

פרוטוקול 01/24

מישיבת מועצת איגוד ערים כינרת שנועדה והתכנסה כדין ביום שני, בתאריך 24.6.24.

א. נוכחים:

1. יו"ר איגוד ערים כינרת – ראש המועצה מר עידן גרינבאום
2. נציג עיריית טבריה – ראש העיר מר יוסי נבעה
3. נציג המוא"ז גולן – ראש המועצה מר אורי קלנר
4. נציג רשות ניקוז כינרת – מנכ"ל הרשות מר צביקה סלוצקי
5. נציג הרשות הממשלתית למים וביוב – ד"ר פיראס תלחמי
6. נציגת המשרד להגנ"ס – גב' מיכל פינקין
7. נציגת משרד החקלאות – גב' ליטל יוסף
8. נציג משרד הפנים – מר סאלח חוטבא
9. נציג רשות מקרקעי ישראל – מר ערן ליבנה

ב. נעדרו:

1. נציגת משרד התיירות – גב' סיגל בן עוז
2. נציג הארגונים הסביבתיים – מר לירון שפירא

ג. משתתפים:

1. עו"ד חיים שטרן – יועמ"ש לאיגוד ערים כינרת
2. דנה בכר – מנהלת בפועל, איגוד ערים כינרת
3. עינב דואב – גזברית, איגוד ערים כינרת
4. שלום רנד – מהנדס איגוד ערים כינרת
5. שרון עברון – מנהלת מש"א, איגוד ערים כינרת
6. אריה סגרון – מנהל מח' ניהול ותפעול חופים, איגוד ערים כינרת
7. אריק טל – מנהל מח' פיקוח ואכיפה וקב"ט, איגוד ערים כינרת
8. יעל שביט – יחסי ציבור ודוברות, משרד תקשורת
9. רו"ח איתן כספי – רו"ח איגוד ערים כינרת

ד. על סדר היום:

1. פתיחה ושונות.
2. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 01/2024 מיום 17.4.24.
3. סיכום פעילות בחופים.
4. אישור מאזן 2023.
5. דמי חניה בחניוני איגוד ערים כינרת- המשך דיון.
6. מכרז הפעלה לחוף חוקוק צפון- קבלת החלטה בקשר להתקשרות ארוכת טווח.
7. חוף נפרד זמני בחוף גולן- אישור הסדרת החוף לתקופת בין הזמנים 2024
8. אישור החלטה בנושא העברת החוף הנפרד וחוף הדקל לתחום האחריות של איגוד ערים כינרת.
9. אישור החלטה בנושא התקשרות עם קיבוץ כנרת לשכירת מבנה עבור פעילות המטה של האיגוד.

ה. דיון סיכום והחלטות

1. פתיחה ושונות

הדיון וההחלטות בנושאים מס' 6, 9 ו-5 יוקדם לפי בקשת חברי המועצה.

2. אישור פרוטוקול משיבה מס' 01/2024 מיום 17.4.24.

החלטה: מאושר פה אחד, ברוב של 9 חברי מועצה

3. מכרז הפעלה לחוף חוקוק צפון- קבלת החלטה בקשר להתקשרות ארוכת טווח.

דנה בכר: לקראת עונת הרחצה 2025 נדרש האיגוד לפרסם מכרז הפעלה לתפעול החוף. בהמשך לחומר הרקע שנשלח לחברי המועצה על מנת לייצר רמת מחויבות גבוהה בין הזכיין לאיגוד ובין הזכיין לחוף, לעודד את הזכיין לבצע השקעות בחוף ולמתן שירות איכותי כמו גם על מנת להגדיל את הכנסות האיגוד - מוצע לאשר במועצת האיגוד התקשרות ארוכת טווח במכרז/חוזת החדש לתפעול חוקוק צפון. עבור עריכת המכרז החדש ולקראת פרסומו מוצע לאשר התקשרות ארוכת טווח של 5 שנים + 5 שנים (אופציית הזכיין) עם אפשרות להארכה של עוד 5 שנים לשיקול דעת האיגוד (אופציית האיגוד).

עו"ד חיים שטרן: מאחר שמדובר בהחלטה להענקת זכות שימוש במקרקעין, לצורך הפעלת חוף חוקוק צפון לתקופה העולה על 5 שנים, יש צורך בקבלת החלטה בהתאם לס' 11(2)(ב) לחוק להסדרת הטיפול בחופי הכינרת, תשס"ח-2008, הקובע כי עסקת מקרקעין טעונה החלטה של מועצת האיגוד ברוב של שבעה מחבריה, ואם היתה לתקופה העולה על חמש שנים - גם אישור השר. מציג חו"ד משפטית לחברי המועצה בישיבה.

החלטה: מאושר פה אחד ברוב של 9 חברי מועצה

מועצת איגוד ערים כינרת מאשרת הכנת מכרז השראה חדש לחוף חוקוק צפון אשר יערך עבור התקשרות ארוכת טווח של 5 שנים + 5 שנים (אופציית הזכיין) עם אפשרות להארכה של עוד 5 שנים לפי שקול דעת האיגוד (אופציית האיגוד). לשם כך יש לפעול כבר מעתה להשגת אישור שר הפנים. הצוות המקצועי באיגוד והיועמ"ש של האיגוד מונחים בזה להמשיך במהלך מול גורמי משרד הפנים ושר הפנים, לרבות ביצוע כל ההליכים הרגולטוריים והסטטוטוריים הנדרשים לשם הוצאתה לפועל של החלטה.

4. אישור החלטה בנושא התקשרות עם קיבוץ כנרת לשכירת מבנה עבור פעילות המטה של

האיגוד.

דנה בכר: בישיבת מועצת האיגוד 23-3 אישרה מועצת האיגוד התקשרות עם קיבוץ כינרת לשכירת מבנה עבור פעילות המטה של האיגוד.

ההחלטה נתקבלה ברוב של 6 חברי מועצה שנכחו פיזית בישיבה ועוד 4 חברי מועצה שאישרו את ההחלטה במייל.

בהתאם להנחיות משרד הפנים נדרשת קבלת החלטה ברוב של 7 חברי מועצה לפחות הנוכחים פיזית בישיבה.

עו"ד חיים שטרן: מציג חו"ד משפטית בדבר נאותות העיסקה בפני חברי המועצה בישיבה.

החלטה : מאושר פה אחד ברוב של 9 חברי מועצה

מועצת איגוד ערים כינרת מאשרת את ההתקשרות עם קיבוץ כנרת לשכירת מבנה עבור פעילות המטה של האיגוד, אשר חוזה בגינה נחתם בראשי תיבות בין קיבוץ כינרת לאיגוד, וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים, ולקדם את תכנון עבודות השיפוץ וביצוען בפועל. עבור שיפוץ המבנה תילקח הלוואה מהבנק לפי החלטת מועצת האיגוד בישיבתה מיום 02/2023.

5. דמי חניה בחניוני איגוד ערים כינרת- המשך דיון.

דנה בכר: מציגה את הרקע לדיון, מידע כללי בקשר עם דמי החניה לאורך השנים מאז הקמת האיגוד, הצורך בשינוי דמי החניה וחלופות שונות למחירון החניה.

החלטה : מאושר פה אחד ברוב של 9 חברי מועצה

מועצת איגוד ערים כינרת מאשרת שינוי באגרת החניה (התוספת הראשונה לחוק עזר העמדת רכב וחנייתו) לפי 2 חלופות כדלקמן:

- חלופה א'- תעריף מירבי אחיד לשעה לרכב – 5 ש"ח ש.
- חלופה ב' - תעריף מירבי דיפרנציאלי לשעה, לרכב, למשך ארבע השעות הראשונות ביממה – 8 ש. תעריף מירבי לשעה, לרכב, החל מהשעה החמישית ועד השעה ה- 24 – 2.9 ש"ח ש. תעריף מירבי ליממה – 90 ש.

הצוות המקצועי באיגוד והיועמ"ש של האיגוד מונחים בזה לפעול מול הגורמים הרלוונטים במשרד הפנים והתחבורה על מנת לקדם את שינוי התעריפים בהתאם לחלופות כאמור.

6. דו"ח כספי 2023 – מציג רו"ח איתן כספי.

החלטה : מאושר פה אחד ברוב של 6 חברי מועצה.

תודה לרו"ח איתן כספי, לגזברית האיגוד רו"ח עינב דואב ולמחלקת הנהלת החשבונות של האיגוד.

7. חוף נפרד זמני בחוף גולן- אישור הסדרת החוף לתקופת בין הזמנים 2024

דנה בכר: בארבע השנים האחרונות הסדיר איגוד ערים כינרת פתרון לרחצה נפרדת וזמינה גם בחוף גולן קטע 13 (בנוסף על החוף הנפרד כינר). המהלך זכה להדים חיוביים ותשבוחות מאחר ומספק רחצה בטוחה לאוכלוסייה הדתית חרדית אשר גודשת את החופים בתקופה זו של השנה. ההסדר נותן מענה למחסור בחופים זמינים לציבור הדתי-חרדי בסובב כינרת. מוצע לבצע את ההסדר גם השנה במתכונת של שנים קודמות.

החלטה : מאושר פה אחד ברוב של 7 חברי מועצה.

בהתאם לסעיף 3 לחוק העזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת) תשע"ד - 2014 הננו מתקינים כדלקמן:

1. "תקופת בין הזמנים" - זמן חופשה לתלמידי הישיבות ולציבור הדתי-חרדי, בשנת 2024, כמפורט בסעיף 3 להלן.
2. "החוף הנפרד" - חוף גולן מקטע 13 המסומן בתשריט המצורף להכרזה זו כנספח, שהרחצה בו תהיה נפרדת לגברים לחוד ולנשים לחוד.

3. מועצת איגוד ערים כינרת מאשרת בזאת רחצה נפרדת לגברים ולנשים בחוף הנפרד גולן מקטע 13 וזאת לתקופה מוגבלת של בין-הזמנים שתחל מיום ד' 14.8.24 ועד ליום ג' 3.9.24 ואשר בה תתאפשר רחצה נפרדת לגברים לחוד ולנשים לחוד.
4. אופן ההפרדה ומתקני ההפרדה ייקבעו ע"י הנהלת האיגוד והם יוסרו בתום תקופת בין-הזמנים.
5. החוף הנפרד יהיה פתוח גם לכלל הציבור אשר יקבל על עצמו את כללי ההפרדה.
6. רחצה שאינה נפרדת תוכל כל העת להתקיים בחוף הרחצה דוגית הסמוך אשר נמצא באותו חניון.
7. תתאפשר בחוף הנפרד רחצה מעורבת לגברים ולנשים בסופי שבוע גם בתקופת בין - הזמנים, בימי שבת בשעות הרחצה.
8. לצורך הסדרת התשתיות ואבטחת בטיחות הרוחצים - ייסגר כל מקטע חניון גולן מקטע 13 החל ממוצ"ש 27.7.24 ועד יום ד' 14.8.24 בשעה 09:00 בבוקר.
9. לצורך פירוק התשתיות - ייסגר כל מקטע חניון גולן מקטע 13 בין התאריכים 4-9.9.24.
10. ביצוע ההסדר בפועל הינו בכפוף לקבלת מימון ייעודי מאת משרד הפנים.

8. אשרור החלטה בנושא העברת החוף הנפרד וחוף הדקל לתחום האחריות של איגוד ערים כינרת.

עידן גרינבאום: מועצת האיגוד בישיבתה מס' 09-20 אישרה את העברת החוף הנפרד וחוף הדקל הדרומי לאחריות איגוד ערים כינרת. לצורך קידום העברת העברת חופים אלה לאחריות האיגוד ולבקשת משרד הפנים – נדרש אשרור להחלטה שנתקבלה.

החלטה בגין חוף הדקל : מאושר פה אחד ברוב של 7 חברי מועצה.

מועצת איגוד ערים כינרת מאשרת באופן עקרוני את העברת חוף הדקל המקטע הדרומי שבין מעגן הדייג ועד מתקן מקורות מעירית טבריה לתחום האחריות של איגוד ערים כינרת ולניהולו וזאת בתנאים הללו:

- א. על האיגוד להיות מובטח כי תא השטח יכלול תכנון ופיתוח של חוף רחצה על כל מרכיביו, לרבות מבני שירותים ומלתחות/קיוסק/הנהלת חוף וכד'.
- ב. על האיגוד להיות מובטח בקבלת אישור רשמי מאת חברת מקורות לתכנון המוצע לתא השטח כאמור בסעיף א' להחלטה.
- ג. על האיגוד להיות מובטח בקבלת תקציבי תכנון ופיתוח להסדרת התשתיות של האתר כחוף מוכרז כאמור.
- ד. על האיגוד להיות מובטח בקבלת תקציבי תפעול של החוף בהתאם לדו"ח אלטר (מעודכן) בנושא תקצוב חופי האיגוד, באופן דומה לתקצוב החופים האחרים שבאחריות ובניהול האיגוד.


הצוות באיגוד והיועמ"ש של האיגוד מונחים בזה להמשיך במהלך מול גורמי משרדי הפנים, האוצר וועדת הפנים של הכנסת, לרבות ביצוע כל ההליכים הרגולטוריים והסטטוטוריים הנדרשים לשם הוצאתה לפועל של החלטה הנ"ל.

החלטה בגין החוף הנפרד : מאושר פה אחד ברוב של 7 חברי מועצה.

מועצת איגוד ערים כינרת מאשרת באופן עקרוני את העברת החוף הנפרד מעירית טבריה לתחום האחריות של איגוד ערים כינרת ולניהולו וזאת בתנאים הללו:

- א. על האיגוד להיות מובטח בקבלת תקציב מתאים עבור תפעול החוף בהתאם לדו"ח אלטר (מעודכן) בנושא תקצוב חופי האיגוד, באופן דומה לתקצוב החופים האחרים שבאחריות ובניהול האיגוד.
- ב. בנוסף על האיגוד להיות מובטח בקבלת תקציבי פיתוח לשיקום תשתיות החוף.

הצוות באיגוד והיועמ"ש של האיגוד מונחים בזה להמשיך במהלך מול גורמי משרדי הפנים, האוצר וועדת הפנים של הכנסת, לרבות ביצוע כל ההליכים הרגולטוריים והסטטוטוריים הנדרשים לשם הוצאתה לפועל של החלטה הנ"ל.


עידן גרינבאום, יו"ר
איגוד ערים כינרת

העתק: למשתתפים, לנעדרים, לנוכחים.