

21 דצמבר 2023
ט' טבת תשפ"ד

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/23 (עם הליך תחרותי נוסף)
לתפעול חוף וחניון צאלון דרום
תשובות לשאלות שנשאלו ע"י מציעים

הריני להשיב לשאלות שנשאלו ע"י מציעים במכרז, כדלקמן:

שאלה מס' 1:

לא מובן היכן תעמוד עמדת התשלום?

תשובה:

ביציאה מהחניון יוקם מחסום עם אמצעי תשלום לגביה באשראי ואמצעים סלולאריים בלבד (כדוגמת פנגו ו/או סלופארק).

שאלה מס' 2:

האם יוקמו עמדות תשלום בכניסה לחוף צאלון ב?

תשובה:

לא ברור המונח חוף צאלון ב'.
נספחים ב' ו- ב1, תשריט החוף והביאורים מגדירים שטחים ציבוריים א' ו-ב' אשר לא כוללים שימוש לחניון רכב.
חניון החוף מסומן בצורה ברורה בתשריט.

שאלה מס' 3:

האם באי חוף צאלון ב בכלל ישלמו חניה?

תשובה:

ראה תשובה לשאלה 2.

שאלה מס' 4:

האם העמדה תכסה את הבאים לחוף צאלון א וגם לצאלון ב ?

תשובה:

ראה תשובה לשאלה 2.

שאלה מס' 5:

האם הזוכה יוכל להוסיף חניות מחוץ לקו החוף בשטחים מסביב. באזור שטח ציבורי ב ?

תשובה:

ראה תשובה לשאלה 2.

תוספת חניות תעשה ע"י האיגוד בלבד (לא ע"י הזוכה) לפי תנאי המכרז והחזזה באזורים לפי שימוש מותר לחניה.
השטח הגובל ממזרח בשטחים ציבוריים ב' הינו שטח פרטי.

שאלה מס' 6:

האם תינתן לעמדות הרוכלות הניידות אפשרות להתחבר למים וחשמל?

תשובה:

לא.

שאלה מס' 7:

האם השטח שבין גבול אתר החוף והדרך הסטטוטורית גם בשטח החוף?

תשובה:

גבול אתר החוף מסומן בקו אדום מקוקו בתשריט החוף, נספח ב' לחזזה.
השטח הגובל ממזרח בשטחים ציבוריים ב' הינו שטח פרטי.



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

שאלה מס' 8

בשטח ציבורי ב האם ניתן להקים חניות נוספות בחזית בשטח מסביב?

תשובה:

ראה התשובות לעיל.

שאלה מס' 9

לפי תשריט נספח ב החוף בשטחים א ו- ב אין משרדים, אין שירותים ואין מקלחות ?

תשובה:

ראה תשובות לעיל.

אין בשטחים אלה שירותים/משרדים/מלתחות.

שאלה מס' 10

מבני הציבור הנמצאים מעבר לגבול אתר החוף. האם יתאפשר להשתמש בהם?

תשובה:

לא ברור המונח מבני ציבור.

אין מבנים קיימים מחוץ לאתר החוף שניתן יהיה להשתמש בהם.

שאלה מס' 11

לפי נספח ד' כן קיימים מבני ציבור. לא מובן היכן ממוקמים המבנים.

תשובה:

עמוד 123 לחוברת המכרז – הסעיף בקשר לתחזוקת מבנים ומתקנים הינו סעיף כללי לתחזוקת מבנים. כעת אין

מבנים קיימים באתר החוף.

שאלה מס' 12

האם ניתן יהיה בשטח ציבורי א להשכיר כסאות ים, מיטות שיזוף ולהציב עגלת רוכלות ניידת בתוך החוף מול המלון?

תשובה:

ראה תשריט החוף והביאורים לעניין מיקומים מותרים לרוכלויות והנחיות לאזורים מוגבלים.

שאלה מס' 13

מאחר וצאלון ב רחוק מהמלון האם שם כן יתאפשר לינת לילה והקמת אוהלים?

תשובה:

ראה תשובות לעיל.

נספחים ב' ו- ב'1, תשריט החוף והביאורים מגדירים את ההנחיות עבור שטחים ציבוריים א' ו-ב'.

שאלה מס' 14

להבנתנו את המכרז הגביה עבור החניה תהיה בעיקר מאורחי מלון סטאי דבר שיגרור מין הסתם לחיכוך בין

הזוכה לבין המלון, כיצד האיגוד מתכוון להתמודד עם הסוגייה?

תשובה:

חניוני הרכב הינם חניוני רכב ציבוריים, על כל המשתמע מכך.

שאלה מס' 15

האם הקווים המקווקווים מחוץ לחנית המלון על הכביש בדרך לדימונד ולצאלון ב האם הם בתשלום? ואם כן

היכן תהיה עמדת הגביה?

תשובה:

ראה תשובות לעיל.

התשלום בסלולר בלבד. אין צורך בעמדת תשלום.



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

שאלה מס' 16:

באחריות מי למנוע מאורחי החוף שהם לא אורחי המלון להסתובב בשטחי המלון ולהשתמש במתקני המלון, אם בכלל?
תשובה:
שטחי המלון הינם באחריות המלון.

שאלה מס' 17:

לצערנו המידע המתקבל ממסמכי המכרז מאוד מעורפל ויכול להשתמע, יש יותר מידי סימני שאלה שלא מובנים ולכן אנו מבקשים לקיים סיור עם נציג האיגוד בשטח החוף לצורך הבנה ומתן הבהרות.
תשובה:
במכרז זה אין חובת קיום סיור.
לא ניתן לקיים סיור לאחר שחלף הזמן להגשת שאלות.

בברכה,

דנה בכר
מנהלת אגף
איגוד ערים כינרת