

02 נובמבר 2022
ח' חשוון תשפ"ג

פרוטוקול 04/22

ミシビת מועצת איגוד ערים כינרת שנעודה והתקינה כדין ביום חמישי, בתאריך 22.9.2022, בצמיה, עמק הירדן

A. נוכחים:

1. י"ר איגוד ערים כינרת ונציג המועצה האזורית עמק הירדן- עידן גרייבאום
2. נציג עיריית טבריה- בועז יוסף
3. נציג המועצה האזורית גולן- חיים רוקח
4. נציג הרשות הממשלתית למים וביוב- ד"ר פיראש תלחמי
5. נציג רשות מקרקעי ישראל- ערן לבנה
6. נציג המשרד להגנת הסביבה – גבי מיכל פינקין

B. נעדרו:

1. נציג רשות ניקוז כינרת – צביקה סלוצקי
2. נציג הארגונים הסביבתיים – לירון שפירא
3. נציג משרד התיירות- סיגל בן עוז
4. נציג משרד הפנים- סאלח חוטבा
5. נציג משרד החקלאות – מר שחר רונן

C. משתתפים:

1. עוזי'ד חיים שטרן - יו"מ"ש לאיגוד ערים כינרת
2. דינה בכר – מנהלת אגף, איגוד ערים כינרת
3. שלום רנד- מהנדס, איגוד ערים כינרת
4. אריק טל – קב"ט, איגוד ערים כינרת
5. דני גבאי – גוזר, איגוד ערים כינרת
6. אומייה ג'ירוס – רוי"ח וחוות שכר
7. עמית – ייחסי ציבור ודוברות, משרד תקשורת על שביט
8. מיקי שורץ – יועץ למכרז מזון בחוף צמח השתתף בדיון לפי סעיף 5 בלבד לסדר היום.
9. שרין טואפלה- מזכירת אגף, איגוד ערים כינרת

D. על סדר היום:

1. הרמת כויסית לרגל השנה החדשה, פתיחה ושוננות.
2. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 02/2022 מיום 16.06.2022.
3. פרויקט זיהוי רעלנים בחופי הכנרת – בהצגת רשות המים והמעבדה לחקר הכנרת.
4. סיכום פעילות שוטפת והציגת לקחים מפתחת העונה.
5. מכרז למיזמי ממכרז מזון בחוף צמח – עקרונות כלליים למכרז ההרשאה המתוכנן.

ה. דין, סיכום והחלטות:

הדיון בנושאי דין החל בקווורים חסר ולא קבלת החלטות. דין וקבלת החלטות אופרטיביות נעשו בהמשך, לאחר חצי שעה בקווורים חוקי.

1. הרמת COSTITUTIVE לרגל השנה החדשה. ברכבות מאות עדין גריינבאים וחיים רוחה.

2. אישורו פרוטוקול מישיבה מס' 02/06.2022 מיום 16.06.2022.

משמעותו פה אחד.

3. מכרז ליזמי מכון מזון בחוף צמח – עקרונות כלליים למכרז התרשתה המתוכנן.

עדין גריינבאים: אנו עובדים על מכרז הרשותה לממכר מזון בחוף צמח, דנה תיתן פתיחה קצרה וגם נמצא איתנו מיקי שורץ (בזום) והוא יעביר סקירה כללית על התוכנית.

דנה בכיר: חוף צמח נפתח לקהל לפני שנה עם השקעות של למעלה מ- 2 מיל"ח. מתוכנות השקעות נוספות ע"ס 6.5 מיל"ח, בין היתר, בשיפור מבנים ישנים, נטושים וחרוסים שהגישה אליהם CUT חסומה כ הם אינם במצב ראוי לקליטת קהל. בתכנון שלנו לשפץ את מבנה השירותים והמלתחות המרכזיות ובנוסף לשפץ שני מבנים לממכר מזון בחוף.

מיקי שורץ: כשבאונו לתכנן הייתה הנחת יסוד של ראייה יותר רחבה מאשר מזון ומשקאות בלבד.

אנו רוצים ליציר מוקדי פעילות לפחות כל השנה. רוצים ליציר שני מוצרי עוגן עיקריים בסדרי גודל שונים ומשתנים. בית קפה/ביבריה- בקדמת החוף שנושך לככיש הראשי על מנת שיוכל לתת מענה גם על ציר התנועה וגם לנופשי החוף, מתחם חלבוי שיכור מוצריים כמו – קפה, מאפים, משקאות חמים קרמים, גלידה, כריכים וכו'. יכול פניות ישיבה כולל טרסה ודק בחוף, מטבח אחורי ועמדת מכירה.

המוצריים יינתנו לצרכנים בכלים GO TO. ביסטרו בר- ייתן מענה בשעות אחת"צ עד לשעות הלילה.

המבנה עצמו מתוכנן בצורה עגולה, מחוץ לבנייה פינוט ישיבה זולות. הביסטרו יגיש- משקאות, אוכל, ומוציאת רקו בסגנון צילאotto, בדומה לשלוותא בת"א, אווירה קהילתית ונעימה. שמו דגש במכרז הזה שלא יינתנו איסורים לאירועים פרטיים והוא מענה תמיד לציבור הרחב. בניינו הראשים זרימה להורדת סחורות, תגבר לפי הצורך בעגלות שתייה ואוכל, איפה ובאייה שעות, ינתנו שירותים החל משעות הבוקר המוקדמות עד שעות הערב המאוחרות. הביסטרו בר ובית הקפה הם מוצריים משלימים ולא מתחרים. יוזם שיפעל שני מקומות לא יתעניין בפתיחה עגולה לתגבר. שני יזמים יעסקו כל אחד בתחום המומחיות שלו ובמקום שלו וירצו לחתם לדחיפה באמצעות פודטרקס נוספים (יפוי סיכון).

דנה בכיר ומיקי שורץ- מציגים מצגת עם עיקרי המכרז המוצעים - דין ואישור.

חיים רוחה: מה לגבי חניות? כל החניות מעבר לככיש ויש לו זוה ממשמעויות. מתחם שיצור ביקוש ללא אפשרות לגביית תשלומים עבור חניות. ממה תגענה ההכנסות.

עדין גריינבאים: בהמשך להציגו של דנה בפתיחת הדברים, אכן החניות מחוץ למתחם. יש מעבר תחת קרקעם שלא בשימוש כתה, במסגרת העבודות הקרובות והתקציב שהתקבל נוצרה לשימוש את המעבר, שתהייה אפשרות לעبور מהחניון הקרוב לתוך החוף בצורה מסודרת, בטיחותית וטובה יותר. הקונספט של חוף צמח הוא שאין לינה, אין מגלים כמו חופים אחרים, לכן אנשים מבקשים מאייתנו מקום לאכול כמו בית קפה או מסעדה. השירות שיינתן בחוף באמצעות המבנים האלה ייתן מענה

לדרישת הקהלה. ההכנסה לאיגוד תתקבל מאת הזכינים ותוכל לכסות את החלק שלא ניתן לגבות באמצעות החניה.

מיכל פינקין: כאשרם אומרים כלים ב- **GO OUT** זה אומר כלים חד"פ, אין כלים מתכליים שניתניים למייחזר זה עדין נחשב לכלים חד"פ וזה לא אקולוגי, האיגוד דוגל במיחזור ושימוש בכלים רב פעמיים, הקונספט שהווגן נוגד את העיקרון.

שלום רנד: על אף השטחים המוצמצמים ואי יכולת להרחב, ביקשנו מכונות שתיפה כדי לא להשתמש בחד"פ, אלא לייצר שרשרת מזון שתאפשר שטיפת כלים, כך שהשימוש יהיה בכלים רב פעמיים. זו הדרישה וכך זה גם ינוסח במסמכי המכרז.

בועז יוסף: הדגשتم שהמבנים קיימים, למה לא ניתן לבנות מבנים חדשים?
שלום רנד: בניית חדשה מטהאפשרת אבל תיקח זמן רב יותר, لكن שיפוץ המבנים ייתן מענה מהירה יותר, במידה ונטרך להרחביב יש אופציה בעתיד.

שאלות כלויות של הפורום בענייני כשרות.

מייקי שורץ: העבודה העיקרית תהיה בשבתו ולא נוכל לחייב בכשרות המקום אלא בכשרות המוצרים.

חיים שטרן: משפטית, אין אפשרות לכפות חובת כשרות על זכין. ברור שאם הוא יפתח בשבת הוא לא יוכל לעמוד כשרות. הנושא ינוסח בהתאם במסמכי המכרז.

דינה בכבר: בקשר עם מזקה- אנו ממליצים לאפשר מוזיקת רקע שקטה בשעות הרחצה. אפשר להיות גמישים יותר מוחזק לשעות הרחצה. מסכי המכרז יפרטו את הגבלות. תקופת ההתקשרות היא עד 5 שנים וכללת אופציות עבור המפעיל.

פיראש תלחמי: بعد אופציית האיגוד, על מנת שאפשר יהיה לסייע התקשרות עם מפעיל בעיתוי.
בועז יוסף: במכרזים אשר כוללים השקעות מטעם היום נהוג לאפשר את הזכות האופציה לצcin.

חיים רוקח: סביר עקרוני שניתן לאベル חסר מודל העסקי.

החלטה: מאושר מה אחד

מועצת איגוד ערים כינרת מאשרה פה אחד את עקרונות המתווה למכרז לממכר מזון בחו"ל
צמח, כדקמן :

1. מכרז אחד לבחירת 2 מפעלים : האחד להפעלת בית אוכל חלב/ Bakery והשני לתפעול ביסטרו בר בשרי . מציעים יורשו להציג הצעות לשני המוקדים אך יוכלו לזכות רק באחד מהם.
 2. יוגדרו מחירים מוצרים בפיקוח.
 3. מכירה בכלים רב-פעמיים.
4. מתחמי פעילות – יוגדרו לכל מבנה מתחמים הכלולים את המבנה המרכזי, מרחב חיצוני, אפשרות להעמדת פודטראקס, עגלות מזון ושתיה וריהוט משלים.
5. מוסיקת רקע : תותר השמעת מוסיקת רקע שקטה.
6. ארועים פרטיים- לא יותרו ארועים פרטיים במبني ממכר המזון ובתחומי הפעולות שלהם.
7. בלדיות במ麥ר מזון- יותרו קיומים של עד 5 ארועים גדולים בשנה ביוזמת האיגוד והרשות, ללא בלדיות בממכר מזון לצכיני מבני ממכר המזון.



8. קובלני משנה - לא תאשר התקשרות עם קובלני משנה פרט להתקשרות עם קובלני משנה להפעלת פוד-טרקס.
9. תקופת הרשאה- עד 5 שנים (התקשרות עיקרית ואופצייתית עבור הזכיין, בכפוף לכך שמיילא את כל התחייבותיו טרם מימוש האופציות.)
10. איזoctה ההצעה – מחיר ההצעה : המכרז יתן משקלים לאיoctה ההצעה בשקלול של 50% ולמהירות ההצעה בשקלול של 50% ולפי הגדרה מפורשת של אמות המידה השונות, כולל ציון מינימאלי.
11. ועדה מייעצת – תלואה את ההליך למול ועדת המכרזים.
12. אישור סופי ליציאה למכרז בכספי והצעה אישור של מודל עסקי ומנגנון התמלוגים בישיבת מועצת האיגוד הקרובה.

4. פרויקט זיהוי רעלנים בחופי הכנרת – בהציג פיראטים תלכמי וד"ר פלאג אסטרוחן.

פיראטים תלכמי וד"ר פלאג אסטרוחן, המבudeה לחקר הכנרת הצגת הנושא, מצגת ודברי הסבר.
פיראטים תלכמי : אנו מציעים לצאת לפילוט יחד עם המבudeה לחקר הכנרת, במהלך עונת הרחצה הקדומה, בכמה חופים על מנת לבדוק ריכוזי אצות כחוליות. מדובר בעלות של כ- 15 אלף' לחוף.

החלטה: מאושר מה אחד

מועצה איגוד ערים כינרת מחליטה להקים צוות מקצועי בראשותו של פיראטים תלכמי ובהשתתפות לירון שפירא, מיכל פינקיין ודנה בכר. הוצאות לימוד ויבחן את הנושא על מנת להגיש המלצות אופרטיביות/תפעוליות כולל משמעותית להמשך דיוון וקבלת החלטה במועצת האיגוד.

5. שונות: שכר גבר

עדין גריינבאום : גבר האיגוד, דני גבאי מועסק באיגוד ערים כינרת כגביר מדצמבר 2008. שכרו שולם עד כה לפי אחוז משכר בכירים, וכיום 80% משכר מנכ"ל דרגת רשות 3. ציינו כי במשך שנים רבות שולם שכרו לפי 70% משכר מנכ"ל כאשר הטווח הנורטטיבי לשכר גבר היה 80%- 90%. בחודש ינואר 2020, לאחר כמעט 11 שנות העסקה, אישרה הعلاה (ל- 80% משכר מנכ"ל כאמור ובאישור משרד הפנים). בשנת 2018 משרד האוצר הוציא חזר שבו עידן את טווח השכר הנורטטיבי לגבר בין 95%-85% משכר מנכ"ל, על כן, מעלה לדיוון הعلاה שכר הגבר לפי ל- 90% משכר מנכ"ל.

ההחלטה: מאושר מה אחד

מועצה איגוד ערים כינרת מאשרת עקרונית את הعلاה שכרו של הגבר בטווח שבין 5%-10% משכר מנכ"ל. היקף הعلاה הסופי- לפי הערך הגבוה אך בכפוף לביקורת המתוודה החוקי ע"י היועהמ"ש לאיגוד.

שם: שרין טואפרה.



עלן גריינבאוום, יו"ר
איגוד ערים כינרת

איגוד ערים כינרת
בית רשות ניקוז ונהליים כינרת
צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
דוא"ל: info@lakekinneret.co.il ווֹবְסִיט: www.lakekinneret.co.il

העתק : למשתתפים, לנודרים, לנוכחים

