מהתחייבויותיו של _____*, ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "**החייב**"), על פי הסכם למתן שירותים והפעלת חוף "חוקוק צפון" בכנרת שנכרת בין בעל הערבות לבין החייב ביום _____ (להלן: "**ההסכם**"), ומתחייבים לשלם לבעל הערבות כל סכום אותו יהיה החייב חייב לבעל הערבות על פי ההסכם ו/או לשפות את בעל הערבות עקב הפרת ההסכם ו/או בגין נזקים שיגרמו לו עקב אופן ביצועו על ידי החייב, מיד עם דרישתו הראשונה של בעל הערבות בכתב.

הננו מוותרים בזאת על דרישה מוקדמת כמשמעותה בסעיף 8 לחוק הערבות, תשכ"ז - 1967.

ערבותנו זו תישאר במלוא תוקפה ולא תיפגע למרות ארכה, דחייה, שינוי או הקלה אחרת שבעל הערבות ייתן לחייב, אם ימצא לנכון, בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ערבותנו זו תעמוד במלוא תוקפה, בין אם כתב ערבות זו ייחתם על ידי ערב אחד או יותר.

חתימה

חתימה

*יש לנקוב בשמו המדויק של המפעיל.