



איגוד ערים כינרת

# מכרז פומבי מס' 06/2023 עם הליך תחרותי נוסף לתפעול חוף וחנויין צאלון דרום

דצמבר 2023

כתובת: איגוד ערים כינרת, צמח, ד.ג. עמק הירדן 1510501

טלפון: 04-8591910 / פקס: 04-6752220

[www.ikineret.org.il](http://www.ikineret.org.il)



## איגוד ערים כינרת

### מכרז פומבי מס' 06-2023

#### עם הליך תחרותי נוסף:

#### לתפעול חוף וחניון צאלון דרום

#### מהות המכרז

- א. במסגרת החלטת ממשלה מס' 2297 מיום 19.8.07, הוחלט על הקמת איגוד ערים כנרת (להלן: "האיגוד" או המזמין) לצורך הסדרת הטיפול, התפעול, ההחזקה, ניהול, פיתוח והקמה של חופי סובב הכנרת, ובהתאם לכך נחקק החוק מכוחו הוקם האיגוד - חוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, תשס"ח-2008 (להלן: "החוק").
- ב. לאיגוד הוקנו מכוח החוק זכויות ההחזקה, הניהול והתפעול של חופי "תחום האיגוד" בכנרת, לרבות אתר החוף נשוא מכרז זה.
- ג. מתוקף תפקידו, מבקש האיגוד לקבל הצעות למתן שירותי הפעלה/ תפעול חוף וחניון (להלן: "השירותים"), הכל כפי שאלה מפורטים הן בהסכם ההפעלה/ ההרשאה המצורף כמסמך ח' (להלן: "ההסכם" או "ההרשאה/ ההפעלה"), לרבות תחת הגדרת המונח "שירותים" והן בנספח ג' להסכם (סל השירותים), זאת על דרך הרשאה בלבד שאין עמה חזקה ו/או זכויות קנייניות כלשהן, לתקופה מוגבלת בזמן וקבועה מראש, במתחם חוף צאלון דרום הממוקם בתחום שיפוטה של המועצה האזורית גולן (להלן: "החוף").
- ד. אתר החוף שתפעולו מוצע במכרז זה כולל 3 יחידות שטח ציבוריות – מתחם חניה/חניון ציבורי, מעברים ציבוריים אל ומאת אתר החוף אשר לציבור גישה חופשית אליהם ובהם, וכן שטחים פתוחים וציבוריים, הכל כמוגדר בתשריט- נספח ב' להסכם (להלן: "אתר החוף").
- ה. מובא לידיעת המציעים כי כל רצועת החוף הציבורית שבאתר החוף הינה עפ"י חוק חוף האסור ברחצה בהתאם לצו הסדרת מקומות רחצה (מקומות רחצה אסורים ומוכרזים בים התיכון, בים כנרת, בנהר הירדן, בים המלח ובים סוף), תשס"ד-2004, וכי לא קיימת בו עמדת הצלה. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מובהר כי על הזוכה יהיה להקפיד על אכיפת איסור הרחצה, ולנהוג בהתאם ובכפוף

<sup>1</sup> לפי שיקול דעת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 5.2(ב)(8)

להוראות חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, התקנות והצווים שהותקנו מכוחו וכן להוראות כל דין ולפסיקה הנוהגת בכגון דא.

כמו כן, מובא לידיעת המציעים כי בהתאם להחלטת האיגוד, אתר חוף צאלון דרום הינו "חוף שקט" [כהגדרתו בחוק העזר לאיגוד ערים כינרת ( הסדרת הרחצה בכינרת (תיקון) התשפ"ב- 2021) ולא תותר בו השמעת מוזיקה והקמת רעש באמצעות מערכות הגברה וכיוצ"ב. כמו כן, לא תתאפשר באתר החוף הבערת אש והדלקת מדורות ומנגלים.

ו. מבלי לגרוע מהאמור, אין במכרז זה כדי לגרוע מסמכויות משרד הפנים ואיגוד ערים כנרת בהתאם להוראות כל דין, לרבות האפשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד, להכריז באתר החוף על קטע מוכרז לרחצה במהלך תקופת ההרשאה, ובכפוף לאישור משרד הפנים ולרשויות הרלבנטיות. במקרה כאמור יחולו על המפעיל חובות נוספות הקשורות בחוף המוכרז, ראה פרק הביטוח למכרז חוזה/זה וסל השירותים **נספח ג'** להסכם.

ז. כמו כן, מובא בזאת לידיעת המציעים כי מתחם החניה/החניון הציבורי [מסומן בתשריט אתר החוף – מסמך ב' של המכרז ונספח ב' לחוזה ההתקשרות] (להלן: "החניון") הינו חניון ציבורי בתשלום אשר לציבור גישה חופשית אליו, בכפוף להגבלות קיבולת מקסימאלית של 138 חניות, ואשר יתופעל בהתאם לחוק העזר לאיגוד ערים כינרת (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ב-2011 ולתעריפי החניה הנקובים שם והמעודכנים מעת לעת. על הזוכה יהיה לתפעל את החניון בהתאם לחוק העזר כאמור באמצעות מערכות לתפעול חניון אשר יימסרו לתפעול ע"י האיגוד.

ח. עוד מובא לידיעת המציעים כי האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפתח במרחב העוטף את המלון עבודות שונות להסדרת שביל סובב כינרת ופיתוח נופי אחר בשטחים פתוחים אחרים לרבות פיתוח שבילים נוספים וטיילות ולזוכה לא תהינה טענות/תביעות/דרישות כל שהן בהקשר זה כנגד האיגוד או מי מטעמו.

ט. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפתח מתחמי חניה נוספים לכלי רכב במרחב העוטף את אתר החוף ולהפעיל חניון בתשלום באמצעות הזוכה במכרז זה. בתנאים שיסוכמו בין הצדדים, ובהעדר הסכמה יהיה האיגוד רשאי וזכאי להפעיל בעצמו.

י. המציע במכרז זה (להלן: "המציע"), יידרש לבחון בעצמו את המתקנים והאמצעים העומדים לרשותו ואת השירותים המבוקשים במסגרת המכרז ובכלל זאת את ייעוד המתקנים, תקצובם, אופן הפעלתם, תנאייהם, יכולותיו המקצועיות והכלכליות להעניקם, עמידתו בתנאי המכרז ובמיוחד בתנאי הסף שבו להלן, וכיו"ב.

יא. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מסוג הרשאה בלבד שאין עמה חזקה כלשהי ו/או זכות קניינית, מכל מין וסוג שהוא וזאת לתקופה החל ממועד קבלת הודעת הזכיה ובכפוף לחתימת המזמין על החוזה ולהמצאת מלוא המסמכים הנדרשים מהמציע לידי המזמין) ועד ליום 31.12.2024. לאיגוד בלבד תשמר זכות הברירה (האופציה), על פי שיקול דעתו, להאריך, מעת לעת, את ההתקשרות במסגרת מימוש אופציה מצד המזמין/ האיגוד וזאת לתקופה/ות נוספת/ות בשנים 2025 ועד תום שנת 2028 (שנה אחת בכל פעם), והכל בכפוף לתנאי מכרז זה, מסמכיו, ההסכם ונספחי ההסכם. האיגוד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות תנאים להארכת תקופת ההסכם, לרבות בדבר דמי ההשתתפות השנתיים.

יב. למען הסר ספק, בגין שנת ההרשאה הראשונה ( עונת 2024) ישולם סכום דמי הרשאה מלא, ללא קשר למועד חתימת ההסכם עם המזמין.

יג. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום ראשון 10.12.23 במשרדי איגוד ערים כינרת, צומת צמח (בניין מכבי אש) בימים א' - ה' בין השעות 08:00-16:00 תמורת עלותם, ע"ס 250 ₪, שלא יוחזרו.

יד. ניתן יהיה לעיין/להוריד ללא עלות את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של איגוד ערים כינרת תחת לשונית "מכרזים" בכתובת: [www.ikineret.org.il](http://www.ikineret.org.il). אין באמור כדי לגרוע מחובת המציע להגיש את הצעתו בכתב על עותקים מודפסים, כנדרש במכרז זה.

טו. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים איגוד ערים כינרת בצומת צמח (בניין מכבי אש) לא יאוחר מיום ראשון 31.12.23 בשעה 12:00 ( כמו כן, ראה סעיף 5 להלן).

טז. כל האמור בלשון זכר במסמכים אלו ישמש גם בלשון נקבה, ויחול הן לגבי אדם פרטי והן לגבי תאגיד רשום כדין אצל הרשם הרלבנטי בישראל.

## 1. תנאי סף

כל תנאי הסף והתנאים הנוספים המפורטים במסמכי מכרז זה צריכים להתקיים במציע עצמו ובמועד הגשת ההצעה.

רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים אשר הצעותיהם עומדות (במועד הגשת ההצעות) בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר (על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף):

1.1. תנאי סף חובה על פי תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"):

(א) רישום המציע, אם היה תאגיד מכל מין וסוג שהוא, בכל מרשם המתנהל על פי דין, וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים על פי דין ;

(ב) עמידת המציע וכל מי מטעמו בתקנים ישראלים בהתאם לחוק התקנים, תשי"ג-1953, במידה ויש צורך בכך ;

(ג) המצאת מלוא האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק העסקאות"), וביניהם האישורים הבאים מהגורמים המתאימים הנקובים בחוק, ובכללם :

(ג)1) אישור לפיו המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי דין ובמיוחד על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או לחילופין אישור כי הוא פטור מניהולם של הני"ל ;

(ג)2) אישור כי המציע מדווח באופן שוטף לפקיד השומה ולמנהל המכס והמע"מ על הכנסותיו ;

(ג)3) תצהיר בכתב חתום ע"י המציע ומאומת כדין, לפיו לא הורשע הוא וכל מי שהינו בעל זיקה אליו (כמשמעותו בחוק העסקאות) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, ואם הורשע ביותר משתי עבירות כאמור אז חלפה לפחות שנה ממועד העבירה האחרונה- יש למלא את התצהיר המצורף כמסמך ט' לחוברת המכרז ;

(ג)4) תצהיר בכתב חתום ע"י המציע ומאומת כדין, לפיו מתקיים אחד מאלה (יש למלא את התצהיר המצורף כמסמך ט' לחוברת המכרז) :

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו ;

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא הצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;

(ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

1.2. תנאי סף **נוספים** ומצטברים (על תנאי סף החובה דלעיל), על פי הוראת תקנה 6(ב) לתקנות חובת המכרזים, והם :

(א) המציע הינו אזרח ישראלי ואם היה תאגיד אז כזה שהתאגד במדינת ישראל ועל פי דיני מדינת ישראל ;

(ב) היעדר הרשעה/ות פלילית/יות בעבירה/ות שיש עמהן קלון- למציע ולכל "בעל עניין" בו ו/או מטעמו ; כהגדרתם בחוק ניירות ערך ותקנותיו וכן המצאת תעודת יושר מטעם משטרת ישראל עבור המציע, מנהלו הכללי ובעל השליטה בו :

(ג) המצאת אסמכתאות חשבונאיות באישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר יכולת כלכלית מוכחת של המציע והמעידות על הון עצמי של 1,000,000 ₪ (מליון שקלים חדשים) לפחות, נכון לשנה שקדמה להגשת הצעת המציע במכרז זה. במידה ומדובר במציע שהוא תאגיד חדש שהוקם לצורכי התמודדות והגשת הצעה במכרז זה, ושהינו נעדר הון עצמי משלו כאמור, אזי על כל בעלי המניות/ השותפים בתאגיד הנ"ל להעמיד יחד הון עצמי מצטבר בסך של 1,000,000 ₪ (מליון שקלים חדשים), כאשר לפחות אחד מהיחידים השותפים בתאגיד הינו בעל הון עצמי של 600,000 ₪ (שש מאות אלף שקלים חדשים) לפחות ; יובהר, כי דרישת ההון העצמי, כמפורט בס"ק זה לעיל, תאושר ע"י ר"ח המציע כשהיא מתייחסת לשנה שקדמה להגשת הצעת המציע, ואשר הסתיימה ביום 31.12.2022, וכן תוצג ותוכח בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע (או של בעלי המניות שלו במקרה של תאגיד חדש) נכון ליום 31.12.2022.

(ד) יכולת מוכחת וניסיון בניהול/ הפעלת חופי ים ו/או מתחום הפנאי והנופש ו/או אחסון מלונאי ו/או מיזמים תיירותיים דומים לתקופה מצטברת של 3 שנים לפחות. כמו כן, על מנהל החוף מטעם המציע להיות בעל יכולת וניסיון מוכחים בתחומים הנ"ל, במשך תקופה מצטברת של שנתיים לפחות ;

יצוין, כי במידה והמציע הוא התאגדות חדשה שאין לה ניסיון קודם, דרישת הניסיון צריכה להתקיים במלואה אצל אחד מיחיד המציע לפחות.

(ה) היעדר ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא מצד המציע כלפי האיגוד.

(ו) המצאת מכתב כוונות/ אישור קיום ביטוחים מאת מבטח מורשה ומוכר בישראל אשר לפיו מסכים המבטח לבטח את המציע בהתאם לתנאי הביטוח המפורטים בנספח הביטוחי המצורף להסכם (נספח ה' להסכם ההתקשרות) הכולל את הביטוחים הבאים: ביטוח אש מורחב, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח אחריות מקצועית – והכל, לכל הפחות בגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוחי- נספח ה' להסכם ההתקשרות.

(ז) אם מדובר בתאגיד- היעדר חובות בגין תשלום אגרות לרשם התאגידים הרלבנטי וכן העדר **חובות מהותיים** לשלטונות המס. לעניין זה "**חובות מהותיים**" משמעותם חוב או חובות בתהליכי גבייה סטטוטוריים מטעם שלטונות המס או איזה מהם;

(ח) מתן ערבויות בנקאיות אוטונומיות ששיעורן ונוסחן מפורטים בהוראות המכרז;

(ט) המצאת המלצות בדבר יכולתו הניהולית של המציע ושל מנהל החוף מטעמו בהפעלת חופי ים ו/או בתחומי התיירות הפנאי והנופש ו/או במיזמים דומים;

(י) המצאת כתב התחייבות ושיפוי מצד המציע לפיו יימנע לחלוטין מלגבות דמי כניסה לשטח החוף מהולכי רגל וכן לא ייגבה דמי כניסה לחניון החוף מעבר לתעריפי חוקי העזר הרלבנטיים ובהתאם להנחיות המזמין מעת לעת, בנוסח המצורף למכרז זה כמסמך א';

**יובהר כי התנאים המפורטים לעיל, כולם יחד ובמצטבר, הינם תנאי סף, ומציע שלא יעמוד באיזה מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון בכלל.**

**הערה: ככל ואין התייחסות מפורשת בדבר אופן המצאת אסמכתא לעמידה בתנאי סף כלשהוא, אזי האסמכתא תינתן בתצהיר חתום כדין ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד.**

## **2. מסמכים נדרשים**

המציע יגיש את הצעתו הכספית בנוסח המופיע **במסמך ג' (המצורף למכרז זה) וכניסה למעטפת משנה מספר 2**, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: "**מכרז מספר 06-2023 - מעטפה מספר 2**", כמפורט בסעיף 4.2 להלן.

כל המסמכים המפורטים להלן וכן כל מסמך אחר הנדרש בהתאם להוראות מכרז זה, לרבות מסמכים ותצהירים ם לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף (גם אם אינו מסומן כמסמך/נספח



בחוברת המכרז), יוכנסו למעטפת משנה מספר 1, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום:  
"מכרז מספר 06-2023- מעטפה מספר 1", כמפורט בסעיף 4.1 להלן.

- 2.1. אישור עוסק מורשה במע"מ- עותק נאמן למקור.
- 2.2. האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות התצהירים המופיעים במסמך ט'.
- 2.3. אם המציע הוא תאגיד, תצורף תעודת רישום התאגיד (עותק נאמן למקור) וכן אישור חתום על ידי עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בתאגיד.
- 2.4. פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של המציע, וכן פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של מנהל החוף מטעם המציע- בנוסח המופיע במסמך יג', לרבות אסמכתאות;
- 2.5. אישור על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע במסמך יו' ואם המציע הוא תאגיד ייחתם האישור על-ידי מנהליו, בעלי השליטה ומורשי החתימה בו.
- 2.6. אישור חתום על-ידי המציע (ואם המציע הוא תאגיד, על ידי מנהליו, בעלי השליטה ומורשי החתימה בו) בדבר היעדר הרשעות קודמות על גבי מסמך יז'.
- 2.7. מסמכים ואישורים נוספים הנדרשים לפי סעיף 1 לעיל לחוברת המכרז.
- 2.8. מסמכים נוספים לפי שיקול דעת המציע המעידים על התאמתו ו/או יכולתו ו/או ניסיונו באספקת השירותים בתחומים הרלוונטיים לרבות המלצות אודות המציע ו/או מנהל החוף מטעם המציע ו/או שמות גורמים היכולים לתת המלצה.  
מובהר כי בכל מקום שייחתם המסמך על ידי מורשי חתימה מטעם תאגיד, יצורף אישור מאת רו"ח או עו"ד המאשר שאלו הוסמכו מטעם התאגיד לחתום בעניין.  
מציע אשר לא צירף להצעתו את המסמכים הנדרשים, כאמור, הצעתו תהיה פסולה ולא תידון כלל.

### 3. התמורה

- 3.1. המציע יפרט בהתאם לשיקול דעתו במסמך ג' (הצעת המציע) את גובה דמי ההשתתפות השנתיים המוצעים על ידו בגין הפעלת החוף בשנת 2024 וכל אחת משנות האופציה 2025 ועד 2028, אשר לא יפחתו מדמי ההשתתפות השנתיים המינימאליים הנקובים במסמך ג'- הצעת המציע (דמי ההשתתפות השנתיים בשנות האופציה בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בהסכם ההתקשרות מסמך ח' ישולמו ע"י הזוכה ככל והמזמין יממש את האופציה העומדת לזכותו בהתאם להוראות ההסכם) (להלן: "דמי ההשתתפות השנתיים"). אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין להתנות תנאים למימוש האופציה ולהארכת תקופת ההסכם כאמור בסעיף ט' לעיל.

3.2. על המציע לרשום בטופס הצעת המציע (מסמך ג') את סכום דמי ההשתתפות השנתיים שהוא מוכן לשלם לאיגוד, על פי בחירתו, בגין כל אחת משנות ההרשאה ו/או שנות האופציה, על פי העניין, כאמור בסעיף 3.1 לעיל. ובלבד שסכום הצעתו לא יפחת מסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לשנה, (להלן: "דמי ההרשאה המינימאליים"). **תשומת לב המציעים כי הצעה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה!!** תנאי ומועדי תשלום דמי ההשתתפות השנתיים, לרבות אופן הצמדתם למדד מחירים לצרכן יהיו כמפורט ובהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות- מסמך ח'.

3.3. לתשומת לב המציע: אין בנקיבת סכום דמי ההשתתפות השנתיים כדי לפטור את המציע/הזוכה מלשלם לאיגוד את התשלומים הנוספים הנקובים במסמך סל השירותים (כגון: השתתפות הזוכה בעלויות פינוי וסילוק אשפה וכיוצ"ב).

3.4. בכפוף לעמידת המציע בכל תנאי הסף כמפורט במכרז זה, ובכפוף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6 להלן, ההצעה שתיבחר ע"י האיגוד כהצעה הזוכה תהיה ההצעה המיטבית ביותר בהתחשב בשקלול כל רכיבי ההצעה, כמפורט בהרחבה **במסמך ד'**- מסמך שקלול ההצעות.

#### 4. אופן הגשת ההצעות

4.1. המציע ימלא ויחתום בשני עותקים (האחד מקורי והשני עותק צילומי זהה למקור הנושא חותמת זיהוי כעותק מתאים למקור) את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה (למעט **מסמך ג'**- הצעת המציע, שיש לצרפו במעטפת משנה מס' 2 כמפורט להלן), וזאת בחתימה מלאה בסוף המסמך וחתימה בראשי תיבות בצירוף חותמת תאגיד בכל דף ודף, ויכניסם למעטפת משנה מספר 1, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 06-2023- מעטפה מספר 1"**. מובהר כי המציע יצרף למעטפת משנה מספר 1 הנ"ל הן את ערבות המכרז כהגדרתה להלן, והן את הסכם ההתקשרות- מסמך ח' כשהוא חתום על ידו בראשי תיבות בכל עמוד (לרבות נספחיו) וחתימה מלאה במקום המתאים, כאשר ככל ומדובר בתאגיד- חותמת על כל עמוד וחתימה, וזאת ללא תיקונים או מחיקות או שינויים. חתימת המציע על הסכם ההתקשרות הנ"ל מהווה הסכמה לכל תנאיו והסכמה לחתום עליו אם יוכרז כזוכה במכרז. למען הסר ספק מובהר כי הגם שהסכם ההתקשרות ייחתם ע"י המציע, לא יהא בכך כדי להעיד על כך שנכרת הסכם מחייב עם האיגוד, כל עוד לא הוכרז המציע בכתב כזוכה במכרז, ואם זכה, עדיין לא יהא בהסכם ההתקשרות החתום על ידו משום הסכם המחייב את האיגוד כל עוד לא חתם האיגוד עצמו על הסכם ההתקשרות.

- 4.2. כמו כן, המציע ימלא את מסמך הצעת המציע- מסמך ג' ויחתום עליו (בכל עמוד הימנו) בשני עותקים בחתימה מקורית מלאה. אם המציע הינו תאגיד- יחתום מי שהוסמך לכך במסמכי ההתאגדות ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. מסמך ג' זה, כשהוא חתום כאמור, **יוכנס למעטפת משנה מספר 2**, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 2023-06- מעטפה מספר 2"**.
- 4.3. מעטפת משנה מס' 1 וכן מעטפת משנה מס' 2 יוכנסו ע"י המציע, שתיהן יחד, לתוך מעטפה נוספת, ללא סימני זיהוי נוספים, מלבד הרישום: **"מכרז מספר 2023-06"**.
- 4.4. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.
- 4.5. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים המצורפים למכרז זה.
- 4.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מכרז זה, כאשר המציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

## 5. מועד הגשת ההצעות

ההצעות תוגשנה לא יאוחר **מיום ראשון , 31.12.2023 , בשעה: 12:00**, שעות ישראל, לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 5.1. להלן (בקשות להבהרות) (לעיל ולהלן: **"מועד הגשת ההצעות"**).

**הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים כאמור, במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.**

## בקשות להבהרות מצד המציע/ים

5.1. המציעים רשאים לפנות אל האיגוד בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז באמצעות פנייה בכתב בלבד, אשר תוגש לא יאוחר **מיום שלישי 19.12.23 בשעה 15:00**, וזאת לכתובת האיגוד המפורטת להלן, בדוא"ל: [lishca@lakekinneret.co.il](mailto:lishca@lakekinneret.co.il).

**באחריות המציע לוודא שהפניה או הבקשה להבהרות אכן הגיעה לכתובת המייל, בטלפון מס': 04-8591910.**

5.2. האיגוד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות או בקשות, בין אם נעשו באופן המפורט לעיל ובין אם לאו. במסגרת בחינת הבקשות תעמודנה לוועדת

המכרזים, בין היתר, הזכויות המפורטות בסעיף 5.2.א. (בדיקת ההצעות) ו-5.2.ב. (בקשת הבהרות), וכן כל סמכות המוענקת לוועדת המכרזים עפ"י הוראות כל דין והפסיקה הנוהגת תשובות האיגוד לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה בכתב, מבלי לחשוף את זהות מבקש ההבהרה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה בכתב כאמור, שתשלח לכתובת המבקש כפי שצוינה בבקשה להבהרות.

האיגוד שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות כאמור לעיל, ועד לאחרון להגשת ההצעות במכרז.

#### **א. בדיקת ההצעות**

ההצעות תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים אשר תיעזר לצורך כך בעוזרים, יועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים וקיום ראיונות עם מציע וכל מי מטעמו שלדעת ועדת המכרזים יהיה זה רלבנטי. אם תחליט ועדת המכרזים לערוך ראיונות כאמור, מתחייב המציע להתייצב לראיון בהתראה של 3 ימים מראש.

#### **ב. בקשת הבהרות מצד המזמין/ ועדת המכרזים וסמכויות ועדת המכרזים**

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לוועדת המכרזים על פי כל דין ו/או מסמכי המכרז, לוועדת המכרזים יהיו סמכויות כמפורט להלן:

(1) ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת להאריך מועדים, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה והיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצורכי המכרז או לצרכי האיגוד.

(2) ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש הבהרות ממציע לגבי פרטי הצעתו.

(3) ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים, או למי מהם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעותיהם או בבקשה לקבלת מידע ו/או מסמכים נוספים, כנדרש לדעתה, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

(4) המציעים יעבירו לוועדת המכרזים את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה, לפי כתובת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 5.1. לעיל (בקשות להבהרות מצד המציע/ ים).

(5) תגובת המציעים תצורף להצעתו במכרז של כל מציע, בהתאמה, ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת ועדת המכרזים בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת ועדת המכרזים על האמור בהצעה.

(6) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון ומקורות המימון שלו, וכן כל מידע אחר שלדעת הוועדה יש עניין בגילוי.

(7) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, גילוי כל מידע הנדרש למתן החלטותיה, גם לגבי בעל עניין במציע, ולגבי כל גורם אחר שיש לו במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע (בסעיף זה: "בעל עניין" ו-"אמצעי שליטה"- כהגדרתם בחוק החברות ובחוק ניירות ערך).

(8) מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים אחרים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מנהל החוף מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מנהל החוף מטעמו, בתנאי סף ותנאים אחרים המפורטים בהזמנה זו, ואת יכולתו, כישוריו וניסיונו לבצע את השירותים הנדרשים. המציעים יעבירו לוועדת המכרזים את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה ועדת המכרזים **בפנייתה**.

(9) המציעים יעבירו לוועדת המכרזים את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה, לפי כתובת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 5.1. לעיל (בקשות להבהרות מצד המציע/ים).

(10) תגובת המציעים תצורף להצעתו במכרז של כל מציע, בהתאמה, ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת ועדת המכרזים בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת ועדת המכרזים על האמור בהצעה.

(11) ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, זהות בעליו, עסקיו, מבנה ההון ומקורות המימון שלו, וכן כל מידע אחר שלדעת הוועדה יש עניין בגילוי.

(12) פתיחת תיבת המכרזים וקיום הליך תחרותי נוסף:

- i. משנפתחה תיבת המכרזים, יוצאו ממנה המעטפות. כל מעטפה תסומן במספר סידורי ומספרן הכולל של המעטפות יירשם בפרוטוקול.
- ii. לאחר מכן, תיפתח כל מעטפה, ותוצא ממנה ותיפתח מעטפת משנה מס' 1 בלבד, וחברי ועדת המכרזים יחתמו בראשי תיבות על כל חוברת שהוצאו מכל מעטפה.
- iii. שמות המשתתפים במכרז יירשמו בפרוטוקול, אולם לפני רישומם יכריז עליהם יו"ר ועדת המכרזים, ויציין באם בכל אחת מהמעטפות מצויות שתי מעטפות המשנה, כמפורט לעיל (להלן: "ההצעות הראשוניות").
- iv. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף וביתר התנאים כמפורט במכרז זה, וכן תקבע סופית את ציון איכות ההצעה שינתן לכל מציע, בהתאם למסמך שקלול ההצעות (מסמך ד'). מציע שהצעתו לא עמדה בתנאי הסף, או באיזה מהם- תיפסל, והודעה על כך תימסר למציעים שהצעותיהם נפסלו.
- v. רק לאחר מכן, ועדת המכרזים תפתח את מעטפות המשנה מס' 2 וחברי ועדת המכרזים יחתמו בראשי תיבות על כל מסמך ג' (הצעת המציע) שהוצא מן המעטפה.
- vi. לאחר פתיחת מעטפות משנה מס' 2 של כלל המציעים, תהא רשאית ועדת המכרזים (אך לא חייבת) להודיע למציעים שהצעתם לא נפסלה (להלן: "המציעים הכשרים"), כי יתקיים הליך תחרותי נוסף. ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על קיום הליך תחרותי נוסף כאמור, בהתקיים התנאי הבא:
- במקרה שבו הוגשה יותר מהצעה אחת, וקיימות לפחות שתי הצעות זהות במחיר ו/או שההפרש ביניהן אינו עולה על 9% (תשעה אחוזים). ואולם יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות האיגוד עפ"י סעיף 6 להלן.
- vii. מובהר כי ההחלטה האם לקיים הליך תחרותי נוסף או לא, נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים, וזאת גם אם התקיים התנאי/ם לכך כאמור לעיל.
- viii. החליטה ועדת המכרזים לקיים הליך תחרותי נוסף בהתקיים אחד מהתנאים שלעיל, תפנה ועדת המכרזים בכתב למציעים הכשרים ותודיע להם כי הם

רשאים להגיש, במועד שיקבע, הצעת מחיר **סופית** ביחס למחיר הצעתם המקורית, בתנאים המיטיבים עם המזמין לעומת הצעתם המקורית וזאת על גבי טופס מיוחד שיישלח למציעים הכשרים יחד עם הודעת ועדת המכרזים כאמור (להלן: "**ההליך התחרותי הנוסף**"). הצעת המחיר הסופית תוגש לתיבת ועדת המכרזים במתכונת שהוגשה הצעת המציע כאמור בסעיף 5 לעיל, כאשר על המעטפה יופיע הכיתוב "**מכרז מס' 06-2023- הליך תחרותי נוסף**".

.ix במקרה שבו תחליט ועדת המכרזים לקיים הליך תחרותי נוסף, מובהר כי לא יפורסמו הצעות המחיר שהתקבלו מהמציעים טרם קיומו וסיומו של ההליך התחרותי הנוסף.

.x הצעת המחיר המשופרת תיחשב להצעת המחיר הסופית והקובעת של אותו מציע במכרז, ותחליף את ההצעה המקורית שהגיש. במקרה בו לא נענה מציע מהמציעים כאמור להצעת ועדת המכרזים להגיש הצעת מחיר משופרת במסגרת ההליך התחרותי הנוסף בהתאם לדרך ובמועד שוועדת המכרזים קבעה או שהגיש הצעת מחיר שאינה משופרת, יראו את הצעת המחיר המקורית שהגיש, זו המצויה במעטפה שהוגשה על ידו וסומנה כמעטפת משנה מס' 2 - כהצעה הסופית והקובעת במכרז מטעם אותו מציע.

.xi לאחר חלוף המועד להגשת הצעת מחיר משופרת לטובת המזמין, ועדת המכרזים תנקד את הצעת המחיר הסופית מטעם כל מציע לפי הנוסחא המופיעה **במסמך ד'- מסמך שקלול ההצעות**.

.xii ההצעה הזוכה במכרז תיקבע לפי נוסחת שקלול ההצעות, בהתחשב בניקוד המשוקלל של הצעת המחיר ושל איכות ההצעה שניתן לכל אחד מהמציעים הכשרים, ובהתאם למשקלות המפורטות **במסמך ד'- מסמך שקלול ההצעות**.

.xiii ככל שסברה הוועדה, כי ניתנה הצעה במסגרת ההליך התחרותי, שלא בתום לב ו/או בטעות ו/או בהיסח דעת ו/או שלא עפ"י תנאי ההליך התחרותי ו/או באופן שאיננו מיטיב עם המזמין, רשאית היא, בכל עת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שניתנה במסגרת ההליך התחרותי. למציע או המציעים, אשר הצעתו/ם בוטלה בגין סעיף זה, לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם פסילת ההצעה, כמפורט בסעיף זה. במקרה זה, הצעתו/ם המקורית הראשונית של המציע/ים שנפסלו/ו, כאמור בסעיף קטן זה תהיה הצעתו/ם הסופית, היחידה והמוחלטת.

- xiv. הוועדה, תהא רשאית, בכל משך התקיימותו של ההליך התחרותי, לקבוע כי ההליך התחרותי התקיים באופן בלתי ראוי למזמין ו/או שלא בתום לב, ומשכך ההליך התחרותי מבוטל לאלתר. למציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם ביטול ההליך התחרותי, כמפורט בסעיף זה. ככל ובוטל ההליך התחרותי כמפורט בסעיף זה, הצעתם המקורית הראשונית של המציעים, אשר השתתפו בהליך התחרותי, תהא ההצעה הסופית היחידה והמוחלטת.
- xv. למען הסר ספק, זכיית המציע, כמפורט בסעיף זה, כפופה לעמידתו בתנאי המכרז לרבות תנאי הסף שלו. מקום בו לא עמד המציע בתנאים אלו, רשאית ועדת המכרזים לבחור כזוכה, את המציע שהגיש את ההצעה השנייה בטיבה.
- xvi. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פעולות ו/או דיוני ועדת המכרזים, בקשר עם בדיקת ההצעות השונות אשר יוגשו למכרז זה, מו"מ והליך תחרותי נוסף, היועצות ביועצים ו/או מומחים וכל כיו"ב, דיונים ופעולות יכול שיעשו גם בדרך של "היוועדות חזותית" (כגון באמצעות אפליקציית זום), וזאת ע"פ שיקול דעת ועדת המכרזים לרבות מקום שהנסיבות מחייבות בכך, נוכח הנחיות הממשלה ו/או החקיקה ו/או בשל מצב ביטחוני.

### 5.3 תוקף ההצעה

- א. ההצעות תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים ממועד הגשת ההצעות (הנקוב בסעיף 5 לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים ממועד זה.
- ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה של 60 (שישים) ימים נוספים, והמציעים מתחייבים להיעתר לבקשה. במקרה זה המציעים מתחייבים להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופת זמן מקבילה להארכת תוקף הצעותיהם.
- ג. הוכרז הזוכה במכרז, יוארך תוקף הצעתו בהתאם להנחיות ועדת המכרזים.
- ד. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בס"ק א' לעיל, המציע ו/או כל מי מטעמו, לא יהא רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר מי מהם מחויב על פי תנאי המכרז. הפרת הוראות סעיף זה תזכה את האיגוד, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת, גם בחילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה.



א. מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות העומדת לרשות ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי הוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעות אשר הוגשו למכרז זה, כמפורט להלן:

(1) ככל ומדובר בהצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של המכרז ו/או מסמכי המכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת. החלטת הוועדה וטעמיה ביחס להצעה או למספר הצעות יירשמו בפרוטוקול.

(2) על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אם אי התאמה לתנאי מסמכי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה. תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים ויירשם בפרוטוקול.

(3) פתיחה או נקיטת הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר, כנגד המציע, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או בהחלטת ערכאה שיפוטית מוסמכת שלא ניתן לערער עליה או שחלף המועד האפשרי לכך, או תוך פרק זמן סביר שקבעה לכך ועדת המכרזים.

(4) הפרה מצד המציע ו/או בעל מניות במציע של הוראות מסמכי המכרז.

(5) שינוי בשיעורי האחזקות של בעלי המניות במציע ו/או בהון המניות של המציע אשר ארע לפני הזכייה במכרז, אלא אם כן נתנה ועדת המכרזים אישורה לשינוי זה.

(6) אם הורשע המציע ו/או "בעל עניין" במציע ["בעל עניין" ו-"שליטה": כהגדרת מונחים אלו בחוק ניירות ערך ותקנותיו] וככל שמדובר בתאגיד עד לרמת זהות המציע האינדיבידואלי השולט בפועל במציע ו/או מנהלו הכללי בעבירה שיש עמה קלון וכן אם ובמידה ונתקבלה "המלצת פסילה" בכתב מטעם משטרת ישראל לאחר שזו קיבלה מאת האיגוד את הנתונים אודות זהות המציעים ופריטיהם. "המלצת פסילה" משמעותה כל חוות דעת שלילית הקושרת את המציע ו/או כל בעל עניין בו בגורמי פשיעה ו/או ארגוני פשיעה, כהגדרתו בחוק מאבק בארגוני פשיעה, תשס"ג-2003.

ב. מציע ו/או בעל מניות ו/או בעל עניין במציע יודיע מייד לוועדת המכרזים על כל שינוי במציע ו/או בבעל מניות ו/או בבעל עניין במציע אשר עלול להשפיע על עמידתו בתנאי הסף

לצורך השתתפות במכרז כאמור לעיל (תנאי סף להשתתפות במכרז). אי מתן הודעה על שינוי כאמור עלול לגרום לפסילת ההצעה, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

ג. מציע או בעל מניות במציע ו/או בעל עניין בו וכן כל גוף הנשלט על ידם או בעל שליטה בהם יודיע מיידית לוועדת המכרזים על כל מקרה של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז זה. אי מתן הודעה כאמור עלול לגרום לפסילת ההצעה, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

ד. אם מציע ו/או בעל מניות ו/או בעל עניין במציע- אף לא אחד מהם, יחליף מידע עם מציע אחר או עם גורם אחר אשר עשוי להיות לו במישרין ו/או בעקיפין קשר למכרז.

## **6. בדיקת ההצעות והכרזת הזוכה במכרז**

6.1. לוועדת המכרזים איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או המיטיבה עם המזמין או הצעה כלשהי, וכן הינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז, ובכלל זה האיגוד שומר על זכותו שלא לבחור זוכה במכרז מחמת שאין בהצעות שהוגשו כדאיות כלכלית לאיגוד, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי.

6.2. בהמשך לאמור בסעיף 6.1. לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בו, מוצהר ומודגש במפורש כי במידה ולא תתקבל ע"י האיגוד ו/או ע"י ועדת המכרזים ההצעה הגבוהה או המיטיבה כאמור, ו/או כל הצעה אחרת וכן בכל מקרה של ביטול המכרז לפי תנאיו, שומר האיגוד על זכותו להפעיל את אתר החוף, כולו או מקצתו, בכל דרך הנראית לו לנכון, לפי שיקול דעתו, לרבות בהפעלה עצמית ובכלל זאת:

6.2.1. להפעיל את החניון לפי חוקי העזר של האיגוד. החניון יצוייד במערך גביה אוטומטי אשר יופעל ע"י האיגוד או אחרים במתכונת של חניון בתשלום.

6.2.2. ליתן הרשאות תפעול של רוכלויות ניידות/פודטראקס לממכר מזון בשטח החניון ו/או בשטח אתר החוף.

6.2.3. ליתן זכות תפעולית מאת האיגוד לקיום מיזמים מתחום השייט/קייט/גלשנים/ימיה (שייט ספורטיבי) באתר החוף כמו גם שיתופי פעולה עם אגודות ופרטיים מתחום השייט/קייט/גלשנים (שייט ספורטיבי) וכיוב'.

6.3. ועדת המכרזים והאיגוד רשאים לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים ולרבות העברת מסמכי ההצעות לבדיקה, התייחסות והתרשמות יועצי האיגוד.

6.4. בדיקת ההצעות תעשה בהתאם למפורט להלן:

א. בדיקת התנאים המוקדמים והאחרים - הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן הצעה שועדת המכרזים החליטה על פסילתה כמפורט בסעיף 5.4 לעיל - תיפסל;

ב. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות-רשאית ועדת המכרזים של האיגוד לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה שלא על פי הוראות מכרז זה או חלקן ו/או שתהיה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, זולת אם החליטה הועדה אחרת מטעמים שירשמו;

ג. שקלול ההצעות שעברו את השלב האמור בסעיף 6.3 לעיל, יעשה באופן המפורט **במסמך ד'.**

6.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת מציע זוכה ככשיר שני, שלישי וכו', וזאת למקרה שההתקשרות עם הזוכה הראשון, השני וכו' לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא.

6.6. החלטת ועדת המכרזים בדבר בחירת מציע זוכה תימסר בכתב לכל המציעים שישתתפו במכרז.

6.7. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה, בכל עת, משיקוליו הוא, ובכפוף להוראות כל דין.

6.8. זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בהוראות מכרז זה, רשאית ועדת המכרזים לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, ובתוך כך להודיע פורמאלית על בטלותה, תוך מתן הודעה למציע, כאשר מיום משלוח ההודעה כאמור יהיה האיגוד רשאי לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדו ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או חילוט ערבות ו/או פיצוי על פי דין מן המציע שחזר בו מהצעתו וכל מי מטעמו.

## **7. ערבות המכרז**

7.1. להבטחת עמידתו בתנאי המכרז, יגיש כל מציע במצורף להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי מותנית) בנוסח המצורף **כמסמך ה'** (לעיל ולהלן: "**ערבות המכרז**"), מאת תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 הפועל בישראל כדין, או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

7.2. ערבות המכרז תהיה בסכום כולל של **100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים)**.

7.3. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה החל מיום **31.12.23 ועד ליום 30.3.24**. במידה ויידחה המועד האחרון להגשת הצעות, על המציעים להאריך באותו מועד, בהתאם, את תוקף הערבות.

7.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה במלואו, כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה אם התברר כי: המציע הציג מצג שווא או מסר מידע שיקרי; אם המציע ו/או כל מי מטעמו, חזר בו מההצעה (או כל חלק ממנה), בעודה אמורה להיות בתוקף; המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות הזכייה במכרז; המציע לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם למכרז ולהוראות מסמכי המכרז; או המציע הפר ו/או סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בזכויות ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 7.4. לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות האיגוד או ועדת המכרזים בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

7.6. מיד לאחר הכרזת הזוכה במכרז, תוארך ערבותו בששה (6) חודשים וכן הלאה, עד להחלפתה בערבויות לפי הוראות הסכם ההתקשרות (ביצוע ו/או בדק וכיו"ב). לאחר שהזוכה במכרז הגיש את הערבויות הנדרשות ממנו בהתאם להסכם ההתקשרות שנחתם בינו לבין האיגוד, תוחזר לו ערבות המכרז.

7.7. ערבות המכרז תושב למציע אשר לא הוכרז כזוכה במכרז או במקרה של ביטול המכרז או במקרה שהצעתו של אותו מציע תיפסל על ידי ועדת המכרזים, בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, ביטול המכרז או פסילת ההצעה, לפי העניין; אך למעט אם הערבות חולטה בהתאם לתנאי המכרז ולמעט אם נתבקשה הארכת הערבות בהתאם לסעיף 8 (המציע שדורג במקום השני) להלן.

7.8. מובהר בזה כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת ערבות ההצעה ו/או בהארכתה יחולו על המציע בלבד, והמציע לא יהא זכאי לשיפוי מאת המזמין, גם במקרה שבו הצעתו לא תוכרז כהצעה זוכה במכרז.

7.9. מציע אשר ערבות המכרז הוחזרה לו, לא יוכל לערער ו/או להשיג על זכיית מציע אחר במכרז, אלא אם כן המציא למזמין במצורף לבקשת ההשגה ו/או הערעור ערבות בנקאית בגובה ובתנאי ערבות המכרז הנ"ל שתום תוקפה הינו 6 חודשים מיום הגשת ההליך המשפטי שעניינו ביטול/ערעור/השגה על החלטת המזמין, כאשר הערבות תהיה ניתנת להארכה מעת לעת כל עוד לא הסתיים ההליך המשפטי.

## 8. המציע שדורג במקום השני

מבלי לגרוע בזכויות עפ"י כל דין שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הבא במדרג ההצעות (להלן: "המציע שדורג במקום השני") על מנת לבחור בו כזוכה ולחתום עימו על הסכם עפ"י הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז ואף במהלך תקופת ההתקשרות, וזאת בכל מקום שהזוכה שנבחר אינו עומד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז ו/או החוזה או מכל טעם אחר. למציע הבא תהא שהות של 7 ימים להודיע לוועדת המכרזים על קבלת הצעתה. לא עשה כן המציע הבא, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית ועדת המכרזים לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שידורג אחריו וכך הלאה. עוד תהא רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, להורות למציע שדורג במקום השני להאריך את תוקף הצעתו, לרבות את ערבות המכרז שנתן, עד להענקת הזיכיון.

## **9. שינוי תנאי המכרז**

9.1. ועדת המכרזים רשאית בכל עת, עד למועד הקבוע להגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 5 (בקשות להבהרות מצד המציע/ים) לעיל.

9.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה אשר תפורסם באתר האינטרנט של האיגוד תחת לשונית "מכרזים" בכתובת: [www.ikineret.org.il](http://www.ikineret.org.il). הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של איגוד ערים כנרת תחת לשונית "מכרזים" בכתובת: [www.ikineret.org.il](http://www.ikineret.org.il).

9.3. באחריות מקבלי מסמכי המכרז/ המציעים, לעקוב אחר כל עדכון לגבי מכרז זה, ובכלל זה תשובות לשאלות הבהרה במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז, כפי שיעודכנו באתר האינטרנט של האיגוד בכתובתו הנ"ל.

9.4. הודעות או פירסומים כאמור ייחשבו ויוחזקו כנמסרו לתעודתם עם פירסומם באתר, לפי העניין.

## **10. הארכת מועדים**

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, על מסמכיו/ נספחיו, ועדת המכרזים רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה בכתב לפי סעיף 9 לעיל (שינוי תנאי המכרז). על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה שייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח

הענקת ארכה להגשת הצעות ושיקול הדעת בהקשר זה נתון אך ורק בידי ועדת המכרזים בלא שתחול עליה חובה כלשהי לנמק את החלטה.

### **11. ביטול המכרז הנוכחי**

ועדת המכרזים רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז הנוכחי, לרבות לאחר הגשת הצעות, לרבות מחמת אי כדאיות כלכלית לאיגוד. למען הסר כל ספק, המציעים לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו בגין ביטול ההליך.

אין בעצם ביטול המכרז הנוכחי, כדי למנוע מהאיגוד לפרסם מכרז אחר/ חלופי בשלב אחר שלאחר ביטול המכרז הנוכחי ובתנאים דומים ו/או אחרים, בכפוף להוראות כל דין.

### **12. סודות מסחריים ומקצועיים בהצעות**

מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, על גבי עותק המקור, בצורה מפורשת ובולטת, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים במסמכים שנמסרו במסגרת הצעתם במכרז, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים עלול, לדעת המציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. למען הסר ספק, יובהר בזאת כי אישור נתון או מסמך כסוד מסחרי או מקצועי הנו על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

מכל מקום הודע בזאת לכל מציע כי האיגוד יהיה רשאי להעביר את מסמכי המכרז הנוגעים לזהות המציע, בעלי מניותיו, בעלי העניין בו, מנהלו הכללי וכל נושא משרה בכירה בו [כהגדרתם בחוק החברות ובחוק ניירות ערך] וכל פרט הקשור או כרוך בכך לידי **משטרת ישראל** לשם קבלת חוות דעתה, ולמציע ו/או למי מטעמו אין ולא תהיה כל דרישה/טענה/תביעה בגין כך.

### **13. התבוננות בהצעות של מציעים אחרים וקבלת חוות דעת ממשטרת ישראל**

המציע מצהיר כי ידוע לו כי עפ"י חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה וזכה. משכך, מצהיר המציע, כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים. מובהר כי כל מציע אשר יגיש הצעה במסגרת המכרז, ייחשב באופן אוטומטי כמי שמסכים לכך שהצעתו תיחשף במלואה, על כל פרטיה ומסמכיה, בפני מציעים אחרים, ככל שיתבקש מוועדת המכרזים העיון בהצעה הזוכה ע"י משתתפים אחרים. ועדת המכרזים תהא רשאית להעביר את הצעתו המלאה של המציעה הזוכה, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או ועדת המכרזים. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מוועדת המכרזים לקבל את ההחלטה הסופית בעניין, אשר תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

מכל מקום הודע בזאת לכל מציע כי האיגוד יהיה רשאי להעביר את מסמכי המכרז הנוגעים לזהות המציע, בעלי מניותיו, בעלי העניין בו, מנהלו הכללי וכל נושא משרה בכירה בו [כהגדרתם בחוק החברות ובחוק ניירות ערך] וכל פרט הקשור או כרוך בכך לידי משטרת ישראל לשם קבלת חוות דעתה, ולמציע ו/או למי מטעמו אין ולא תהיה כל דרישה/טענה/תביעה בגין כך.

#### **14. בוטל.**

**15.** המזמין לא יחזיר ולא ישתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המציעים/המשתתפים בהגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, ו/או בגין פסילת הצעה ו/או ביטול המכרז.

#### **16. שונות**

16.1. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון בהתאם להוראות הדין, מבלי לגרוע מסמכות האיגוד כאמור בסעיף 13 לעיל - מציע הסבור שחלקים מסויימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור יחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לועדת המכרזים שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר או שלא להתיר עיון במסמכים מסויימים, בכפוף להוראות כל דין.

16.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש האיגוד וכל הזכויות בהם שמורות לאיגוד. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

16.3. כל עניין הנוגע למכרז יידון אך ורק בבתי המשפט בעלי הסמכות העניינית בעיר נצרת/נוף הגליל.

16.4. המציעים ישאו לבדם ועל חשבונם בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת ההצעות ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת האיגוד בגין הוצאות אלו ובכלל.

16.5. מסמכי המכרז הינם רכוש ועדת המכרזים והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז, בלבד.

16.6. על המציע לבדוק בעצמו באופן עצמאי ובאמצעות יועצים רלבנטים את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז, לרבות (ומבלי לגרוע) מסמכי המכרז, מיקום החוף, תכולתו/ מתקניו של החוף, מהות השירותים ואופן מתן השירותים, מועדים ולוחות זמנים צפויים בקשר למתן השירותים, ביצוע עבודות פיתוח החוף והקמת מבנים בו, כל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי

כל דין לצורך הפעלת החוץ ומתן השירותים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, פיזי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז והזמנה זו.

16.7. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיה על ידי האיגוד, ועדת המכרזים או מי מטעמם במהלך המכרז (לפניו ואחריו) הינה באחריות המציע בלבד, כך שהאיגוד, ועדת המכרזים או מי מטעמם לא ישאו באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

16.8. יש לקרוא את מסמכי המכרז יחד עם הוראות הדין הרלבנטיות, ובין השאר, החוק, חוק חובת מכרזים, תקנות חובת מכרזים, תקנות העיריות (מכרזים) וכיו"ב, כפי שאלו יהיו בתוקף מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי קיימים דינים ודברי חקיקה נוספים מעבר למתואר במסמכי המכרז אשר עשויים להשפיע על המציעים ועל בעל הזיכיון, ועל כן, המציע נדרש לקיים בדיקה עצמאית בעניין זה.

16.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין במסמכי המכרז כדי לשנות או לגרוע או להגביל את סמכויות האיגוד ו/או רשות ניקוז כנרת ו/או ועדת המכרזים בהתאם להוראות החוק וכל דין.

16.10. ההצעות על כל צרופותיהן, ההודעות והבקשות הנוגעות למכרז ו/או מסמכי המכרז יהיו בשפה העברית בלבד.

במידה והמסמך המקורי איננו בעברית- יצורף המסמך המקורי ואישור נוטריוני המאמת את התרגום לעברית.

#### **16.11. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות**

כתובתה של ועדת המכרזים היא כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

כל הודעה אשר תישלח על ידי המזמין ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל או אם פורסמה באתר האינטרנט של האיגוד, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה/פורסמה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.



## מסמכי המכרז המצ"ב:

- מסמך א'** נוסח כתב התחייבות ושיפוי בקשר עם איסור גביית דמי כניסה מהולכי רגל לחוף ואיסור גביית דמי חניה בחניון החוף מעבר לתעריפי חוק העזר הרלבנטי ו/או הנחיות האיגוד (לרבות בדבר מתן הנחות שונות).
- מסמך ב'** תשריט אתר החוף המצורף גם כנספח ב' להסכם ההתקשרות מסמך ח'.
- מסמך ג'** נוסח הצעת המציע
- מסמך ד'** שקלול ההצעות
- מסמך ה'** נוסח ערבות המכרז
- מסמך ו'** הצהרה על העדר ניגוד עניינים
- מסמך ז'** הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
- מסמך ח'** הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, על נספחיו
- מסמך ט'** תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- מסמך י'** נוסח הסכמה לאפשר קבלת מידע מהמרשם הפלילי .
- מסמך יא'** חוק העזר לחניה של איגוד ערים כנרת והנחיות יו"ר האיגוד בדבר מתן הנחות בתעריפי חניה
- מסמך יב'** חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014 .
- מסמך יג'** חוק עזר לאיגוד ערים כינרת ( מניעת רעש), התשפ"ב-2021
- מסמך יד'** צו קנסות לאיגוד ערים כינרת;
- מסמך טו'** פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של המציע, וכן פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של מנהל החוף מטעם המציע.

בברכה

איגוד ערים כנרת

**כתב התחייבות לשיפוי**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**איגוד ערים כנרת**

שנחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_, נחתם בינינו לביניכם הסכם לפיו ניתנה לנו ההרשאה לתפעולו של חוף וחניון "צאלון דרום" בכינרת, ולמתן שירותים בחוף, כמפורט שם (להלן: "ההסכם");

**והואיל** ובמסגרת ההסכם התחייבנו שלא לגבות תשלום דמי כניסה לחוף מהולכי רגל- ציבור באי החוף, אלא לאפשר להם את הגישה והכניסה לחוף ללא כל עלות וכן התחייבנו לאפשר שימוש של הציבור הרחב בחניון החוף כמו גם שלא לגבות דמי חניה בחניון מעבר לתעריפי חוק העזר לחניה הרלבנטי ולהנחיות האיגוד בקשר עמו וכן התחייבות לאפשר גישה חופשית לציבור ומעבר חופשי במעברים הציבוריים אל ומאת החוף (להלן: "ההתחייבות");

**והואיל** ובהתאם להסכם אנו מחוייבים לשפותכם בגין הפרת ההתחייבות האמורה;

**והואיל** ולצורך עמידה בהתחייבותנו זו, אנו נותנים לכם בזאת כתב התחייבות ושיפוי זה מטעמנו;

**אשר על כן אנו מתחייבים כלפיכם, כדלקמן:**

1. באם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, שלא לגבות דמי כניסה לחוף מהולכי רגל- ציבור באי החוף ו/או לאפשר שימוש של הציבור הרחב בחניון ו/או שלא לגבות דמי חניה בחניון מעבר לתעריפי חוק העזר לחניה הרלבנטי ולהנחיות האיגוד בקשר עימו ו/או לאפשר גישה חופשית לציבור במעברים הציבוריים, אנו נפצה ו/או נשפה אתכם בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) עבור כל הולך רגל ממנו גבינו דמי כניסה לחוף ו/או 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) עבור כל הפרה שבגין גביית דמי חניה בתעריף שמעל ומעבר להוראות חוק העזר לחניה ו/או הנחיות האיגוד ו/או עבור כל הולך

רגל ממנו מנענו לעבור במעברים הציבוריים, על פי העניין, וכל זאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש (להלן: "הפיצוי המוסכם"), אשר ישולם לכם על ידינו מייד עם דרישתכם הראשונה לכך.

מובהר בזאת, כי במידה ולא נשלם לכם את דמי הפיצוי המוסכם, כאמור, לפי דרישתכם הראשונה, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעה עשר ימים מיום דרישתכם, ניתנות לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות מטעמנו לגבות את דמי הפיצוי המוסכם מתוך כספי ערבות הביצוע הבנקאית שניתנה לכם על ידינו במסגרת ההסכם ולא תהיינה לנו כל טענה/ דרישה/ תביעה וכיו"ב מכס בגין כך. במידה ואכן גביתם את הפיצוי המוסכם מתוך כספי הערבות, אנו מחוייבים להשלים את הפער שנוצר בשל כך בגובה הערבות באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 7 ימים מרגע הגבייה/ החילוט הנ"ל, שאחרת יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם מצידנו, על כל המשתמע והכרוך בכך.

2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים בזאת לשפותכם, ללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לרבות כל נזק, הוצאות משפטיות וכיו"ב (להלן: "התביעה"), מטעם הולך רגל כלשהו- בא החוף אשר גבינו ממנו דמי כניסה לחוף ו/או מנענו ממנו מעבר חופשי במעברים הציבוריים, ו/או מטעם משתמש ברכב שגבינו ממנו דמי חניה שלא כדין ו/או בניגוד להנחיות האיגוד.

3. השיפוי איננו ולא יהיה מותנה בתנאים כלשהם, לרבות לא בתשלום בפועל של התביעה או כל חלק ממנה ו/או בהקטנת נזק ו/או כל תנאי אחר. השיפוי יהיה מובטח בכספי ערבות הביצוע הבנקאית שניתנה לכם על ידנו, ויחול האמור בסעיף 1 לעיל, בשינויים המחוייבים.

למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי אתם לא תהיו חייבים לנהל מו"מ ו/או דיון מכל סוג שהוא ו/או לפתוח בהליכים משפטיים ו/או אחרים לשם ביטול או הפחתה של התביעה.

4. כל הודעה מטעמכם שתישלח אלינו בדואר רשום על פי כתובתנו כמפורט בהסכם, תחשב כאילו נמסרה לאחר 72 שעות מיום שנמסרה למשלוח כאמור.

5. האמור בכתב התחייבות לשיפוי זה בא בנוסף לכל התחייבות קודמת ו/או נוספת לשיפוי שניתנה על ידינו לטובתכם, ואינו גורע ממנה, וכן איננו גורע מכל סעד אחר שיש ו/או יהיה לכם על פי ההסכם וכל דין, לרבות סעד של ביטול ההסכם ופינוי החוף מאיתנו ומכל מי מטעמנו.

6. התחייבותנו זו הינה התחייבות בלתי חוזרת.

## אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי חתמו על המסמך דלעיל ה"ה: \_\_\_\_\_  
בשם \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_, וכי אלה מורשים לחייב  
את החברה שבשמה חתמו על המסמך דלעיל, בהתאם לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של החברה ומסמכי  
היסוד האחרים שלה לפי הענין, כי נתקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים למתן תוקף לכך וכי החברה  
הינה פעילה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

כתובת

\_\_\_\_\_

תאריך

**ראה נספח ב' להסכם  
ההתקשרות מסמך ח'**

**הצעת המציע**

לכבוד

ועדת המכרזים

איגוד ערים כנרת

**הנדון: מכרז פומבי מס' 06-2023**

**למתן שירותי תפעול חוף וחניון "צאלון דרום" בכנרת עבור איגוד ערים כנרת**

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה, מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותי תפעול חוף וחניון "צאלון דרום" עבור איגוד ערים כנרת, כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 06-2023.

1. פרטים על המציע:

	שם המציע:
	מס' חברה / שותפות:
	מס' עוסק מורשה במע"מ:
	סוג התארגנות (חברה / שותפות):
	תאריך התארגנות / התאגדות:
	טלפון נייד
	טלפון ניח
	כתובת דוא"ל
	כתובת

שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם המנכ"ל:

מען המציע (כולל מיקוד):

## 2. התחייבות כללית

- 2.1. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בגוף המכרז, על מסמכיו, ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
- 2.2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- 2.3. הנני מצהיר כי אני מודע ללוחות הזמנים וליתר הפרמטרים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או עמידה בפרמטרים כאמור.
- 2.4. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז, לשביעות רצונו המלאה של האיגוד.
- 2.5. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי כח אדם כנדרש במכרז וכן ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
- 2.6. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה כקבוע בתנאי המכרז.
- 2.7. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום המיטיב יותר עם האיגוד.
- 2.8. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לאיגוד.
- 2.9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן ו/או מטעמים אחרים כמפורט בתנאי המכרז. כן רשאית הועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד.
- 2.10. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על האיגוד כל מחויבות כלפי.
- 2.11. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום באופן מלא על הסכם לביצוע השירותים בנוסח המצורף למכרז זה. ידוע לי כי ביצוע פעולות אלו במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לסיום הליכי ההתקשרות.

- 2.12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל (סעיף 2 על תני סעיפיו), כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לקבלת ההרשאה נשוא המכרז.
- 2.13. אין בכל האמור לעיל, כדי למצות את התחייבויותי על פי מכרז זה, כמפורט ביתר מסמכי המכרז והחוזה.

### 3. התמורה - תשלום דמי השתתפות שנתיים

- 3.1. להלן דמי השתתפות שנתיים המוצעים על ידינו עבור הרשאת תפעול חוף וחניון צאלון דרום נשוא מכרז זה לשנת 2024 ו ועד ליום 31.12.2024 וכן עבור כל אחת מתקופות האופציה לשנים 2025 ועד 2028, ככל שתמומשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות. כן ידוע לי כי האיגוד על פי שיקול דעתו יהיה רשאי להתנות תנאים למימוש האופציה ולהארכת תקופת ההרשאה כמפורט בסעיף ט' לתנאי המכרז.

נושא	סכום (₪)(*)
דמי השתתפות שנתיים עבור שנת ההרשאה 2024, ועבור כל אחת משנות האופציה 2025 עד 2028 (ככל שאלו ימומשו ע"י האיגוד, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי ועל פי תנאיו)	אני מוכן לשלם לאיגוד סכום של _____ שקלים חדשים (הסכום במילים: _____) בגין כל אחת משנות ההרשאה/ שנות האופציה, על פי העניין, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן וזאת באופן ובמועדים הנקובים בהסכם ההתקשרות המצורף <b>כנספח ח'</b> . <u>לתשומת לב המציע:</u> <b>א. גובה דמי ההשתתפות השנתיים שהמציע ינקוב בהצעתו שלעיל לא יפחת מסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לשנה. מציע אשר ינקוב בסכום דמי השתתפות נמוכים מסכום זה - ייפסל.</b>
	ב. כל אחת משנות ההרשאה, למעט שנת 2024, תחל ביום 1 לחודש ינואר ותסתיים ביום 31 לחודש דצמבר, בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות. תחילת ההרשאה בשנת 2024 תחל במועד חתימת הסכם ההתקשרות, ע"י הזוכה, אך לא תחול הפחתה בדמי הרשאה בגין כך.
	ג. שנות ההרשאה 2025-2028 הן שנות אופציה העומדות לזכות האיגוד, והאיגוד יהא רשאי להחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי האם, ובאילו תנאים, לממש את שנות האופציה, כולן או חלקן, ולהאריך את תקופת ההרשאה, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.



(\*) מובהר כי מאחר והאיגוד הינו מלכ"ר, אזי לא יתווסף רכיב המע"מ לתשלום דמי ההשתתפות השנתיים אותם ישלם המציע/הזוכה לאיגוד לפיכך, לא תונפק חשבונית מס בגין תשלום דמי ההשתתפות, אלא קבלה בלבד.

3.2 דמי ההשתתפות השנתיים ישולמו על ידי המציע לאיגוד כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ח').

הערה: ביחס לתשלום דמי ההשתתפות השנתיים בשנות האופציה- אלו יחולו ככל שהאיגוד יממש את האופציה הנתונה לו בהתאם לתנאי מכרז זה.

3.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סל השירותים (נספח ג' להסכם ההתקשרות) והתחייבויות המפעיל לתשלום נפרד לאיגוד בגין שירותים שונים הניתנים לו ע"י האיגוד (כגון: שירותי פינוי אשפה ככל שיבחר להזמין מאת האיגוד ובעבור תחזוקת מערכות החניון כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחוזה).

4. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, אלא בכפוף להוראות המכרז ומסמכיו, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

שם	חתימה	תפקיד

שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

{להוסיף במקרה של תאגיד או שותפות רשומה}

### אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמכים לייצג את המציע \_\_\_\_\_ וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת+ חתימה \_\_\_\_\_

## שיטת הניקוד ושקלול ההצעות

א. ניקוד הצעת המחיר ( 70% במרכיב הכולל)

הציון שיוענק להצעת המחיר של כל מציע יקבע באופן יחסי בין המציעים. רמת הדיוק של הציון תהיה עד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית (להלן: "ציון הצעת המחיר").

הצעת המחיר הגבוהה ביותר שתוצע במכרז תוגדר כ: Pmax .

ציון הצעת המחיר ("P") של כל הצעה יחושב כדלקמן:

$$\frac{P_X}{P_{MAX}} * 100 = P$$

ב. ניקוד איכות ההצעה ( 30% במרכיב הכולל)

ציון איכות ההצעה יורכב כמפורט בטבלת אמות המידה והמשקלות שלהלן:

משקל	אמת מידה
40%	המציע וניסיונו מעבר לנדרש בתנאי הסף.
20%	הון עצמי מעבר לנדרש בתנאי הסף- כל מציע אשר לו הון עצמי הגבוה ב- 30% לפחות מתנאי הסף, יזכה למלוא הניקוד באמת מידה זו. *
40%	מנהל החוף המוצע: השכלתו (12 שנות לימוד ומעלה), ניסיונו הרלבנטי למכרז זה חוות דעת ממליצים לגבי המנהל המוצע.
100%	סה"כ

\* בהתאם לדוחות הכספיים ליום 31.12.2022.

ג. ניקוד משוקלל

כל ההצעות ישוקללו בהתאם לציוני האיכות והמחיר. לכל הצעה יינתן ציון כולל לאחר שציון הצעת המחיר וציון איכות ההצעה ישוקללו לפי המשקלות שלהלן:

ציון להצעה	שקלול
ציון הצעת המחיר	0.70
ציון איכות ההצעה	0.30

ההצעה שתקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר לפי שקלול זה תהיה ההצעה הזוכה במכרז, אך בכפוף ליתר תנאי המכרז לרבות האמור בסעיף 6 לתנאי המכרז.

## מסמך ה'

### ערבות בנקאית אוטונומית לעמידה בתנאי המכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
איגוד ערים כנרת  
א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית מס': \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ \* (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי התחשיב כמפורט בכתב ערבות זה (להלן ייקראו סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה יחד: "סכום הערבות") בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך ההזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 06/2023 לתפעול חוף וחניון "צאלון דרום" בכנרת עבור איגוד ערים כנרת.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;
- "מדד הבסיס" המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_, האחרון הידוע בתאריך הנקוב בראש כתב ערבות זה, דהיינו: \_\_\_\_\_ נקודות;
- "המדד החדש" המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס, דהיינו לא פחות מאשר \_\_\_\_\_ נקודות;
- אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי ההצמדה למדד" סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה, בכתב, כל סכום אשר יצויין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובתנו הבאה: \_\_\_\_\_.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו כלפיכם לפי כתב ערבות זה, הינה בלתי מותנית/ אוטונומית, ובכלל זה לא תחול עליכם חובה כלשהי להבהיר/ לנמק/ לפרט/ לבסס או להוכיח באופן כלשהו את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו ביום 31.12.23 ויעמוד בתוקפו עד ליום 30.3.24 אלא אם הוארך תוקפו הנ"ל בהודעה בכתב שתמסרו לנו בטרם פג התוקף כאמור.

בכבוד רב,

(שם הבנק, כתובת הבנק וחתימת מורשי חתימה)

\* יש לנקוב בשמו המלא והמדוייק של המציע

### הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מצהיר בזאת כדלקמן:

אין ניגוד עניינים בין פעילויותי העסקיות והאחרות לבין השירותים המבוקשים במסגרת מכרז פומבי מס' 06-2023 למתן שירותי תפעול חוף וחניון "צאלון דרום" בכנרת עבור איגוד ערים כנרת

בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים אודיע על כך מיידית לאיגוד.

אם במהלך ביצוע השירותים יתעורר או יתגלה חשש לניגוד עניינים או מצב של ניגוד עניינים בפועל, אודיע על כך מייד לאיגוד ואפעל פי הנחיותיו.

---

חתימה

(כאשר מדובר בתאגיד – על התאגיד לחתום על ההתחייבות וכן מנהל החוף המוצע למתן השירותים)

**הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר זאת בכתב כדלקמן:

1. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בעבירה ביטחונית ו/או בעבירות לפי החוק מס קניה (סחורה ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף; התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

**א**

- הנני מצהיר כי הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות \_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות).
- ידוע לי כי לצורך ההתקשרות עם האיגוד וביצוע השירותים נשוא המכרז עלי לעבור בדיקות ביטחוניות.
- הואיל וכך אני נותן/נת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו להלן, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א – 1981.
- כמו כן, למען הסר כל ספק, אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.
- הסכמה זו תהא תקפה, במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמידה ואזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם האיגוד.

**ולראיה באתי על החתום**

_____	_____	_____
שנת לידה	שם האב	שם פרטי ומשפחה
_____	_____	_____
תאריך	תפקיד	תעודת זהות
_____	_____	_____
חותמת וחתימה		כתובת

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי ה"ה \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימה

## הסכם התקשרות

ראה עמ' 77

**נוסח אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

**1. תצהיר על תשלום שכר מינימום כדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם האיגוד (להלן: "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.  
בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה" ו"הורשע" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.  
(למילוי ולסימון X בעיגול הנכון).

○ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו כלל בעבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005.

○ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005.

○ הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005.

למילוי ולסימון X בעיגול הנכון במקרה שהגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005:

○ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד.

○ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עוד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## 2. תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם האיגוד (להלן: "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו"הורשע" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. (למילוי ולסימון X בעיגול הנכון).

- הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו כלל בעבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005.
  - הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005.
  - הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2005.
  - למילוי ולסימון X בעיגול הנכון במקרה שהגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם האיגוד, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991:
  - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות עם האיגוד.
  - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות עם האיגוד.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



### 3. תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם האיגוד (להלן: "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש

לסמן x במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

#### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

נוסח הסכמה לאפשר קבלת מידע מהמרשם הפלילי

הנני, החתום מטה, נותן בזאת את הסכמתי כי ועדת המכרזים במכרז להפעלת חוף וחניון צאלון דרום בכנרת ומתן שירותים כמפורט שם, תעיין ותקבל לרשותה מידע אודותיי כפי המצוי ברישומים המנוהלים על שמי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל על פי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981.

מובהר בזאת כי הסכמתי מתייחסת אך ורק למידע שניתן למוסרו לפי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א-1981, ואין בהסכמתי כאן משום הסכמה למסירת מידע שעל פי החוק אין למוסרו, לרבות לגבי הרשעות שנתיישנו. כן אין בהסכמתי משום ויתור על הזכויות העומדות לי על פי החוק, בין היתר בנוגע לתוצאות התיישנותן של הרשעות ושימוש במידע שאין למוסרו על פי חוק.

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המבקש: \_\_\_\_\_

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו),

תשע"ב – 2011 והנחיות יו"ר האיגוד

בדבר מתן הנחות בתעריפי חניה



### חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008 (להלן – חוק חופי כנרת) וסעיף 77 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961 (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה –

הגדרות

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי יושב ראש איגוד ערים כנרת לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למרוד משך זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "גורר מורשה", "דרך", "מונית", "מפקק על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"אוטובוס", "בעל מונית", "הסדר תנועה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימורר מקומית", "רשות תימורר מרכזית", "תמרור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 (להלן – תקנות התעבורה);

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק חופי הכנרת;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרורים), התשע"א-2010;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כמשמעותו בחוק חופי כנרת, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיק האיגוד;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304; התשע"ב, עמ' 2.

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי יושב ראש האיגוד או כל כרטיס אחר שאושר בידי יושב ראש האיגוד;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה שבו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5) לחוק עזר זה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

"פקח" – עובד האיגוד שמונה בידי יושב ראש האיגוד כפקח לעניין אכיפת חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד האיגוד שמונה בידי יושב ראש האיגוד באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תחום האיגוד" – כהגדרתו בחוק חופי הכנרת.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

הסדרי תנועה

2. האיגוד, כרשות תימרוור מקומית רשאי לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום האיגוד, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסיה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכמה כלי רכב פלונים המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום), ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת היוועצות ואישור רשות תימרוור מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

4. תימור הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים
- (א) קבעה רשות תימור מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמור המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימור המקומית לפני מקום החניה תמור מספר 626 ומתחתיו תמור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:
- (1) "חניה בתשלום";
- (2) באם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. מקום חניה בתשלום
- (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המעמיד את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמור, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 2(5) באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.
6. איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך
- (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידו לא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את חוק עזר זה, תמור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
7. מונית
- (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד (להלן – היתר חניית מונית), ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש ליושב ראש האיגוד, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי האיגוד ויפורסם באתר האינטרנט של האיגוד.
- (ג) יושב ראש האיגוד רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השנייה.
- (ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.
8. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שנתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה רכב שנתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:
- (1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) במקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
9. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול גלגליו.
- (ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השלישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעלו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.
- (ה) יושב ראש האיגוד, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, יקבע את הגוררים המורשים שיוורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).
10. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
11. לא יפגע אדם ולא ישחית כל אמצעי שלום שהוצב במקום החניה על ידי האיגוד או איסור השחתת אמצעי שלום מי מטעמו.
12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.



(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגרות, וסכום של 5 אגרות יעוגל כלפי מטה.

13. חוק עזר לגולן (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1984, וחוק עזר לעמק הירדן (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ז-1997 – בטלים, ככל שהדבר נוגע לתחום האיגוד.

ביטול

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו-5)

#### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

5.7	1. תעריף מרבי לשעה, לרכב, למשך שלוש השעות הראשונות
2	2. תעריף מרבי לשעה, לרכב, החל מהשעה הרביעית ואילך
פי שלושה מהסכום האמור בפרטים 1 ו-2	3. תעריף מרבי לשעה, לרכב כבד או אוטובוס

### תוספת שנייה

(סעיף 7(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

שיעור האגרה לכל  
מונית בשקלים חדשים

220	למשך שנה או חלק ממנה, העולה על מחצית השנה
110	למשך חצי שנה או פחות

### תוספת שלישית

סעיף 9(ג)

#### תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקה הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מעת לעת על ידי האיגוד ויועמדו לעיון הציבור במשרדי האיגוד, באתר האינטרנט של האיגוד, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

כ"ח באלול התשע"א (27 בספטמבר 2011)

(חמ 22-8)

יוסי ורדי

יושב ראש מועצת האיגוד

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 711.

<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 525.

## מסמך י.א. 1

לידיעת המציעים, תעריפי החנייה שבתוספת הראשונה לחוק העזר המעודכנים

כיום, נכון למועד פרסום המכרז, הם כדלקמן:

1. תעריף מירבי לשעה, לרכב, למשך שלוש השעות הראשונות-

ש"ח 6.3

2. תעריף מירבי לשעה, לרכב, החל מהשעה הרביעית ואילך-

ש"ח 2.2

ביתר הוראות חוק העזר, אין שינוי.



## איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז נחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 8591910 - 04 פקס: 6752220 - 04  
www.lakekinneret.co.il ווא"ל: info@lakekinneret.co.il

### כללים לפטור חלקי מאגרת חניה (העמדת רכב וחנייתו בתחום חופי טובב כנרת), תשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15(א) לחוק ולפי סעיף 5(2) לחוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011, ובאישור מועצת האיגוד, הריני לקבוע כללים אלה:

הגדרות

1. בכללים אלה-

"אגרת חניה" - תשלום עבור החניית רכב, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק העזר;

"אדם"-לרבות תאגיד.

"האיגוד"- איגוד ערים כנרת.

"זרועות הביטחון" - צה"ל, משמר הגבול או משטרת ישראל;

"החוק" - חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008.

"חוק העזר" - חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011.

"משרת בשירות זרועות הביטחון" - אדם המשרת בשירות סדיר (חובה וקבע) בצה"ל או במשמר הגבול או במשטרת ישראל, או בשירות בתי הסוהר או בשירות כבאות והצלה לישראל, בכל דרגה, ובלבד שהציג תעודה המעידה על כך, לפי העניין.

"יו"ר האיגוד" - לרבות מי שיו"ר האיגוד העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק העזר;

"נכה" - כמשמעותו בחוק חניה לנכים, תשנ"ד-1993 (להלן: "חוק חניה לנכים")

"רכב" - כמשמעותו כפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"הרשויות המקומיות" - עיריית טבריה, מועצה אזורית עמק מירדן, מועצה אזורית גולן ומועצה מקומית קצרין.

"תג נכה"- כמשמעותו בחוק חניה לנכים.

"תחום האיגוד" - כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק;

מטרה

2. מטרת כללים אלה הינה הסדרה של הענקת הנחות מיוחדות מתשלום אגרת חניה, בקשר עם גביית דמי חניית רכב, מקבוצות אוכלוסייה ספציפיות, לרבות לתושבי הרשויות המקומיות וביחס לכל חניוני החופים שבתחום האיגוד.

מתן הנחות מאגרת חניה

3. מוענקת בזה הנחה מאגרת חניה בשיעור של 50% מתעריפי דמי החנייה הקבועים בתוספת הראשונה לחוק העזר, בגין חניית רכב, ובלבד שהתקיים אחד מאלה:





## איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 סל: 8591910 - 04, פקס: 6752220 - 04  
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

(א) הרכב החונה הינו רכב השייך לזרועות הביטחון.

(ב) הנוהג ברכב החונה נושא תעודת חוגר או קצין או שוטר או סוהר או כבאי המעידה על כך שהינו אדם המשרת בשירות זרועות הביטחון.

(ג) הרכב החונה רשום ברישיון הרכב על-שם אדם שכתובתו ברישיון הרכב מעידה כי הוא תושב אחת הרשויות המקומיות ומספר הרכב רשום במאגר מספרי הרכבים במערכת האוטומטית הממוחשבת של האיגוד בקשר עם חניוני האיגוד ככלי רכב הזכאי להנחה כאמור, ובלבד שהחניון בו מבקשים לחנות נמצא באחד מחופי תחום האיגוד.

4. הנוהג ברכב שהינו נכה, והרכב נושא תג נכה יהא זכאי לפטור מלא מתשלום דמי החנייה הקבועים בתוספת הראשונה לחוק העזר, ובלבד שהחניון בו מבקש להחנות נמצא באחד מחופי תחום האיגוד.

שמירת סמכויות

5. אין בכללים אלה, כדי לגרוע מסמכויות האיגוד ו/או יו"ר האיגוד עפ"י כל דין.

תחילה

6. תחילתם של כללים אלה החל מיום 1.4.22

עידן גרינבאום

יו"ר איגוד ערים כינרת

נחתם היום 8 לחודש 3 2022  
כ"ח לחודש תשפ"ב



מסמך יב'

**חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014**



חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014

חקלאות טבע וסביבה – ימות – ים כנרת  
 רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – איגודי ערים  
 רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – הסדרת מקומות רחצה

תוכן ענינים

2	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 1
2	<u>Go</u>	הגבלת הרחצה בשפת הים	סעיף 2
2	<u>Go</u>	מקומות מיועדים לרחצה	סעיף 3
3	<u>Go</u>	לבוש	סעיף 4
3	<u>Go</u>	ספורט ומשחקים	סעיף 5
3	<u>Go</u>	החזקת כלי שיט, בנייתם, אופן שיומשם והגבלת מהירותם	סעיף 6
3	<u>Go</u>	השכרה, שכירות והעמדה של כיסאות מרגוע, אוהלים, סירות, ציוד צלילה	סעיף 7
3	<u>Go</u>	איסור כניסת בעלי חיים	סעיף 8
3	<u>Go</u>	איסור בנייה ושינוי פני הקרקע	סעיף 9
3	<u>Go</u>	איסור מפגע, עשיית צרכים והבערת אש	סעיף 10
3	<u>Go</u>	איסור הקמת רעש ומניעתו	סעיף 11
3	<u>Go</u>	איסור גרימת נזק לרכוש האיגוד	סעיף 12
3	<u>Go</u>	איסור זיהום והשלכת פסולת	סעיף 13
3	<u>Go</u>	איסור מכירת זכוכית	סעיף 14
3	<u>Go</u>	הגבלת השימוש באמצעי ציפה	סעיף 15
4	<u>Go</u>	סיכון חיים	סעיף 16
4	<u>Go</u>	הוראות מציל ופקח	סעיף 17
4	<u>Go</u>	מקומות רחצה נפרדים לגברים ולנשים	סעיף 18
4	<u>Go</u>	איסור הפרעה	סעיף 19
4	<u>Go</u>	היתרים	סעיף 20
4	<u>Go</u>	דרישה לביצוע עבודות	סעיף 21
4	<u>Go</u>	מסירת הודעה	סעיף 22

**חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014\***

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008 (להלן – החוק), וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964 (להלן – חוק הסדרת מקומות רחצה), ובאישור שר הפנים, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק;

"בגד רחצה" – בגד רחצה או צירוף של בגדים שיש בהם כדי למנוע חשיפת גופו המלאה של המתרחץ;

"בעל עסק" – בעליו, מנהלו או מחזיקו של "עסק" כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה;

"גלשן" – סירה בצורת לוח המשמשת לשיט באמצעות מפרש או גלים;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כהגדרתו בחוק, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הים" – ים כנרת;

"כלי שיט" – כהגדרתו בחוק הספנות (כלי שיט), התש"ך-1960, למעט כלי שיט המונע באמצעי ציפה בלבד;

"מפגע" – כל דבר העלול לסכן את חייו, בטיחותו, בריאותו או רכושו של אדם באופן בלתי סביר;

"מציל" – מציל אחראי, מציל משנה ומציל עוזר כמשמעותם בצו הסדרת מקומות רחצה (מצילים, סדרנים, פקחים ומגישי עזרה ראשונה), התשכ"ו-1965;

"מקום רחצה מוכרז" – כמשמעותו בסעיף 3 לצו הסדרת מקומות רחצה (מקומות רחצה אסורים ומוכרזים בים התיכון, בים כנרת, בנהר הירדן, בים המלח ובים סוף), התשס"ד-2004;

"מתרחץ" – אדם הנמצא במקום רחצה מוכרז, בין במים ובין בחוף;

"ספורט מים" – ספורט שיט בכלי המונע על ידי משוטים או באופן ידני או באמצעי ציפה בלבד;

"פקח" – מי שהאיגוד מינה אותו בכתב לפקח לפי סעיף 40 לחוק, לענין חוק עזר זה;

"ציוד צלילה" – מערכת מיתקנים ואבזרים לצלילה תת-מימית;

"רחצה" – הימצאות גופו של אדם, כולו או מקצתו, בתוך מי הים;

"שעות רחצה" – שעות שנקבעו לרחצה בידי האיגוד בהודעה המוצגת בחוף הים;

"תחום האיגוד" – כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק;

"תחום חוף הים" – כהגדרתו בסעיף 2 בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;

"תחנת הצלה" – שטח מגודר על חוף הים שבו ממוקמת סוכת המציל.

2. (א) לא ירחץ אדם בים אלא בשעות הרחצה.

הגבלת הרחצה בשפת הים

(ב) לא ירחץ אדם בים במקום רחצה מוכרז בהעדר מציל או בניגוד להוראותיו או כאשר מונף דגל שחור מעל סוכת המציל.

3. האיגוד רשאי לקבוע בתחומו, בכפוף להוראות חוק הסדרת מקומות רחצה –

מקומות מיועדים לרחצה

(1) מקומות רחצה בים, וכן לאסור או להגביל, באופן זמני, את הרחצה במקום רחצה מוכרז;

(2) מקומות רחצה לגברים לחוד ולנשים לחוד;

(3) מקומות רחצה מיוחדים לבתי ספר ולגני ילדים;

\* פורסם ק"ת חש"ם תשע"ד מס' 801 מיום 19.2.2014 עמ' 282.



- (4) מקומות בתחום החוף הסמוך לים המיוחדים לקייטנות, למשחקים או לספורט.
4. (א) לא יימצא אדם בתחום חוף הים בלא בגד רחצה.  
(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על מי שלא מלאו לו שש שנים.
5. לא ישתמש אדם בחלק מתחום חוף הים לצורכי ספורט או משחק לרבות ספורט מים שנאסרו למשחק בים, כפי שקבע יושב ראש האיגוד בהודעה המוצגת במקום.
6. (א) לא ישתמש אדם בתחום חוף הים לצורך החזקת כלי שיט, העלאתו והורדתו למים, אלא במקום שנקבע לכך בתכנית מפורטת ותקפה לפי כל דין ובהתאם להיתר מיושב ראש האיגוד.  
(ב) לא יעסוק אדם בתחום חוף הים בבניית כלי שיט לרבות תיקונו, אחזקתו, טיפולו ובניית מספנות, אלא אם כן קיבל לכך היתר מיושב ראש האיגוד, בהתאם לתנאיו ובמקום המיועד לכך על פי תכנית מפורטת תקפה לפי כל דין.
7. (א) לא יעמיד בעל עסק בתחום חוף הים, לשם השכרה, כיסא מרגוע, צריף, סככה, אוהל, שמישה, מחסה או כיוצא באלה, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר.  
(ב) לא ישכיר בעל עסק ולא ימכור בתחום חוף הים סירות, ציוד צלילה וספורט מים וכיוצא באלה אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר.
8. לא יביא אדם לתחום חוף הים בעל חיים, ובלבד שהדבר נאסר בהודעה המוצגת במקום; בסעיף זה, "בעל חיים" – בקר, צאן, סוס, חמור, חזיר, ועופות למיניהם.
9. (א) לא יקים אדם כל מבנה, מיתקן, מבנה ארעי וכיוצא בזה בתחום חוף הים, למעט הקמת אוהל לצורכי מחנאות שהקמתו לא נאסרה בהודעה המוצגת במקום, אלא אם כן ניתן לכך היתר בידי מוסד תכנון כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.  
(ב) בעל מבנה, מיתקן, מבנה ארעי וכיוצא בזה, שהוקם כדין, יחזיקו במצב תקין ויבצע בו כל תיקון או שינוי או עבודה אחרת הנדרשת לשם החזקתו התקינה, והכול כפי שיידרש ממנו בהודעה בכתב מיושב ראש האיגוד; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. (א) לא יעשה אדם כל מעשה שיש בו כדי לגרום מפגע או נזק לכל אדם אחר, או שיש בו כדי להפר את הסדר על שפת הים.  
(ב) לא יעשה אדם את צרכיו בתחום חוף הים, אלא במקומות שיעד לכך האיגוד.  
(ג) לא יבעיר אדם אש בין לבישול ובין לחימום, או לכל מטרה אחרת, למעט הצתת אש לצורך עישון ובמידה שאינה עולה על הצורך, ולא יעשה כל פעולה העלולה לגרום לבעירת אש כאמור, כפי שקבע האיגוד בהודעה המוצגת במקום.
11. לא יקים אדם רעש בלתי סביר בתחום חוף הים ולא יעשה כל מעשה העלול לגרום לרעש כאמור, בין בקולו ובין באמצעים אחרים, לרבות באמצעות מערכת הגברה, רמקולים וכיוצא באלה, בין אם מותקנים ברכב ובין בכל דרך אחרת.
12. לא יגרום אדם נזק, פגם, קלקול, השחתה לרכוש או למיתקן או לציוד האיגוד, לרבות ברזיות, שולחנות, שירותים, מחסומים וכיוצא באלה, ולא יסיר, יפגום, ישחית או ילכלך כל שלט או מודעה שהודבקו מטעם האיגוד או על פי הוראותיו.
13. (א) לא ילכלך אדם, לא יזהם ולא ישחית בכל צורה שהיא את תחום חוף הים.  
(ב) לא יזרוק אדם ולא ישאיר בתחום חוף הים פסולת ואשפה מכל סוג שהיא, לרבות שיירי מטבת, פרי או ירק או פסולתם, קליפות, נייר, עיתון, בקבוק, שברי זכוכית, תיבה, קופסה, מסמר, גרוטאה מכל סוג, ענף, גזר עץ, קרש, סמרטוט וכל דבר או חפץ העלול לגרום ללכלוך, או נזק לאדם או לרכוש.
14. לא ימכור בעל עסק בתחום חוף הים, ולא ירשה לאחר מטעמו למכור בקבוקי זכוכית, צנצנות זכוכית, או כל מכל זכוכית אחר, אלא לפי היתר בכתב מיושב ראש האיגוד ובהתאם לתנאיו.
15. המציל רשאי לאסור או להגביל את השימוש באמצעי ציפה כגון מזרנים, סירות גומי,

לבוש

ספורט ומשחקים

החזקת כלי שיט, בנייתם, אופן שימושם והגבלת מהירותם

השכרה, שכירות והעמדה של כיסאות מרגוע, אוהלים, סירות, ציוד צלילה

איסור כניסת בעלי חיים

איסור בנייה ושינוי פני הקרקע

איסור מפגע, עשיית צרכים והבערת אש

איסור הקמת רעש ומניעתו

איסור גרימת נזק לרכוש האיגוד

איסור זיהום והשלכת פסולת

איסור מכירת זכוכית

הגבלת השימוש באמצעי ציפה

- אבובים וגלשנים.
16. לא ירחץ אדם באופן העלול לסכן את חייו או גופו או את חייו או גופו של אדם אחר.
17. (א) מי שקיבל הודעת אזהרה ממציל או מפקח, למניעת סכנה לעצמו או לאדם אחר, או למניעת הפרעה למתרחצים או לשמירת הסדר והניקיון בתחום חוף הים, יציית לה.
- (ב) לא ישתמש אדם, פרט למציל, בסירות הצלה ובציוד הצלה או בכל מכשיר אחר שבתחנת הצלה, ולא ייתן הודעות אזהרה שבסמכות מציל, אלא בהסכמת המציל.
18. לא יכנס אדם בתחום חוף הים למקום או במועד שקבע האיגוד לרחצה לשאינם בני מינו.
19. לא יפריע אדם ליושב ראש האיגוד, לפקח או למציל, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
20. היתר לפי חוק עזר זה רשאי האיגוד או יושב ראש האיגוד, לפי העניין, לתת, לסרב לתת, להתלות או לבטל, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
21. (א) יושב ראש האיגוד רשאי, בהודעה בכתב, להורות לאדם שעבר על הוראה מהוראות חוק עזר זה לבצע את כל העבודות הדרושות לשם החזרת המצב לקדמותו, בהתאם לתנאים ולפרטים הקבועים בהודעה.
- (ב) הודעה כאמור תכלול את התקופה שבה יש למלא אחר ההוראות ולבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ד) לא מילא אדם אחר דרישות יושב ראש האיגוד הכלולות בהודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), או ביצע את העבודה שלא בהתאם לתנאים ולפרטים הקבועים בהודעה, רשאי האיגוד, בעצמו או באמצעות אחרים, לבצע את העבודה הדרושה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם ובלבד שתינתן על כך התראה לחייב בביצוע העבודה זמן סביר מראש; תעודה מאת יושב ראש האיגוד בדבר גובה ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לכך.
22. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מענו או מען עסקו הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור תהיה המסירה כדין אם הודבקה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

סיכון חיים

הוראות מציל ופקח

מקומות רחצה נפרדים לגברים ולנשים

איסור הפרעה

היתרים

דרישה לביצוע עבודות

מסירת הודעה

יוסי ורדי  
יושב ראש מועצת איגוד ערים כנרת

כ' בשבט התשע"ד (21 בינואר 2014)

אני מסכים.

גדעון סער  
שר הפנים

הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן

**חוק העזר לאיגוד ערים כינרת ( מניעת רעש), התשפ"ב-2021**



## חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (מניעת רעש), התשפ"א - 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לחוק הסדרת השימוש באדמה בהופי הכנרת, התשס"ח-2008<sup>1</sup> (להלן – החוק), וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>2</sup>, ובאישור שרת הפנים והשרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אזור מגורים" – לרבות כל נכס אשר בו מתגוררים בני אדם הלכה למעשה, או אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור אשר מותר בו שימוש למגורים כאמור בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965<sup>3</sup> (להלן - חוק התכנון והבניה), בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה בהתאם לחיקוק בעניין תכנון ובניה או נכס אשר השימוש בו למגורים הותר לגביו בהיתר כדין כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק;

"בעל נכס" – לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה; "בעל עסק" – מי שבפועל מנהל את העסק או מי שזכאי לקבל הכנסות ממנו או היה זכאי לקבל הכנסות כאמור, לו היה העסק מגיב הכנסות;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כהגדרתו בחוק, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18 א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>4</sup>;

"מערכת אזעקה בנכס" – מכשיר המותקן בנכס לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות, התואם תקן ישראלי מס' 1337/1<sup>5</sup>, אשר אושר בידי מכון התקנים ומשרתת ישראל;

"מערכת אזעקה ברכב" – מכשיר תקין המותקן ברכב לשם התראה והבטחה מפני שוד והתפרצויות, ובלבד שיפעל לפי ההוראות המפורטות בחוק עזר זה;

"dB(A)" – כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>6</sup> (להלן - תקנות רעש בלתי סביר);

"נכס" – מקרקעין, בנינים ומיתקנים מסוג כלשהו, בתחום האיגוד, לרבות חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין פנויים, בין ציבוריים ובין פרטיים, למעט רכב מגועי כמשמעו בחוק עזר זה;

"סירת מגוע" – סירה המונעת בכוח מגוע תיצוני או פנימי, לרבות אופנוע ים;

"פקח" – מי שהאיגוד מינה אותו בכתב לפקח לפי סעיף 40 לחוק, לענין חוק עזר זה;

"רכב מגועי" – כמשמעותו בפקודת התעבורה;

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ע"ר מס' 2, בעמ' 1.

<sup>5</sup> י"פ התשס"ה, עמ' 2527.

<sup>6</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

"רעש בלתי סביר" – בהגדרתו בסעיף 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990.  
"תחום האיגוד" – כמשמעותו בתוספת הראשונה לחוק.

2. (א) בתחום האיגוד, לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בהם, אלא אם כן -

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת מעל הדרוש לפי הנסיבות.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו, בשינויים המחויבים, גם לעניין רכב ביטחון, שהלות עליו הוראות תקנה 62(א) לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961.<sup>7</sup>

(ג) לא ינהג אדם ברכב מנועי או בסירת מנוע, זולת אם הותקן במפלט הרכב או הסירה כאמור משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש הבוקע מן המפלט.

(ד) לא ישאיר אדם מנוע של רכב או סירת מנוע מותנע בלא צורך, בעת העמדתם או כהנייתם, בכל שעות היום והלילה.

(ה) לא יגרום אדם לרעש הזק מרכב מנועי או מסירת מנוע, אלא במידה הדרושה להפעלתם התקינה.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה, מכשיר וידאו, פטיפון, רשם קול, מערכת להגברת קול או מכשיר כיוצא בהם המקים רעש, בין שהוא נייד ובין שהוא נייה בין השעות 23:00 ו-09:00 למחרת, ובימי מנוחה - בין השעות 00:00 ו-10:00 למחרת, שבתחום האיגוד, באחד ממקומות אלה:

הקמת רעש

(1) תחנת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחנת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הקמת רעש במהלך הגיגה או שמחה המתקיימת -

(1) בליל יום העצמאות;

(2) עד השעה 01:00 בכל אחד ממועדים אלה: מוצאי יום העצמאות, ליל פורים, ליל שושן פורים, מוצאי שושן פורים, ליל ל"ג בעומר, מוצאי יום סיום שנת לימודים בבתי הספר התיכוניים הממלכתיים והיום שלאחריו.

(3) עד 3 אירועים ציבוריים נוספים בשנה שיושב ראש האיגוד אישר מראש ובכתב ושיתקיימו עד השעה 01:00, ואשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של האיגוד; לעניין סעיף זה, "אירוע ציבורי" - אירוע המיועד לפעילויות חינוך, תרבות, ספורט או דת.

<sup>7</sup> ק"ת התשכ"א, בעמ' 1425.

4. לא יצושה אדם או בעל עסק ולא ירשה למי שפועל מטעמו לעשות בין השעות 23:00 ו- 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקון או שיפוץ במבנה אשר בתוכם האגוד, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות האמורות, זולת אם הפעולה הרושה באופן רחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

תיקונים ושיפוצים

5. לא יפעיל אדם או בעל עסק ולא ירשה למי שפועל מטעמו להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה), התשל"ט-1979<sup>8</sup>, לצורכי הפירה, בניה או כיוצא באלה, בתחום האיגוד, בין השעות 19:00 ו- 06:00, למחרת, ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן רחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

מכונות

6. לא יפעיל אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להפעיל בתחום האיגוד מגבר קול או מכשיר כיוצא בו, כדי להפנות את השומת הלב למכירת טובין או לקנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת, זולת אם הפעולה הרושה לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, לרבות על ידי מציל, פקה או סדרן, או לשם ביצוע פעולות פיקוח ואכיפה.

הודעות ופרסומות

7. לא יטלטל אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לטלטל בתחום האיגוד בימים שאינם ימי מנוחה בין השעות 22:00 ו- 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, כלים לאצירת אשפה, עגלות אשפה, הביות, בלוני גז וכיוצא בהם, באופן הגורם לרעש, אלא אם קיבל היתר מאת יושב ראש האיגוד, ובהתאם לתנאי ההיתר.

טלטול מכלים

8. לא יתקין אדם או בעל עסק ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר מטעמו, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת אזעקה בנכס

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - צופר) למשך 6 דקות לכל היותר, כלהלן:

2 דקות אזעקה - 2 דקות הפסקה - 2 דקות אזעקה, לאחר 6 דקות יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית, אלא לאחר שנדרך באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש בלתי סביר שמפלסו, הנמדד במרחק של מטר אחד ממקור הרעש כשהמדידה נעשית במצב "מהיר", עולה על מפלסי הרעש שלהלן כמשמעותם בתקנה 9(א) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992<sup>9</sup>.

(1) 87dB(A) - באזור מגורים ובאזור הגובל עמו;

(2) 95dB(A) - באזור שאינו אזור מגורים.

<sup>8</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.  
<sup>9</sup> ק"ת תשנ"ג, עמ' 8.

(ג) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה שבנכסו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה בה.

(ד) בעל נכס יתקין, באופן בולט ונראה לעין שלט שמצוין בו, בכתב ברור וקריא, שמו ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל, במקרה של קלקול או תקלה, במערכת האזעקה ולהפסיק את פעולת הצופר; ובנכס שהוא עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>10</sup>, יצוין בשלט גם שמו ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו (להלן - שלט).

(ה) בעל הנכס יחזיק את השלט, בכל עת, במצב תקין וקריא.

(ו) אדם שנקרא להפסיק רעש של צופר הפועל בניגוד להוראות סעיף קטן (א)(1), יפסיקו, בכל שעה משעות היממה ובכל יום מימי השנה, במהירות סבירה שלא תעלה על 30 דקות.

(ז) לא הופסקה פעולת הצופר כעבור פרק הזמן כאמור בסעיף קטן (ה), רשאי יושב ראש האיגוד או מפקח לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ח) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה) אינו בא לגרוע מסמכותו של יושב ראש האיגוד לדרוש מבעלי נכסים שבהם מותקנת מערכת אזעקה, מכולם או מחלק מהם, לקיים תנאים שונים מאלה שנקבעו בהם, בעניינים שלהלן, ובלבד שבדרישות כאמור לא יהיו תנאים מקילים לעומת התנאים שנקבעו בסעיפים קטנים (א) עד (ה); ואלה העניינים:

(1) התקשרות או היכור עם מוקד שמירה או עם מוקד שאושר בידי משטרת ישראל;

(ט) הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין בעניין הפעלת מערכת אזעקה או חוזה או תנאים של רשות מוסמכת שהותנו כדין ברישיון להפעלת מערכת אזעקה.

9. לא יתקין ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר מטעמו, מערכת אזעקה קולית הגורמת לרעש ברכב שבבעלותו או שהוא אחראי לו; לעניין זה, "הפעלה" – לרבות דריכת מערכת האזעקה כעת נעילת הרכב או בדרך אחרת.

איסור על מערכת אזעקה קולית ברכב

10. לא ישתמש בעל נכס או בעל רכב במערכת אזעקה שהצופר שלה עלול להטעות באופן שהוא יישמע כצופר של אמבולנס, של רכב כיבוי אש או של רכב משטרה.

איסור הפעלת צופר מטעה

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מרחס, או מכשיר כיוצא בהם –

רעש מרחסים ומזגנים

(1) בתחום האיגוד באופן הגורם לרעש חזק המפריע או העלול להפריע;

<sup>10</sup> ס"ה התשכ"ח, עמ' 204.



(2) אם הוא נזרס או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת רעש בלתי סביר.

12. המהזיק בעלי חיים או המביא איתו בעל חיים לתחום האיגוד, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרמו לרעש חזק המפריע או עלול להפריע.

רעש בעלי חיים

13. מדידת מפלס הרעש וקביעתו, לעניין חוק עזר זה, תיעשה בהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר.

מדידת רעש

14. (א) פקה רשאי לדרוש מכל אדם שיפסיק פעולה הגורמת לרעש;

סמכויות מפקח

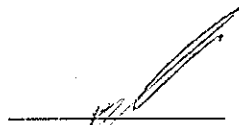
(ב) לא יפריע אדם לפקה ולא ימנע בעדו מלבצע את סמכויותיו או את תפקידיו לפי חוק עזר זה.

15. הוראות חוק עזר זה לא יהולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סייג לתחולה

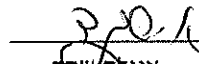
16. תחילתו של חוק עזר זה שישים ימים מיום פרסומו.

תחילה

  
עידן גרינבאום  
יושב ראש מועצת איגוד גרים כנרת  
אני מאשר

\_\_\_\_\_ [תאריך]

21.10.21  
יהל מלך  
תאריך

  
איוולת שקד  
שרת הפנים  
אני מאשרת.

9/9/21  
תאריך  
ז' תשרי תשפ"א

  
תמר זנדברג  
השרה להגנת הסביבה  
אני מאשרת.

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת) (תיקון), התשפ"א - 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008,<sup>1</sup> סעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964<sup>2</sup> וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>3</sup> ובאישור שרת הפנים והשרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאיגוד ערים (הסדרת הרחצה בכנרת), התשע"ד-2014 במקום סעיף 11 יבוא:  
11. חופים שקטים

(א) המועצה רשאית להכריז על אזורים בתחום האיגוד כ"חוף שקט", שבהם תאסר הפעלת אמצעים להשמעת קול או מוזיקה מכל סוג ובכל עוצמה שהיא.

(ב) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרסם את החלטתה באתר האינטרנט של המועצה ותציין במודעות ובשלטים את האיסור ואת גבולות האזורים.

(ג) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא יפעיל אדם באותו אזור אמצעי להשמעת קול או מוזיקה."

[תאריך]

3.8.21

תאריך

  
עידן גרינבאום  
יושב ראש מועצת איגוד ערים כנרת  
אני מאשר.

29.10.21

תאריך

  
אילת שקד  
שרת הפנים  
אני מאשרת.

9/9/2021

תאריך

ג' בתשרי ה'תשפ"א

  
תמר זנדברג  
השרה להגנת הסביבה  
אני מאשרת.

<sup>1</sup> ס"ה התשס"ח, עמ' 450.

<sup>2</sup> ס"ה תשכ"ד, עמ' 172.

<sup>3</sup> ס"ה התשכ"א, עמ' 58.

4 ק"ת חס"ם התשע"ד, עמ' 282.



## איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220  
[www.lakekinneret.co.il](http://www.lakekinneret.co.il) דוא"ל: [info@lakekinneret.co.il](mailto:info@lakekinneret.co.il)

### הודעה בדבר הכרזת חופים שקטים

#### לפי סעיף 11(א) לחוק עזר לאיגוד ערים כנרת

#### (הסדרת הרחצה בכנרת) (תיקון), התשפ"א-2021

מועצת איגוד ערים כנרת (להלן: "המועצה"), מכריזה בזאת מכח סמכותה על פי סעיף 11(א) לחוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת) (תיקון), התשפ"א-2021 (להלן: "חוק העזר") על האזורים שלהלן, המצויים בתחום איגוד ערים כנרת, "כחופים שקטים", אשר בהם אסורה הפעלת אמצעים להשמעת קול או מוזיקה מכל סוג ובכל עוצמה שהיא, אלא על פי היתר שיינתן מראש ובכתב, ע"י יו"ר האיגוד, לאירוע מסוים, בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק העזר.

מספר חוף	שם החוף	קואורדינטות
1	לבנון	260,891.590 747,573.167
		260,569.345 747,569.792
		260,540.479 748,006.315
		260,889.718 748,054.715
2	כורסי	260,894.964 747,235.738
		260,589.591 747,218.866
		260,891.590 747,573.167
		260,569.345 747,569.792
3	חלוקים	260,592.675 747,222.425
		260,894.463 747,232.864
		260,625.891 746,730.833
		260,899.208 746,699.515
4	גופרה	260,716.179 746,032.401
		260,399.840 746,055.178
		260,702.260 745,489.562
		260,513.722 745,498.420
5	צאלון	260,134.114 744,821.453
		260,332.776 744,788.553
		261,399.895 750,208.226
		260,988.021 750,226.257
	צאלון דרום	260,969.989 749,742.258
		261,278.420 749,491.716
		260,680.000 749,391.000
		260,971.000 749,741.000
		261,150.000 749,595.000
		261,047.000 749,377.000
		260,720.000 749,082.000





## איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220  
[www.lakekinneret.co.il](http://www.lakekinneret.co.il) דוא"ל: [info@lakekinneret.co.il](mailto:info@lakekinneret.co.il)

קואורדינטות	שם החוף	מספר חוף
260,362.527 744,225.992	סוסיתא	6
260,263.829 744,257.310		
259,963.939 743,849.231		
260,148.998 743,664.173		
260,714.613 751,334.145	דוגה	7
261,049.617 751,449.926		
260,554.229 751,538.185		
260,863.609 751,886.475		
260,556.127 751,536.286	כינר	8
260,722.205 751,727.039		
260,564.668 751,909.251		
260,284.708 751,974.733		
260,616.864 752,174.976		
260,727.900 752,070.584		
255,634.854 754,748.330	אמנון	9
255,420.375 754,976.094		
255,564.626 755,298.761		
255,904.375 755,466.737		
255,917.661 755,254.157		
256,190.979 755,271.239		
256,071.402 755,372.784		
256,102.720 755,460.094		
256,294.896 755,352.380		
256,352.015 755,190.632		
255,763.742 755,074.792		
255,818.192 754,884.751		
250,680.740 752,486.550	חוקוק	10
250,593.985 752,330.632		
250,527.774 752,033.134		
250,640.603 751,909.721		
250,878.871 752,148.890		
250,692.175 752,268.025		
250,459.099 751,935.299		
250,426.536 751,842.696		
250,566.966 751,776.552		
250,741.270 752,390.087		
252,251.401 741,120.415	שקמים	11
252,364.738 741,199.979		
252,826.464 740,580.797		
252,736.623 740,485.895		
252,896.058 740,079.715		





## איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910 פקס: 04-6752220  
[www.lakekinneret.co.il](http://www.lakekinneret.co.il) דוא"ל: [info@lakekinneret.co.il](mailto:info@lakekinneret.co.il)

קואורדינטות	שם החוף	מספר חוף
253,068.067 740,140.171	בריניקי	12
252,896.294 740,078.485		
253,478.043 739,395.191		
253,214.216 739,284.156		
253,476.812 739,394.502	שחף	13
253,214.883 739,282.517		
253,647.636 738,500.526		
253,507.181 738,480.596		
253,507.181 738,480.596	צינברי	14
253,647.517 738,502.305		
253,648.051 737,570.250		
253,809.800 737,568.648		
260,988.570 750,225.618	גולן קטע 13	15
261,163.189 750,219.924		
261,142.311 750,366.073		
261,286.562 750,544.488		
261,235.315 750,726.700		
260,943.966 750,661.218		
261,235.315 750,726.700	דוגית	16
260,943.966 750,661.218		
260,714.619 751,337.130		
261,048.674 751,450.169		
255,052.560 734,610.773	צמח	17
255,346.123 734,523.042		
255,454.101 734,870.594		
255,155.476 734,949.889		
260,362.990 744,225.392	צילצל	18
260,264.292 744,257.026		
260,333.887 744,787.211		
260,131.430 744,821.376		
254,489.221 735,012.672	דגניה	19
254,424.723 735,086.243		
254,501.681 735,133.914		
254,572.581 735,071.280		

בפקודת המועצה,

עידן גרינבאום, יו"ר  
 איגוד ערים כינרת

ניתן והוכרז היום 22.3.22  
 ב' לחדש אדר א' תשפ"ב





# חופים שקטים

## **צו הקנסות לאיגוד ערים כינרת**





**צו הסדרת הטיפול בחופי הכנרת (עבירות קנס), התשפ"א-2021**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ב) לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מצווה לאמור:

1. **הגדרות**  
בצו זה-
2. "דרגת קנס" ו- "שיעור קנס" - כמשמעותם בסעיף 2(ב) לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971<sup>3</sup>. כל עבירה על הוראה שבסעיף מהסעיפים המפורטים בטור ב' של חוקי העזר המפורטים בטור א' בתוספת היא עבירת קנס.
3. שיעור הקנס לכל עבירה כאמור בסעיף 2 יהיה כפי דרגת הקנס שנקבעה לצדה בתוספת, בטור ג'.

**תוספת**

(סעיפים 2 ו-3)

הקנס בש"ח *	טור ג' דרגת הקנס	תוכן הסעיף*	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי עזר
730	א	(א) לא ירחץ אדם בים אלא בשעות הרחצה. (ב) לא ירחץ אדם בים במקום רחצה מוכרז בהעדר מציל או בניגוד להוראותיו או כאשר מונף דגל שחור מעל סוכת המציל.	2	1. חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), התשע"ד-2014 <sup>4</sup>
730	א	לא ישתמש אדם בחלק מתחום חוף הים לצורכי ספורט או משחק לרבות ספורט מים שנאסרו למשחק בים, כפי שקבע יושב ראש האיגוד בהודעה המוצגת במקום.	5	
730	א	לא יגרום אדם נזק, פגם, קלקול, השחתה לרכוש או למיתקן או לציוד האיגוד, לרבות ברזיות, שולחנות, שירותים, מחסומים וכיוצא באלה, ולא	12	

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 450; התשס"ט, עמ' 328

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184

<sup>4</sup> ק"ת חש"ם התשע"ד, עמ' 282.

		יסיר, יפגום, ישחית או ילכלך כל שלט או מודעה שהודבקו מטעם האיגוד או על פי הוראותיו.		
730	א	לא יזרוק אדם ולא ישאיר בתחום חוף הים פסולת ואשפה מכל סוג שהיא, לרבות שיירי מטבח, פרי או ירק או פסולתם, קליפות, נייר, עיתון, בקבוק, שברי זכוכית, תיבה, קופסה, מסמר, גרוטאה מכל סוג, ענף, גזר עץ, קרש, סמרטוט וכל דבר או חפץ העלול לגרום ללכלוך, או נזק לאדם או לרכוש.	13(ב)	
730	א	מי שקיבל הודעת אזהרה ממציל או מפקח, למניעת סכנה לעצמו או לאדם אחר, או למניעת הפרעה למתרחצים או לשמירת הסדר והניקיון בתחום חוף הים, יציית לה.	17(א)	
475	ב	לא יימצא אדם בתחום חוף הים בלא בגד רחצה.	4(א)- למעט ילד שטרם מלאו לו 6 שנים כאמור בסעיף קטן (ב)	
475	ב	(א) לא ישתמש אדם בתחום חוף הים לצורך החזקת כלי שיט, העלאתו והורדתו למים, אלא במקום שנקבע לכך בתכנית מפורטת ותקפה לפי כל דין ובהתאם להיתר מיושב ראש האיגוד. (ב) לא יעסוק אדם בתחום חוף הים בבניית כלי שיט לרבות תיקונו, אחזקתו, טיפולו ובניית מספנות, אלא אם כן קיבל לכך היתר מיושב ראש האיגוד, בהתאם לתנאיו ובמקום המיועד לכך על פי תכנית מפורטת תקפה לפי כל דין.	6	
475	ב	(א) לא יעמיד בעל עסק בתחום חוף הים, לשם השכרה, כיסא מרגוע, צריף, סככה, אוהל, שמשיה, מחסה או כיוצא באלה, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר. (ב) לא ישכיר בעל עסק ולא ימכור בתחום חוף הים סירות, ציוד צלילה וספורט מים וכיוצא באלה אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד ועל פי תנאי ההיתר.	7	
475	ב	לא ימכור בעל עסק בתחום חוף הים, ולא ירשה לאחר מטעמו למכור בקבוקי זכוכית, צנצנות זכוכית, או כל מכל זכוכית אחר, אלא לפי היתר בכתב מיושב ראש האיגוד ובהתאם לתנאיו.	14	
475	ב	לא ירחץ אדם באופן העלול לסכן את חייו או גופו או את חייו או גופו של אדם אחר.	16	
475	ב	לא ישתמש אדם, פרט למציל, בסירות הצלה ובציוד הצלה או בכל מכשיר אחר שבתחנת הצלה, ולא ייתן הודעות אזהרה שבסמכות מציל, אלא בהסכמת המציל.	17(ב)	

475	ב	לא ייכנס אדם בתחום חוף הים למקום או במועד שקבע האיגוד לרחצה לשאינם בני מינו.	18	
320	ג	לא יביא אדם לתחום חוף הים בעל חיים, ובלבד שהדבר נאסר בהודעה המוצגת במקום; בסעיף זה, "בעל חיים" – בקר, צאן, סוס, חמור, חזיר, ועופות למיניהם.	8	

\* טור זה, אינו חלק מן הצו והוא נועד לנוחיות חברי הוועדה.

4. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו.

תחילה

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

תאריך \_\_\_\_\_  
אני מסכים.

\_\_\_\_\_

בנימין גנץ  
ממלא מקום שר המשפטים

**הנדון: מכרז פומבי מס' 06-2023 עם הליך תחרותי נוסף**  
**לתפעול חוף וחנוון צאלון דרום**  
**פירוט ניסיון המציע ומנהל החוף מטעם המציע**

להלן פירוט ניסיון מקצועי ועסקי של המציע (וכן קורות חיים של המציע ככל והוא איננו תאגיד), וכן פירוט ניסיון מקצועי וקורות חיים של מנהל החוף מטעם המציע. כמו כן מצורפות אסמכתאות מתאימות. מומלץ לצרף המלצות.

**1. פרטים על המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר ח.פ./עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
**ניסיון מקצועי ועסקי: (ראה סעיף 1.2(ד) לתנאי המכרז)**

---

---

---

---

---

---

---

**2. פרטים על מנהל החוף המוצע: (ראה סעיף 1.2(ד) לתנאי המכרז)**

שם מנהל החוף: \_\_\_\_\_ תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
השכלה: \_\_\_\_\_  
מקום מגורים: \_\_\_\_\_ (יש לצרף צילום תעודת זהות כולל ספח)  
ניסיון: \_\_\_\_\_

---

---

**מצורפות חוות דעת מהממליצים הבאים:**

---

---

---

---

---

---

---

# מסמך ח' הסכם התקשרות

## הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה

### הסכם הפעלה/הרשאה - תפעול חוף וחניון צאלון דרום

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_

**בין:**

**איגוד ערים כינרת**

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132  
טלפון: 04-8591910, פקס: 04-6752220  
(להלן - "האיגוד")

**מצד אחד;**

**לבין:**

מס' ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

מר' \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן - "המפעיל")

**מצד שני;**

**הואיל**

ולאיגוד הוקנו מכוח החוק זכויות החכירה, ההחזקה, הניהול והתפעול של חופי "תחום האיגוד" בכנרת, לרבות אתר החוף והחניון הציבורי בכינרת הידוע בשמו כ"חוף צאלון דרום", על כל מתקניו, הציוד והמבנים המצויים בו כמפורט ברשימת מצאי ותכולה המצ"ב **כנספח א'**, לרבות החניון שבו, וכן כל מה שייבנה (ככל וייבנה) עד למועד תחילת הפעלת החוף ובמשך תקופת ההפעלה, כשגבולות החניון והחוף מתוחמים בקו אדום מקוקו בתשריט המצ"ב **כנספח ב'** (להלן הכל ייקרא - "החוף"), הנמצא בתחום האיגוד כהגדרתו בחוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, תשס"ח-2008 (להלן: "החוק");

**הואיל**

והאיגוד מופקד ומוסמך מתוקף החוק על תפעול, ניהול, פיתוח והקמה של חופי כנרת, לרבות החוף נשוא הסכם זה;

**והואיל**

והאיגוד מעוניין להפעיל את החוף כחוף ציבורי לרווחת הציבור הרחב בתנאים המפורטים בהסכם זה ולשם כך פרסם מכרז פומבי מס' 06/2023 לעניין זה (להלן: "המכרז");

**והואיל**

והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, הנסיון, כח האדם, ההון והציוד הדרושים לניהול והפעלת החוף, בהתאם להוראות הסכם זה;

**והואיל**

והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שאתר חוף וחניון צאלון דרום הינו **חוף האסור ברחצה** בהתאם לצו הסדרת מקומות רחצה (מקומות רחצה אסורים ומוכרזים בים התיכון, בים כנרת, בנהר הירדן, בים המלח ובים סוף), תשס"ד-2004, **וכי לא קיימת בו עמדת הצלה**. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, ידוע למפעיל כי יהיה עליו להקפיד על אכיפת איסור הרחצה, ולנהוג בהתאם ובכפוף להוראות חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, התקנות והצווים שהותקנו מכוחו וכן להוראות כל דין ולפסיקה הנוהגת בכגון דא, ואולם אין באמור כדי לגרוע מסמכויות משרד הפנים ואיגוד ערים כנרת בהתאם להוראות כל דין, לרבות האפשרות על פי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד להכריז ברצועת החוף על קטע מוכרז לרחצה במהלך תקופת ההרשאה, ובכפוף

להישור משרד הפנים ולרשויות הרלבנטיות. במקרה כאמור יחולו על המפעיל חובות נוספות הקשורות בתפעול אתר החוף כחוף מוכרז לרצחה, ראה סל השירותים **מסמך ג'** לחוזה; והמפעיל זכה במכרז במסגרתו עליו להפעיל, על חשבוננו, את החוף כחוף ציבורי (ללא שירותי הצלה) ואת החניון בהתאם לתנאי המכרז, להוראות כל דין והסכם זה, וזאת כבר רשות, **ללא חזקה**, ולתקופה מוגבלת בזמן, והאיגוד נתן את הסכמתו לכך;

## **לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **פרשנות**
  - 1.1. **המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.**

**תנאי המכרז כמפורט במסמכי המכרז, ככל שהם חלים על המציע/הזוכה אף הם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**
  - 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תנייה מתניותיו.
  - 1.3. בכל מקרה של סתירה או אי בהירות, בין מסמכי המכרז לבין עצמם (לרבות מסמך זה על נספחיו) או בין הוראות שונות הכלולות בהם, או באיזה מהם, תועדף הפרשנות המיטיבה ו/או מזכה את האיגוד.
2. **סיווג הזכות**
  - 2.1. האיגוד מתיר בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה היתר לשימוש בחוף לצורך הפעלתו כחוף ציבורי האסור לרצחה לתקופה, למטרה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן. והכל בהתאם להוראות כל דין ותנאי המכרז, כך שהמפעיל יחוייב לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלתו של החוף, כמפורט בתנאי המכרז והחוזה.
  - 2.2. המפעיל איננו ולא יהיה בגדר שוכר, לא יהיה בעל זכות חזקה ולא יהיה בעל זכות קניינית כלשהי בחוף או בכל חלק הימנו, אלא ייחשב כבר רשות בלבד לתקופה מוגבלת בזמן, על כל המשתמע מכך, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
3. **הגדרות**

בהסכם זה תהיה למושגים הבאים, המשמעות כדלקמן:

"**מדד המחירים לצרכן**" או "**המדד**": מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכולל פירות וירקות.

"**המדד הבסיסי**": המדד בגין חודש ינואר 2024 אשר יתפרסם ביום 15.2.2024.

"**המדד החדש**": המדד האחרון שהתפרסם לפני המועד הקבוע לביצוע תשלום כלשהוא עפ"י הסכם זה.

"**החוק**" או "**חוק איגוד ערים כנרת**"- חוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008.

"**תחום האיגוד**" ו- "**תחום הפיקוח**"- כהגדרת מונחים אלו בחוק.

"**חוק העזר לחניה**"- חוק עזר לאיגוד ערים כינרת (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ב-2011, תעריפי החניה הנקובים שם והמעודכנים מעת לעת והנחיות יו"ר האיגוד בדבר הנחות שונות בקשר עם תעריפי החניה.

"**חוק הסדרת מקומות רחצה**"- חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, לרבות כל התקנות, הצוים והכללים שהותקנו מכוחו.

"**חוק העזר להסדרת רחצה**"- חוק עזר לאיגוד ערים כינרת (הסדרת הרחצה בכינרת), תשע"ד-2014

" חוק העזר למניעת רעש" - חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (מניעת רעש), התשפ"ב-2021, לרבות תיקון חוק העזר בדבר חופים שקטים.

" צו הקנסות לאיגוד ערים כינרת" - צו הסדרת הטיפול בחופי הכינרת (עבירות קנס), התשפ"ב-2022 ;

"תמ"א 13/13 א" - תכנית המתאר המפורטת לחופי הכינרת שבאחריות האיגוד אשר חלה גם על אתר החוף.

"אתר החוף" - אתר החוף הציבורי בכינרת הידוע בשמו כ"חוף צאלון דרום", על כל מתקניו, הציוד והמבנים המצויים בו כמפורט ברשימת מצאי ותכולה המצ"ב כנספת א' והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות מגרש החניה, הנמצא בתחום האיגוד (כהגדרתו בחוק), ושגבולותיו מתוחמים בקו אדום מקוקו בתשריט המצ"ב כנספת ב'.

"התשריט" או "תשריט אתר החוף" - תשריט החוף והחניון המצ"ב כנספת ב' להסכם, לרבות דברי ההסבר לתשריט המסומנים כנספת ב'1.

"העסק" - עסקי המסחריים של המפעיל במתחם החוף, לרבות החניון, כפי שינוהלו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה במהלך תקופת ההרשאה.

"חוק הגנת הדייר" - חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב – 1972.

"סל השירותים הכללי המינימאלי" - כמפורט בנספת ג' להסכם זה ובנוסף שירותי החניון כהגדרתם להלן.

"השירותים" - סל השירותים המינימאלי ובנוסף שירותי החניון, שירותי תחזוקה וניקיון, ניהול חוף וסדרנות, מכר מוצרים שונים לציבור (ובלבד שלא נאסרה ו/או הוגבלה מכירתם לפי הוראות כל דין), וכל שירות אחר לרווחת הציבור הדרוש לשם הפעלתו כחוף ציבורי ו/או אירועים ו/או שירותים אחרים שאושרו ע"י האיגוד - כמפורט ביתר הרחבה בסעיף 5.1.

"החניון" או "חניון החוף" - שטח מגרש החניה שמיקומו מסומן בצבע סגול בתשריט אתר החוף המצ"ב כנספת ב' להסכם

"שירותי החניון" - תפעול שטח החניון ככל הנדרש להחניית רכביהם של ציבור באי החוף.

הערה כללית לסעיף ההגדרות: למען הסר ספק, כל כלי חקיקה המאוזכר לעיל, יחול כפי נתינתו ו/או

תוקפו מעת לעת, לרבות כל שינוי ו/או תיקון שנעשה בו.

#### 4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

4.1. ההרשאה (בר הרשות), המפעיל, החוף והסכם זה בכלל, אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב - 1972 (להלן - "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שייחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקוניהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על ההרשאה, המפעיל, החוף ועל הסכם זה.

4.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו במתחם החוף בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או



שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על הסכם זה.

4.3. המפעיל מצהיר, כי בחן את החוף ומצא כי החוף פנוי מכל דייר ו/או מחזיק (למעט האיגוד) וכי בעת פינוי החוף על ידו ועל ידי כל מי מטעמו לא יהא המפעיל או מי מטעמו זכאי לכל תשלום שהוא מהאיגוד, לא כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר שהוא ולא יטען (הוא או מי מטעמו) טענה כלשהי כנגד האיגוד ו/או מי מטעמו בהקשר זה.

## 5. התחייבויות והצהרות המפעיל

5.1. המפעיל מתחייב להפעיל בחוף את מכלול השירותים המפורטים בנספח "סל השירותים הכללי המינימאלי" המצ"ב להסכם כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, והכולל, בין היתר, שירותים כגון: תחזוקה, ניקיון, פינוי אשפה שמירה וסדרנים, הנהלת חוף, גינון, מזון ומשקאות/רוכלות ניידת ועוד, ובנוסף יספק המפעיל שירותי חניון בתשלום להחניית רכביהם של באי החוף (להלן: "**שירותי החניון**") בשטח החניון שמיקומו מסומן בתשריט.

גביית הכספים במתחם החניה בהתאם לחוק העזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו) תשע"ב-2011 תעריפי החניה הנקובים שם והמעודכנים מעת לעת והנחיות יו"ר האיגוד בדבר הנחות שונות בקשר עם תעריפי החניה תתבצע באמצעות מערך חניון אוטומטי נפרד, לגביה באשראי ואמצעים סלולאריים בלבד (כדוגמת פנגו ו/או סלופרק) אשר יוקם ע"י האיגוד ואשר יתופעל ע"י המפעיל, על כל הכרוך בכך וכפי שיפורט בהסכם זה להלן

השירותים המנויים בסל השירותים הכללי המינימאלי בתוספת שירותי החניון, כאמור, יהיו בגדר השירותים המינימאליים אותם מחוייב המפעיל לספק. כמו כן, לשיקול דעת המפעיל אספקת שירותי רוכלות ניידת, שירותי השכרת כיסאות ושמשיות, והכל- במיקום או במיקומים התואמים את המסומן בתשריט החוף ואשר אושרו מראש ע"י האיגוד, וכל שירות אחר הנדרש לשם הפעלתו כחוף ציבורי וכן מוצרים ושירותים אחרים לרווחת הציבור והנופשים (ככל שאלו לא נאסרו ו/או הוגבלו לפי הוראות כל דין) (הכל יחד בס"ק זה ייקראו להלן: "**השירותים**"), ובלבד שהמפעיל קיבל לכך (וככל שהדבר רלוונטי, גם באשר למחיר שייגבה מן הציבור בעד השירותים) אישור מראש ובכתב של האיגוד וכן כל רישיון או היתר אחרים או נוספים הדרושים לשם כך על פי כל דין, לרבות ובמיוחד רישוי עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והתקנות שעל פיו, לכלל השירותים (כהגדרתם לעיל) ו/או לאיזה מהם שיינתנו על ידי המפעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ויסופקו שירותי השכרת כיסאות ושימשיות המפעיל יציבם במיקומים המותרים בתשריט החוף וישמור על מרחק מינימאלי של 20 מ' מקו המים הנוכחי אשר בו לא יוצבו ו/או ימוקמו כיסאות ושימשיות להשכרה ואשר יישארו פנויים ולרשות הציבור הרחב.

5.2. המפעיל ישא, על חשבונו, בכל העלויות הכרוכות בהפעלת החוף כחוף ציבורי, מתן השירותים ותחזוקתו השוטפת של החוף, על כל מתקניו והציוד שבו. מובהר בזאת, כי בכל מקרה האיגוד לא ישיב, ישפה או יפצה את המפעיל או מי מטעמו בגין השקעה או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, אשר ייעשו על ידי המפעיל וכל מי מטעמו. הוא הדין ביחס לעלויות השוטפות של הפעלת החניון.

5.3. למען הסר ספק מובהר, כי החוף הוא חוף ציבורי והמפעיל מתחייב שלא למנוע כניסתו של הציבור הרחב לחוף, שימוש בחוף, במתקניו ובשירותים הניתנים בו. ידוע למפעיל והודע לו במפורש כי חל איסור מוחלט על גביית דמי כניסה מהולכי רגל המגיעים לחוף.

- 5.4. המפעיל מתחייב לפעול באמצעים סבירים על מנת למנוע לינה ו/או הקמת אוהלי קמפינג ו/או תפיסה כלשהי בשטח החוף ובסביבתו. המפעיל ידווח לאיגוד על כל ניסיון לעשות כן ודרך טיפולו בכך.
- 5.5. המפעיל מתחייב לתפעל את אתר החוף כאתר חוף שקט, ללא השמעת מוסיקה ו/או הקמת רעש 24 שעות ביממה. המפעיל יוודא שלא מוכנסות לאתר החוף מערכות הגברה מכל מין וסוג שהוא.
- 5.6. המפעיל מתחייב לתפעל את אתר החוף כאתר ללא הבערת מדורות ואש וללא שימוש במתקני צלייה פרטיים ו/או ציבוריים.
- 5.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי החוף, פרט לפעילות המותרת לו על פי הסכם זה ועל פי תנאי המכרז, בהתאם למטרת ההרשאה, כהגדרתה להלן.
- 5.8. המפעיל יבצע את התחייבויותיו ביעילות, במסירות ותוך שמירה על רמת טיב, ניקיון, שירות ואחזקה מעולים ועליונים.
- 5.9. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לעסק ולמתן השירותים בחוף, כפי נתינתם ו/או תוקפם, מעת לעת. במיוחד, המפעיל יהיה כפוף לחוק איגוד ערים כנרת, חוק העזר לחניה, חוק הסדרת מקומות רחצה ולהוראות חוק העזר להסדרת הרחצה בכנרת. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו בחוף או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור ו/או ליישובים או בעלי העסקים הסמוכים לחוף.
- 5.10. המפעיל מתחייב להקפיד על רמה נאותה של העובדים שהוא יעסיק בחוף, על אופן בחירתם על ידו, ועל מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בחוף ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה.
- המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת עובדים ובכלל זה את ההוראות המפורטות לעניין זה בהסכם זה.
- 5.11. המפעיל מתחייב למנות אדם שיהיה בתפקיד מנהל החוף מטעמו, אשר יהא בעל כישורים וניסיון מתאימים ומוכחים בניהול בכלל ובניהול מעין זה הנדרש בחוף ציבורי בפרט (להלן: "מנהל החוף"). מנהל החוף יהיה עובד שכיר של המפעיל ויתקיימו בינו לבין המפעיל יחסי עובד-מעביד.
- בהקשר זה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 5.11.1. מינויו של מנהל החוף ו/או החלפתו על ידי המפעיל באחר טעון אישור מראש ובכתב מצד האיגוד כתנאי למינוי, ואולם אישור האיגוד לא יגרע מאחריות המפעיל בכל הקשור לביצוע עבודתו השוטפת והמקצועית של מנהל החוף;
- 5.11.2. האיגוד יהיה רשאי לדרוש, בכל שלב שלאחר המינוי וזאת למרות שהמינוי אושר על ידו, את החלפת מנהל החוף מנימוקים סבירים, ובין היתר, בשל הפרת הוראות הסכם זה ו/או הסכם אחר שייחתם בינו לבין המפעיל ו/או הפרת החוקים והדינים הרלבנטיים ו/או התנהגות בלתי ראויה ו/או בלתי מקצועית;
- 5.11.3. מנהל החוף ישמש בנוסף לתפקידו גם בתפקיד "נאמן אבטחה" ואחראי על פניות הציבור, ויהיה הסמכות העליונה מטעם המפעיל לאבטחת החוף;
- 5.11.4. מנהל החוף יהיה האחראי הישיר והבלעדי על אכיפת איסור הרחצה במים לרבות הפעלת מערכת כריזה המודיעה מעת לעת על איסור הרחצה ויקפיד הקפדה יתרה על מילוי הוראות חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד 1964, וכל התקנות, הצווים

והכללים שהותקנו מכוחו, לרבות ובמיוחד בקשר עם האיסור המוחלט בדבר גביית דמי כניסה לחוף להולכי רגל, לפיכך מתחייב המפעיל לא לגבות כל תשלום שנאסר עליו לגבות בהסכם זה ובהתאם לכל דין

5.11.5. ככל ויוחלט על ידי האיגוד להכריז ברצועת החוף על קטע מותר לרחצה יהיה מנהל החוף אחראי ישיר ובלעדי על תפעולו של חוף הרחצה המוכרז, ועל מילוי הוראות הדינים הרלוונטיים לפיקוח על עמדת ההצלה שבחוף ותחנת העזרה הראשונה, בקרה על הימצאות הצוות בעמדה ועל תקינות ומלאי הציוד, כמפורט בסל השירותים. כן יהיה מנהל החוף האחראי למלא מידי יום בעונת הרחצה טופס יומן ייחודי עבור חוף הרחצה המוכרז אשר יסופר ע"י האיגוד.

5.11.6. כל האמור בסעיף זה לא יגרע מאחריותו הישירה של המפעיל ומנהליו לקיום מלא ומדויק של כל הוראות ההסכם ותנאי המכרז, אלא נועד להוסיף עליה.

5.12. א. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שתנאי הסף אשר פורטו במכרז הפעלת החוף, שהינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווים תנאים יסודיים בלתי נפרדים מן ההסכם, כאשר הפרתם על ידי המפעיל או מי מטעמו, לפי ההקשר והעניין, במשך כל תקופת ההרשאה, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך בכך, לרבות עילה לביטול ההסכם על ידי האיגוד וחיוב המפעיל בתשלום הפיצויים המוסכמים לטובת האיגוד.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מצהיר כי הוא ו/או כל מי מטעמו הנוגעים להפעלת החוף והשירותים, אינם בעלי עבר פלילי בכל הנוגע להרשעות בגין עבירות שיש עמן קלון, ובחתימתו על מסמכי המכרז ועל הסכם זה, אישר המפעיל ומאשר בזאת לאיגוד לבצע, מעת לעת, בדיקות לגבי הצהרתו זו, אצל כל גורם רלבנטי ובמיוחד אצל משטרת ישראל, ולצורך כך לקבל כל מידע מן הגורמים הנ"ל אודות המפעיל ומי מטעמו הנוגעים להפעלת החוף.

היה ויתברר לאיגוד, כי הצהרתו של המפעיל בעניין היעדר עבר פלילי כאמור, שלו ושל מי מטעמו, תימצא על ידי האיגוד כהצהרת כזב שאינה נכונה, יביא הדבר לביטולו של הסכם זה לאלתר, על כל המשתמע מכך, לרבות פינוי של המפעיל באופן מיידי מן החוף ומתקניו, ולרבות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה) ויתר הבטוחות (כולן או חלקן), שמסר המפעיל לאיגוד במסגרת הסכם זה.

5.13. המפעיל מצהיר כי ידוע לו והוא מתחייב לעמוד במלוא תנאי הסף לכל אורך תקופת ההרשאה.

5.14. האיגוד ו/או מי מטעמו יהא רשאי לפקח באופן שוטף אחר קיום מטרת ההרשאה כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לשתף עמו פעולה באופן מלא.

5.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידוע למפעיל כי באזור " **שטחים ציבוריים ב'** " ( מסומן בתשריט אתר החוף – **נספח ב'** לחוזה ההתקשרות) עשויות להתבצע במהלך תקופת ההרשאה עבודות נופיות כמו גם להסדרת שביל סובב כינרת (מצעים ואבני תיחום). ומפעיל לא תהינה טענות/תביעות/דרישות כל שהן בהקשר זה כנגד האיגוד או מי מטעמו.

**התחייבויות והצהרות המפעיל לפי סעיף 5 לעיל, על תני סעיפיו, זה הינן התחייבויות והצהרות יסודיות והפרת מי מהן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.**

## 6. מטרת ההרשאה

- 6.1. ההרשאה הניתנת למפעיל במסגרת הסכם זה, הינה עשיית שימוש באתר החוף ובמתקניו אך ורק לצורך הפעלת החוף כחוף ציבורי האסור לרחצה ומתן השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) לציבור באי החוף (להלן: "מטרת ההרשאה").
- 6.2. המפעיל יהיה רשאי לבצע, בכפוף להוראות כל דין, פעילות נוספת הנלווית למטרת ההרשאה והוא יהיה רשאי למכור טובין או שירותים בין בתחום החוף ובין בצמוד לחוף (אך בגבולות "תחום האיגוד"), בתנאי מוקדם שקיבל את הסכמת האיגוד לכך מראש ובכתב ועל פי תנאי ההסכמה, ובכפוף להוראות כל דין. בכפוף לאמור, המפעיל מתחייב לגרום למי מעובדיו ולכל מי שיועסק מטעמו לפעול אך ורק בהתאם למטרת ההרשאה.
- 6.3. מבלי לגרוע מיתר הצהרות המפעיל שלפי הסכם זה, המפעיל מצהיר, כי ראה את אתר החוף וסביבתו בדק אותן מכל בחינה שהיא לרבות, פיזית, תכנונית, משפטית וכי אתר החוף תואם את תיאורו בחוזה והוא מתאים למטרת ההרשאה, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא כנגד האיגוד וכנגד כל מי מטעם האיגוד.

## 7. הפעלת חניון החוף

- 7.1. במסגרת ההרשאה הניתנת למפעיל בהתאם למטרת ההרשאה דלעיל, יהיה המפעיל זכאי להכנסות מהפעלת החניון, בכפוף להפעלת חניון החוף כהגדרתו בהסכם זה ע"י המפעיל, לצורכי החניית רכביהם של ציבור באי החוף, כאשר בתמורה יגבה המפעיל במישרין ו/או באמצעות האיגוד עבור המפעיל, מאת בעלי הרכבים המחנים תשלום עבור החניית רכביהם והכל בשיעור שלא יעלה על התעריף הקבוע לכך בחוק העזר לחניה, או בהתאם להנחייה ו/או לאישור מפורשים אחרים מטעם האיגוד, ובלבד שיינתנו מראש ובכתב, ולא מעבר לכך.
- 7.2. המפעיל ידאג לכך כי החניון וכל מתקניו הדרושים להפעלתו, לרבות הקופה הרושמת ו/או מערך הגבייה האוטומטית ככל שהוקמה או שתוקם בעתיד ע"י האיגוד לרבות סימון החניות והתימור המתאים שיוצב על ידי האיגוד, יהיו תקינים ויתפקדו בכל שעות פעילות החניון ובמהלך כל תקופת ההרשאה.
- 7.3. המפעיל מתחייב שלא לחרוג ממכסת החניות של החניון (138 חניות). כל שינוי במיקום החניות, ו/או סימון כלשהו ו/או במכסת החניות, טעון את אישור האיגוד המפורש- בכתב ומראש- כרשות התמרון הרלבנטית, במידת הצורך, ובכפוף להוראות רשיון העסק.
- 7.4. המפעיל ו/או מי מטעמו ידאגו לכך כי רכביהם של ציבור באי החוף יחנו את רכביהם רק במקומות המיועדים לחניית רכבים בשטח החניון. המפעיל יקפיד כי במקומות החניה המסומנים והמיועדים לנכים יחנו רק רכבים בעלי תו נכה ו/או תו אחר על פי כל דין המאפשר להם לחנות בחניות המיועדות לנכים.
- 7.5. במסגרת ההרשאה הניתנת למפעיל בהתאם למטרת ההרשאה דלעיל, יבצע המפעיל גביית דמי חניה באמצעות מערך חניון אוטומטי נפרד, לגביה באשראי ואמצעים סלולאריים בלבד (כדוגמת פנגו ו/או סלופרק) אשר יוקם ע"י האיגוד ואשר יתופעל לאחר הקמתו ע"י המפעיל, על כל הכרוך בכך. המפעיל יגבה את דמי החניה, ישמור על הציוד וידאג לתחזוקתו ככתוב בנספח ד'- נספח תחזוקה, ובנספח ג' – סל השירותים.
- 7.6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שחניון החוף מיועד לציבור הרחב (בכפוף לתשלום דמי חניה שלא יעלו על התעריפים בהתאם לחוק העזר של האיגוד). המפעיל מתחייב שלא למנוע את הגישה החופשית של הציבור לחניון. ידוע למפעיל כי החניה בחניון החוף הינה על בסיס מקום פנוי,

ואסורה שמירת ותפיסת מקומות חניה מראש במתחם החניה, כולו או בחלקו. אין באמור כדי לגרוע מאפשרות אורחי המלון הסמוך למתחם החניה להשתמש בחניה כאמור, ואולם גם במקרה זה החניה תהיה על בסיס מקום פנוי בלבד. ידוע למפעיל כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם ההתקשרות.

7.7. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפתח מתחמי חניה נוספים לרכבים במרחב העוטף את אתר החוף ולהפעילן כחניון בתשלום, בין אם בעצמו או מי מטעמו באופן עצמאי או באמצעות המפעיל, בתנאים שיוסכמו בין הצדדים.

7.8. רוכלויות ניידות/פודטראקס לממכר מזון בשטח החניון - יוצבו במיקומים לפי תשריט אתר החוף, מסמך ב' למכרז/נספח ב' להסכם ההתקשרות.

## **8. תקופת ההרשאה וסיומה**

8.1. בכפוף לקבוע בהסכם זה ולזכויות האיגוד להביא הסכם זה לידי סיום, מצהיר האיגוד, כי ההרשאה הניתנת בהסכם זה הינה לתקופה החל ממועד חתימת ההסכם זה ע"י הצדדים בהתאם להוראות המכרז וההסכם ועד ליום 31.12.2024 (להלן: **"תקופת ההרשאה הראשונה"**).

8.2. בכפוף לקיום הוראות ההסכם על ידי המפעיל בתקופת ההרשאה הראשונה ובמידה ולא יהא שינוי מדיניות של האיגוד במתן היתר הרשאה כבהסכם זה, תעמוד לזכות האיגוד האופציה להאריך מידי שנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי את תקופת ההרשאה הראשונה, זאת בארבע (4) תקופות של שנה כל אחת, שנה אחת נוספת שתחילתה ביום 1.1.2025 וסיומה ביום 331.12.2025 ולאחריה, וגם עתה בכפוף למילוי הוראותיו של הסכם זה על ידי המפעיל, בשנה נוספת שתחילתה ביום 1.1.2026 וסיומה ביום 31.12.2026 וכדומה גם לגבי שנים 2027-2028 (להלן: **"אופציות האיגוד"**).

(תקופת ההרשאה הראשונה, ותקופות אופציות האיגוד ייקראו ביחד לעיל ולהלן: **"תקופת ההרשאה"**).

ככל ויחפוץ האיגוד להאריך את תקופת ההרשאה הראשונה ו/או לממש את תקופות אופציות האיגוד הראשונה, לפי העניין, יהא עליו להודיע על כך למפעיל 60 ימים מראש ובכתב בטרם תום תקופת ההרשאה הרלוונטית (הראשונה או אופציית האיגוד) שתהא אותה עת, וכן יוסיף האיגוד ויודיע באותה הודעה על תנאיו למימוש האופציה והארכת תקופת ההרשאה, ככל שיהיו כאלו. במידה והודיע כאמור למפעיל, יחולו הוראות הסכם זה, כל עוד לא סוכם עם המפעיל ו/או נקבע אחרת ע"י האיגוד, גם על התקופה המוארכת והמפעיל לא יוכל לסרב להארכת התקופה הנ"ל, שאחרת ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל, על כל המשמעויות הכרוכות בכך.

ואולם מוצהר ומוסכם בזה כי גם במקרה בו לא שלח האיגוד הודעת מימוש אופציה כאמור והמפעיל לא הודיע לאיגוד על אי רצונו להמשיך ולהפעיל את אתר החוף בהודעה שתימסר לאיגוד עד תום שנת ההפעלה השוטפת- ייחשב הדבר כמימוש האופציה לכל דבר ועניין.

8.3. בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ו/או פעולה ו/או מחדל של המפעיל שיש בהם, על פי שיקול דעתו של האיגוד, כדי לפגוע באינטרסים ציבוריים, רשאי האיגוד להודיע על סיום ההסכם וההרשאה בהתראה של 14 ימי עסקים, ובלבד שהמפעיל לא תיקן את ההפרה כאמור תוך 14 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה בכתב.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין למפעיל זכויות מכל מין וסוג בגין התקופה שלאחר תום תקופת ההרשאה בין זו הראשונה, ובין אלו שלאחריה, ככל שתהיינה, והאיגוד יהא רשאי לפעול כרצונו, לרבות פרסום מכרז או מכרזים נוספים ו/או דומים ו/או אחרים, מסוגים שונים (הרשאה, שכירות, B.O.T, וכיוצ"ב) ו/או בהיקפים אחרים ו/או התקשרות עם מפעיל אחר להפעלת החוף והשירותים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד האיגוד בגין סיום תקופת ההרשאה על פי הוראות הסכם זה, לרבות בגין עבודות ו/או תיקונים שיבצע במהלך תקופת ההרשאה או בגין כל השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו בחוף וסביבתו.

## **7. פיקוח ואכיפה**

8.1. מבלי לגרוע מסמכויות ותפקידי האיגוד על פי החוק, האיגוד יקיים פיקוח על אופן מתן השירותים והפעלת החוף. פיקוח מטעם האיגוד אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לאופן מתן השירותים ולביצועם על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מחובותיו כלפי האיגוד וכלפי צד ג', על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יהיה בקיום או באי קיום פיקוח מטעם האיגוד כאמור כדי להטיל על האיגוד כל אחריות שהיא כלפי המפעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הפיקוח והאכיפה של האיגוד מכח הוראות החוק ובהתאם להוראות כל דין.

## **9. העסקת עובדים על-ידי המפעיל והיעדר יחסי עובד-מעביד**

9.1. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים תחתיו, לצורך הפעלת החוף ומתן השירותים, ואולם המפעיל מתחייב לבצע בדיקות ממשיות לעניין זהות העובד, היותו נעדר עבר פלילי בעבירות שיש עמן קלון (ולצורך כך לקבל מהעובד הפוטנציאלי אישור בכתב המאפשר למפעיל ולאיגוד לקבל מידע לגבי העובד ממשטרת ישראל), מקצועיותו, כישוריו, ניסיונו והסמכתו בתחום העסקתו (במיוחד בענייני הצלה ואבטחה) וכיוצא באלה, כאשר ככל והאיגוד ידרוש מאת המפעיל לקבל מידע המצוי בידי לגבי עובד זה או אחר, מתחייב המפעיל להעביר מידע זה לאיגוד מייד עם דרישתו הראשונה של האיגוד לכך.

9.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לגבי כל עובד שיועסק על ידו, יושגו על ידו, לפני כל העסקה, כל היתרי ההעסקה הנדרשים על-פי כל דין וכי העסקת העובדים תהיה אך ורק על-פי היתרי העסקה תקפים למשך כל תקופת ההעסקה.

9.3. המפעיל מתחייב כי עובדיו, לרבות קבלני המשנה מטעמו המועסקים על ידו באופן רציף, ככל שיהיו, יקפידו על הופעה הולמת ויזוהו על ידי פריטי לבוש, אשר יכללו לפחות חולצה ותג וכאופציה בנוסף- מכנס ו/או כובע, עליהם מוטבע לוגו ו/או שם המפעיל ו/או העסק של המפעיל.

9.4. למען הסרת כל ספק, כל העובדים והמועסקים לצורך מתן השירותים, הן באופן זמני והן באופן שוטף, יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי או מועסקי המפעיל בלבד ולא יגוד לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי ובמיוחד לא של עובד-מעביד. כן מוסכם בזאת, כי בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, כי האיגוד לא תחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידים או כשולחם או כצד להתקשרות עמם וכי לא יוטלו על האיגוד כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

- 9.5. היה ויחויב האיגוד באופן כלשהו (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, קבלני המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים ע"י המפעיל בחוף או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את האיגוד מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שנגרמו לה בפועל ובכל מקרה שיפוי שלא יפחת מגובה החיוב שהוטל על האיגוד כאמור.
- 9.6. האיגוד יהא רשאי להורות למפעיל להפסיק עבודתו של כל עובד, או מועסק אחר, אשר לדעת האיגוד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מפריע בעדו מלהפעיל סמכויותיו, או שאינו מניח דעתו מבחינת התנהגותו ו/או כישוריו ו/או התאמתו לתפקיד, והמפעיל מתחייב להפסיק מייד את עבודתו של אותו עובד או מועסק שהאיגוד הורה לו, או לשנות את תפקידו של אותו עובד אם הסכים לכך האיגוד.
- 9.7. המפעיל מתחייב לאורך כל תקופת ההרשאה לפעול כלפי כלל העובדים אשר יועסקו על ידו באתר החוף בהתאם לחוקי ודיני העבודה הנוהגים בישראל, וכפי שישתנו מעת לעת, לרבות חוקי המגן ובמיוחד חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכן כל הוראת חוק ו/או חיקוק ו/או הסעמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העסקתם של העובדים, ולמלא אחר הוראותיהם בקפידה, וכן לשלם לעובדיו את כל רכיבי השכר התחייבים על פי כל דין מהעסקתם, לרבות כלל הזכויות הסוציאליות.
- 9.8. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת האיגוד, בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

## **10. הפעלת החוף והשירותים**

- 10.1. המפעיל מאשר, כי ידוע לו שהשירותים ניתנים בחוף הציבורי ומיועדים לשימוש השוטף והחופשי של הציבור.
- 10.2. המפעיל מתחייב להפעיל את החוף והשירותים ברמה ובתחזוקה גבוהים ומקצועיים משך כל תקופת ההרשאה.
- 10.3. ימי ושעות הפעלת החוף בתקופת ההרשאה יהיו 365 ימים בשנה ו-24 שעות ביממה, אך בכפוף לאמור בסל השירותים בדבר איפיון השירות והיקפו.
- יצויין עוד, כי המפעיל אחראי באחריות מוחלטת כלפי ציבור באי החוף ומקבלי השירותים הימנו בחוף, בגין כל נזק לגוף ולרכוש, במשך כל ימות השנה (365 ימים) ובמשך 24 שעות ביממה.

## **11. אירועים במתחם אתר החוף**

היה והמפעיל יבקש לקיים במתחם אתר החוף אירוע החורג מתחום השירותים והעסק הניתנים והמופעילים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, ובכלל זה אירועים כגון: שמחות פרטיות/ ציבוריות, אירועי ילדים ונוער למיניהם, הופעות אמנים, מסיבות חוף, כנסים וכיו"ב, יהא עליו לפנות לאיגוד ולהציג בפניו את תכנית האירוע המפורטת מראש (משך זמן דיו בהתאם לנסיבות האירוע הספציפי ולא פחות מ-30 יום לפני כן) ובכתב, ולקבל את אישור האיגוד מראש ובכתב לקיום האירוע הרלבנטי ותנאיו. אישור האיגוד כאמור, יינתן, ככל ויינתן, לכל אירוע בנפרד ולא לסוג אירועים באופן גורף, והאיגוד יהיה רשאי להתנות תנאים, לפי שיקול דעתו, לקיום האירוע.

האיגוד יהיה רשאי לסרב לקיום האירוע תוך נימוק סירובו זה בכתב שיועבר למפעיל.

אין באמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להשיג את כלל האישורים הנדרשים לקיום האירוע מיתר הגורמים הרלבנטיים על פי כל דין, כגון: משטרת ישראל, מכבי אש, רישיון עסק מהאיגוד, אישור המועצה האזורית, ככל ויידרשוכיו"ב, ולדאוג לכלל הסידורים הנחוצים לקיום האירוע, ובכלל זאת: אבטחה, שילוט וכיו"ב והכל על חשבונו.

## **12. אחזקה ותיקונים**

- 12.1. אחזקת ותחזוקת אתר החוף ומתקניו, הינן באחריותו המלאה והמוחלטת של המפעיל, ולצורך כך ישתף פעולה באופן מלא עם הספקים ו/או הרשויות הרלבנטיות כפי שיעלה הצורך.
- 12.2. המפעיל מתחייב לשמור על ציוד ו/או מתקני החוף במצב תקין, פעיל ומוחזק כראוי, ובאופן שלא יהווה סכנה לציבור, כאשר לצורך כך עליו לערוך ביקורות תקינות ואחזקה, לרבות ביקורות חיצוניות על ידי גורמים מקצועיים מתאימים ובכל מקרה כפי שיידרש ממנו במהלך תקופת ההרשאה על ידי האיגוד.
- 12.3. המפעיל מתחייב להשלים, לתחזק ולתקן תוך פרק זמן סביר כל קלקול או נזק או חוסר שיגרם לציוד ו/או מתקני החוף. כן מתחייב המפעיל לטפח על חשבונו את חזות החוף, הציוד ומתקניו ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונם.
- 12.4. המפעיל מתחייב לפנות בתוך 24 שעות כל פריט שבור/מקולקל, ובכל מקרה האחריות בגין כל נזק שייגרם בשל פריט זה, הן לרכוש והן לגוף, מוטלת באופן מוחלט ומלא על המפעיל. על אף האמור בס"ק זה, אזי ככל ומדובר בפריט שיש בו/עלול לסכן את הציבור, מתחייב המפעיל לפנותו לאלתר.
- 12.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כאמור לעיל, על כל מקרה של ליקוי בתחזוקת אתר החוף ו/או המתקנים באתר החוף ו/או ליקוי בניקיון אתר החוף ומתקניו, תינתן למפעיל התראה בכתב כדלקמן: במקרה של ליקוי בניקיון אתר החוף ו/או מתקניו- התראה בת 24 (עשרים וארבע) שעות, ובמקרה של ליקוי בתחזוקת אתר החוף ו/או מתקניו- התראה בת 3 (שלושה) ימי עבודה (להלן עפ"י העניין: "ההתראה").
- 12.6. ככל שהליקוי האמור לא תוקן על ידי המפעיל בתום תקופת ההתראה, האיגוד יהא רשאי לטפל בליקוי בעצמו ולקזז את עלות התיקון מכל סכום המגיע למפעיל ממנו ו/או לנכות את הסכום מתוך הערבות הבנקאית ו/או לגבות אותו בכל דרך חוקית אחרת, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי המוחלט.
- 12.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד שהוא העומד לזכות האיגוד על פי הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות המכרז ו/או על פי כל דין.
- 12.8. מובהר בזאת כי במקרה של הפרה יסודית יהא האיגוד זכאי מלבד חילוט הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל גם לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להוות ויתור על כל סעד המוקנה לאיגוד על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

**התחייבות המפעיל לפי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינה התחייבות יסודית והפרתה תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.**

## **13. רישוי ורשיונות**

- 13.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו האחרות בהסכם זה, מצהיר המפעיל כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצרכי הפעלת השירותים וכי



לפני החתימה על הסכם זה בדק בפועל את התאמת אזור החוף לצרכיו ולמטרת ההרשאה ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין וחוקה למתן השירותים, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

13.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההרשאה את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלה ומתן השירותים, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת ומתחייב להציגם בפני האיגוד מייד עם דרישתו הראשונה, ככל ויידרש לכך על ידו.

13.3. למען הסר ספק, מובהר כי האיגוד אינו אחראי כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור (גם אם הוא הרשות אשר מוסמכת לתיתם) ואין בעצם חתימתו של הסכם זה משום התחייבות כאמור. ויודגש, כי אין בדבר מהוראות הסכם זה או מהתחייבויות האיגוד כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון למתן השירותים, לרבות ובמיוחד רישוי עסקים.

13.4. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת השירותים בביצוע שינויים בחוף, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת האיגוד מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. האיגוד יהיה רשאי להסכים לבקשה, או לדחותה בנימוק סביר בנסיבות העניין, או להתנותה בתנאים. הסכים האיגוד לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו ובכל מקרה בהתאם להיתר/ רישיון מתאים שיתקבל בידו מהרשות המוסמכת.

13.5. הופסקה או נפגמה הפעלת השירותים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל, או עקב פקיעתם, או ביטולם (לרבות אם נעשה הדבר על ידי האיגוד עצמו בתוקף תפקידיו הסטטוטוריים), או מכל סיבה אחרת, לא תפגענה התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה של סיכול או נסיבות פוטרות בקשר להנאתו ממתן השירותים או שהותו בחוף כאמור.

#### 14. שילוט ותימור

14.1. בנוסף לשילוט החובה בהתאם לכל דין, אשר האיגוד אחראי להצבתו בחוף, יעביר המפעיל מידע לציבור בדבר איסור הרחצה גם באמצעות חומרים כתובים (פלאיירים) שיימסרו לו מעת לעת על ידי האיגוד, וכן באמצעות סדרנים אשר יפעלו להתריע בפני באי החוף בדבר איסור הרחצה;

14.2. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקתם השוטפת של מלוא תמרורי התנועה והסימונים הרלבנטיים הדרושים למשתמשי החניון ולהולכי הרגל החולפים בתחומו, ובכלל זאת סימון מקומות החניה בחניון, ובמיוחד סימון חניות נכים וסימון חניות רכב חירום, הכל בהתאם להוראות הדין הנוגעות לעניין. כמו כן ידוע למפעיל כי האיגוד משמש כרשות תמרור מקומית ובסמכותו להתקין תימורר ושילוט על פי מדיניות האיגוד ושיקול דעתו, במתחם החוף ו/או בסמוך לו, ובהתאם להוראות כל דין והמפעיל ישתף פעולה עם האיגוד בהקשר זה ויהיה כפוף באופן מלא להוראות התמרור והשילוט כאמור.

14.3. המפעיל מתחייב להימנע מלהתקין שילוט ו/או פרסומת מכל סוג שהם, מעבר לשילוט החובה, במתחם החוף, חניון החוף לרבות שוליהם והכניסות אליהם, אלא אם כן יקבל על כך הסכמה בכתב ומראש של האיגוד, ובכפוף לכל התנאים שייקבע האיגוד בגין כך (ולרבות בגין אגרת שילוט). ויודגש, התקנת שילוט כאמור, מיקומו, גודלו והמפרט

הטכני שלו, יהיו כפופים לשיקול דעתו הבלעדי של האיגוד אשר יהיה רשאי לסרב להצבת השילוט הנ"ל מנימוקים סבירים.

#### 14. ביצוע שינויים

14.1. המפעיל לא יהא רשאי לבצע שינויים כלשהם בחוף, לרבות במתקניו, בציוד ובמבנים המצויים בו, במיוחד כאלה הדורשים היתר מיוחד, לרבות הכנסת ציוד ו/או מתקנים נוספים, ללא הסכמת האיגוד מראש ובכתב. האיגוד יהיה זכאי להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרשיונות שידרשו על פי כל דין, לרבות היתרים ורישיונות הנדרשים מאת האיגוד בתוקף תפקידו הסטטוטוריים.

14.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בחוף, בין בהסכמת האיגוד ובין שלא, וכל המחבורים לחוף יהפכו לרכוש האיגוד מיד עם התקנתם, ובכל מקרה למפעיל אסור לפרקם ללא הסכמת האיגוד לכך מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם של אלו. האיגוד יהיה רשאי לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.

**התחייבות המפעיל לפי סעיף זה הינה התחייבות יסודית והפרתה תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.**

#### 15. תשלומים

##### תשלומים החלים על המפעיל

15.1. המפעיל ישלם לאיגוד את **דמי ההשתתפות השנתיים בשנת ההפעלה 2024 (ובשנים**

**שלאחריה, בכפוף למימוש אופציית האיגוד)** כפי שאלו צוינו על ידו במסמך "הצעת המציע" שהוגש על ידו במכרז ( לרבות כל הצעה מתוקנת שבוצעה במסגרת הליך תחרותי נוסף) כאשר לדמי ההשתתפות השנתיים יוסיף המפעיל מידי כל שנה ושנה וישלם הפרשי הצמדה למדד באופן שאם יעלה המדד החדש על המדד הבסיסי בתחילת כל שנת הרשאה שלאחר שנת ההרשאה הראשונה- יווספו לדמי ההשתתפות השנתיים הפרשי הצמדה בשיעור המתקבל ממכפלת דמי ההשתתפות השנתיים במדד החדש כשהוא מחולק במדד הבסיסי ( להלן: " **הפרשי הצמדה**"). למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אף אם ירד המדד החדש ביחס למדד הבסיסי ו/או ביחס למדד אשר חל בתשלום דמי ההשתתפות השנתי הקודם, אזי לא יפחתו דמי ההשתתפות השנתיים מדמי ההשתתפות השנתיים ששולמו בתשלום הקודם- לפי העניין.

15.2. ככל ויווצרו הפרשים לתשלום בגין הפרשי הצמדה כאמור, הם ישולמו לאיגוד בתשלומים הרבעוניים כמפורט להלן, דהיינו ככל ויווצרו הפרשי הצמדה כאמור, התשלום יבוצע יחד עם התשלום הרבעוני בהתאם למועדים שלהלן.

15.3. דמי ההשתתפות השנתיים בגין שנת ההרשאה 2024 ישולמו בארבעה תשלומים רבעוניים שווים אשר ירשמו הראשון ליום הראשון ליום חתימת החוזה והיתר בתחילת כל רבעון בשנת 2024, ואולם מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי לשם הקלת הגבייה ימסור ויפקיד המפעיל במעמד חתימת הסכם זה בידי גזבר האיגוד ארבע המחאות מעותדות בגין שנת ההרשאה 2024 וכך גם ביחס לשנת 2025, וכן הלאה, בסכומים התואמים את דמי ההשתתפות השנתיים

שנקבעו ע"י המפעיל במסמך הצעת המציע, ובכפוף להצעה משופרת אם ניתנה במסגרת הליך תחרותי נוסף בכך אופן אחר.

ככל והאיגוד הודיע למפעיל בהתאם להוראות המכרז והחוזה על מימוש אופציית האיגוד, או כל חלק הימנה, והארכת תקופת ההרשאה, המפעיל ימסור לידי גזבר האיגוד עד לתום כל שנת הפעלה שוטפת שהסתיימה ארבע המחאות שוות ומעותדות בגין דמי ההשתתפות השנתיים, כאשר כל המחאה לפירעון ליום הראשון של תחילת כל רבעון. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם במקרה שבו האיגוד הודיע למפעיל על מימוש אופציית האיגוד והארכת תקופת ההרשאה.

15.4. החל מתחילתה של תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההרשאה, ישא המפעיל, בנוסף לכל תשלום אחר על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהוראות סל השירותים (נספח ג') להסכם ההתקשרות) והתחייבויות המפעיל לתשלום נפרד לאיגוד בגין שירותים שונים הניתנים לו ע"י האיגוד (כגון: שירותי פינוי אשפה ככל שיבחר להזמין מאת האיגוד ובעבור תחזוקת מערכות החניון כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחוזה). גם בתשלומים כדלקמן:

א. כל המסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה מטעם הרשות המקומית (מ.א. גולן), אשר יוטלו על מפעיל המקרקעין בגין מתן השירותים, במישרין או בעקיפין. ויובהר, ככל ויוטלו חיובי הארנונה על האיגוד, בקשר עם מתחם החוף ו/או כל חלק ממנו, יחולו אלה וישולמו על ידי המפעיל בלבד וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של האיגוד לכך. המפעיל מחוייב בזאת להעביר לידי האיגוד כל אסמכתא שידרוש ממנו האיגוד המעידה על ביצוע תשלום זה וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה.

ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, חשמל, מים, גז וטלפון למפעיל ולעיסוקיו בחוף. אין האיגוד מתחייב לספק שירותים אלה למפעיל.

15.5. המפעיל מתחייב להציג בפני האיגוד מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של האיגוד, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

15.6. במקרה שהאיגוד, או מי מטעמו, ישלם תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה חל על המפעיל, וזאת לאחר שהמפעיל לא שילם את התשלום בתוך 14 יום מהיום שקיבל מהאיגוד דרישה בכתב לבצע את התשלום, יהא המפעיל מחוייב להחזירו לאיגוד בצירוף ריבית פיגורים בשיעור שיהיה נהוג באותה עת בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו שילם האיגוד, או מי מטעמו, את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל.

אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של האיגוד לכל סעד אחר הקבוע בחוזה זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

15.7. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סל השירותים (נספח ג') להסכם ההתקשרות) והתחייבויות המפעיל לתשלום נפרד לאיגוד בגין שירותי פינוי אשפה ככל שיבחר להזמין מאת האיגוד ובעבור תחזוקת מערכות החניון כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחוזה.

16. איסור העברת/ המחאת זכויות וחובות על ידי המפעיל

16.1. המפעיל איננו רשאי להסב או להמחות או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, לאחר או לאחרי, בכל אופן שהוא.

למען הסר ספק, שינוי בעלות במפעיל, ובכלל זאת דילול ו/או העברת מניות של בעלי המניות הקיימים כיום בשיעור המביא אותם לשיעור הפחות מ- 51% במפעיל, ייחשב כהעברת זכויות אסורה מצד המפעיל.

16.2. בכפוף לחוק ולהוראות כל דין, האיגוד יהא רשאי למכור, להחכיר, להשכיר, למשכן, להסב או להעביר בכל דרך ואופן את זכויותיו בחוף, לרבות הסבת חוזה ספקים או קבלנים הקשורים או נוגעים לתפעול החוף ו/או שירותים שונים הכרוכים בכך, אשר נערכו ו/או ייערכו בין האיגוד לבין ספקים ו/או קבלנים שונים (כגון: חוזה עם ספק עמדות טעינת חשמל, חוזה לגביית דמי חניה באמצעות הסלולר וכיוצ"ב) כולן או מקצתן. כמו כן, האיגוד יהא רשאי גם להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לגוף אחר בכפוף להוראות כל דין.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל והמפעיל יבקש לבצע שינוי של בעל תפקיד כזה או אחר אצלו ומטעמו, כאשר שמו של אותו בעל תפקיד הופיע מטעם המפעיל במסמכי המכרז הנוגע למתן השירותים כהגדרתם בהסכם זה, יהא על המפעיל לפנות תחילה אל האיגוד בעניין זה בכתב ולקבל את אישור האיגוד לשינוי בעל התפקיד הנ"ל.

האיגוד יהא רשאי לסרב לשינוי בעל התפקיד, כאמור, מנימוקים שיימסרו על ידו לידי המפעיל.  
16.4. כל השירותים והמוצרים שיסופקו ו/או ימכרו ו/או יינתנו ע"י המציע/הזוכה יבוצעו ע"י המציע/הזוכה שזהותו נקובה במסמכי המכרז בלבד, ותחת מספר העוסק המורשה שלו אשר נקוב ומפורט במסמכים שהוגשו על ידו במסגרת מכרז זה.

**התחייבות המפעיל לפי סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינה התחייבות יסודית והפרתה תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.**

## **17. קבלני משנה**

17.1. מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא המפעיל זכאי למסור את ביצועו של שירות מסוים, מתוך סל השירותים הכלולים בחוזה זה, לקבלן משנה מטעמו, אך זאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

א. סוג השירות המסויים וכן זהותו של כל קבלן משנה, כאמור, יהיו טעונים תחילה אישורו של האיגוד מראש ובכתב. האיגוד רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין המפעיל לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי האיגוד לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר למפעיל 10 ימים מראש מנימוקים סבירים שיפורטו. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי המפעיל לקבלת פיצוי כלשהו מהאיגוד.

ב. מסירתה של עבודה כלשהי לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י הסכם זה. המפעיל אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל עצמו או נגרמו על ידיו.

- ג. המפעיל יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים, ובכל מקרה מובהר בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה כלשהי בין קבלן משנה מטעם המפעיל לבין האיגוד.
- ד. המפעיל יקבל מאת קבלן המשנה ויכלול הוראות מפורטות בהסכם ההתקשרות עם קבלן המשנה, בטוחות טובות לביצוע העבודה ע"י קבלן המשנה, אשר יוותרו בתוקף למשך לפחות 3 חודשים מתום ביצוע השירות ע"י קבלן המשנה.
- ה. המפעיל יבהיר במפורש בהתקשרות עם קבלן המשנה מטעמו, כי אין ולא יהיו לקבלן המשנה כל זכויות ו/או טענות ביחס לחוף ומתקניו ו/או כלפי האיגוד, וכי ידוע לקבלן המשנה כי ביטולו ו/או הפסקתו של הסכם זה ביחס למפעיל, יהווה באופן אוטומטי הפסקת ההתקשרות עם קבלן המשנה, אלא אם כן האיגוד יודיע אחרת.
- ו. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות המפעיל בלבד.

## 18. אחריות

- 18.1. המפעיל יהיה אחראי הבלעדי לשירותים הניתנים על-ידו ו/או מטעמו, בהתאם להוראות הסכם זה, ולכל אבדן ו/או נזק מכל סוג שהוא לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין.
- 18.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות כלפי האיגוד לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם לאיגוד ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם מטרת ההרשאה ו/או הפעלת השירותים ו/או בקשר לכל מתקן אחר ו/או מבנה אחר בשליטת המפעיל, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 18.3. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את האיגוד מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את האיגוד בגין כל סכום שיחוייב האיגוד לשלם על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו עקב נזק כאמור בס"ק זה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, אך מוסכם כי האיגוד יודיע למפעיל על כל תביעה כנ"ל כאמור וייתן לו הזדמנות להתגונן מפניה או להיות שותף בניהול ההגנה בתביעה זו.
- 18.4. המפעיל בלבד יהיה אחראי לשמירה, הגנה ותחזוקה של החוף, על כל מתקניו והציוד שבשטחו. המפעיל פוטר את האיגוד מכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד ו/או מתקני החוף כתוצאה מהפעלת השירותים, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג שהוא ולרבות נזקי גרר ונזקים הנובעים מאי יכולת המפעיל להפעיל את השירותים מכל סיבה שהיא.
- 18.5. המפעיל יהיה אחראי בלעדי לכל אבדן, נזק, חוסר, או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בבעלותו בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, ופוטר את האיגוד ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל מי מטעם האיגוד מכל אחריות לאובדן, קלקול ו/או נזק ו/או חוסר לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.
- 18.6. המפעיל פוטר את האיגוד מכל אחריות לנזקים שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב את האיגוד ו/או את עובדיו ו/או את שלוחיו וכל מי מטעמו, בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שנגרמה למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים במישרין ו/או בעקיפין ממתן השירותים ו/או הטיפולים לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. האיגוד יודיע למפעיל על קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור וייתן לו הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור.

18.7. מובהר, כי האיגוד לא יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם בקשר לכל פעילות ישירה ו/או עקיפה המתבצעת במסגרת מתן השירותים על-פי הסכם זה. האיגוד יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי מאת המפעיל בגין תביעה ו/או דרישה לתשלום שיידרש בהקשר זה, עם תשלומה בפועל.

18.8. מובהר בזאת, כי אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי שאיננו האיגוד ו/או מי שפועל מטעמו.

## 19. ביטוח

1.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים במשך תוקפו של הסכם זה באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ה'**, על כל תנאיו (להלן **"אישור עריכת ביטוח"**).

1.2. ביטוח הרכוש שיערוך המפעיל יכסה במלוא ערך כינון את הרכוש ו/או ציוד ו/או הכלים אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל, המובא על ידו או עבורו לחוף ולסביבתו, בגין כל אובדן או נזק הנגרם עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, גניבה, פרעות, שביתות, נזק תאונתי ונזק בזדון. למרות האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, בחלקו או במלואו, אולם הפטור האמור בסעיף 15.8 להלן יחול כאילו הביטוח נערך במלואו.

1.3. המפעיל מתחייב להמציא לידי האיגוד, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה וטרם מועד כניסתו לחוף, המוקדם מביניהם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת האיגוד, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוח על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למוסכם ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על האיגוד או מי מטעמו ו/או בכדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על פי הסכם זה או על-פי כל דין.

1.4. לפני תום תוקף אישור עריכת הביטוח מתחייב המפעיל להפקיד בידי האיגוד אישור עריכת ביטוח חדש בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור מידי תקופת ביטוח עד למועד סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

1.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבול האחריות המתחייב מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינו בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבול האחריות בהתאם.

1.6. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי המפעיל:

1.6.1. הביטוחים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי האיגוד והבאים מטעמו.

1.6.2. הביטוחים יכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי האיגוד והבאים מטעמו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 1.6.3. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על המפעיל לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- 1.7. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בהסכם זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על המפעיל. המפעיל מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי האיגוד והבאים מטעמו בכל הקשור לנ"ל. מובהר, כי המפעיל מתחייב לאמוד את חשיפותיו ולערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף ו/או משלים לכיסוי רכושו וחבותו על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 1.8. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האיגוד ומי מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שייערכו על ידו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), או בגין כל נזק שנגרם לרכוש המפעיל והבאים מטעמו, וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, והוא פוטר בזאת את האיגוד וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 1.9. המפעיל מתחייב לערוך ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) בגבול אחריות המקובל בשוק, לכל כלי רכב הנמצא בבעלותו ו/או בשימוש.
- 1.10. במקרה שבו המפעיל יתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים לצורך מתן השירותים, ידאג המפעיל לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו סעיף פטור לטובת האיגוד בנוסח סעיף 15.8 לעיל ודרישות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- 1.11. המפעיל יהיה אחראי כלפי האיגוד לכל אובדן או נזק שייגרם על ידי קבלני המשנה והצדדים השלישיים הפועלים מטעמו והמפעיל ישפה ו/או יפצה את האיגוד על כל אובדן או נזק כאמור.
- 1.12. מובהר כי המפעיל לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.
- 1.13. האיגוד מביא לידיעת המפעיל והמפעיל מאשר זאת במפורש כי היה ובמהלך תקופת ההתקשרות, בכל שלב, יוחלט על פי שיקול דעת בלעדי של האיגוד ו/או יוטל על האיגוד על ידי גורם כלשהו, לכלול במסגרת השירותים נשוא ההסכם, גם פעילות ימית מכל סוג שהוא לרבות אך לא רק שירותי הצלה ו/או שימוש בכלי שיט מכל סוג, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את כל הביטוחים שידרשו על ידי האיגוד ו/או מי מטעמו בקשר עם הפעילות הימית ו/או הרחבת הביטוחים להם התחייב המפעיל במסגרת הסכם זה לכלול את הפעילות הימית כאמור לעיל, ולהמציא אישור עריכת ביטוחים ונספח ביטוחים מעודכן בהתאם לדרישות האיגוד ו/או מי מטעמו.
- 1.14. הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

## **20. בטחונות**

- 20.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה במלואן, במדויק (לרבות התחייבות המפעיל לפנות את החוף עם פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא), מוסר המפעיל לאיגוד, במעמד חתימת הסכם זה, את הבטחות שלהלן (להלן: "**הבטחות**"): :

א. ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד על סך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים), כאשר המפעיל מתחייב לדאוג לכך שזו תהא בתוקף למשך כל תקופת ההרשאה, בנוסח המצ"ב **כנספת ו'**.

מובהר בזאת, כי ערבות זו תיוותר בתוקפה ובידי האיגוד עד לתקופה בת 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה האחרונה (להלן: "**תקופת השיפוי**"), כפי שתהא, ולאחר ששת החודשים הראשונים תופחת ותעמוד על סך של 150,000 (מאה וחמישים אלף) ₪ לתקופת שיפוי נוספת של ששה (6) חודשים ומרגע תום תקופת השיפוי תשמש הערבות הבנקאית האוטונומית הנ"ל כערבות שיפוי להבטחת ביצוע מלוא התחייבויות המפעיל על פי הוראות המכרז והסכם זה, לרבות להבטחת פיננסי, שלמות ותקינותו של מתחם החוף ומתקניו, לרבות החניון ומתקניהם, במועדו, ועל פי הוראות הסכם זה וכל דין, ולהבטחת חובות שיוותרו ולא נפרעו ע"י המפעיל לרבות ארנונה, חשמל, מים וכיוב' הכל לשביעות רצון האיגוד.

ב. שטר חוב צמוד מדד בחתימת המפעיל וחתימת ערבות אוואל של שני ערבים (יכול שיהיו מקרב בעלי העניין במפעיל), מוגבל בסכום של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים), בנוסח המצ"ב **כנספת ז'**.

ג. ערבות אישית של המפעיל, ואם היה תאגיד - של בעל השליטה בו, למילוי מלוא התחייבויות המפעיל שלפי הסכם זה, בנוסח המצ"ב **כנספת ח'**. לעניין זה "שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

20.2. במקרה של הפרה של איזה מהתחייבויות המפעיל בקשר עם חוזה זה (לרבות הפרה המזכה את האיגוד בזכות לפנות את המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה) אשר לא תוקנה בתוך 14 ימי עסקים מהיום בו הודיעה האיגוד למפעיל בכתב כי הוא מפר את ההסכם, וכן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים האמורים בהסכם זה להלן, או להבטחת פיננסי השטח וציוד המפעיל לאחר פקיעת הסכם זה רשאי האיגוד, אך לא חייב, לממש ו/או לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את ביצוע הבטוחות כולן או חלקן, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר או נוסף העומד לרשותו על פי כל דין או על פי הוראות הסכם זה.

20.3. מבלי לגרוע מן האמור, היה והמפעיל לא פינה את החוף בהתאם להוראות הסכם זה, יהא רשאי האיגוד, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין ועל פי ההסכם, לסלק את המפעיל מהחוף (לרבות ציוד, מתקנים ואנשים) לתפוס חזקה פיסית בחוף, והמפעיל נותן מראש את הסכמתו לכך ולא תישמע כל טענה מצידו כנגד האיגוד בקשר עם פיננסי זה וכל הנלווה אליו.

## **21. ממונה**

האיגוד יהא רשאי למנות מי מטעמו לשם פיקוח על קיומן של הוראות חוזה זה (להלן: "**הממונה**") והמפעיל מתחייב להישמע להוראות הממונה.

## **22. פינוי ופינוי מוקדם**

22.1. מיד במועד תום תקופת ההרשאה או במועד הפינוי המוקדם (ככל שעל פי הוראות המכרז והסכם זה יהיה המפעיל חייב בפינוי מוקדם) או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא (להלן הכל יחד וכל אחד לחוד: "**מועד פינוי החוף**"), יפנה המפעיל את החוף כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל. לאיגוד נתונה הזכות להודיע למפעיל כי ברצונו להותיר



- במקום כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחברים לחוף באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במקום על ידי המפעיל ו/או על חשבוננו. דרש האיגוד שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן החוף, מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבוננו.
- 22.2. האיגוד יהיה זכאי להשתמש בעת הפינוי בכוח סביר, במידת הצורך, ויהיה זכאי לנהוג ברכוש ובציוד המצויים בחוף על פי שיקול דעתו המוחלט, ובכלל זה לסלקם או למוכרם או להפכם לרכוש האיגוד עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. האיגוד יהיה רשאי לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי האיגוד בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן וזאת רק לאחר שהמפעיל לא פינה את הרכוש והציוד כאמור תוך 14 יום.
- 22.3. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה העומדים לרשות האיגוד- אזי אם לא יפנה המפעיל את החוף במועד פינוי החוף, מכל סיבה שהיא, כאמור בהסכם זה, ישלם המפעיל לאיגוד בגין התקופה שבין מועד פינוי החוף לבין מועד פינויו בפועל, בנוסף לכל תשלום על פי הסכם זה, סכום של- 5000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בפינוי. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לאיגוד עקב אי פינוי החוף במועד.
- 22.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם האמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לאיגוד על פי הסכם זה ועל פי כל דין בגין אי פינויו של החוף במועד הקבוע, לרבות זכותו למימוש הבטוחות, כולן או חלקן, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה או יחסים חוזיים או יחסים כלשהם לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי החוף.
- 22.5. האיגוד וכל מי מטעמו לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן החוף או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

## **23. תרופות בגין הפרת החוזה**

- 23.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 23.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או פיצוי ו/או תרופה אחרת העומדים לזכות האיגוד, בהתאם להוראות הסכם זה, מוצהר ומוסכם בזה כי הוראות סעיפים 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 14א, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23 ו-24, על תתי סעיפיהם, הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה אשר הפרתם תיחשב כהפרה יסודית ותזכה את האיגוד בפיצוי מוסכם בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) בגין כל הפרה. סכום זה הוסכם ונקבע מראש ע"י הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים, וזאת בלא צורך בהוכחת נזק כלשהו מצד האיגוד.
- 23.3. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית ו/או סבר האיגוד (בהחלטה של מועצת האיגוד שעל סדר יומה הובא עניין זה), על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, שיש בהמשך ההתקשרות עם המפעיל משום פגיעה חמורה ומהותית באינטרס הציבורי (כך למשל אם יתברר כי המפעיל איננו עומד בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז, או איזה מהם, לרבות התנאים בדבר היעדר זיקה פלילית כמפורט במסמכי המכרז) יהא האיגוד רשאי להורות על ביטול ההסכם ועל פינוי החוף תוך 14 ימים, מתאריך ההודעה (לעיל ולהלן- "הפינוי המוקדם").

23.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא האיגוד זכאי להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים, והודעה זו תחייב את המפעיל לפנות את החוף עד לתום תקופת הודעת הפינוי, בהתאם להוראות הסכם זה:

א. המפעיל או בעל מניות השליטה בתאגיד נפטר; נגד המפעיל או נגד תאגיד או גוף כלשהו מטעמו הנוגעים להפעלת החוף, הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים בהוצ"פ או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, וזו לא בוטלה תוך 60 יום.

ב. אם יוטל צו עיקול על סך של 500,000 ₪ לפחות כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר תוך 14 ימי עסקים.

## **24. כללי**

24.1. כל שיהוי או העדר תגובה, העדר פעולה או אי נקיטת אמצעים מצד האיגוד, לא יתפרשו בשום צורה ואופן כויתור על זכות כל שהיא מזכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.

24.2. המפעיל מאשר, כי ידועות לו הוראות הדין בכל הקשור בקבלת החלטות ונטילת מחוייבויות על ידי האיגוד וכי האיגוד יכול ליטול על עצמו התחייבויות כלשהן או להעניק זכויות רק במסמך חתום על ידי מורשי החתימה של האיגוד.

24.3. כל התחייבויות המפעיל על פי הוראות הסכם זה לא תהיינה בשום מקרה תניות שלובות ו/או התחייבויות שלובות עם התחייבויות האיגוד כלפי המפעיל. המפעיל איננו זכאי ולא יוכל לתלות או להתנות את קיום חיוביו והתחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ונספחיו בקיום התחייבויות האיגוד כלפיו.

המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לקזז מכל סכום שעליו לשלם לאיגוד על פי הוראות הסכם זה ונספחיו כל סכום שהמפעיל סבור כי הוא זכאי לקבלו מן האיגוד כל עוד לא ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת האיגוד

## **25. כתובות הודעות וסמכות שיפוט**

25.1. כתובות הצדדים לצרכי הסכם הן כאמור בראש ההסכם. התכתבויות עם האיגוד תעשנה תימסרנה למשרדי מזכירות האיגוד.

25.2. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כנמסרת בתום שלושה ימי עסקים מעת הימסרה בדואר ישראל או- אם נמסרה ביד או בפקסימיליה- עם הימסרה כאמור.

25.3. סמכות השיפוט בכל עניין הנוגע להסכם זה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט בנצרת/נוף הגליל, בהתאם לסמכותו העניינית.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
האיגוד

אם המפעיל הוא תאגיד :

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה מטעם המפעיל \_\_\_\_\_, וכי בחותמם על הסכם זה הם מחייבים את המפעיל לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספחי ההסכם:**

רשימת מצאי ותכולה	נספח א'
תשריט חוף	נספח ב'
סל שירותים	נספח ג'
נספח תחזוקה	נספח ד'
אישור קיום ביטוחים	נספח ה'
ערבות בנקאית לביצוע	נספח ו'
שטר חוב	נספח ז'
ערבות אישית	נספח ח'

# נספח א'

## רשימת מצאי ותכולה

הרשימה כפופה לשינויים.

ככל שיהיו עדכונים לרשימת התכולה

הרי שזו תעודכן במהלך מסירת החוף ומתקניו למפעיל

## רשימת מצאי ותכולה

מס"ד	אזור	פריט	יחידה	כמות יח'
1	חוף כללי- עצים	עצים מסוגים שונים	יח'	126
2	חוף כללי- עצים	עצי זית	יח'	6
3	חוף כללי- עצים	דקלים	יח'	330
4	ליד מגרש החניה	שטחי גינון סמוך לכביש כניסה	מ"ר	3244
5	מעברים ציבוריים	שטחי גינון	מ"ר	2400
6	מעברים ציבוריים	שבילי גישה מרוצפים/בטון/בחיפוי	מ"ר	2100
7	חניון רכבים	מגרשי חניה בתכסית אספלט לרבות אבני שפה ותיחום, קירות, מפרצי חניה וכד'.	מ"ר	4300
8	חניון רכבים	שבילי גישה בחיפויים מסוגים שונים	מ"ר	1100
9	חניון רכבים	שטחי גינון	מ"ר	5500
10	חוף רחצה	שטחים ציבוריים מפתוחים בדרגת פיתוח אינטיסיבית ו/או אקסטנסיבית	מ"ר	30,000
11	חוף רחצה	שביל סובב כינרת- שביל בטון ו/או בחיפויים שונים כולל אבני שפה או תיחום	מ"ר	1250
12	חוף כללי	גופי תאורה גינון ועצים	יח'	260
13	חוף כללי	עמודי תאורה נמוכים דקורטיביים	יח'	107
14	חוף כללי	פחי אשפה	יח'	12
15	חוף כללי	תמרורים	יח'	7
16	חוף כללי	שלטים מסוגים שונים	יח'	4
17	תשתיות ביוב	שוחות	יח'	4
18	תשתיות מים	הידרנטים	יח'	12
19	תשתיות מים	ארונות כיבוי	יח'	4
20	חניון רכבים	<p>מערך גביית דמי חניה אוטומטי על כל אביזריו – יקום בעתיד ולפי שיקול דעתו של האיגוד. רשימת תכולה סופית תיקבע במהלך מסירת המערכות בעתיד. המערכות יכללו ככל הנראה:</p> <p>מערכת LPR, הכולל: מצלמות LPR, איבזור והתקנים, מחסום חשמלי מהיר, מנפיק כרטיסים אוטומטי + שלוחת אינטרקום, גלאי לולאה, גלאי פוטו-אלקטרי, עמדת גבייה באשראי (פינגוויין).</p>	קומי'	1

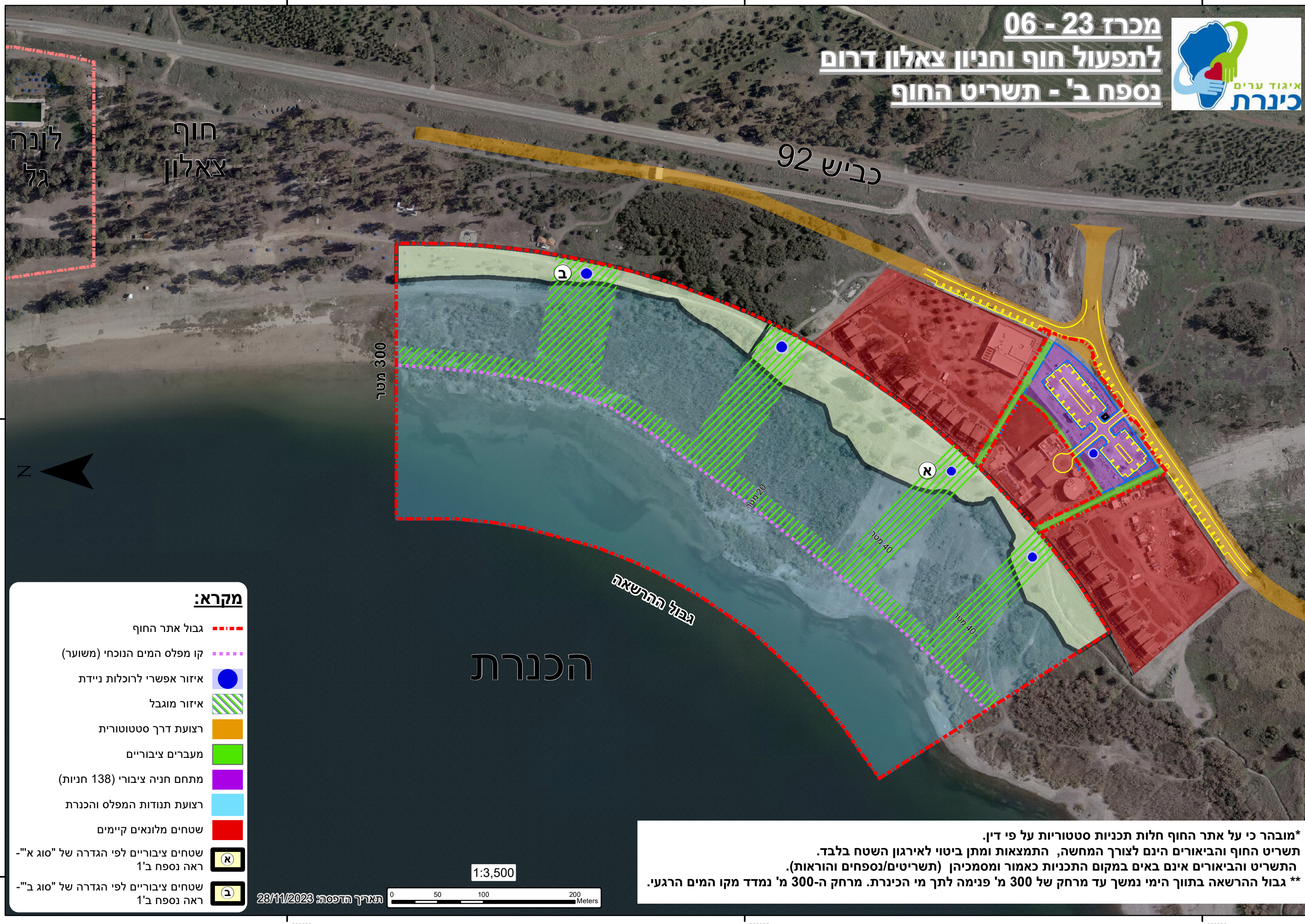
## נספח ב' - תשריט חוף

# נספח ב' 1 - דברי הסבר וביאורים

מובהר כי על אתר החוף חלות תכניות סטטוריות על פי דין  
תשריט החוף והביאורים הינם לצורך המחשה, התמצאות ומתן ביטוי לאירגון השטח בלבד.  
התשריט והביאורים אינם באים במקום התכניות כאמור ומסמכיהן (תשריטים/נספחים והוראות).



# מכרז 06 - 23 לתפעול חוף וחניון צאלון דרום נספח ב' - תשריט החוף



לזנה גל  
חוף צאלון

כביש 92

300 מטר

20 מטר

40 מטר

40 מטר

גבול ההרשאה

הכנרת

### מקרא:

- גבול אתר החוף
- קו מפלס המים הנוכחי (משוער)
- איזור אפשרי לרוכלות ניידת
- איזור מוגבל
- רצועת דרך סטטוטורית
- מעברים ציבוריים
- מתחם חניה ציבורי (138 חניות)
- רצועת תנודות המפלס והכנרת
- שטחים מלונאים קיימים
- שטחים ציבוריים לפי הגדרה של "סוג א"- ראה נספח ב'1
- שטחים ציבוריים לפי הגדרה של "סוג ב"- ראה נספח ב'1

\* מובהר כי על אתר החוף חלות תכניות סטטוטוריות על פי דין. תשריט החוף והביאורים הינם לצורך המחשה, התמצאות ומתן ביטוי לאירגון השטח בלבד. התשריט והביאורים אינם באים במקום התכניות כאמור ומסמכיהן (תשריטים/נספחים והוראות).

\*\* גבול ההרשאה בתווך הימי נמשך עד מרחק של 300 מ' פנימה לתך מי הכינרת. מרחק ה-300 מ' נמדד מקו המים הרגעי.

תאריך הדפסה: 28/11/2023







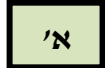
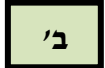
1:3,500



## נספח ב'-1- דברי הסבר וביאורים לתשריט חוף

מובהר כי על אתר החוף חלות תכניות סטטוריות על פי דין.

תשריט החוף והביאורים הינם לצורך המחשה, התמצאות ומתן ביטוי לאירגון השטח בלבד. התשריט והביאורים אינם באים במקום התכניות כאמור ומסמכיהן (תשריטים/נספחים והוראות).

מס"ד	סימון בתשריט	סימול במקרא	הגדרת השימושים והערות
1	גבול אתר/גבול הרשאה		גבול אתר חוף צאלון דרום. גבול ההרשאה בתווך הימי נמשך עד מרחק של 300 מ' פנימה לתך מי הכינרת. מרחק ה-300 מ' נמדד מקו המים הרגעי.
2	קו מפלס המים הנוכחי		מיקום משוער למיקומו של מפלס המים הנוכחי ביחס לתצ"א.
3	רצועת דרך סטטוטורית		רצועת דרך סטטוטורית, אשר כוללת בחלקה דרכים קיימות מוסדרות כולל גינון, ודרכים אשר יוסדרו לתנועה בעתיד. <b>חלק מרצועת הדרך – שטחי גינון וכד' – הינם חלק מאתר החוף נשוא מכרז/חווזה זה.</b>
5	חניון החוף		חניונים להעמדת וחניית רכבים לשירות הציבור הרחב הפוקד את האזור. החניון הינו ציבורי בלבד על בסיס מקום פנוי, ולא תתאפשר בו חניה פרטית ושמירת מקומות חניה מראש. יש לאפשר לציבור גישה חופשית אל החניון, בכפוף להגבלות קיבולת מקסימאלית שתיקבע ע"י האיגוד בלבד. דמי החניה שיגבה המפעיל יהיו בהתאם לתעריף הקבוע לכך בחוק העזר לחניה של האיגוד, או בהתאם להנחייה ו/או לאישור מפורשים אחרים מטעם האיגוד, ובלבד שיינתנו מראש ובכתב, ולא מעבר לכך. <b>האזור הינו חלק מתחום אתר החוף ויידרשו בו הפעולות כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחווזה.</b>
6	שטחים ציבוריים א'		שטחים ציבוריים, בייעוד קרקע עפ"י תכנית סטטוטורית תקפה של חוף רחצה, בחזית שטחים למלונאות ברמת פיתוח גבוהה הכוללים צמחיה, פיתוח, תאורה, שביל סובב כינרת ועוד, בהם מותרת שהיית יום של נופשים ללא לינת לילה ו/או הקמת אוהלים, ללא השמעת מוסיקה וללא הבערת אש מדורות ו/או מתקני צליה ואשר בו מתאפשרת גישה חופשית לציבור הרחב לקו המים. החוף שבחזית מוגדר כאסור לרחצה עפ"י התקנות והצוים של משרד הפנים. האיגוד שומר לעצמו את הזכות להכריז בעתיד על קטע מותר לרחצה באזור זה או באזור המוגדר כ"שטחים פתוחים ב'". <b>אזור זה הינו חלק מתחום אתר החוף, ויידרשו בו הפעולות כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחווזה.</b>
7	שטחים ציבוריים ב'		שטחים ציבוריים, בייעוד קרקע עפ"י תכנית סטטוטורית תקפה של חוף רחצה, בחזית שטחים למלונאות ברמת פיתוח נמוכה הכוללים צמחיה, שביל סובב כינרת ועוד, בהם מותרת שהיית יום של נופשים ללא לינת לילה ו/או הקמת אוהלים, ללא השמעת מוסיקה וללא הבערת אש מדורות ו/או מתקני צליה ואשר בו מתאפשרת גישה חופשית לציבור הרחב לקו המים. החוף שבחזית מוגדר כאסור לרחצה עפ"י התקנות והצוים של משרד הפנים. האיגוד שומר לעצמו את הזכות להכריז בעתיד על קטע מותר לרחצה באזור זה או באזור המוגדר כ"שטחים פתוחים א'". <b>אזור הינו חלק מתחום אתר החוף ויידרשו בו הפעולות כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחווזה.</b>

מס"ד	סימון בתשריט	סימול במקרא	הגדרת השימושים והערות
8	מעברים ציבוריים		שבילי גישה רוחביים (מזרח- מערב) בסמוך לשטחים המלונאיים והמקשרים בין מתחמי החניה לשטחים הציבוריים א' ו-ב', ובהם חובה לאפשר מעבר חופשי של הציבור אל ומאת מתחמי החניה והשטחים הציבוריים א' וב' ואל קו המים. <b>האזור הינו חלק מתחום אתר החוף ויידרשו בו הפעולות כמופיע בסל השירותים נספח ג' לחוזה.</b>
9	אזורים מוגבלים		אזורים בהם אסור על המפעיל להציב ולפזר ציוד נופש להשכרה (שימשיות, מיטות שיזוף, כיסאות נוח) וזאת על מנת לשמרם פנויים לציבור הרחב. האזור כולל גם רצועה ברוחב של 20 מ' מקו המים הנוכחי ולכיוון החוף אשר אף בה תאסר הצבה ופיזור של ציוד נופש להשכרה ואשר תישמר פנויה לרשות הציבור הרחב. <b>אזור זה הינו חלק מתחום אתר החוף מבחינת האחריות לניקיון השטח, הסרת מפגעים, כיסוח צמחיה ועוד כמוגדר בסל השירותים נספח ג' לחוזה.</b>
10	רצועת תנודות המפלס והכינרת		השטח בתחום שמתחת לקו הגובה 208.8- ועד מרחק של 300 מ' לכיוון מי הכינרת. בשטח זה כלולה גם רצועת תנודות המפלס של הכינרת. שטח זה הינו שטח אדמה הנחשף ומתגלה בהתאם למפלס הכינרת ומשמש לשהיית נופשים בקרבה לקו המים. <b>אזור זה הינו חלק מתחום אתר החוף מבחינת האחריות לניקיון השטח, הסרת מפגעים, כיסוח צמחיה ועוד כמוגדר בסל השירותים נספח ג' לחוזה.</b>
11	שטחי מלונאות קיימים		שטחים מלונאיים קיימים ברמת פיתוח גבוהה בשטח כולל של כ- 58 דונם הכוללים סוויטות ארוח, מבנים ומתקנים שונים לשירות באי המלון. <b>השטחים המלונאיים אינם חלק מאתר החוף נשוא מכרז/חוזה זה.</b>
13	מיקום לקיוסק נייד		מיקום אפשרי להצבת קיוסק נייד. מיקומים נוספים ככל שיידרשו יש לתאם ולקבל את אישורו של האיגוד מראש ובכתב. האיגוד אינו מתחייב לאשר מיקומים נוספים מותרים להצבת קיוסקים ניידים.

# נספח ג' סל שירותים

## חניון וחוף צאלון דרום - סל שירותים כללי ומינימאלי לתפעול חוף

### 1. כללי

- 1.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז והסכם ההרשאה, מתחייב המפעיל לספק את השירותים המפורטים להלן, בהתאם לדרישות הזמינות, התדירות, הכמות, האחזקה והתחזוקה והרמה הכללית המפורטות להלן בקשר עם שירותים אלו.
- 1.2 דרישות סל שירותים זה מחייבות את המפעיל ומהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז ותנאי הסכם ההרשאה.
- 1.3 מובהר כי סל השירותים מגדיר את רמת השירותים המינימאלית הנדרשת, והמפעיל יכול להוסיף על דרישות אלו (אך לא להפחית מהן), בכפוף לאישור האיגוד מראש ובכתב, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תנאי התמורה כפי שמוגדרים בהצעת המפעיל / בהסכם.
- 1.4 מובהר כי כל סעיפי סל שירותים זה באים להוסיף על האמור בכל דין ולא לגרוע ממנו, וכי על המפעיל לעמוד בהנחיות משרד הפנים והוראות כל דין לעניין החוף, הפעלתו, מתקניו ומתן השירות בו.
- 1.5 המפעיל מחויב להחיל את סל השירותים על כל שטח החוף שנמסר להפעלתו.
- 1.6 לאיגוד, נציגיו או מי מטעמם שמורה הזכות לבקר את פעולות המפעיל ולפקח על עמידתו בסל שירותים זה, ונותן השירותים מתחייב להישמע להוראות האיגוד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים. כל זכות הניתנת לאיגוד לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנה אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם הזיכיון במלואו.
- 1.7 הפרת הוראות סל השירותים כמוהם כהפרת הסכם ההרשאה.
- 1.8 למען הסר ספק יובהר כי ניסוח דרישות כוח האדם בלשון זכר נעשה מטעמי נוחיות בלבד. כל התפקידים מיועדים לנשים ולגברים כאחד.

### 2. הגדרות

"האיגוד": איגוד ערים כנרת

"האתר": החוף והחניון המופעל באמצעות הענקת זכות הרשאה למפעיל במסגרת מכרז/ חוזה זה.

נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות תפעוליות
מועדי פתיחה	ימי ושעות הפעלת החוף	אתר החוף יופעל 365 ימים בשנה ו-24 שעות ביממה. המפעיל אינו רשאי לסגור את החוף ו/או לחסום את הגישה אליו ללא אישור האיגוד.
נהלים בחוף	חוף שקט	אסורה הכנסת מערכות הגברה בכל אתר החוף. אסורה השמעת מוסיקה באתר החוף 24 שעות ביממה.
	חוף ללא הדלקת אש והבערה במתני צליה	אסורה הבערת אש במדורות ואסור השימוש במתקני צליה בכל אתר החוף 24 שעות ביממה.
כח אדם	מנהל אתר החוף	מנהל החוף או נציג מטעמו יהיה נוכח בחוף בכל שעות היממה.
	אחראי פניות ציבור	ימונה אדם שיטמש כתובת לפניות הציבור ואשר יהיה זמין במשרד ההנהלה במהלך שעות הפעילות העיקריות. המפעיל יציב במקום בולט בחוף שלט ובו שם האחראי ופרטי יצירת הקשר עמו (מספר טלפון קווי ונייד). <b>מנהל החוף יכול לשמש גם כאחראי פניות הציבור.</b> אחראי פניות הציבור ישיב בכתב לפניות/תלונות שנתקבלו בכל הקשור לפעילות בחוף ויכתב בהתקיים את אגף מנהלת הכינרת/איגוד ערים כינרת. אחראי פניות הציבור יציין כל אירוע ו/או פנייה ביומן החוף.
	סדרנים	המפעיל יציב סדרנים אשר באחריותם להשגיח על הסדר הטוב בכל אתר החוף ולעשות כל פעולה הדרושה לשם כך, לרבות מניעת הצבת מכשולים שונים העלולים להפריע לנוחות באי החוף ולשלומם, אכיפת איסור הרחצה במים, איסור הקמת אוהלים בשטח החוף המוכרז הרחקת מכשולים במידת הצורך. הסדרנים יפידו על נהלי החוף וימנעו השמעת מוסיקה והבערת אש.
	מאבטחים	המפעיל יכין פק"מ אבטחה לחוף אשר יתואם ויאושר עם משטרת ישראל. המפעיל יציב מאבטחים בכניסה לחוף לשמירה על הסדר הציבורי וביטחון הנופשים בחוף בהתאם לפק"מ האבטחה המאושר כאמור.
	לבוש הצוות	לכל כוח האדם המועסק בחוף תהיה תלבושת אחידה הנושאת כיתוב מזהה על החולצה.
חובת מילוי יומנים	יומן אתר החוף	המפעיל ינהל יומן חוף ובו יפרט מדי יום את נוכחות כוח האדם בחוף, פרטי מנהל החוף הנוכח בחוף, ושעות חילופי המשמרות, ויציין בו כל אירוע חשוב ובמיוחד אירועי פגיעה או נזק. ככל ויוכרז חוף רחצה באתר החוף ימלא המפעיל גם יומן ייעודי לחוף המוכרז וזאת באמצעות טופס מיוחד אשר יועבר לו מהאיגוד ואשר ימולא בעונת הרחצה מידי יום בבוקר, עם פתיחתם של שירותי ההצלה בחוף ע"י מנהל החוף.
ניקיון	ניקיון החוף ופינוי מתקני האשפה	המפעיל ידאג לניקיון כל אתר החוף בתדירות ובמצב עובדים על פי הנדרש על מנת לשמור <u>בכל עת</u> על ניקיון החוף מכל אשפה ופסולת. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> כאשפה ופסולת יחשבו, בין היתר: שאריות מזון, אריזות, קליפות, כוסות, שקיות נייר ופלסטיק, בקבוקים, שברי זכוכית, ארגזים, קופסאות, קרטונים, חתיכות עץ, חלקי ריהוט, ניירות, גרוטאות, פחים, פחיות, לוחות עץ, צינורות מכל סוג, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גפרורים, מסטיק, צואה, גזם, חלקי מתכת, ענפים, חומרי בניין ופסולת, מכל הסוגים וכל דבר העלול לגרום לחוסר ניקיון, ו/או עלול לזהם את מי הכנרת ו/או עלול לסכן את בריאות הציבור.

הנחיות תפעוליות	השירות / המתקן	נושא ראשי
<p>באחריות המפעיל לפנות את האשפה מהחוף לאתר פינוי והטמנת פסולת מאושר עפ"י חוק. לחילופין ניתן להיעזר בשירותי פינוי האשפה של האיגוד אשר יפזר בחוף מכולות ב"נפח 8" (צפרדעים) וידאג לפנותם בכפוף להודעה מראש לנציג האיגוד ובכפוף לחתימת המפעיל על תעודת הפינוי. בחלופה זו המפעיל ישלם לאיגוד את עלות פינוי המכולות, ס"כ של 350 ₪ למכולה/צפרדע בתוספת מע"מ כחוק.</p>	<p><b>מכולות / צפרדעים</b></p>	<p><b>פינוי אשפה</b></p>
<p>תפעול, תחזוקה וניקיון של מתחמי החניה הציבוריים, לרבות תחזוקת משטחי האספלט, הגינן, מתקני תאורה, מערכות מים וכיבוי אש וכל מתקן אחר הנמצא בתחום אזור החניה.</p> <p>מתחמי החניה ישמשו את אורחי המלון והציבור הרחב ויהיו פתוחים ונגישים 24 שעות ביממה ולמשך כל השנה.</p>	<p><b>שירותי תחזוקת תשתיות</b></p>	<p><b>חניה</b></p>
<p>גביית דמי חניה לפי תעריפי האיגוד המופיעים בחוק עזר לאיגוד ערים כינרת (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ב-2011, התעריפים הנקובים שם והמעדכנים מעת לעת והנחיות יו"ר האיגוד בדבר הנחות שונות ו/או עדכונים בקשר עם תעריפי החניה. גביית דמי החניה תעשה ביציאה מהחניון ולפי שעות שהיית הרכב בפועל בחניון.</p> <p>ובאמצעות מערכת גבייה אוטומטית <b>לתשלום באמצעות אשראי בלבד ובאמצעים סלולריים (כדוגמת פגו/סלופרק) בלבד.</b></p>	<p><b>גביית דמי חניה</b></p>	<p><b>חניה</b></p>
<p>תחזוקת המערכות האוטומטיות (לגביית דמי החניה) אשר יסופקו ויותקנו על-ידי האיגוד (במועד שיקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של האיגוד) תתבצע ע"י חברות/ספקים מטעם האיגוד. המפעיל יחוייב בגין תשלום חשבונות התחזוקה (תקשורת, תחזוקה ותיקון תקלות, פיתקיות וגלילי נייר, סליקה וכד').</p> <p>התשלומים יבוצעו כנגד תשלומים שבוצעו בפועל ע"י האיגוד וייגבו מהמפעיל ללא תקורות נוספות, וזאת מעבר ובנוסף לתשלום דמי ההשתתפות השנתיים בהם נקב המפעיל בהצעתו במכרז.</p> <p>במקרה של תקלה יש ליצור קשר עם נציג האיגוד ע"מ להזמין טכנאי ועל מנת לפתוח תקלה במערכת הממוחשבת של החברה.</p> <p>נתונים לגבי הרכבים הנכנסים לחניון מועברים מחניון האתר החוף למערכת השליטה והבקרה המרכזית של איגוד ערים כינרת בצמח. המפעיל ידאג לשמירת התקשורת השוטפת של המערכת עם מרכז השו"ב.</p> <p>דגשים לגבי תקלות: במקרה של תקלה כגון: פגיעה במחסום, פגיעה בעינית, נזק פיזי לתשתיות או למערכות המחשב והעלויות לתיקון - יחולו על המפעיל. תקלה תוכנה שלא נגרמה עקב נזק פיזי תטופל ע"י החברה המתחזקת ללא עלות.</p>	<p><b>תחזוקת מערכות החניון</b></p>	<p><b>חניה</b></p>
<p>המפעיל יודא מעבר חופשי של הציבור במעברים, יימנע סגירה או חסימה של המעברים ויימנע הצבת שילוט האוסר גישה ומעבר חופשי של הציבור במעברים. המפעיל ישמור על ניקיון המעברים וידאג לניקיונם ולתחזוקת שטחי הגינן בהם.</p>	<p><b>שירותי תחזוקה</b></p>	<p><b>מעברים ציבוריים</b></p>

נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות תפעוליות
שילוט	שילוט, דגלים ואביזרי קישוט במרחב הפתוח	יש לבצע פיקוח הדוק לקיום תקין של שילוט החוף וכל קלקול ונזק מחייב תיקון מיידי, על פי נספח אחזקה ותחזוקה המצורף חוזה. המפעיל לא יוסיף שילוט במרחב החוף הפתוח אלא אם קיבל את אישור האיגוד מראש ובכתב.
טיפול בעצים וצמחייה	גזום / כריתת בטיחותית וכיסוח צמחייה באזור רצועת תנודות המפלס של הכינרת	אחת לשנה בסמוך לתחילת עונת הרחצה, יבצע האיגוד על חשבונו סקר עצים באתר החוף ע"י בעל מקצוע מוסמך (סוקר עצים). בהמשך לסקר ולמסקנותיו יבצע המפעיל את עבודות הגזום/כריתה בטיחותית של עצים בכל אתר החוף ובתיאום ואישור מראש של הקרן הקיימת לישראל והאיגוד. לאחר ביצוע העבודה על המפעיל לקבל אישור סופי לעבודה מאת סוקר העצים המוסמך של האיגוד. <u>תחזוקת כיסוח צמחייה באזור רצועת תנודות המפלס של הכינרת</u> - יש לבצע תחזוקה שוטפת של כיסוח צמחייה באזור החוף על מנת לשמור על מבט ונוף חופשי לכיוון הכינרת. כיסוח הצמחייה יעשה באמצעות עבודה ידנית עם חרמש מוטורי ו/או טרקטור עם מכסחת חקלאית. קודם לביצוע העבודות יש לקבל היתרים ואישורים נדרשים מרשות המים ולפעול על פיהם.
הדברה וטיפול במזיקים	הדברת זבובים	המפעיל יבצע שלוש פעמים בשנה הדברת זבובים בכל שטח החוף.
הדברה וטיפול במזיקים	חידקונית הדקל	באתר החוף כ-250 דקלים. באחריות המפעיל לבצע טיפולים מונעים והדברות עפ"י הנחיות משרד החקלאות. במקרה של עץ פגוע / מת על המפעיל לטפל בעץ ולהשמידו לרבות כריתה/שריפה/סילוק מהשטח – הכל עפ"י הנחיות משרד החקלאות ו/או צמח ניסיונות.
תחזוקה	תחזוקת מבנים מתקנים ותשתיות תת"ק	החוף יימסר למפעיל במצב AS IS. על המפעיל חלה החובה לתחזק על חשבונו את קווי הביוב הגרויטציוניים בחוף, שוחות בקרה, פתיחת סתימות, שטיפות קוים וכד'. על המפעיל חלה החובה לתחזק את קווי המים לשתייה וכיבוי אש, אביזרים, מז"חים, הידרנטים, מגופים, מפרטים וכד'. תחנת השאיבה לביוב בחוף מתוחזקת ע"י חב' "קולחי גולן". על המפעיל חלה החובה להודיע על תקלות בתחנה לחב' קולחי גולן ולנציג האיגוד. על המפעיל חלה החובה לתחזק ולשמר את תשתיות החוף השונות בהתאם לנספח ד'- נספח תחזוקה.
בטיחות	בטיחות החוף ומתקניו	כמפורט בהסכם ההפעלה. ככל שיותקנו מתקני משחק וספורט באתר החוף, האיגוד יתקשר עם חברה בעלת היתר לביצוע בדיקות תקופתיות למתקני המשחק ממכון התקנים הישראלי. מתקני משחק וספורט ייבדקו ע"י האיגוד לעמידה בכל דרישות ת"י 1498. בכל מקרה יימצא באתר מסמך המאשר ביצוע הבדיקה. כל העלויות הקשורות בקבלת אישור שנתי של מכון התקנים למתקני המשחק יחולו על המפעיל.

הנחיות תפעוליות	השירות / המתקן	נושא ראשי
<p>לשיקול דעתו של המפעיל - אספקה לנופשים של כסאות חוף ושמשיות להשכרה. המפעיל יוכל לפזר ציוד נופש ברחבי החוף ובקרבת קו המים ובלבד שיישמרו אזורים פנויים לציבור הרחב ואשר יהיו חופשיים ופנויים ללא הצבה של ציוד כלשהו וכמופיע בתשריט החוף נספח ב' לחוזה. המפעיל ישמור על מרחק מינימאלי של 20 מ' מקו המים הנוכחי אשר בו לא יוצבו וימוקמו כיסאות ושימשיות להשכרה ואשר יישארו פנויים ולרשות הציבור הרחב.</p>	<p><b>השכרת ציוד לשימוש הנופשים</b></p>	<p><b>שירותים נוספים</b></p>
<p>המפעיל יתפעל רוכלות ניידת/ קיוסק נייד (ניתן לתפעל מספר קיוסקים ניידים ברחבי החוף לשיקול דעתו של המפעיל). הקיוסקים/ הניידים ימוקמו באזורים המסומנים כמותרים לכך בתשריט החוף. הצבת קיוסקים/ ניידים במיקומים נוספים טעונה אישורו של האיגוד מראש ובכתב. האיגוד לא מתחייב לאשר הצבת קיוסקים נוספים במיקומים נוספים. על המפעיל להוציא רישיון עסק מתאים. הליך הרישוי מתבצע מול פקיד רישוי העסקים של איגוד ערים כינרת. המפעיל מתחייב לעמוד ברשימת המחירים המירביים של מוצרי צריכה הנמצאים בפיקוח מחירים של משרד הכלכלה ושל משרד החקלאות. לא ימכרו מוצרים בבקבוקי זכוכית ו/או בכלים העשויים זכוכית.</p> <p><b>חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול/משקאות משכרים בקיוסקים!</b></p> <p>המפעיל מתחייב למכור את מוצרי הבסיס הבאים במחירים כדלקמן:</p> <p>מחיר בקבוק מים מינרלים חצי ליטר- לא יעלה על 6 ₪.</p> <p>מחיר קרטיב/שלגון- לא יעלה על 3 ₪</p> <p>מחיר קפה/תה/שוקו – לא יעלה על 5 ₪</p> <p>מחיר פיתה/כריך עם חומוס/סלטים – לא יעלה על 12 ₪</p>	<p><b>רוכלות ניידת</b></p>	<p><b>שירותים נוספים</b></p>
<p>רכב תקין בן 4 שנים לכל היותר שישמש לטובת תפעול החוף, שיישא סימון ושילוט מתאים.</p>	<p><b>רכב תפעולי</b></p>	<p><b>ניהול חוף</b></p>



**ככל ויוחלט ע"י האיגוד ובכפוף לאישור משרד הפנים והרשויות, במהלך תקופת החוזה ו/או תקופות האופציה, להכריז ברצועת החוף על קטע מוכרז לרחצה יחולו על המפעיל חובות נוספות הקשורות בחוף המוכרז, כדקלמן:**

נושא ראשי	השירות / המתקן	הנחיות לעונת הרחצה	הנחיות שלא בעונת רחצה <sup>2</sup>
<p>שרותי הצלה</p> <p>תחנת הצלה</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>לתשומת לב המציע- התקנת עמדת ההצלה, המצילים ומגישי העזרה הראשונה הינם באחריות האיגוד ועל חשבוננו.</u></b></li> <li>• בעונת רחצה תפעל באתר חוף תחנת הצלה אחת בשעות הרחצה.</li> <li>• התחנה מוגדרת כתחנת הצלה קטנה בה יימצאו בשעות הרחצה, לפחות שני מצילים, שלפחות אחד מהם בדרגת מציל סוג 2.</li> <li>• המצילים לא יוכלו לשאת בתפקיד אחר בחוף בנוסף על תפקידם כמצילים.</li> <li>• <b><u>המפעיל יבצע בקרה על תקינות ציוד ההצלה וימלא מידי בוקר בעונת הרחצה טופס מעקב ייעודי לבקרה על פעילות העמדה, כ"א וציוד.</u></b></li> </ul>	<p>לא נדרש!</p> <p>המפעיל יפעל לפי הוראות כל דין בנושא איסור רחצה, שילוט מתאים, אכיפה וכד'.</p> <p>הסוכה תיגדר ע"י האיגוד לחלקה העליון של רצועת תנודות המפלט.</p>	
<p>ציוד הצלה ועזרה ראשונה</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>לתשומת לב המציע ציוד ההצלה והעזרה הראשונה הינו באחריות האיגוד ועל חשבוננו ולפי חוקי משרד הפנים.</u></b></li> <li>• <b><u>המפעיל יבצע בקרה על תקינות ציוד ההצלה וימלא מידי בוקר בעונת הרחצה טופס מעקב ייעודי לבקרה על פעילות העמדה, כ"א וציוד.</u></b></li> </ul>	<p>לא נדרש!</p> <p>ציוד ההצלה יפונה ע"י האיגוד ויאוחסן במקום אחסנה מתאים.</p>	
<p>תחנת עזרה ראשונה</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>לתשומת לב מגישי העזרה הראשונה הינם באחריות האיגוד ועל חשבוננו ולפי חוקי משרד הפנים.</u></b></li> <li>• בעמדת ההצלה תמוקם תחנת העזרה הראשונה של החוף המוכרז לרחצה. בכל תחנת עזרה ראשונה יימצאו בשעות הרחצה מגיש עזרה ראשונה אחד. מגיש העזרה הראשונה יהיה אח או אחות מוסמכים, או אדם שניתנה לו תעודה מאת מגן דוד אדום בישראל כמוסמך להגשת עזרה ראשונה בחוף הים, או אדם שהוסמך להיות חובש ע"י חיל הרפואה של צה"ל ובידו תעודה המוכיחה זאת.</li> <li>• מגיש העזרה הראשונה לא יוכל לשאת בתפקיד אחר בחוף בנוסף על תפקידם.</li> <li>• יש לוודא כי המבנה מאפשר בכל עת הגשת ע"ר לנפגעים בנוחות ומאפשר אחסנת ציוד הע"ר.</li> <li>• מגישי העזרה הראשונה ילבשו חולצות עם הכיתוב "מגיש עזרה ראשונה/חובש/ת".</li> </ul>	<p>לא נדרש!</p> <p>המפעיל יפעל לפי הוראות כל דין בנושא איסור רחצה, שילוט מתאים, אכיפה וכד'.</p>	

<sup>2</sup> במידה ויבקש המפעיל להפעיל את החוף לרחצה שלא בעונת הרחצה ויקבל את אישור האיגוד לכך מראש ובכתב, יחויב למלא את הנחיות סל השירותים לעונת רחצה במלואן.

הנחיות שלא בעונת רחצה <sup>3</sup>	הנחיות לעונת הרחצה	השירות / המתקן	נושא ראשי
	<p><b><u>המפעיל יבצע בקרה על תקינות ציוד ההצלה וימלא מידי בוקר בעונת הרחצה טופס מעקב ייעודי לבקרה על פעילות העמדה, כ"א וציוד.</u></b></p>	תחנת עזרה ראשונה – המשך	
בהתאם לנדרש בעונת רחצה.	<p>ככל ויוחלט ע"י האיגוד ובכפוף לאישור משרד הפנים והרשויות, במהלך תקופת החוזה ו/או תקופת האופציה, להכריז ברצועת החוף על קטע מוכרז יצייד האיגוד את החוף בשירותים ומתלתחות ציבוריים לרבות ברזיות שקתות צמודים באזור שיוסכם עליו ובתיאום מול הרשויות.</p> <p>המפעיל ידאג לניקיון השירותים, המלתחות, הברזיות והשקתות ותקינותם בכל עת, בתדירות הנדרשת על מנת לתת מענה לניקיון ותקינות לאורך כל ימות השנה בהתאם לכמות הנופשים בחוף.</p>	שירותים, מתלתחות, שקתות וברזיות	<b>שירותים סאניטריים</b>
לפי הנחיות משרד הבריאות.	ככל ויוכרז במקום חוף רחצה מוכרז - דיגום מי הים יבוצע על ידי האיגוד ועל חשבונו בהתאם להנחיות משרד הבריאות.	דיגום מי ים במקום רחצה	<b>דיגום מי ים</b>

<sup>3</sup> במידה ויבקש המפעיל להפעיל את החוף לרחצה שלא בעונת הרחצה ויקבל את אישור האיגוד לכך מראש ובכתב, יחויב למלא את הנחיות סל השירותים לעונת רחצה במלואן.

# נספח ד' נספח תחזוקה

1069037

## נספח ד' - נספח תחזוקה

לוחות הזמנים שנקבעו בנספח זה הם לאחזקה שוטפת, בכל מקרה של פגיעה באחד מרכיבי הפיתוח והבינוי בחוף, יש לבצע את התיקון עם היוודע דבר הפגיעה ללא עיכוב וללא קשר ללו"ז אחזקה שוטפת.

### טיפול בצמחיה:

#### 1. טיפול בעצים -

יש לבצע בקרה של מצב העצים בחוף בתחילת עונת הרחצה, יש לטפל בעצים בהתאם למצבם - עצים מתים יש לעקור עם בית השורשים ולפנות מהשטח לאתר פינוי מורשה, זאת לאחר אישור אגרונום לכך שהעץ מת. ענפים שבורים או ענפים וכפות דקלים המהווים סיכון ייכרתו והגדם יטופל למניעת מזיקים ומחלות. הטיפול ייעשה על ידי בעל מקצוע מורשה. כל חומר הגזם יפונה מהשטח. יש לבדוק זריעה עצמית של עצים ושיחים בסמוך לקווי ומתקני מים, ביוב וניקוז ולעקור את השתילים על מערכת השורשים.

**כל העבודות הקשורות בעצים בוגרים ייעשו בתיאום עם פקיד היערות האזורי.  
תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה, בחודשי האביב, לפני תחילת עונת הרחצה.

#### גיזום בטיחותי של עצים -

**באתר החוף כ-250 דקלים ועצים רבים מסוגים שונים.**

**אחת לשנה בסמוך לתחילת עונת הרחצה,** יבצע האיגוד סקר עצים באתר החוף ע"י בעל מקצוע מוסמך. בהמשך לסקר ולמסקנותיו יבצע המפעיל את גיזום/כריתה בטיחותית של עצים בכל אתר החוף ובתיאום ואישור מראש של הקרן הקיימת לישראל והאיגוד. בסיום העבודה יקבל המפעיל את אישור בעל המקצוע המוסמך לעבודה.

באחריות המפעיל לבצע טיפולים שוטפים לדקלים במזיק מסוג "חידקונית הדקל" ככל אשר יידרש ובמקרה הצורך ולפי הנחיות משרד החקלאות.

בנוסף על הטיפול המונע בעץ, יכלול הטיפול גם פיזור מלכודות בחופים במספר ובפיזור לפי אישור המזמין כולל סיורי בדיקה וספירת חידקונית במלכודות והוצאת דו"ח מלכודות מפורט. במקרה של עץ פגוע/מת ידרש הקבלן לטפל ולהשמידו לרבות כריתה/שריפה/סילוק מהשטח – הכל עפ"י הנחיות משרד החקלאות ו/או צמח ניסיונות.

#### 2. טיפול בצמחים פולשים - יש לבצע עקירה וניקוי שטחים מצמחים המוגדרים כצמחים פולשים כגון:

אזדרכת מצויה, אילנתה בלוטית, דטורה זקופת פרי, פרקינסוניה שיכנית, קיקיון מצוי, שיטה כחלחלה, שיטה דוקרנית, שיטה עגולת זרעים. יש לבצע עקירה וניקוי של קנה מצוי מאזורים סמוכים למתקנים הנדסיים, קווי מים, ביוב וניקוז או במידה והקנה חוסם תוואי ניקוז.

**אין לבצע כל פעולת ריסוס או שימוש בחומרי הדברה להסרת הצמחים.**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה, לפני תחילת עונת הרחצה.

#### 3. צמחית בר עשבונית - יש לבצע כיסוח צמחיה עשבונית מכל האזורים בהם קיימת פעילות נופש ומאזורי

מתקנים הנדסיים, יש לכסח את הצמחיה לגובה 2-5 ס"מ מפני הקרקע בצורה ידנית באמצעות משור מכני וחרמש מוטורי.

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לחודש בין החודשים אפריל – אוקטובר.

4. תחזוקת כיסוח צמחיה באזור רצועת תנודות המפלס של הכינרת - יש לבצע תחזוקה שוטפת של כיסוח צמחיה באזור רצועת תנודות המפלס של הכינרת על מנת לשמור על מבט ונוף חופשי לכיוון הכינרת. כיסוח הצמחיה יעשה באמצעות עבודה ידנית עם חרמש מוטורי ו/או טרקטור עם מכסחת חקלאית. יש לקבל אישור מראש לעבודות מרשות המים.  
תדירות עבודות האחזקה: אחת לשבועיים בין החודשים אפריל – אוקטובר. מחוץ לעונת הרחצה- עפ"י הצורך למניעת התפרצות צמחיה מחודשת.

## עבודות חשמל ותאורת חוץ

**מתקן התאורה/חשמל יבדק ע"י מהנדס בודק בהתאם לכללי חוק החשמל ועפ"י כל דין.**

### **עמודי התאורה**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת ל-6 חודשים

#### אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:

1. ייצבות – ייבדקו יסודות עמודי התאורה, יסוד שנעקר או הוסט ממקומו, ייקבע מחדש במקומו המקורי לאחר פירוק העמוד מעליו, באמצעות חפירה בהיקפו ויציקת בטון רזה בהיקף היסוד. היסוד ייקבע מחדש כך שעמוד התאורה, עם הצבתו מחדש, יהיה אנכי לחלוטין. הפיתוח בהיקף העמוד יתוקן להשבת המצב לקדמותו.  
ייבדקו בורגי ופלטות העיגון, ברגים ופלטות עקומים או שבורים יוחלפו בחלקים חדשים מגולוונים וצבועים בהתאם לקיים, במידה ויבוצעו ריתוכים בשטח הריתוך ייצבע בשכבת צבע עשיר באבץ למניעת קורוזיה ובשכבת צבע כדוגמת הקיים.

#### 2. עמוד התאורה -

א. פגיעה מכאנית – עיקום או שבר בעמוד, יוחלף העמוד כולו בעמוד חדש מגולווני וצבוע (בעמוד מתכת) כדוגמת הקיים (יצרן, דגם, צבע).  
ב. קורוזיה – נקודות הקורוזיה ישויפו עד להעלמות החלודה וייצבעו בשכבת יסוד בצבע עשיר ואבץ ומעליה שכבת צבע כדוגמת הקיים.  
ג. צבע – כל פגיעה בצבע תתוקן על ידי צביעה בצבע כדוגמת הקיים.

### **גופי התאורה**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת ל-6 חודשים

#### אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:

גופי תאורה שניזוקו – עיקום או שבר, יוחלפו בגופי תאורה חדשים תואמים (יצרן, דגם וצבע). פגיעות בקורוזיה ובצבע יתוקנו בהתאם לסעיף 02.01 סעיף קטן 2.

### **ציוד תאורה**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת ל-6 חודשים

#### אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:

ציוד תאורה שניזוק בכל דרך שהיא יוחלף בציוד תאורה ש"ע.

## נורות

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לחודש בין החודשים אפריל – אוקטובר.

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

תבוצע בדיקת תאורה של המתקן ויוחלפו כל הנורות שאינן פועלות בנורות כדוגמת הקיים, זאת לאחר בדיקה תקינות מתקן התאורה והחיבור למקור החשמל.

### **חיבור מתקן התאורה**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת ל-6 חודשים

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

תבוצע בדיקה של החיבור למקור החשמל על ידי איש מקצוע לוידוא תקינות ובטיחות החיבור.

## מערכת כריזה

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לחודש בין החודשים אפריל – אוקטובר.

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

תבוצע בדיקה מקיפה של כל רכיבי מערכת הכריזה לוידוא פעולה מושלמת של המערכת בכל חלקי החוף.

## מסגרות חרש

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת ל-6 חודשים

### **מסגרות – כללי:**

עבודות האחזקה בפרק זה מתייחסות לרכיבים הבאים:

רכיבי מתכת במבנים - דלתות, תריסים, שערים, רפפות, מעקות, מאחזי יד, גגות, מסבכים לקירוי, מדרגות. רכיבי מתכת בפיתוח - שלטים, עמודים, סככות צל, שערים, מעקות בטיחות, מאחזי יד, גדרות רשת, פרגולה, ספסלים, סבכות.

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

כל הרכיבים והאלמנטים ייבדקו לוודא יציבות מלאה ואחיזה מלאה במקומם בהתאם להתקנה המקורית. בכל מקרה של שבר או עיקום ברכיב מתכת כלשהו, יתוקן הרכיב למצב מושלם כולל גיליון וצביעה מחדש, במידה והרכיב אינו ניתן לתיקון, יוחלף הרכיב באחר כדוגמת הקיים (יצרן, דגם, צבע, חומר, מידות ועובי דופן).

במקרה של חוסר יציבות של הרכיב הוא יעוגן למקומו ליציבות מלאה.

### **צביעה:**

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

במקרה של פגיעת צבע משמעותית (25% משטח האלמנט ומעלה) יפורק האלמנט ממקומו ויגלוון וייצבע מחדש כדוגמת הקיים בבית מלאכה. במקרה של פגיעת צבע קלה, כל פגיעה בצבע תתוקן על ידי צביעה בצבע כדוגמת הקיים.

## **ריתוך:**

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

כל החיבורים והריתוכים באלמנטים השונים ייבדקו לתקינות מלאה. במידה של פגיעה בריתוך, יבוצע ריתוך בשטח לתיקון, כל נקודות הריתוך ישויפו וייצבעו בשכבת צבע יסוד עשיר באבץ ובשכבת צבע כדוגמת הקיים. במקרה של צורך בריתוך בקנה מידה גדול יפורק האלמנט / רכיב והעבודה תבוצע בבית מלאכה ותכלול גיליון וצביעה מחדש של החלקים שרוחקו.

## **חיבורים:**

### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

כל החיבורים בהברגה ייבדקו לתקינות מלאה. חלקים חסרים יושלמו בחלקים כדוגמת הקיים, חלקים שבורים יוחלפו באחרים כדוגמת הקיים. חיבורים רופפים יהודקו עד ליציבות מלאה ולחיבור קשיח.

## **עבודות צביעה וטיח**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.

כל הרכיבים והאלמנטים במבנים ובפיתוח הצבועים או מטויחים, ייבדקו לשלמות של הצביעה. במקרה של התקלפות צבע או נשירת טיח, יתוקן הקטע למצב מושלם בצבע או טיח כדוגמת הקיים. במקרה של פגיעה משמעותית (25% ומעלה) ייצבע הקיר כולו. במקרה של סדיקה משמעותית יש לקלף את הצבע ולבצע טיפול בסדקים כבסיס לצביעה מחדש בצבע תואם.

## **עבודות נגרות ועץ**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.

### **נגרות ועץ – כללי:**

כל חלקי העץ במבנים ובמתקנים השונים ייבדקו לתקינות של העץ וגמר העץ. חלקים אשר יתגלו כחסרים, שבורים, רקובים, נגועים במזיק כלשהו או שרופים, יוחלפו בחלקים תואמים למקור ומטופלים טיפול למניעת מזיקים ומחלות וגמר בחיפוי לכה שקופה. סדקים רחבים מ-1 ס"מ ברכיבי עץ יאטמו בדבק מעורב בנסורת.

### **לכה:**

כל חלקי העץ ייצבעו מחדש בשכבה אחת של לכה שקופה בהתאם להנחיות אוגדן הפרטים. במידה והעץ צבוע בצבע יש לפעול לי הנחיות פרק 04.

### **פרזול:**

כל חלקי הפרזול לעץ ייבדקו לוודא תקינות מלאה ויוחלפו בחלקים חדשים תואמים במקרה של חסר, שבר או עיקום.

## **יריעות הצללה ורשתות צל**

**תדירות עבודות האחזקה:** בדיקה כללית / התקנה - אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.

הסרה – אחת לשנה בסוף עונת הרחצה.

### **התקנה:**

במידה והוסרו - יריעות הצל יותקנו בתחילת עונת הרחצה במקומן. בכל מקרה, ייבדקו היריעות לשלמות של היריעה, טבעות העיגון בשולי היריעות וכבלי העיגון על רכיביהם, כמו כן ייבדקו טבעות העיגון לתקינות מלאה.

לא יותקנו יריעות הצללה אלא במצב תקין של כל הרכיבים. יריעות או רכיב אשר יתגלו כלא תקינים יתוקנו במידת האפשר לפני התקנתם על ידי בעל מקצוע מוסמך, או יוחלפו בתואמים.

#### **הסרה:**

עם תום עונת הרחצה יוסרו יריעות ההצללה ויאוחסנו כשהן נקיות ויבשות במקום סגור ויבש, כולל כל רכיביהן – כבלי עיגון ופרזול.

### **מכולות אשפה ואשפתונים**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.

ייבדקו כל מכולות האשפה והאשפתונים לתקינות מלאה, מיכלים שיתגלו כחסרים, שבורים או שרופים יתוקנו במידת האפשר או יוחלפו במתקן תואם בנפח תואם. המכולות הינן רכוש של האיגוד ויוחלפו ויתוקנו על חשבוננו.

רכיבי מסתורי המכולות ייבדקו בהתאם לפרקים השונים בנספח זה לשלמות הטיח, השערים, חיפוי הקרמיקה, רצפת הבטון ומערכת הניקוז. האשפתונים ייבדקו ליציבות מלאה, אשפתונים שאינם ניצבים אנכים או הוזזו ממקומם יוצבו מחדש בצורה תקינה.

### **שטחי ריצוף, בטון ואספלט**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.

#### **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

ייבדקו כל רכיבי הריצוף והחיפוי – חיפוי אספלט, מרצפי בטון, ריצוף אבן טבעית, ריצוף אבן משתלבת, מדרגות, מדרגות ישיבה, אבני שפה שונות. כל משטחי הריצוף ייבדקו לתקינות מלאה. במשטחי אספלט יבוצעו תיקונים לחלקים פגומים כולל השלמת אבן שפה טרומה ואבן שפה טבעית, למרצפי בטון יבוצעו תיקוני סדקים ושברים. אבנים חסרות או שבורות בפסי האבן בשבילים או באבני השפה יוחלפו באבן חדשה כדוגמת הקיים. אבנים שהתרופפו יעוגנו מחדש תוך חידוש העיגון לאבן (בטון, טיט צמנט, חול). במקרה של שקיעה בריצוף באבן משתלבת, יפורק הקטע השקוע ויבוצע מחדש תוך חידוש שכבות המצעים עד למפלס ריצוף תקין.

### **מעבירי מים ותוואי ניקוז**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.

תוואי הניקוז בשטח הפרויקט ומעבירי המים מתחת שביל הולכי רגל ודרכי רכב, ינוקו לכל אורכם בתחילת העונה מפסולת ומסחף שהצטברו בשטחם. מעקות על גבי מעבירי מים וכן רכיבי מתכת אחרים ייבדקו ויתוחזקו בהתאם לפרק 3 במפרט זה.

### **חניות בחיפוי מצעים/אספלט**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה.



ככל שיותקנו מתקני משחק וספורט באתר החוף, האיגוד יתקשר עם חברה בעלת היתר לביצוע בדיקות תקופתיות למתקני המשחק ממכון התקנים הישראלי.  
מתקני משחק וספורט ייבדקו ע"י האיגוד לעמידה בכל דרישות ת"י 1498.  
בכל מקרה יימצא באתר מסמך המאשר ביצוע הבדיקה.  
**אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

במקרה של חסר במצעים, שקיעה או סדיקה בשכבות המצעים, יבוצע מילוי מחדש של החסר בשכבות מצע סוג ב' בזלתי. המצעים יהודקו למניעת פיזורם ושקיעה מחדשת. במידת הצורך תתוקן אבן השפה בהיקף החניה.

## **ריהוט רחוב ומתקני ספורט ומשחק - ככל שיותקנו באתר החוף**

ככל שיותקנו מתקני משחק וספורט באתר החוף, האיגוד יתקשר עם חברה בעלת היתר לביצוע בדיקות תקופתיות למתקני המשחק ממכון התקנים הישראלי.  
מתקני משחק וספורט ייבדקו ע"י האיגוד לעמידה בכל דרישות ת"י 1498.  
בכל מקרה יימצא באתר מסמך המאשר ביצוע הבדיקה.  
כל העלויות הקשורות בקבלת אישור שנתי של מכון התקנים למתקני המשחק יחולו על המפעיל.

## **מתקני אספקת מים – ברזיות, שקתות, מתקני כיבוי אש**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשבוע בין החודשים אפריל – אוקטובר.

### **מערכת אספקת מים ומערכת כיבוי אש:**

בדיקת מגוף ראשי ומגופי משנה לאיתור נזילות מקו המים, ייבדקו תקינות שוחת המגוף והמגוף של המתקן והקווים והשוחות מהמגוף אל המתקן, ברזים וכל חלק אחר במערכת. כל חלק עקום, שבור מפורק או חסר יוחלף בחלק תקין או יותקן חזרה במקומו לפעולה תקינה של המערכת. במערכות כיבוי אש ייבדקו בנוסף תקינות והמצאות כל הרכיבים בהידרנטים ובעמדות כיבוי האש, רכיבים חסרים אשר נמסרו למפעיל בתיחלת תקופת ההרשאה- יושלמו בתואמים.

### **מערכת ניקוז המים והביוב:**

ייבדקו חוץ ופנים שוחות הניקוז והביוב של המתקנים השונים בחוף לאיתור סתימות ופתיחתן, החלפת שוחות שבורות או חלקיהן ניקוי מקנים ושורשי עצים בסביבת הקווים והשוחות.  
במקרה של מים עומדים בשוחות, יישאבו המים.

## **שילוט**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשבוע.

במידה ונפגמו הכיתוב והגרפיקה המוצגים בשלט, יש להזמין מדבקה תואמת לזו שנפגמה.

## **פרק 15 - גינון והשקיה**

### **כללי:**

יש לבצע את העבודות בהתאם למפרט אחזקת גנים של המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט - פרק 41.5.

## **אחזקה שוטפת:**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לחודש בין החודשים אפריל – אוקטובר  
בדיקת ראש מערכת השקיה - אחת לשבוע בתקופה בה המערכת פעילה.

## **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

יש לנקות את שטחי הגינון מכל חומר פסולת. במקביל יש לבדוק את מצב הצמחים ולפנות מהשטח צמחים מתים או מנוונים ולהחליפם בצמחים תואמים חדשים, יש לגזום חלקים מתים או מנוונים ולפנותם מהשטח.

## **הכשרת הקרקע:**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה

## **אופן הבדיקה ועבודות האחזקה:**

במקומות בהם נוצרו בורות בשטחי גינון יבוצע מילוי באדמת גן עד למפלס הגינון ביתר השטח. יש לדשן ולזבל בקומפוסט מעוקר את שטחי הגינון ולעשב מצמחיה חד ורב שנתית.  
אין לבצע עבודות הדברה וריסוס במקרה של מזיקים בצמחיה. במקרה כזה יש לפנות את הצמחים הפגועים בשלמותם מהשטח לאתר פינוי מורשה. אין לבצע ריסוס והדברה למניעת עשביה.

## **גינון ונטיעות:**

יש לבצע גיזום עצים ושיחים במידה והצמח פולש לשטחים בהם ישנה פעילות הפרעה, סיכון או פגיעה בשדה ראייה בדרכים ובחניות, או לשם דילול שיחים או מטפסים הסובלים מהתנוונות.

## **מדשאות:**

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשנה בתחילת עונת הרחצה

יושלמו חלקים במדשאות שנפגעו על ידי השמת מרבדי דשא או זריעה במין דשא תואם לקיים (חלק דרומי - אלטורו, חלק צפוני - יבלית מכלוא).

**תדירות עבודות האחזקה:** אחת לשבועיים בין החודשים אפריל – אוקטובר:

יבוצע כיסוח של המדשאות לגובה 4-6 ס"מ מפני הקרקע.

## **מערכת השקיה:**

מטרת תחזוקת המערכת תפקוד שוטף של מערכת ההשקיה והדישון כפי שתוכננו, על מנת שהמים והדשן יגיעו לכל הצמחים בזמן ובכמות המתוכננת וכן להפעלה פשוטה וזולה. התחזוקה כוללת ניקוי מסננים, טיפול בווסתים ושאר אביזרי המערכת, ניקוי קבוע של קווי טפטוף, בדיקה קבועה של הטפטפות, הממטרות וראש המערכת, החלפת החלקים הפגומים והלא מתפקדים.

בעת הבדיקה יש לנתק את חלקי המערכת המספקים מים לשטחי נטיעות ותיקים שאינם זקוקים להשקיה, יש לאסוף משטחים אלה את רכיבי המערכת ולשומרם לשימוש חוזר או לפנותם מהשטח.

ייבדקו מחשב ההשקיה, ראש המערכת, החיבור למקור המים, קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת, ארגז ההגנה לראש המערכת, צנרת הטפטוף – קווים עיוורים, קווי טפטוף וטבעות טפטוף לעצים.

## **מחשב השקיה:**

תיבדק תקינות המחשב ופעולתו, תקינות הסוללות וייבדק תיכנות המחשב להשקיה בהתאם לעונות השנה ולשעות היום.

### **ראש מערכת השקיה:**

יבדק החיבור למחשב ההשקיה, תקינות הרכיבים ואביזרי החיבור השונים. כל נזילת מים מראש המערכת תטופל. חלקים שיוחלפו, יותקן במקומם חלק ש"ע.

### **חיבור למקור מים:**

יבדק החיבור, כל נזילת מים תטופל במקום, חלקים שיוחלפו, יותקן במקומם חלק ש"ע.

### **קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת:**

תוואי קו הזנה לראש המערכת יבדק לכל אורכו לתקינות מלאה, לאיתור נזילות מים, חלקים שיוחלפו, יותקן במקומם חלק ש"ע, לאחר תיקון יוטמן הקו להשבת המצב לקדמותו.

### **ארגז/ארון הגנה לראש המערכת:**

הארגז/ארון יבדק לתקינות מלאה. בכל מקרה של פגיעה בארגז ההגנה, שבר או תלישה של אחד מרכיביו, יוחלף הארגז במלואו בארגז תואם אשר יעוגן לסוקל הבטון בהתאם לקיים. כמו כן תיבדק שלמות ותקינות מנעול הארגז/ארון.

### **צנרת פוליאאתילן ושלוחות טפטוף**

מערכת הצנרת תיבדק לכל אורכה לתקינות מלאה כל נזילת מים מחיבורים או טפטוף לא תקין יטופלו במקום. קטעי צינור טפטוף וטבעות טפטוף שאינם פועלים יוחלפו ברכיבים תקינים, קווים שנתלשו או הוסטו ממקומם יונחו מחדש ויקובעו כדוגמת הקיים ותיבדק תקינות פעולתם. ייבדק תוואי קווים עיוורים לכל אורכם לתקינות מלאה, כל נזילת מים נראית לעין תטופל במקום, חלקים שיוחלפו, יותקן במקומם חלק ש"ע, לאחר תיקון יוטמן הקו להשבת המצב לקדמותו.

ממטירים - תיבדק תקינות הממטירים בפעולה וזווית ההמטרה, ממטירים שאינם עולים יוחלפו בתקינים וזוויות ההמטרה יתוקנו כך שלא תבוצע המטרה לשטחים שאינם שטחי מדשאה ולא יותרו שטחי מדשאה ללא המטרה.

### **תחזוקת תשתיות מים וביוב-**

על המפעיל חלה החובה לתחזק על חשבונו את קווי הביוב הגרויטיוניים בחוף, שוחות בקרה, פתיחת סתימות, שטיפות קוים וכד'.

על המפעיל חלה החובה לתחזק את קווי המים לשתייה וכיבוי שאש, אביזרים, מז"חים, הידרנטים, מגופים, מפרטים וכד'.

תחתנת השאיבה לביוב בחוף מתוחזקת ע"י חב' קולחי גולן.

על המפעיל חלה החובה להודיע על תקלות בתחנה לחב' קולחי גולן ולנציג האיגוד.

### **תחזוקת מבנים ומתקנים**

על המפעיל לשמור ולתחזק את מבני המינהלה ומבני השירותים והמלתחות במצבם כפי שנמסר לו בתחילת תקופת ההרשאה. המפעיל יתקן כל ליקוי, תקלה במבנים ונזק שנגרם למבנה ו/או הציוד שבתוכו לאחר מועד כניסתו לחוף. בגמר תקופת ההרשאה ימסור המפעיל לאיגוד את המבנים על כל תכולתם ללא כל ליקוי או נזק. במידה ובמסירה יתגלו נזקים, המפעיל יהיה חייב לתקנם על חשבונו, ולשביעות רצונו של האיגוד.

### באחריות המפעיל:

1. שמירה על הניקיון והסדר במבנה המשרד וחדר הצוות לרבות אחריות לתיקוני החשמל הנדרשים כולל החלפת חלפים במקרה הצורך. החלפת נורות במקרה הצורך, תיקון ושמירה על המזגנים וכד'.
2. תחזוקה ושמירה שוטפת של מערכת הכריזה בחוף.
3. שמירה על ארונות כיבוי האש כולל הציוד אשר בתוך הארונות כולל הידרנטים הפזורים בחוף.

### ככל ויוצבו מתקני שירותים ומלתחות:

4. אחריות לשמירה על ברזים, אסלות, כיורים, משטחי שיש, מחיצות הפרדה, ארונות, ולוקרים, לרבות תיקונים במקרה הצורך של כל האמור וטיפול נקודתי בקווי מים וביוב.
5. אחריות לתקינות הצנרת הסניטארית/תברואתית ופתיחת סתימות.
6. אחריות לשמירה ותקינות מאחזי יד לנכים.
7. פרזול, החלפת מנעולים, ידיות, כיוון דלתות ומחזירי שמן.
8. ניקוי גגות ומרזבים לפני עונת הגשמים.

### מערכות אוטומטיות לגביית דמי חניה:

9. ככל שיותקנו ע"י האיגוד מערכות אוטומטיות לגביית דמי חניה בחניון אתר החוף - תחזוקת המערכות האוטומטיות (לגביית דמי החניה) אשר יסופקו ויותקנו על-ידי האיגוד תתבצע ע"י חברות/ספקים מטעם האיגוד.
10. המפעיל יחוייב בגין תשלום חשבונות התחזוקה (תקשורת, תחזוקה ותיקון תקלות, פיתקיות וגלילי נייר, סליקה וכד').
11. במקרה של תקלה יש ליצור קשר עם נציג האיגוד ע"מ להזמין טכנאי ועל מנת לפתוח תקלה במערכת הממוחשבת של החברה.
12. דגשים לגבי תקלות: במקרה של תקלה כגון: פגיעה במחסום, פגיעה בעינית, נזק פיזי לתשתיות או למערכות המחשב והקופה העלויות לתיקון יחולל על המפעיל.
13. תקלה תוכנה שלא נגרמה עקב נזק פיזי תטופל ע"י החברה המתחזקת ללא עלות.
12. המפעיל יידרש לשמור על המערכות והמתקנים לרבות: מכונת התשלום, המחסומים, המצלמות וכד' להודיע על תקלות במקרה הצורך באופן מיידי לנציג האיגוד ע"מ להזמין טכנאי ועל מנת לפתוח תקלה במערכת הממוחשבת של החברה.
13. המפעיל יקפיד כי השימוש במערכות ומתקנים אלו הינו לצורכי מערך החניונים בלבד. המפעיל אינו ראשי להשתמש בהם לשום מטרה אחרת. אין להעלות/להוריד תוכנות או לחבר כל התקן חיצוני על מערכות אלו.

# נספח ה'

## אישור קיום ביטוחים

**תאריך**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם איגוד ערים כנרת	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 501400600	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מפעיל חוף צאלון דרום</b> העיסוק המבוטח:	
מען בניין מכבי אש, צמח	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפולי סה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
צד ג'					8,000,000			₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים					20,000,000			₪	304, 309, 319, 328
רכוש					ערך כינון			₪	309, 328

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
 014 (בריכה/פארק שעשועים ומים/אטרקציות), 055 (נופש וטיולים/קייטנות/פעילויות לילדים)

**ביטול/שינוי הפוליסה \***  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**ערבות בנקאית לביצוע**  
**ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע ההסכם**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**איגוד ערים כנרת**

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס': \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ \* (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי התחשיב כמפורט בכתב ערבות זה (להלן ייקראו סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה יחד: "סכום הערבות") בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו שעל פי הסכם הפעלה/הרשאה בינכם לבינו בנוגע למתן שירותים והפעלת מתחם חוף צאלון דרום (לרבות חניון) בכנרת.

"המדד" – מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"מדד הבסיס" – המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_, האחרון הידוע בתאריך הנקוב בראש כתב ערבות זה, דהיינו: \_\_\_\_\_ נקודות;

"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס, דהיינו לא פחות מאשר \_\_\_\_\_ נקודות;

אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי הצמדה למדד" סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה, בכתב, כל סכום אשר יצויין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובתנו הבאה: \_\_\_\_\_.

3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה, לא יעלה על סכום הערבות.

4. התחייבותנו כלפיכם לפי כתב ערבות זה, הינה בלתי מותנית/ אוטונומית, ובכלל זה לא תחול עליכם חובה כלשהי להבהיר/ לנמק/ לפרט/ לבסס או להוכיח באופן כלשהו את דרישתכם, או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו ביום \_\_\_\_\_, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_, אלא אם הוארך תוקפו הנ"ל בהודעה בכתב שתמסרו לנו בטרם פג התוקף כאמור.

בכבוד רב,

שם הבנק, כתובתו וחתימת מורשי חתימה.

• יש לנקוב בשם המדוייק של המפעיל.

## שטר חוב

### צמוד למדד

שנתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ אנו החתומים מטה, מתחייבים לשלם נגד שטר זה, לפקודת **איגוד ערים כנרת** (להלן: "הנפרע") סך של 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף שקלים חדשים).

סכום שטר זה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

"המדד" פרושו - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר שיפורסם במקומו.

"המדד הבסיסי" - פרושו - המדד שפורסם בתאריך \_\_\_\_\_ (נקודות)

"המדד החדש" פרושו - המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום הפרעון בפועל של שטר זה.

אם במועד הפרעון של שטר זה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, נשלם את סכום השטר הזה כשהוא מוגדל באופן יחסי לשעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אולם אם המדד החדש יהיה שווה או נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם שטר זה בסכומו הנקוב.

מקום התשלום יהא ב- משרדי הנפרע

המחזיק בשטר פטור מכל החובות המוטלות על המחזיק בשטר, לרבות הצגה לפרעון ו/או הצגה לתשלום ו/או הודעת אי כיבוד ו/או הודעת חילול.

שם עושה השטר: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.

מרח' \_\_\_\_\_ ב-

חתימות עושה השטר: \_\_\_\_\_

### ערבות אוואל

אנו ערבים ערבות אוואל לתשלום השטר ע"י עושה השטר:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



**ערבות אישית**  
**כתב ערבות אישית בלתי חוזרת**

אנו הח"מ,

\_\_\_\_\_, מספר זהות/ח.פ. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_, מספר זהות/ח.פ. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_.

אחראים וערבים בזאת באופן אישי, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, באופן בלתי חוזר בערבות בלתי מוגבלת בסכום, כלפי איגוד ערים כנרת (להלן: "בעל הערבות"), לכל אחת ואחת מהתחייבויותיו של \_\_\_\_\_\*, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב"), על פי הסכם למתן שירותים והפעלת חוף "צאלון דרום" בכנרת שנכרת בין בעל הערבות לבין החייב ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), ומתחייבים לשלם לבעל הערבות כל סכום אותו יהיה החייב חייב לבעל הערבות על פי ההסכם ו/או לשפות את בעל הערבות עקב הפרת ההסכם ו/או בגין נזקים שיגרמו לו עקב אופן ביצועו על ידי החייב, מיד עם דרישתו הראשונה של בעל הערבות בכתב.

הננו מוותרים בזאת על דרישה מוקדמת כמשמעותה בסעיף 8 לחוק הערבות, תשכ"ז - 1967.

ערבותנו זו תישאר במלוא תוקפה ולא תיפגע למרות ארכה, דחייה, שינוי או הקלה אחרת שבעל הערבות ייתן לחייב, אם ימצא לנכון, בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ערבותנו זו תעמוד במלוא תוקפה, בין אם כתב ערבות זו ייחתם על ידי ערב אחד או יותר.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
\*יש לנקוב בשמו המדויק של המפעיל.